



---

# ZMĚNA Č. 7

## ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE

---

ODŮVODNĚNÍ



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Projekt Standardizace územního plánu města Černošice, reg. č.  
CZ.06.01.01/00/23\_076/0004905, je spolufinancován Evropskou unií.



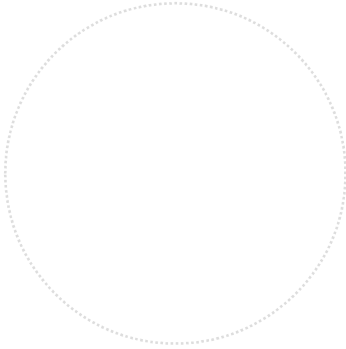
## Změna č. 7 Územního plánu Černošice

Zadavatel: Město Černošice  
Karlštejská 259, 252 28 Černošice  
určený zastupitel: Ing. Tomáš Hlaváček

Pořizovatel: Městský úřad Černošice  
Odbor územního plánování  
Karlštejská 259, 252 28 Černošice  
odpovědná úřední osoba: Ing. arch. Klára Zvěřevová

Zpracovatel: Ing. arch. Marek Bečka  
*autorizovaný architekt pro obor územní plánování*  
*číslo autorizace ČKA: 04502*

Datum: 12 / 2025

| Záznam o účinnosti                                          |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal | Zastupitelstvo města Černošice                                                                                  |
| datum nabytí účinnosti                                      |                                                                                                                 |
| pořizovatel                                                 | Městský úřad Černošice, odbor územního plánování,<br>Karlštejská 259, 252 28 Černošice                          |
| jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele                   | Ing. arch. Klára Zvěřevová                                                                                      |
| funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele                  | vedoucí odboru územního plánování                                                                               |
| podpis                                                      | otisk úředního razítka<br> |

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu.....                                                                                                                                                                                                                                       | 5  |
| 2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....                                                                                                                                                                                                     | 6  |
| 3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....                                                                                                                                                           | 7  |
| 3.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....                                                                                                                                                                                                                                                       | 7  |
| 3.2 Vyhodnocení stanovisek a požadavků dotčených orgánů uplatněných při společném jednání.....                                                                                                                                                                                                    | 7  |
| 4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.....                                                                                                                                                                                              | 11 |
| 4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....                                                                                                                                                                                                                                      | 11 |
| 4.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem.....                                                                                                                                                                                                                                          | 12 |
| 4.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.....                                                                                                                                                                                                                     | 12 |
| 5. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....                                                                                                                                                                                                                  | 14 |
| 6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....                                                      | 14 |
| 7. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....                                                                                                                                                                                                                 | 15 |
| 8. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí..... | 15 |
| 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....                                                                                                                                                                                                                                                     | 15 |
| 9.1 Formální změny.....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15 |
| 9.2 Věcné změny a úpravy.....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18 |
| 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....                                                                                                                                                          | 24 |
| 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....                                                                                                                                                                                       | 24 |
| 12. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....                                                                                                                                                                       | 25 |
| 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....                                                                                                                                                                  | 25 |
| 14. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....                                                                                                                                                                                                                                           | 25 |
| 15. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....                                                                                                                                                                                                                                  | 27 |
| 16. Text s vyznačením změn.....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 27 |

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

- 4.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- 4.S1 Schéma dílčích úprav vymezení ploch 1 : 10 000

## 1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Černošice svým usnesením č. Z/8/3/2023 ze dne 13. 7. 2023 rozhodlo o pořízení této Změny č. 7 Územního plánu Černošice zkráceným postupem a schválilo obsah Změny. Usnesním č. ze dne 6. 3. 2025 zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření obsahu o úpravu podmínek v ploše SM-4 v Mokropsech.

Návrh Změny byl zpracován Ing. arch. Markem Bečkou, autorizovaným architektem pro obor územní plánování.

Pořizovatel dne 8. 8. 2025 zveřejnil návrh změny územního plánu v Národním geoportálu územního plánování a vystavil jej k nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města a veřejnou vyhláškou č.j. MUCE 114962/2025 OUP vyvěšenou na úřední desce města Černošice oznámil místo a dobu konání veřejného projednání dne 8. 9. 2025 a místo, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlédnout.

Pořizovatel opatřením č.j. MUCE 149581/2025 OUP ze dne 11. 8. 2025 podle § 93 odst. 5 písm. b) stavebního zákona pozval dotčené orgány a obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, na společné jednání o Návrhu Změny č. 7 územního plánu Černošice, konané dne 8. 9. 2025.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 42 stavebního zákona vyrozuměl oprávněné investory, že Návrh Změny č. 7 územního plánu je doručován veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pořizovatele.

Dotčené orgány mohly uplatnit ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání, v souladu s § 94 odst. 3 SZ, k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohla obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována uplatnit připomínky. Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky.

Pořizovatel na veřejném projednání předložil návrh změny územního plánu zpracovaný Ing. arch. Markem Bečkou, ČKA 04502 a zajistil jeho výklad. O průběhu veřejného projednání pořídil pořizovatel písemný záznam.

V oznámení byli všichni poučeni, že podle § 97 odst. 1 stavebního zákona se k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněné připomínky a stanoviska dotčených orgánů. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných podle § 94 odst. 3 SZ je uvedeno v kapitole 3.2 odůvodnění, vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 7 územního plánu je uvedeno v kapitole 14 odůvodnění. Ve vyhodnocení je uvedeno, jak byly uplatněná stanoviska a připomínky vyhodnoceny.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zasílá pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pokud neuplatní stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínek, výsledků konzultací a návrhu vyhodnocení stanovisek, popřípadě výsledky řešení rozporů a návrh výběru nejvhodnější varianty, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.

Návrh vyhodnocení připomínek zaslal pořizovatel v souladu s §98 odst. 5 dotčeným orgánům opatřením č.j. MUCE 221599/2025 OUP ze dne 10. 10. 2025 a vyzval je k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasily.

