



Opatření obecné povahy č. 2/2022

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

Zastupitelstvo města Černošice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, svým usnesením č. Z/27/3/2022 ze dne 24. 2. 2022

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Černošice,

kterou se mění Územní plán Černošice, vydaný jako opatření obecné povahy č. 6/2010 dne 7. 10. 2010, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Černošice, vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 24. 7. 2014 a ve znění Změny č. 2 Územního plánu Černošice, vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2018 dne 19. 9. 2018.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který Změnu č. 4 Územního plánu Černošice vydal

Zastupitelstvo města Černošice

datum nabytí účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Černošice

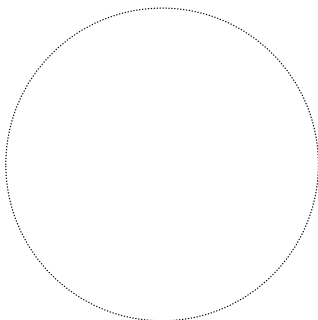
1. 4. 2022

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Helena Ušiaková, referent územního plánování, Odbor územního plánování, Městský úřad Černošice

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL:

Město Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

Určený zastupitel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel města

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Helena Ušiaková, referent odboru územního plánování

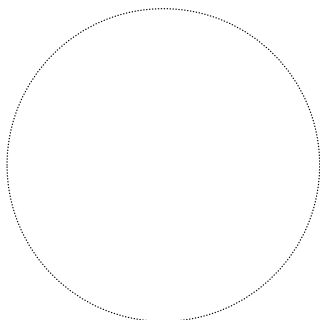
ZPRACOVATEL:

**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019



Autoři:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura (koordinace, urbanismus)

Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D. (regulace, právní supervize)

Ing. Daniel Franke, Ph.D. (grafické zpracování, GIS)

Datum:

Leden 2022

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 4 ÚP ČERNOŠICE

Změna č. 4 ÚP Černošice

1	Textová část Změny č. 4 ÚP Černošice	5
2	Grafická část Změny č. 4 ÚP Černošice	
	Výkres č. 2.1 – Výkres základního členění území	1:5 000
	Výkres č. 2.2 – Hlavní výkres	1:5 000
	Výkres č. 2.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
	Výkres č. 2.4 – Koncepce veřejné infrastruktury: doprava	1:5 000
	Výkres č. 2.5.1 – Koncepce technické infrastruktury: zásobování vodou	1:5 000
	Výkres č. 2.5.2 – Koncepce technické infrastruktury: splašková a dešťová kanalizace	1:5 000
	Výkres č. 2.5.3 – Koncepce technické infrastruktury: zásobování plynem	1:5 000
	Výkres č. 2.5.4 – Koncepce technické infrastruktury: zásobování elektrickou energií	1:5 000
	Výkres č. 2.6 – Výkres koncepce uspořádání krajiny	1:5 000

Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Černošice

3	Textová část Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Černošice	13
A	Postup pořízení Změny č. 4 ÚP Černošice	15
B	Vyhodnocení Změny č. 4 ÚP Černošice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	17
C	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
D	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva	27
E	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	28
F	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	29
G	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	30
H	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	33
I	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	45
J	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a požadavků sousedních obcí uplatněných k návrhu Změny č. 4 ÚP Černošice	48
K	Rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 ÚP Černošice	53
L	Seznam použitých zkratk	59
M	Seznam použitých podkladů	60
P	Přílohy	63

4 Grafická část Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Černošice

Výkres č. 4.1 – Koordinační výkres	1:5 000
Výkres č. 4.2 – Schéma ploch bydlení a smíšených obytných vymezených k rozvoji bydlení	1:5 000
Výkres č. 4.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

1 TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNY č. 4 ÚP ČERNOŠICE

a) vymezení zastavěného území¹

Hranice zastavěného území se podle ustanovení § 58 odst. 1 až 3 stavebního zákona vymezuje a aktualizuje k ~~14. 8. 2017~~ 31. 5. 2021. Hranice zastavěného území je graficky vyznačena ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese. V katastru obce Černošice je jedno velké zastavěné území a několik drobných samostatných zastavěných území, z nichž největší jsou v pokračování ulice Husova při cestě na Vonoklasy a v prostorově odloučeném území Na Pískách.

.....

Žádné jiné části textu platného ÚP Černošice se Změnou č. 4 ÚP Černošice nemění.

¹ Textová část Změny č. 4 ÚP Černošice je zpracována formou úplného znění textu platného ÚP Černošice, s vyznačením změn provedených ve Změně č. 4 ÚP Černošice, tedy:

- nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**;
- zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

Text platného ÚP Černošice je s ohledem na zachování autenticity ponechán v původním fontu Times New Roman velikosti 11 b. Zároveň je zachováno číslování kapitol a formátování, shodně s textovou částí platného ÚP Černošice.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 4 ÚP Černošice obsahuje pouze aktualizaci zastavěného území a dále změnu funkčního využití jedné plochy bez průmětu do textové části, je textová část Změny č. 4 ÚP Černošice vyhotovena pouze v rozsahu jedné kapitoly, a to kapitoly a) vymezení zastavěného území. Znění všech ostatních částí textu ÚP Černošice, jakož i všechny názvy kapitol textu ÚP Černošice, zůstávají beze změny.

2 GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNY č. 4 ÚP ČERNOŠICE

Všechny výkresy Změny č. 4 ÚP Černošice jsou zpracovány v rozsahu jednoho výřezu s vyznačením provedených změn, a jsou součástí samostatných příloh této dokumentace:

Seznam výkresů

Výkres č. 2.1 – Výkres základního členění území	1:5 000
Výkres č. 2.2 – Hlavní výkres	1:5 000
Výkres č. 2.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
Výkres č. 2.4 – Koncepce veřejné infrastruktury: doprava	1:5 000
Výkres č. 2.5.1 – Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování vodou	1:5 000
Výkres č. 2.5.2 – Koncepce veřejné infrastruktury: splašková a dešťová kanalizace	1:5 000
Výkres č. 2.5.3 – Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování plynem	1:5 000
Výkres č. 2.5.4 – Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování elektrickou energií	1:5 000
Výkres č. 2.6 – Výkres koncepce uspořádání krajiny	1:5 000

