Příloha P.1:

TABULKA BILANCE KAPACIT PLOCH BYDLENÍ A SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH VYMEZENÝCH K ROZVOJI BYDLENÍ (KAPACITA NOVÝCH BYTŮ)

výpočtová (100 %) kapacita																skutečná (redukovaná) předpokládaná kapacita			
Označení plochy	*Způsob využití dle platného ÚP*	*Plocha (m2)*	*Podíl veřejných prostranství*	*Podíl nebytového využití*	*Podíl bydlení*	*Plocha pro bydlení (m²)*	*Min. výměra pozemku RD dle platného ÚP (m²)*	*Počet RD*	*Počet RD (zaokrouhlení dolů)*	*Počet bytů na 1 RD*	***Počet bytů v RD***	*Zastavěnost*	*Podlažnost*	*HPP 1 bytu (m²)*	***Počet bytů v BD***	*Kategorie dle míry pravděpodobnosti skutečného využití*	*Míra pravděpodobnosti skutečného využití (%)*	*Počet bytů v RD*	***Počet bytů v BD***
P-01	BR-4	3 613	0,00		1,0	3 613	1 000	3,6	3	1,1	**3,3**					P1	30	**1,0**	
P-02	BR-4	2 388	0,00		1,0	2 388	1 000	2,4	2	1,1	**2,2**					P1	30	**0,7**	
P-03	BR-4	3 709	0,00		1,0	3 709	1 000	3,7	3	1,1	**3,3**					P1	30	**1,0**	
P-04	BR-4	3 078	0,00		1,0	3 078	1 000	3,1	3	1,1	**3,3**					P1	30	**1,0**	
P-05	BR-1	4 611	0,10		0,9	4 150	1 000	4,1	4	1,1	**4,4**					P1	30	**1,3**	
P-06	BR-1/V	2 568	0,00		1,0	2 568	1 600	1,6	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-07	BR-1	7 120	0,10		0,9	6 408	1 000	6,4	6	1,1	**6,6**					P1	30	**2,0**	
P-08	BR-1	1 205	0,00		1,0	1 205	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-09	BR-1	2 294	0,00		1,0	2 294	1 000	2,3	2	1,1	**2,2**					P1	30	**0,7**	
P-10	BR-1	2 211	0,00		1,0	2 211	1 000	2,2	2	1,1	**2,2**					P1	30	**0,7**	
P-11	BR-1	1 947	0,00		1,0	1 947	1 000	1,9	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-12	BR-1	704	0,00		1,0	704	1 000	0,7	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-13	BR-1	1 187	0,00		1,0	1 187	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-14	BR-1	1 938	0,00		1,0	1 938	1 000	1,9	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-15	BR-1	2 593	0,00		1,0	2 593	1 000	2,6	2	1,1	**2,2**					P1	30	**0,7**	
P-16	BR-1	933	0,00		1,0	933	1 000	0,9	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-17	BR-1	833	0,00		1,0	833	1 000	0,8	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-18	BR-1	867	0,00		1,0	867	1 000	0,9	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-19	BR-1	1 852	0,00		1,0	1 852	1 000	1,9	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-20	BR-1	1 965	0,00		1,0	1 965	1 000	2,0	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-21	BR-1	2 003	0,00		1,0	2 003	1 000	2,0	2	1,1	**2,2**					P1	30	**0,7**	
P-22	BR-1	1 137	0,00		1,0	1 137	1 000	1,1	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-23	BR-2	830	0,00		1,0	830	800	1,0	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-24	BR-1	2 740	0,00		1,0	2 740	1 000	2,7	2	1,1	**2,2**					P1	30	**0,7**	
P-25	BR-1	1 065	0,00		1,0	1 065	1 000	1,1	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-26	BR-1	1 882	0,00		1,0	1 882	1 000	1,9	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-27	BR-1	1 971	0,00		1,0	1 971	1 000	2,0	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-28	BR-1	768	0,00		1,0	768	1 000	0,8	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-29	BR-1	1 416	0,00		1,0	1 416	1 000	1,4	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-30	BR-1	871	0,00		1,0	871	1 000	0,9	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-31	BR-2	1 092	0,00		1,0	1 092	1 000	1,1	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-32	BR-1	1 337	0,00		1,0	1 337	1 000	1,3	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-33	BR-1	883	0,00		1,0	883	1 000	0,9	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-34	BR-1	1 506	0,00		1,0	1 506	1 000	1,5	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-35	BR-2	1 151	0,00		1,0	1 151	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-36	BR-1/Z	942	0,00		1,0	942	1 000	0,9	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-37	BR-1	1 792	0,00		1,0	1 792	1 000	1,8	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-38	BR-2	830	0,00		1,0	830	800	1,0	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-39	BR-1	1 107	0,00		1,0	1 107	1 000	1,1	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-40	BR-1	1 239	0,00		1,0	1 239	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-41	BR-1	1 082	0,00		1,0	1 082	1 000	1,1	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-42	BR-1	3 526	0,00		1,0	3 526	1 000	3,5	3	1,1	**3,3**					P1	30	**1,0**	
P-43	BR-1	790	0,00		1,0	790	1 000	0,8	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-44	BR-1	860	0,00		1,0	860	1 000	0,9	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-45	BR-3	913	0,00		1,0	913	1 100	0,8	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-46	BR-1	1 184	0,00		1,0	1 184	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-47	BR-1	1 173	0,00		1,0	1 173	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-48	BR-1	1 864	0,00		1,0	1 864	1 000	1,9	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-49	BR-1	1 556	0,00		1,0	1 556	1 000	1,6	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-50	BR-1	1 179	0,00		1,0	1 179	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-51	BR-3	4 751	0,00		1,0	4 751	1 100	4,3	4	1,1	**4,4**					P1	30	**1,3**	
P-52	BR-1	1 169	0,00		1,0	1 169	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-53	BR-1/Z	621	0,00		1,0	621	1 000	0,6	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-54	BR-3	968	0,00		1,0	968	1 100	0,9	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-55	BR-1	843	0,00		1,0	843	1 000	0,8	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-56	BR-1/Z	1 540	0,00		1,0	1 540	1 000	1,5	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-57	BR-6	444	0,10		0,9	399		*0,0*	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-58	BR-6	2 742	0,10		0,9	2 467		*4,0*	4	1,1	**4,4**					P1	30	**1,3**	
P-59	BR-6	477	0,10		0,9	429		1,0	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-60	BR-1	3 046	0,00		1,0	3 046	1 000	3,0	3	1,1	**3,3**					P1	30	**1,0**	
P-61	BR-6	488	0,10		0,9	439		*0,0*	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-62	BR-6	3 446	0,10		0,9	3 101		*6,0*	6	1,1	**6,6**					P1	30	**2,0**	
P-63	BR-6	532	0,10		0,9	479		*1,0*	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	