Návrh Změny byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku č. j.: 143836/2025/KUSK ze dne 20. 10. 2025, dle kterého krajský úřad neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 7.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vypracoval pokyny pro úpravu návrhu v souladu s vyhodnocením výsledků projednání, stanoviskem k návrhu koncepce a se stanoviskem nadřízeného orgánu a

předal je projektantovi. Projektant na základě pokynů návrh územně plánovací dokumentace upravil. Úprava spočívala v upřesnění označení lokálního prvku ÚSES v rámci nadregionálního vedení ÚSES z důvodu jasnějšího čtení jeho kategorie. Nejedná se o úpravu, při níž by byly nově negativně dotčeny veřejné zájmy nebo negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb a dotčený orgán ani vlastník neměli možnost k upravené dokumentaci uplatnit stanovisko nebo připomínku. Jiný způsob grafického vyjádření podle § 103 odst. 1 nepředstavuje podstatnou úpravu návrhu.

Projednaný návrh Změny č. 7 územního plánu Černošice včetně jeho odůvodnění pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil zastupitelstvu města Černošice k vydání.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 7 ÚP Černošice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v §38 a §39 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.. Cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu:

- nemění základní koncepci rozvoje území obce ani urbanistickou koncepci a nenavrhuje nové zastavitelné plochy – stávající rozsah rozvojových ploch odpovídá rozvojovému potenciálu města, zastavěné území je hospodárně využíváno,
- zachovává podmínky pro udržitelný rozvoj území – navrženy jsou pouze drobné úpravy vymezení ploch a dílčí úpravy podmínek využití a prostorového uspořádání, které nemají na udržitelný rozvoj vliv; ostatní navržené změny vyplývají z aktuálně platné legislativy (zejména z nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) a mají převážně formální charakter,
- chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- respektuje návaznosti na území sousedních obcí a záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace,
- v rámci provedených změn zohledňuje soukromé i veřejné zájmy v území a majetkoprávní vztahy.

Změna je zpracována v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., ve znění platném od 1. 7. 2024 a dle 3. vydání Metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ z 1. 7. 2024.

Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona je změna zpracována v rozsahu měněných částí. Změna je zpracována formou vyznačení navržených změn do textu platného ÚP Černošice, který je tak zároveň srovnávacím textem.

Změna územního plánu neobsahuje varianty řešení.

V souladu s § 116 stavebního zákona došlo k aktualizaci zastavěného území.

V souladu s § 155 stavebního zákona je změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., v aktuálním znění).

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna územního plánu je v souladu s požadavky jiných právních předpisů. Žádná z navržených změn není v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půd, ochrany lesa, ochrany horninového prostředí, památkové ochrany, ochrany a využívání dopravní a technické infrastruktury apod.

#### 3.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP SRE - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### 3.2 Vyhodnocení stanovisek a požadavků dotčených orgánů uplatněných při společném jednání

K Návrhu Změny č. 7 ÚP Černošice byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

| Obsah požadavku                                                                                                                                                                        | Vypořádání požadavku                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Havlíčkova 174, Řevnice</b>                                                                                                                  |                                                                                                                    |
| Nevyjadřili se.                                                                                                                                                                        | Bez požadavku na zapracování.                                                                                      |
| <b>2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 17, 120 00 Praha 2<br/>KHSSC 60899/2025 ze dne 9.9.2025.</b>                                        |                                                                                                                    |
| S návrhem Změny č. 7 ÚP Černošice souhlasí.                                                                                                                                            | Bez požadavku na řešení.                                                                                           |
| <b>3. Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1</b>                                                                                                                 |                                                                                                                    |
| Nevyjadřili se.                                                                                                                                                                        | Bez požadavku na zapracování.                                                                                      |
| <b>4. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10<br/>MZP/2025/210/2620 ze dne 17.9.2025</b>                                    |                                                                                                                    |
| Proti návrhu č. 7 územního plánu Černošic nemají námítky. Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně | Bez požadavku na řešení.<br>Upozornění se týká přípravy a povolování záměrů, limity v území musí být respektovány. |

| Obsah požadavku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vypořádání požadavku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělují, že v dotčeném území jsou evidovány sesuvy. Některé plochy změny č. 7 se těchto ploch zřejmě dotýkají. Při kolizi s těmito limity je nutností vypracování inženýrsko-geologického posudku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, 110 01 Praha 1<br/>SBS 41312/2025/OBÚ-02/1 ze dne 13.8.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 7 územního plánu Černošice dle § 94 stavebního zákona. Konstatuje existenci dvou ložisek nevyhrazených nerostů. Podle ustanovení § 122 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit stavby pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bez požadavku na řešení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6. Městský úřad Černošice, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, Praha 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nevyjadřili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>7. Městský úřad Černošice, orgán státní památkové péče, Podskalská 19, Praha 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nevyjadřili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>8. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Stř. kraj, Gorazdova 1969/24, Praha 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nevyjadřili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>9. Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219/58, Praha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nevyjadřili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>10. Krajský úřad Středočeského kraje<br/>112789/2025/KUSK ze dne 18.9.2025, změna stanoviska č.j. 134834/2025/KUSK ze dne 23.10.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Orgán životního prostředí a zemědělství (zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů): Upozorňuje na vymezení nadregionálního biokoridoru NK56 - Karlštejn, Koda - Údolí Vltavy (dále jen „NRBK“) v předloženém návrhu změny č. 7 územního plánu Černošice, nekoresponduje s vymezením v dokumentu Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Jedná se především o severovýchodní cíp katastrálního území Černošice, kde není NRBK, původně vedený tokem řeky Berounky, vůbec vyznačen. Požadují jeho doplnění do mapových podkladů a příslušné dokumentace. Dohoda a změna stanoviska ze dne 23.10.2025: Na základě upřesnění v grafické i textové části ÚP orgán ochrany přírody nemá připomínky. | Požadavky byly zapracovány, bylo vydáno souhlasné stanovisko.<br>Požadavky byly zapracovány následovně:<br>- v hlavním výkrese je označení LBC.01 doplněno o údaje ve smyslu, že se jedná o vložené lokální biocentrum, které tvoří funkční součást NRBK.56, zároveň je v grafické vyznačení zesíleno,<br>- v textové části je doplněn stručný popis a vzájemný vztah skladebných částí ÚSES, včetně uvedení, že lokální biocentrum LBC.01 je vloženo do nadregionálního biokoridoru a tvoří jeho funkční součást.<br>Nejedná se o podstatnou úpravu, jde o upřesnění označení vymezeného LBC z důvodu jasnějšího čtení jeho kategorie. |
| Dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu změny č. 7 ÚP Černošice samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle složkových zákonů, jako orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.), vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb.), orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.), orgán ochrany ovzduší (201/2012 Sb.), orgán posouzení vlivů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Obsah požadavku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vypořádání požadavku                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| na životní prostředí (100/2001 Sb.), prevence závažných havárií (224/2015 Sb.) nemá k návrhu změny č. 7 územního plánu Černošice připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Odbor dopravy jako silniční správní úřad: k návrhu změny č. 7 územního plánu Černošice nemá připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Odbor kultury a památkové péče: není příslušný.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>11. Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2<br/>MUCE 158253/2025 OŽP/Jich ze dne 19.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. nemá připomínky ke změně č. 7 ÚP Černošic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Vodoprávní úřad, stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vodoprávní úřad nemá k předložené změně č. 7 ÚP Černošic žádné připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Stanovisko orgánu ochrany ZPF</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| K vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je příslušný Krajský úřad Středočeského kraje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Není příslušný.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stanovisko dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Orgán odpadového hospodářství nemá ke společnému jednání - změna č. 7 ÚP Černošice připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bez požadavku na zapracování.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Stanovisko dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Stanovisko vydává Krajský úřad Středočeského kraje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Není příslušný.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| K vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce s rozšířenou působností je příslušný Krajský úřad Středočeského kraje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Není příslušný.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>12. Sekce majetková MINISTERSTVA OBRANY, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychova 1, 160 01 Praha 6<br/>MO 780244/2025-1322 ze dne 2.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny:<br>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO: OP RLP SRE - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat. V tomto území lze umístit a povolit uvdené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.<br>Na celém správním území umístit a povolit vyjmenované druhy staveb stavby jen na základě závazného stanoviska MO:<br>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy<br>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů<br>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení<br>- výstavba vedení VN a VVN<br>- výstavba větrných elektráren<br>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, | Požadavek byl zapracován.<br>Údaje o uvedených vymezených území byly zapracovány do textové části Odůvodnění, do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.<br>Nejedná se o podstatnou úpravu, jde o uvedení údajů, které vyplývají z právních předpisů, jejich uvedení v odůvodnění ÚP má informativní charakter. |

| Obsah požadavku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vypořádání požadavku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>MO požaduje respektovat uvedená vymezená území a zapracovat je do textové části do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je zapracováno.</p> |                               |
| <b>13. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1<br/>MPO 93466/2025 ze dne 27.8.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| <p>S návrhem Změny č. 7 ÚP Černošice souhlasí bez připomínek. Na území města Černošice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. V jeho severovýchodní části bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3096800 Černošice a ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3096900 Kosoř-Sulava, zasahující do severní části katastru. Tato ložiska stejně nejsou návrhem Změny č. 7 územního plánu nijak dotčena.</p>            | Bez požadavku na zapracování. |
| <b>14. Krajská veterinární správa pro Stč. kraj, Černošská 1929, Benešov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| Nevyřádili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bez požadavku na zapracování. |
| <b>15. Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha 6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| Nevyřádili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bez požadavku na zapracování. |
| <b>16. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, Praha 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| Nevyřádili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bez požadavku na zapracování. |
| <b>17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
| Nevyřádili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bez požadavku na zapracování. |
| <b>18. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj, Pobočka Kladno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Nevyřádili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bez požadavku na zapracování. |
| <b>19. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21, Praha 4<br/>MV-165499-45/OSM-2016 ze dne 19.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| K návrhu Změny č. 7 Územního plánu Černošice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Bez požadavku na zapracování. |
| <b>20. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení SCHKO Český kras</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| Nevyřádili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bez požadavku na zapracování. |
| <b>21. Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Praha - Zbraslav 150 00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| Nevyřádili se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bez požadavku na zapracování. |

Změna č. 7 územního plánu Černošice je v souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. V rámci projednání návrhu Změny č. 7 ÚP Černošice nebyly řešeny rozpory.

## 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

### 4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 7 územního plánu Černošice (dále také jen "změna ÚP") je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen "PÚR ČR"), schválenou usnesením vlády ČR a závaznou od 1. 10. 2025.

Zohledněny jsou všechny **celostátní priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území (body 14 - 31). Soulad s prioritami byl podrobně vyhodnocen již ve stávajícím územním plánu (dále také jen "ÚP") a jeho dosavadních změnách a z aktualizací PÚR ČR nevyplynul žádný požadavek, který by ÚP již neřešil. Změna č. 7 navrhuje pouze převod územního plánu do Jednotného standardu ÚPD a zohlednění požadavků nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, a dále navrhuje několik dílčích změn vymezení ploch v zastavěném území obce a dílčí úpravy v podmínkách využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, takže na priority územního plánování nemá vliv.

Z hlediska sídelní struktury řešené území nespadá mezi vyšší ani střední centra osídlení.

Řešené území je součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Praha (OB1)**. Úkoly pro územní plánování, které z toho vyplývají, jsou zapracovány do koncepce rozvoje území v platném územním plánu. Nyní navrhované změny jsou dílčího charakteru a stanovenou koncepci nijak nemění.

Řešené území se nachází ve **Specifické oblasti SOB9** – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Na požadavky, stanovené pro tuto specifickou oblast, adekvátně reaguje již stávající územní plán:

- vytváří podmínky pro rozvoj odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny nastavením podmínek využití ploch (např. podpora rozptýlené zeleně, mezí, vsakovacích protierozních pasů a protierozních opatření, omezení plošného rozvoje zástavby),
- zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny zejména návrhem prvků ÚSES,
- vytváří podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, zejména řeky Berounky,
- požaduje akumulaci a likvidaci srážkových vod na vlastních pozemcích staveb,
- chrání plochy veřejné a sídelní zeleně, stejně jako strukturální a liniovou zeleň krajiny,
- navrhuje výstavbu vodojemu s čerpací stanicí a napojení na plánovaný vodovodní přívaděč z Radotína,
- reflektuje zpracovanou Územní studii krajiny správního obvodu ORP Černošice, která řešené území zařazuje mezi krajiny s akumulací dešťové vody a v jihozápadním cípu řešeného navrhuje nivu umožňující rozliv.