výpočtová (100 %) kapacita																skutečná (redukovaná) předpokládaná kapacita			
Označení plochy	*Způsob využití dle platného ÚP*	*Plocha (m2)*	*Podíl veřejných prostranství*	*Podíl nebytového využití*	*Podíl bydlení*	*Plocha pro bydlení (m^2)*	*Min. výměra pozemku RD dle platného ÚP (m^2)*	*Počet RD*	*Počet RD (zaokrouhlení dolů)*	*Počet bytů na 1 RD*	***Počet bytů v RD***	*Zastavěnost*	*Podlažnost*	*HPP 1 bytu (m^2)*	***Počet bytů v BD***	*Kategorie dle míry pravděpodobnosti skutečného využití*	*Míra pravděpodobnosti skutečného využití (%)*	*Počet bytů v RD*	***Počet bytů v BD***
P-64	BR-1	843	0,00		1,0	843	1 000	0,8	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-65	BR-1	421	0,00		1,0	421	1 000	0,4	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-66	BR-6	3 611	0,10		0,9	3 250		*7,0*	7	1,1	**7,7**					P1	30	**2,3**	
P-67	BR-6	521	0,10		0,9	469		*1,0*	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-68	BR-6	4 765	0,10		0,9	4 288	500	8,6	8	1,1	**8,8**					P1	30	**2,6**	
P-69	BR-6	439	0,10		0,9	395		*0,0*	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-70	BR-1	836	0,00		1,0	836	1 000	0,8	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-71	BR-6	3 842	0,10		0,9	3 458		*8,0*	8	1,1	**8,8**					P1	30	**2,6**	
P-72	BR-1	4 989	0,00		1,0	4 989	1 000	5,0	4	1,1	**4,4**					P1	30	**1,3**	
P-73	BR-1	1 280	0,00		1,0	1 280	1 000	1,3	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-74	BR-6	1 799	0,10		0,9	1 619		*2,0*	2	1,1	**2,2**					P1	30	**0,7**	
P-75	BR-6	6 485	0,10		0,9	5 836		11,0	11	1,1	**12,1**					P1	30	**3,6**	
P-76	BR-6	752	0,10		0,9	677		*1,0*	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-77	BR-6	2 748	0,10		0,9	2 473		*5,0*	5	1,1	**5,5**					P1	30	**1,7**	
P-78	BR-1/Z	893	0,00		1,0	893	1 000	0,9	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-79	BR-6	2 380	0,10		0,9	2 142		*4,0*	4	1,1	**4,4**					P1	30	**1,3**	
P-80	BR-1	1 238	0,00		1,0	1 238	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-81	BR-6	4 060	0,10		0,9	3 654	500	7,3	7	1,1	**7,7**					P1	30	**2,3**	
P-82	BR-1	2 105	0,00		1,0	2 105	1 000	2,1	2	1,1	**2,2**					P1	30	**0,7**	
P-83	BR-1	2 952	0,00		1,0	2 952	1 000	3,0	2	1,1	**2,2**					P1	30	**0,7**	
P-84	BR-1/Z	1 996	0,00		1,0	1 996	1 000	2,0	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-85	BR-1/Z	1 130	0,00		1,0	1 130	1 000	1,1	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-86	BR-1/Z	1 179	0,00		1,0	1 179	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					P1	30	**0,3**	
P-87	BR-1/Z	797	0,00		1,0	797	1 000	0,8	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-88	BR-1/Z	579	0,00		1,0	579	1 000	0,6	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-89	SM-4	5 590	0,15	0,30	0,60	3 326						0,5	3,0	100,0	**49,9**	P2	60		**29,9**
P-90	BR-1/Z	883	0,00		1,0	883	1 000	0,9	0	1,1	**0,0**					P1	30	**0,0**	
P-91	SM-4/Z	3 820	0,15	0,30	0,60	2 273						0,5	2,0	100,0	**22,7**	P2	60		**13,6**
Z-01	BR-4	3 163	0,00		1,0	3 163	1 000	3,2	3	1,1	**3,3**					Z3	80	**2,6**	