Do řešeného území od jihu okrajově zasahuje **Specifická oblast SOB10** – Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Na úkoly pro územní plánování, stanovené pro tuto specifickou oblast, adekvátně reaguje již stávající územní plán – umožňuje umisťovat fotovoltaiku na budovy (s ohledem na okolní zástavbu) a v ploše technické infrastruktury (TO) a zamezuje umisťovat fotovoltaiku na kvalitní orné půdy. Podklady MPO a MŽP pro vymezení ploch nebo koridorů s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie dosud nebyly zpracovány a nelze je tedy v ÚP zohlednit.

Řešené území leží mimo Specifickou oblast SOB11 (oblast pro rozvoj výroby energie z větrné energie).

Do řešeného území zasahuje **záměr dopravní infrastruktury** – koridor konvenční železnice TEN-T ŽD9, jehož cílem je zvýšení atraktivity a kapacity železniční dopravy na hlavních mezinárodních tazích. Záměr je do stávajícího ÚP adekvátně propán, jsou vymezeny plochy pro přestavbu stávající železniční trati.

Do řešeného území nezasahují žádné záměry technické infrastruktury a související záměry. Dvojitě vedení elektrické energie E18 je upřesněno v ZÚR SČK a prochází severně mimo řešené území.

Další úkoly pro územní plánování nejsou PÚR ČR stanoveny.

## 4.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 formou opatření obecné povahy. V souladu s ustanovením § 319 odst. 5 stavebního zákona není první Územní rozvojový plán závazný pro rozhodování v území a další změny v území. První územní rozvojový plán obsahuje koridor DD09 Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Beroun-Praha a koridor nadregionálního biokoridoru NRBK22-2001 Karlštejn – Koda (22) – Údolí Vltavy (2001). V Územním plánu Černošice jsou tyto koridory zapracovány.

## 4.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro území města Černošice jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 8, 9, 12, 14, 15 a 16 (dále jen „ZÚR“), které nabýly účinnosti 26. 6. 2025.

Požadavky, vyplývající ze ZÚR pro správní území města Černošice, jsou řešeny již v platném územním plánu, nyní navrhované změny jsou dílčího charakteru a řešení požadavků ZÚR nemění.

V souladu s **Prioritami územního plánování kraje** pro zajištění udržitelného rozvoje území územní plán vytváří podmínky pro realizaci celostátních a krajských záměrů, podporuje stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, vytváří územní podmínky pro výsadbu zeleně, zkvalitnění a rozvoj dopravní obsluhy území, řešení technické infrastruktury, péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností. ÚP rovněž podporuje rozvoj územních a kooperačních vazeb s hl. m. Prahou s cílem zlepšení dostupnosti a zkvalitnění obslužných funkcí.

Z polohy v rozvojové oblasti OB1 vyplývají zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, z nichž jsou pro město Černošice relevantní tyto:

- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj hlavních železničních tratí mezinárodního významu (vč. vysokorychlostních tratí) – *koridor D215 pro rekonstrukci železniční tratě č. 171 Praha - Beroun (dle PÚR záměr ŽD9) je plně respektován,*
- j) vytvářet podmínky pro zkvalitňování a rozvoj každodenní a příměstské rekreaci, přitom zohledňovat potřeby hl. m. Prahy – *koncepte rekreace, stanovená platným územním plánem, požadované podmínky vytváří, navržené změny ji nijak nemění,*
- k) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst – *prostupnost krajiny, včetně zelených klínů, je v územním plánu řešena a navržené změny do ní nijak nezasahují.*

Z polohy v rozvojové oblasti OB1 vyplývají tyto úkoly pro územní plánování, relevantní pro město Černošice:

- a) vymezovat plochy silniční dopravy pro zkvalitnění dopravních vazeb sídel na místní úrovni a jejich napojení na nadřazenou silniční síť – *řešeno v platném územním plánu návrhem přeložky silnice II/115 v severní části obce s mimoúrovňovým křížením železniční trati a územní rezervy pro obchvat obce; navržené změny tento návrh plně respektují,*
- b) optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích – *stávající poloha železničních zastávek je z hlediska obsluhy území optimální a platný územní plán toto řešení zachovává,*
- c) v obcích s rekreačním potenciálem, zejména v zázemí center osídlení a hl. m. Prahy vymezovat plochy pro další rozvoj rekreačních aktivit bez narušení přírodních krajinných a kulturně historických hodnot území – *řešeno již v platném územním plánu, navržené změny se rekreačních ploch nedotýkají a nenarušují hodnoty území,*
- d) při vytváření podmínek pro změny v území minimalizovat negativní dopady na přírodní, krajinné hodnoty a kulturně historické hodnoty CHKO Český Kras – *řešeno již v platném územním plánu,*

*navrženy jsou pouze úpravy vymezení ÚSES v souladu s Plánem ÚSES CHKO a zohlednění stávajícího příjezdu k parc. č. 577/4 na hranici CHKO, jinak změny do CHKO nijak nezasahují,*

- e) územní rozvoj obcí ve správních obvodech ORP sousedících s územím hl. m. Prahy vzájemně koordinovat s rozvojovými aktivitami hlavního města – *řešeno již v platném územním plánu, základní koncepce rozvoje území obce ani urbanistická koncepce se navrženými změnami nijak nemění,*
- g) v obcích s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel a pro regulaci odtokových poměrů na území obcí podél vodních toků – *řešeno již v platném územním plánu, všechny navržené prvky jsou v rámci navržených změn zachovány.*

ZÚR zařazují Černošice mezi nižší centra ostatní, a stanoví pro ně tuto zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

- rozvíjet podmínky pro bydlení a obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury pro své spádové území – *řešeno již v platném územním plánu především vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a veřejně prospěšných staveb; navržené změny pouze ruší již realizované VPS, jinak navržené podmínky nijak nemění,*
- vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém území – *řešeno již v platném územním plánu zejména vytvořením podmínek pro rekonstrukci železniční trati a vznik na ni navázaných parkovišť P+R a pro rozvoj autobusové dopravy (viz podmínky využití a prostorového uspořádání ploch), navržené změny toto řešení plně respektují.*

ZÚR zpřesňují koridor D215 pro rekonstrukci železniční tratě č. 171 Praha - Beroun (vymezený v PÚR pod ozn. ŽD9) a zároveň jej vymezují jako VPS – *koridor je v platném územním plánu respektován a upřesněn do plochy přestavby (nově transformační plochy), je rovněž zkoordinován s ostatními koridory a plochami veřejné infrastruktury a s plochami pro bydlení; navržené změny stanovené řešení plně respektují.*

ZÚR vymezují koridor nadmístního významu D088 pro umístění přeložky silnice II/115 (který je zároveň VPS) a stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu tohoto koridoru s tím, že šířka koridoru může být proměnná, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu – *koridor je v platném územním plánu respektován a upřesněn do plochy přestavby (nově transformační plochy); navržené změny stanovené řešení plně respektují.*

ZÚR dále vymezují jako územní rezervu koridor D524 pro přeložku silnice II/115 (tunelový obchvat Černošic) a pro územní plánování stanovují úkol zajistit vymezení a územní ochranu tohoto koridoru s tím, že šířka koridoru může být proměnná, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu – *územní rezerva je v platném územním plánu respektována a upřesněna, navržené změny stanovené řešení plně respektují.*

ZÚR rámcově vymezují dvě větve nadregionálního biokoridoru ÚSES K56 (větev vodní, nivní a větev mezofilní hájová) s vloženými regionálními biocentry RBC.056 „U Dolních Černošic“ a RBC.1410 „Velký háj“ a požadují tyto prvky zpřesnit v územně plánovací dokumentaci obcí. Přitom je třeba zajistit adekvátní prostorové parametry biocenter a biokoridorů, koordinovat jejich vymezení se sousedními obcemi a kraji, zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů a přednostně je vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území, preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury, stanovovat podmínky pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinované s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES a při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině. Všechny uvedené prvky ÚSES jsou zároveň vymezeny jako VPS. – *Navržené změny územního plánu uvedené požadavky respektují a stanovenou koncepci ZÚR (propisovanou i do platného ÚP) nijak nemění. Při upřesňování prvků ÚSES vycházejí ze schváleného Plánu ÚSES CHKO a Plánu ÚSES ORP Černošice, na vhodných místech je navrženo zpřesnění na hranice pozemků. Nad rámec ZÚR a uvedených plánů ÚSES jsou na západní i východní straně řešeného území zachovány propojovací lokální biokoridory, navržené platným územním plánem. Dodrženy jsou jak prostorové parametry prvků ÚSES, tak jejich reprezentativnost, na hranicích řešeného území je zajištěna koordinace. ÚSES je až na drobné výjimky navržen nad plochami NU (přírodní všeobecné) a WT (vodní a vodních toků), jejichž podmínky využití a prostorového uspořádání zajistí funkčnost systému ÚSES.*

ZÚR zařazují mezi přírodní hodnoty území kraje v řešeném území CHKO Český Kras, Přírodní park Hřebený a skladebné části ÚSES – *platný územní plán i navrhované změny respektují zásady ZÚR pro zajištění ochrany a možného rozvoje těchto území.*

ZÚR vymezují jako civilizační hodnoty kraje v řešeném území centrum sídelní struktury a železniční trať Praha – Plzeň – *platný územní plán i navrhované změny tyto hodnoty respektují.*

ZÚR vymezují na území města Černošice dva krajinné typy (S – krajina sídelní, P – krajina přírodní) a stanovují pro územní plány obcí úkol zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit těchto krajín – *zohlednění bylo provedeno již v platném územním plánu, navržené změny jej nijak nemění.*

## 5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 7 Územního plánu Černošice splňuje všechny požadavky, obsažené v rozhodnutích zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem:

- územní plán je převeden do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona a požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a příslušné metodiky Ministerstva pro místní rozvoj,
- zastavěné území je aktualizováno v souladu s ustanovením § 116 odst. 4 stavebního zákona,
- jsou provedeny další úpravy, vyplývající z aktuálně platných právních předpisů (zejména ze stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb.) – zrušení VPS s předkupním právem, doplnění kapitol „systém veřejných prostranství“ a „zelená infrastruktura“, aktualizace názvů kapitol a další formální změny, odůvodněné v kapitole 9.1,
- byl prověřen soulad s aktualizacemi nadřazené ÚPD (viz kapitoly 2.1 a 2.3) a žádné změny nevyplynuly,
- bylo prověřeno sloučení výkresů koncepcí jednotlivých systémů technické infrastruktury; na základě pokynu pořizovatele byly nakonec tyto výkresy včetně výkresu koncepce dopravní infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny vypuštěny,
- byly upraveny podmínky ploch SM.4, aby umožnily realizaci centra Mokropsy dle zpracované studie.

Všechny uvedené změny jsou blíže popsány a odůvodněny v kapitole 9.

## 6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Dotčený orgán (Krajský úřad Středočeského kraje) ve svém stanovisku k návrhu na pořízení změny územního plánu **vyloučil významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do jeho kompetence, a **nepožadoval** zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

V souladu s § 40 odst. 2 stavebního zákona tedy nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## 7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno (viz předchozí kapitola).

## 8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vzhledem k charakteru a rozsahu dílčích změn příslušným orgánem požadováno (viz kapitola 6), stanovisko nebylo vydáno.

## 9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 7 ÚP Černošice zahrnuje:

- **formální změny**, které vyplývají z převodu územního plánu do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace a z dalších požadavků platné legislativy → ty jsou blíže vysvětleny a odůvodněny v kapitole 9.1,
- **věcné změny a úpravy**, provedené nad rámec formálních změn → ty jsou podrobně odůvodněny v kapitole 9.2, která je členěna podle kapitol textu výroku územního plánu.

Ve srovnávacím textu jsou formální a věcné změny pro přehlednost barevně odlišeny.