Z-02	BR-4	2 558	0,00		1,0	2 558	1 000	2,6	2	1,1	**2,2**					Z3	80	**1,8**	
Z-03	BR-4	10 116	0,00		1,0	10 116	1 000	10,1	10	1,1	**11,0**					Z3	80	**8,8**	
Z-04	BR-2/Z	2 627	0,15		0,9	2 233	1 000	2,2	2	1,1	**2,2**					Z3	80	**1,8**	
Z-05	SM-2/Z	4 751	0,15	0,50	0,43	2 019						0,5	2,0	100,0	**20,2**	Z3	80		**16,2**
Z-06	BR-2/Z	741	0,00		1,0	741	1 000	0,7	0	1,1	**0,0**					Z3	80	**0,0**	
Z-07	BR-5	5 382	0,00		1,0	5 382		*1,0*	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-08	BR-1	1 635	0,00		1,0	1 635	1 000	1,6	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-09	BR-1/V	10 631	0,00		1,0	10 631		*8,0*	8	1,1	**8,8**					Z3	80	**7,0**	
Z-10	BR-1	882	0,00		1,0	882	1 000	0,9	0	1,1	**0,0**					Z3	80	**0,0**	
Z-11	BR-2/V	5 937	0,00		1,0	5 937	1 600	3,7	3	1,1	**3,3**					Z3	80	**2,6**	
Z-12	BR-1	1 691	0,00		1,0	1 691	1 000	1,7	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-13	BR-1	969	0,00		1,0	969	1 000	1,0	0	1,1	**0,0**					Z3	80	**0,0**	
Z-14	BR-1	2 159	0,00		1,0	2 159	1 000	2,2	2	1,1	**2,2**					Z3	80	**1,8**	
Z-15	BR-1	1 224	0,00		1,0	1 224	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-16	BR-1	1 175	0,00		1,0	1 175	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-17	BR-1	687	0,00		1,0	687	1 000	0,7	0	1,1	**0,0**					Z3	80	**0,0**	
Z-18	BR-1	1 500	0,00		1,0	1 500	1 000	1,5	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-19	BR-1	2 355	0,00		1,0	2 355	1 000	2,4	2	1,1	**2,2**					Z3	80	**1,8**	
Z-20	BR-1	916	0,00		1,0	916	800	1,1	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-21	BR-1	1 001	0,00		1,0	1 001	1 000	1,0	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-22	BR-2	1 279	0,00		1,0	1 279	1 000	1,3	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-23	BR-1	4 001	0,00		1,0	4 001	1 000	4,0	4	1,1	**4,4**					Z3	80	**3,5**	
Z-24	BR-1	1 001	0,00		1,0	1 001	1 000	1,0	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-25	BR-1	1 125	0,00		1,0	1 125	1 000	1,1	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-26	BS-1	4 906	0,00	0,20	0,80	3 925						0,3	3,0	100,0	**35,3**	Z3	80		**28,3**
Z-27	BR-1	943	0,00		1,0	943	800	1,2	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-28	BR-1	1 141	0,00		1,0	1 141	1 000	1,1	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-29	BR-1	1 283	0,00		1,0	1 283	1 000	1,3	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-30	BR-1	1 695	0,00		1,0	1 695	800	2,1	2	1,1	**2,2**					Z3	80	**1,8**	
Z-31	BR-3	2 348	0,00		1,0	2 348	1 100	2,1	2	1,1	**2,2**					Z3	80	**1,8**	
Z-32	*BR-1*		*neobsazeno, již zastavěná*																
Z-33	BR-1	876	0,00		1,0	876	800	1,1	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-34	BR-1	3 250	0,00		1,0	3 250	1 000	3,3	3	1,1	**3,3**					Z3	80	**2,6**	
Z-35	BR-1	833	0,00		1,0	833	800	1,0	1	1,1	**1,1**					Z3	80	**0,9**	
Z-36	BR-1	7 451	0,00		1,0	7 451	1 000	7,5	7	1,1	**7,7**					Z3	80	**6,2**	
Z-37	BR-1	7 527	0,00		1,0	7 527	1 000	7,5	7	1,1	**7,7**					Z3	80	**6,2**	
Z-38	BR-1	1 682	0,00		1,0	1 682	800	2,1	2	1,1	**2,2**					Z3	80	**1,8**	
Z-39	BR-1	895	0,00		1,0	895	1 000	0,9	0	1,1	**0,0**					Z3	80	**0,0**	

výpočtová (100 %) kapacita																skutečná (redukovaná) předpokládaná kapacita			
Označení plochy	Způsob využití dle platného ÚP	Plocha (m2)	Podíl veřejných prostranství	Podíl nebytového využití	Podíl bydlení	Plocha pro bydlení (m^2)	Min. výměra pozemku RD dle platného ÚP (m^2)	Počet RD	Počet RD (zaokrouhlení dolů)	Počet bytů na 1 RD	Počet bytů v RD	Zastavěnost	Podlažnost	HPP 1 bytu (m^2)	Počet bytů v BD	Kategorie dle míry pravděpodobnosti skutečného využití	Míra pravděpodobnosti skutečného využití (%)	Počet bytů v RD	Počet bytů v BD
Z-40	BR-1	1 244	0,00		1,0	1 244	1 000	1,2	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-41	BR-3	7 582	0,00		1,0	7 582	1 050	7,2	7	1,1	7,7					Z1	60	4,6	
Z-42	BR-1	3 343	0,00		1,0	3 343	1 000	3,3	3	1,1	3,3					Z3	80	2,6	
Z-43	BR-1	3 259	0,00		1,0	3 259	800	4,1	4	1,1	4,4					Z3	80	3,5	
Z-44	BR-3	21 149	0,10		0,9	19 034	1 100	17,3	17	1,1	18,7					Z3	80	15,0	
Z-45	BR-3	10 400	0,00		1,0	10 400	1 100	9,5	9	1,1	9,9					Z1	60	5,9	
Z-46	BR-3	24 899	0,00		1,0	24 899	1 100	22,6	22	1,1	24,2					Z1	60	14,5	
Z-47	BR-1	775	0,00		1,0	775	700	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-48	BR-1	1 096	0,00		1,0	1 096	1 000	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-49	BR-1	981	0,00		1,0	981	800	1,2	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-50	BR-1	1 122	0,00		1,0	1 122	1 000	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-51	BR-1	966	0,00		1,0	966	800	1,2	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-52	SM-5	6 675	0,15	0,40	0,51	3 404						0,4	2,0	100,0	**27,2**	Z1	60		**16,3**
Z-53	BR-1	1 387	0,00		1,0	1 387	1 000	1,4	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-54	BR-1	3 178	0,00		1,0	3 178	1 000	3,2	3	1,1	3,3					Z3	80	2,6	
Z-55	BR-1	2 543	0,00		1,0	2 543	1 000	2,5	2	1,1	2,2					Z3	80	1,8	
Z-56	BR-1	886	0,00		1,0	886	800	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-57	BR-1	865	0,00		1,0	865	800	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-58	BR-1	917	0,00		1,0	917	800	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-59	BR-1	1 397	0,00		1,0	1 397	1 000	1,4	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-60	BR-3	2 382	0,00		1,0	2 382	1 100	2,2	2	1,1	2,2					Z1	60	1,3	
Z-61	BR-3	20 488	0,00		1,0	20 488	1 100	18,6	18	1,1	19,8					Z1	60	11,9	
Z-62	BR-3	1 361	0,00		1,0	1 361	1 100	1,2	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-63	BR-1	3 719	0,00		1,0	3 719	1 000	3,7	3	1,1	3,3					Z3	80	2,6	
Z-64	BR-1	873	0,00		1,0	873	800	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-65	BR-1	1 220	0,00		1,0	1 220	1 000	1,2	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-66	BR-3	3 572	0,00		1,0	3 572	1 100	3,2	3	1,1	3,3					Z1	60	2,0	
Z-67	BR-1	1 650	0,00		1,0	1 650	1 000	1,7	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-68	BR-3	13 950	0,00		1,0	13 950	1 100	12,7	12	1,1	13,2					Z1	60	7,9	