### 9.1 Formální změny

#### Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu je proveden na základě §59 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb.. Ty upřesňují požadavky na názvosloví ploch, jejich kódy a grafické vyjádření a na formát a strukturu souvisejících datových vrstev. Implementace do územního plánu je provedena s využitím metodického pokynu MMR "Standard vybraných částí územního plánu" (3. vydání, 1. 7. 2024). Ve změně územního plánu použité názvy, kódy a grafické ztvárnění jednotlivých jevů tedy vyplývají z uvedených předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití

- Převod ploch s rozdílným způsobem využití je proveden tak, aby názvy a kódy ploch zůstaly co možná nejpodobnější těm původním, a zároveň aby zařazení ploch odpovídalo § 15 až 31 vyhlášky. Příliš dlouhé názvy ploch jsou vhodným způsobem zkráceny. Provedené změny jsou přehledně zachyceny v tabulce na začátku kapitoly f) v textu výroku.
- Plochy s hlavním využitím pro mimolesní zeleň (mimo ÚSES a smíšených krajinných ploch) jsou nově zařazeny do kategorie „plochy zeleně“ (dle § 19 vyhlášky), neboť svým charakterem této kategorii odpovídají lépe, než původnímu zařazení – jde o původní plochy PP, ZH, ZS, ZS/Z a ZK. Ze stejného

důvodu jsou původní plochy ÚS-2 a ÚS-5, zahrnující řeku Berounku, přesunuty z „ploch přírodních“ do „ploch vodních a vodohospodářských“ (dle § 25 vyhlášky).

- Původní „plochy přírodní“ ÚS-1, ÚS-3, ÚS-4 a ÚS-6 jsou nově sloučeny do jedné plochy „NU“, jejíž podmínky využití zahrnují podmínky všech čtyř původních ploch. Důvodem pro členění původních ploch bylo, že vymezovaly jednotlivé skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Dle standardu ale musí být hierarchie, typologie a funkčnost ÚSES vyjádřena samostatnou překryvnou vrstvou, takže důvod pro členění ploch s rozdílným způsobem využití pominul.
- Původní „plochy zemědělské – plochy zahradnictví“ ZH, zahrnující stávající zahradnictví v zastavěném území, jsou nově vymezeny jako „ZX – Zeleň jiná“. Jde o specifický případ podle § 14 odst. 3 vyhlášky, neboť zařazení zahradnictví do ploch zemědělských není s ohledem jeho na polohu v zastavěném území vhodné a do jiné plochy zeleně jej s ohledem na jeho charakter nelze zařadit.
- Původní plochy parkovišť (DP-1 a DP-3) jsou nově zahrnuty do ploch „DX – Doprava jiná“ (dále členěných na DX.1 a DX.2). I zde jde o specifický případ podle § 14 odst. 3 vyhlášky, neboť žádná jiná plocha dopravní infrastruktury využití pro parkování neodpovídá. Zařazení do ploch dopravy všeobecné (DU, široké flexibilní využití) ani dopravy silniční (DS, páteřní komunikace v sídle) by bylo nevhodné, neboť zde jde o velmi konkrétní využití pro dopravu v klidu.
- Původní index „Z“ na konci kódů ploch v záplavovém území je nahrazen indexem „Q“ – důvodem je, že standard u některých ploch vyžaduje použití indexu „Z“ pro jinou skutečnost (u ploch občanského vybavení pro zdravotní služby, u ploch smíšených krajinných pro extenzivní zemědělství). Použitý index „Q“ odkazuje na označení limitu záplavového území Q100, Q20, apod.
- Podmínky využití ploch nejsou jednotným standardem měněny.

#### Plochy změn

- V Hlavním výkrese jsou rozlišeny stabilizované plochy (plnobarevné) a plochy změn (s bílou čtvercovou šrafou), jak požaduje standard.
- Nově jsou vymezeny plochy změn v krajině, a to v místech, kde v současnosti neexistuje zeleň dle stanoveného hlavního využití plochy. Jde o plochy NU (pro založení ÚSES) a plochy ZK a ZP (pro doplnění krajinné a ochranné zeleně). Ve všech případech nejde o věcné změny využití, ale pouze o vyjádření návrhového horizontu příslušných ploch.
- Dosavadní „plochy přestavby“ jsou v souladu se standardem nově nazývány „transformační plochy“.
- Vzhledem k nutnosti zajistit čitelnost ploch v měřítku územního plánu a zároveň nevymezovat transformační plochy mimo zastavěné území byla mírně upravena (zjednodušena) vzájemná hranice ploch změn Z.2 a T.2 – jde pouze o formální úpravu, způsob využití ploch ani časový horizont jejich využití se nemění.
- Ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese jsou jednotlivým plochám změn nově přiřazeny kódy (T.x = transformační plochy, Z.x = zastavitelné plochy, K.x = plochy změn v krajině), které umožňují jejich jednoznačnou identifikaci.

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- V souladu se standardem jsou skladebné prvky ÚSES vyznačeny překryvnou vrstvou, která vyjadřuje hierarchickou úroveň daného prvku, zda jde o biocentrum či biokoridor, a zda je prvek funkční či nikoliv.
- Označení prvků je rovněž provedeno v souladu se standardem, přičemž pro rozlišení jednotlivých prvků (tj. pro údaj za tečkou v kódu prvku) bylo pro zjednodušení použito číslo prvku dle Plánu ÚSES CHKO Český kras (na území CHKO), resp. Plánu ÚSES ORP Černošice (mimo území CHKO). Vodní a terestrická větev nadregionálního biokoridoru K56 je rozlišena připojeným písmenem V resp. T.
- ÚSES je (až na malé výjimky, zejména na křížení s komunikacemi) vymezen nad plochami přírodními (NU) a plochami vodními a vodních toků (WT), jejichž podmínky využití a prostorového uspořádání zajišťují ochranu a rozvoj ÚSESu.
- Prostorové úpravy ÚSESu (tedy jeho věcné změny) jsou odůvodněny v kapitole 9.2.

**Veřejně prospěšné stavby (VPS)**

- U VPS je dbáno na zachování původního číselného označení, pro uchování kontinuity a srozumitelnosti.
- V souladu se standardem jsou změněny začátky kódů jednotlivých VPS (DS-x a DZ-x → VD.x, TI-x → VT.x, TP-x → VN.x), přičemž dosavadní VPS technické infrastruktury pro protipovodňová opatření je nově zařazena mezi VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území.
- Stavební zákon již neumožňuje vymezení VPS a veřejných prostranství s předkupním právem, relevantní plochy jsou proto v textové části i ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací změněny na VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- V některých případech je navrženo zmenšení či zrušení VPS – viz kapitola 9.2 odůvodnění.