Z-69	BR-1	1 003	0,00		1,0	1 003	1 000	1,0	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-70	BR-1	1 475	0,00		1,0	1 475	1 000	1,5	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-71	BR-1	1 303	0,00		1,0	1 303	1 000	1,3	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-72	BR-1	2 073	0,00		1,0	2 073	1 000	2,1	2	1,1	2,2					Z3	80	1,8	
Z-73	BR-1	1 275	0,00		1,0	1 275	1 000	1,3	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-74	BR-1	1 074	0,00		1,0	1 074	1 000	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-75	BR-3	803	0,00		1,0	803	1 100	0,7	0	1,1	0,0					Z3	80	0,0	
Z-76	BR-1	1 380	0,00		1,0	1 380	1 000	1,4	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-77	BR-1	1 241	0,00		1,0	1 241	1 000	1,2	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-78	BR-1	757	0,00		1,0	757	700	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-79	BR-1	2 562	0,00		1,0	2 562	1 000	2,6	2	1,1	2,2					Z3	80	1,8	
Z-80	BR-1	1 291	0,00		1,0	1 291	1 000	1,3	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-81	BR-1	1 122	0,00		1,0	1 122	1 000	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-82	BR-1	872	0,00		1,0	872	800	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-83	BR-1	1 134	0,00		1,0	1 134	1 000	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-84	BR-1	1 211	0,00		1,0	1 211	1 000	1,2	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-85	BR-3	11 417	0,00		1,0	11 417		*11,0*	11	1,1	12,1					Z2	70	8,5	
Z-86	BR-3	9 261	0,00		1,0	9 261		*7,0*	7	1,1	7,7					Z2	70	5,4	
Z-87a	BR-1	1 316	0,00		1,0	1 316	1 000	1,3	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-87b	BR-1	1 372	0,00		1,0	1 372	1 000	1,4	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-88	BR-1	3 056	0,00		1,0	3 056	1 000	3,1	3	1,1	3,3					Z3	80	2,6	
Z-89	BR-1	1 442	0,00		1,0	1 442	1 000	1,4	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-90	BR-1	2 726	0,00		1,0	2 726	1 000	2,7	2	1,1	2,2					Z3	80	1,8	
Z-91	BR-1	2 038	0,00		1,0	2 038	1 000	2,0	2	1,1	2,2					Z3	80	1,8	
Z-92	BR-1	1 121	0,00		1,0	1 121	1 000	1,1	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-93	BR-1	6 037	0,00		1,0	6 037	1 000	6,0	6	1,1	6,6					Z3	80	5,3	
Z-94	BR-1	7 880	0,00		1,0	7 880	1 000	7,9	7	1,1	7,7					Z3	80	6,2	
Z-95	BR-1	6 473	0,00		1,0	6 473	1 000	6,5	6	1,1	6,6					Z3	80	5,3	
Z-96	BR-1	1 669	0,00		1,0	1 669	800	2,1	2	1,1	2,2					Z3	80	1,8	
Z-97	BR-1	7 270	0,00		1,0	7 270	1 000	7,3	7	1,1	7,7					Z3	80	6,2	
Z-98	BR-1	5 473	0,00		1,0	5 473	1 000	5,5	5	1,1	5,5					Z3	80	4,4	
Z-99	BR-1/Z	1 038	0,00		1,0	1 038	1 000	1,0	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-100	BR-1	1 014	0,00		1,0	1 014	1 000	1,0	1	1,1	1,1					Z3	80	0,9	
Z-101	BR-1	2 265	0,00		1,0	2 265	1 000	2,3	2	1,1	2,2					Z3	80	1,8	
Z-102	BR-1	1 745	0,00		1,0	1 745	800	2,2	2	1,1	2,2					Z3	80	1,8	
Z-103	BR-3	11 257	0,00		1,0	11 257	1 100	10,2	10	1,1	11,0					Z3	80	8,8	
Z-104	BR-3	16 985	0,00		1,0	16 985	1 100	15,4	15	1,1	16,5					Z2	70	11,6	
Z-105	BR-1	5 234	0,00		1,0	5 234	1 000	5,2	5	1,1	5,5					Z3	80	4,4	

výpočtová (100 %) kapacita																skutečná (redukovaná) předpokládaná kapacita			
Označení plochy	*Způsob využití dle platného ÚP*	*Plocha (m2)*	*Podíl veřejných prostranství*	*Podíl nebytového využití*	*Podíl bydlení*	*Plocha pro bydlení (m^2)*	*Min. výměra pozemku RD dle platného ÚP (m^2)*	*Počet RD*	*Počet RD (zaokrouhlení dolů)*	*Počet bytů na 1 RD*	***Počet bytů v RD***	*Zastavěnost*	*Podlažnost*	*HPP 1 bytu (m^2)*	***Počet bytů v BD***	*Kategorie dle míry pravděpodobnosti skutečného využití*	*Míra pravděpodobnosti skutečného využití (%)*	*Počet bytů v RD*	***Počet bytů v BD***
Z-106	BR-1	2 328	0,00		1,0	2 328	1 000	2,3	2	1,1	**2,2**					Z3	80	1,8	
Z-107	BR-1/Z	1 069	0,00		1,0	1 069	1 000	1,1	1	1,1	**1,1**					Z3	80	0,9	
Z-108	BR-1	4 934	0,15		0,9	4 194	1 000	4,2	4	1,1	**4,4**					Z3	80	3,5	
Z-109	BR-1	3 742	0,00		1,0	3 742	1 000	3,7	3	1,1	**3,3**					Z3	80	2,6	
Z-110	BR-3	3 826	0,00		1,0	3 826	1 100	3,5	3	1,1	**3,3**					Z3	80	2,6	
Z-111	BR-1	11 931	0,00		1,0	11 931	1 000	11,9	11	1,1	**12,1**					Z3	80	9,7	
Z-112	BR-6	1 501	0,00		1,0	1 501		1,0	1	1,1	**1,1**					Z3	80	0,9	
Z-113	BR-3	1 628	0,00		1,0	1 628	1 100	1,5	1	1,1	**1,1**					Z3	80	0,9	
Z-114	BR-1	2 686	0,00		1,0	2 686	1 000	2,7	2	1,1	**2,2**					Z3	80	1,8	
Z-115	BR-3	5 551	0,10		0,9	4 996	1 100	4,5	4	1,1	**4,4**					Z3	80	3,5	
Z-116	BR-1	927	0,00		1,0	927	800	1,2	1	1,1	**1,1**					Z3	80	0,9	
Z-117	BR-6	1 070	0,00		1,0	1 070		1,0	1	1,1	**1,1**					Z3	80	0,9	
Z-118	BR-1	1 195	0,00		1,0	1 195	1 000	1,2	1	1,1	**1,1**					Z3	80	0,9	
Z-119	BR-1	1 845	0,00		1,0	1 845	800	2,3	2	1,1	**2,2**					Z3	80	1,8	
Z-120	BR-1	8 197	0,00		1,0	8 197	1 000	8,2	8	1,1	**8,8**					Z3	80	7,0	
Z-121	BR-1	2 319	0,00		1,0	2 319	1 000	2,3	2	1,1	**2,2**					Z3	80	1,8	
Z-122	BR-1	5 210	0,00		1,0	5 210	1 000	5,2	5	1,1	**5,5**					Z3	80	4,4	
Z-123	BR-6	1 232	0,00		1,0	1 232		1,0	1	1,1	**1,1**					Z3	80	0,9	
Z-124	BR-1	1 548	0,00		1,0	1 548	1 000	1,5	1	1,1	**1,1**					Z3	80	0,9	
Z-125	BR-1	1 537	0,00		1,0	1 537	1 000	1,5	1	1,1	**1,1**					Z3	80	0,9	
Z-126	BR-1	3 968	0,00		1,0	3 968	1 000	4,0	3	1,1	**3,3**					Z3	80	2,6	
Z-127	BR-1	5 429	0,00		1,0	5 429	1 000	5,4	5	1,1	**5,5**					Z3	80	4,4	
Z-128	BR-1	1 069	0,00		1,0	1 069	1 000	1,1	1	1,1	**1,1**					Z3	80	0,9	
Z-129	BR-1	1 907	0,00		1,0	1 907	800	2,4	2	1,1	**2,2**					Z3	80	1,8	
									525	**byty v RD**	**578**			byty v BD	**155**	byty v RD / byty v BD		**360**	**104**
														byty v RD+BD	**733**			**byty v RD+BD**	**465**
									byty v RD P1:	164				byty v BD P1:		byty v RD/BD P1:	49		
									byty v RD P2:					byty v BD P2:	73	byty v RD/BD P2:			44
									byty v RD Z1:	80				byty v BD Z1:	27	byty v RD/BD Z1:	48		16
									byty v RD Z2:	36				byty v BD Z2:		byty v RD/BD Z2:	25		
									byty v RD Z3:	297				byty v BD Z3:	56	byty v RD/BD Z3:	238		44