**Územní rezervy**

- Všechny územní rezervy jsou v souladu se standardem označeny kódy (R.xx).

**Dílčí upřesnění v grafice**

Převod územního plánu do jednotného standardu s sebou nese i nutnost splnit požadavky na topologickou čistotu vymezených ploch, zahrnující vzájemný soulad hranic ploch, které na sebe navazují, a kompletní pokrytí řešeného území plochami s rozdílným způsobem využití. V grafice jsou proto na některých místech provedeny drobné úpravy ve vymezení ploch – jde jednak o upřesnění hranic ploch s rozdílným způsobem využití na hranice pozemků v katastrální mapě (v místech jejich těsného souběhu), a jednak o upřesnění hranic ploch změn na hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Ve všech případech jde o drobná upřesnění, která v měřítku výkresů nejsou patrná, ale jsou důležitá z hlediska předávaných zdrojových dat územního plánu.

V rámci změny č. 7 ÚP je upravena také grafika koordinačního výkresu a částečně i jeho obsah (z hlediska nestandardizovaných nepředávaných jevů), obojí pro zajištění jeho lepší čitelnosti.

**Další formální změny**

V textové části jsou provedeny následující formální změny, plynoucí z platné legislativy:

- názvy kapitol jsou uvedeny do souladu s Přílohou č. 8 zákona,
- jsou aktualizovány legislativní odkazy,
- podmínky pro „Koridory dopravní infrastruktury – pěší a cyklistické lávky“ jsou z kapitoly f) přesunuty do kapitoly d) (do části 1.6), kam dle zákona patří – nejde o plochy s rozdílným způsobem využitím, ale o překryvnou vrstvu nad těmito plochami, vymezenou pro dopravní infrastrukturu,
- ruší se odstavec „Koridory“ v kapitole c) Urbanistická koncepce – vymezení koridorů pro dopravní stavby je dle zákona předmětem Koncepce veřejné infrastruktury,
- do kapitoly d) (do části 2.4) jsou v souladu s § 10 zákona doplněny zásady pro výroby energie a zařízení pro akumulaci energie, přičemž ustanovení jsou převzata z kapitoly f) platného ÚP (nejde tedy o nové požadavky),
- na konec kapitoly e) je v souladu s § 80 zákona doplněna informace o vymezených plochách změn v krajině,
- v kapitole f), v části „Podmínky společné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití“ je upraven požadavek na zabezpečení dopravy v klidu – dle platné legislativy se již nepostupuje podle normy ČSN, ale podle vyhlášky 146/2024 Sb..

Dále jsou v územním plánu provedeny tyto formální změny:

- písmenné označení kapitol se posouvá, aby zrušení některých kapitol nenarušilo abecední posloupnost,
- z obsahu textové části se vypouští Koordinační výkres, který dle zákona není součástí výroku ÚP,
- ruší se číselné označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (uvedené před kódy a názvy ploch) – není důvod plochy takto číslovat.

## 9.2 Věcné změny a úpravy

### a) Vymezení zastavěného území

Změnou č. 7 ÚP Černošice se aktualizuje vymezení zastavěného území. V souladu s § 116 stavebního zákona jsou do zastavěného území zahrnuty i oplocené proluky a další pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území, veřejná prostranství, přiléhající k dosavadní hranici zastavěného území, a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území. Došlo tak ke scelení zastavěného území.

Je vypuštěna neaktuální informace ohledně samostatného zastavěného území v pokračování ulice Husovy – původně samostatné zastavěné území je již propojeno s hlavním zastavěným územím sídla.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území je upraven rozsah zastavitelných a transformačních ploch, které jsou již částečně zastavěny; kompletně zastavěné zastavitelné plochy byly vypuštěny. Dotčené plochy s rozdílným způsobem využití byly převedeny do stabilizovaných ploch se stejným způsobem využití.

### b) Základní koncepce rozvoje území obce

Kapitola se věcně nemění, dochází pouze k upřesnění formulace v souladu s grafickou částí ÚP.

### c) Urbanistická koncepce

Základní principy pro rozvoj města ani další stanovené koncepční zásady se nemění, v urbanistické koncepci dochází pouze k níže odůvodněným upřesněním a aktualizacím.

#### Úvod kapitoly

Je aktualizována informace o radnici, neboť je již realizována.

#### Urbanistická koncepce severní části sídla (Horní Černošice)

V podkapitole dochází ke zpřesnění, že Černošice jsou městem. Dále je upřesněno, že území po stávající betonárce bude využito v souladu s platným ÚP, neboť pojem „rekultivováno“ mohl být chápán zavádějícím způsobem. Aktualizována je informace o již realizovaném administrativně správním vedení sídla (radnice).

#### Urbanistická koncepce jihovýchodní části sídla (Dolní Mokropsy)

Podkapitola je aktualizována v souladu s aktuálními rozvojovými plány města, které počítají s optimalizací dvora Technických služeb a nepředpokládají prodej vily v ulici Topolské. Aktualizován je také údaj o MŠ Barevný ostrov.

#### Urbanistická koncepce západní části sídla (Vráž)

V podkapitole je aktualizována informace o školském zařízení, které je již realizováno (jde o MŠ Vráž). Upravena je formulace ohledně staveb pro rodinnou rekreaci, z nichž část byla transformována na rodinné domy.

#### Systém veřejných prostranství

Doplněna je podkapitola „6. Systém veřejných prostranství“, v souladu s požadavkem § 80 stavebního zákona. Stanoveny jsou zásady pro řešení veřejných prostranství, přičemž důraz je kladen na vyvážení všech funkcí, které veřejná prostranství plní, a na jejich uživatelsky přívětivé a bezpečné řešení. Důvodem je zásadní role, kterou veřejná prostranství ve struktuře města mají, a která dosud nebyla v územním plánu náležitě artikulována. Jako podklad byly využity tematicky související metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, inspirací byl rovněž pražský Manuál tvorby veřejných prostranství.