Vysvětlivky k tabulce:

BD - bytový dům, RD - rodinný dům

Podíl veřejných prostranství: vyjadřuje kvalifikovaně odhadnutý podíl z celkové plochy bydlení nebo smíšené obytné vymezené v ÚP pro rozovj bydlení připadající na veřejná prostranství v rámci plochy, jejichž vybudování je v rámci plochy nezbytné pro zajištění dostupnosti a obslužnosti plochy; typicky plocha pro rozvoj bydlení bydlení, která je vymezená podél existující ulice jako pruh o hloubce právě jednoho běžného pozemku rodinného domu, bude mít nulové nároky na výstavbu ulic či jiných veřejných prostranství uvnitř plochy; naopak plošně rozsáhlá plocha pro rozvoj bydlení bydlení bude vyžadovat vybudování uliční sítě či dalších veřejných prostranství uvnitř plochy a využitelnost plochy pro výstavbu vlastních obytných staveb se tak sníží

Podíl nebytového využití: vyjadřuje kvalifikovaně odhadnutý předpokládaný podíl z podílu plochy určeného k zástavbě, který bude využit pro nebytovou zástavbu; předpokládaný podíl nebytové zástavby zohledňuje předpokládaný podíl občanského vybavení anebo dalších nebytových funkcí umožněných v daném typu plochy bydlení nebo smíšené obytné; v případě ploch bydlení se zpravidla stanoví podíl nebytové zástavby na 0 %, přípustná příměs nebytových funkcí se obvykle zanedbává; v případě ploch smíšených obytných je nutné podíl nebytových funkcí v ploše kvalifikovaně odhadnout podle pozice plochy v urbanistické struktuře, a tedy podle atraktivity plochy pro bydlení a pro nebytové využití (typicky plochy smíšené obytné umístěné v centru obce budou vykazovat vyšší atraktivitu pro nebytové funkce a předpokládaný podíl bydlení v nich bude menší než v okrajových polohách, mimo významné ulice atp.)

Podíl bydlení: vyjadřuje kvalifikovaně odhadnutý podíl z plochy změny bydlení nebo smíšené obytné vymezené v ÚP určené k zástavbě nadzemními stavbami (tedy již po odečtení podílu veřejných prostranství), který bude využitý pro vlastní funkci bydlení; podíl bydlení zohledňuje předpokládaný podíl občanského vybavení anebo dalších nebytových funkcí umožněných v daném typu plochy bydlení nebo smíšené obytné; v případě ploch bydlení se zpravidla stanoví podíl bydlení jako 100 %, přípustná příměs nebytových funkcí se obvykle zanedbává; v případě ploch smíšených obytných je nutné podíl bydlení, resp. podíl nebytových funkcí v ploše kvalifikovaně odhdnout podle pozice plochy v urbanistické struktuře, a tedy podle atraktivity plochy pro bydlení a pro nebytové využití (typicky plochy smíšené obytné umístěné v centru obce budou vykazovat vyšší atraktivitu pro nebytové funkce a předpokládaný podíl bydlení v nich bude menší než v okrajových polohách, mimo významné ulice atp.)

Minimální výměra pozemku RD dle platného ÚP (m^2): nejmenší přípustná výměra stavebního pozemku pro 1 rodinný dům, která je stanovená v platném ÚP Černošice ve znění Změn č. 1 a 2 v podmínkách využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití

Počet RD: hodnoty uvedené kurzívou = počet stavebních pozemků rodinných domů podle skutečné již provedené parcelace v dané ploše

Počet bytů na 1 RD: cílová hodnota (cca rok 2035) odvozená ze SLDB 2011 (novější údaje neexistují a nelze je ani relevantně dovodit): 1 915 obydlených bytů v RD / 1 676 obydlených RD >> 1,14 bytů na 1 obydlený RD > u nových rodinných domů se předpokládá setrvalý trend průměrného podílu bytů na 1 RD v obci, resp. spíše mírné znížení počtu bytů na 1 RD, tj. cca 1,10 bytu na 1 RD

Zastavěnost: podíl zastavěné plochy stavbami bytových domů, resp. víceúčelových domů z výměry části plochy bydlení nebo smíšené obytné určené pro bydlení; koeficient zastavěné plochy je stanoven dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití (pokud jsou stanovené) anebo dle kontextu zastavěnosti bezprostředního okolí dané plochy

Podllažnost: kvalifikovaně odhadnutý počet nadzemních podlaží hlavních staveb bytových nebo víceúčelových domů v dané ploše pro rozvoj bydlení, stanovený dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití (pokud jsou stanovené), při zohlednění kontextu okolní existující zástavby; podkroví je bráno jako nadzemní podklaží

HPP 1 bytu (m^2): hrubá podlažní plocha bytového domu anbeo bytového patra víceúčelového domu připadající na 1 průměrný byt; uvažována je čistá užitná plocha bytu 60 - 80 m^2 (spíše větší byty, pro malá města a venkovské obce charakteristické) a podíl plochy nebytových prostorů bytového domu a stavebních konstrukcí z hrubé podlažní plochy cca 25-30 %, takže hrubá podlažní plocha jednoho průměrného bytu je cca 90-110 m^2

Kategorie dle míry pravděpodobnosti skutečného využití:

Plochy vymezené k přestavbě na bydlení

P1	Pozemky rekreačních chat navržené na přestavbu na bydlení [míra pravděpodobnosti skutečného využití 30 %]
P2	Brownfields - areál určený k jinému využití, navržený na přestavbu na bydlení [míra pravděpodobnosti skutečného využití 60 %]

Dosud nezastavěné zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj bydlení

Z1	Plošně rozsáhlá zastavitelná plocha, nezainvestovaná (bez realizované uliční sítě a sítí technické infratruktury), se stanovenými složitými podmínkami v regulačním plánu [míra pravděpodobnosti skutečného využití 60 %]
Z2	Plošně rozsáhlá zastavitelná plocha, nezainvestovaná (bez realizované uliční sítě a sítí technické infratruktury) [míra pravděpodobnosti skutečného využití 70 %]
Z3	Plošně malá zastavitelná proluka (typicky o velikosti max. několika jednotek pozemků pro rodinné domy), zainvestovaná, přímo přiléhající k existující komunikaci vybavené sítěmi technické infrastruktury [míra pravděpodobnosti skutečného využití 80 %]