Související úpravou, provedenou v rámci převodu územního plánu do jednotného standardu, je vymezení veřejných prostranství do samostatné plochy s rozdílným způsobem využití „PU – Veřejná prostranství všeobecná“, kam jsou převedeny všechny místní a účelové komunikace v zastavěném území a zastavitelných plochách, s výjimkou silnic II. a III. třídy. Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch PU vycházejí z podmínek ploch „DS – Doprava silniční“ s tím, že veřejná prostranství a veřejná zeleň se přesouvají do hlavního

využití plochy. Důvodem pro samostatné vymezení ploch PU je, že na většině míst v zástavbě je funkce veřejného prostranství či veřejné zeleně využitím určujícím a plošně převažujícím (anebo přinejmenším stejně důležitým, jako funkce dopravní), a není tedy důvod tato prostranství zařazovat do ploch silniční dopravy. Rovněž metodika MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ uvádí, že do ploch DS se zpravidla zahrnují „silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy“, přičemž místní komunikace II. třídy jsou dle Zákona o pozemních komunikacích dopravně významné sběrné komunikace s omezením přímého připojení sousedních nemovitostí. Veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí se dle uvedené metodiky zařazují do ploch PU. Samostatné vymezení ploch PU do budoucna také otevírá možnost regulativy veřejných prostranství dále doplnit či upravit, aniž by se tím zasahovalo do ploch ve volné krajině.

### Systém sídelní zeleně

Do sídelní zeleně jsou nově zahrnuty i plochy „ZZ – Zeleň zahradní a sadová“, které zejména podél řeky a v lokalitě Slunečná významně doplňují systém ploch „ZP – Zeleň parková a parkově upravená“. Významnou roli v sídle hraje také doprovodná zeleň na veřejných prostranstvích (plochy PU) a další zeleň, zahrnutá do ploch bydlení a občanského vybavení – proto byly i tyto zelené plochy doplněny do systému sídelní zeleně.

Věta o plochách mimo zastavěné území po jeho aktualizaci již neplatí a byla tedy vypuštěna – většina systému sídelní zeleně je vymezena v zastavěném území.

### Dílčí úpravy ve vymezení ploch

V souvislosti s převodem územního plánu do jednotného standardu byly ve výkresech zjištěny některé nepřesnosti a neaktuálnosti. Níže je uveden jejich výčet a navržené úpravy. Upravovaná místa jsou pro přehlednost vyznačena ve schématu 4.S1, které je součástí grafické části odůvodnění (číslování upravovaných míst ve schématu je dle výčtu).

- 1) Zastavitelná plocha pro přeložku silnice II/115 u hranice s Radotínem (parc. č. 4188/8 a část parc. č. 4188/7) je v Hlavním výkrese platného ÚP vymezena jako Plocha smíšená nezastavěného území (ZN), která realizaci přeložky neumožňuje. → *Je navrženo vymezení adekvátní plochy DS – Doprava silniční. Přeložka silnice je veřejně prospěšnou stavbou a je třeba vytvořit podmínky pro její realizaci.*
- 2) Podlouhlý pozemek parc. č. 4289/4 v ulici U Vodárny je v platném ÚP zařazen do ploch smíšených obytných, přestože jde o veřejné prostranství ve vlastnictví města. → *Je navrženo začlenění pozemku do navazující plochy veřejného prostranství (PU), čímž bude zohledněn reálný stav v území.*
- 3) Plocha vodojemu TI/Z, vymezená v platném ÚP při jižním konci ulice U Vodárny, je výrazně větší než vodojem samotný, přesahuje na pozemky parc. č. 4314/2, 4314/9 a 4289/1 a není v tomto rozsahu potřebná. → *Je navržena redukce plochy TI/Z (nově TU) a využití získaného prostoru pro rozšíření sousední plochy veřejného občanského vybavení OV/Z (nově OV.Q), která jej využije efektivněji.*
- 4) Rozhraní mezi plochou bydlení a veřejným prostranstvím u pozemku parc. č. 18 (Horní Černošice) v platném ÚP neodpovídá reálnému stavu ani vlastnickým poměrům. → *Je navrženo posunout rozhraní ploch na hranici parcel, která reálnému stavu i vlastnictví odpovídá.*
- 5) Na pozemku parc. č. 168/2 (Horní Černošice) je v platném ÚP vymezena plocha dopravní infrastruktury, v realitě zde však pozemní komunikace není a ani být nemá (jde o součást pozemku rodinného domu) → *Je navrženo plochu dopravní infrastruktury vypustit a celý pozemek vymežit pro individuální bydlení.*
- 6) Pozemky parc. č. 630/3 a 630/4 ulici V Dolích jsou v platném ÚP zařazeny do ploch lesních LR-1, ačkoli v realitě i podle katastru nemovitostí jde o oplocenou zahradu s garáží. → *Je navržena změna na plochu ZZ – Zeleň zahradní a sadová, která bude lépe odpovídat reálnému stavu věci.*
- 7) Příjezd na parc. č. 577/4 na západním okraji města při ulici Karlštejnské, zakreslený v platném ÚP jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury, neodpovídá skutečnosti ani katastru nemovitostí a jeho případné vybudování v této poloze není s ohledem na vodoteč a morfologii terénu reálné. → *Je navrženo vymežit příjezd v souladu se skutečným stavem, a to komunikací na parc. č. 6173/1.*
- 8) Rozhraní ploch OV a DS (resp. nově PU) u MŠ Vráž (parc. č. 4104/6) nereflektuje realitu. → *Je navrženo upravit rozhraní ploch a vymežit veřejné prostranství dle reálného stavu.*

- 9) Vymezení plochy dopravní infrastruktury (resp. veřejného prostranství) v areálu ZŠ Mokropsy v platném ÚP neodpovídá realitě a částečně zasahuje do stávající budovy ZŠ. → *Je navrženo vymezit veřejné prostranství dle skutečného stavu, včetně existujících prostupů do ulic Školní a Zdeňka Škvora.*
- 10) V ploše bydlení východně od školy nejsou samostatně vymezeny plochy dopravní infrastruktury (resp. již realizovaná veřejná prostranství), jako je tomu u obdobných ploch jinde ve městě. → *Je navrženo vymezit veřejná prostranství do ploch PU – Veřejná prostranství všeobecná.*
- 11) Pozemek okolo trafostanice na parc. st. 2804/14 je v platném ÚP zahrnut do ploch bydlení, přestože jde o stávající veřejné prostranství ve vlastnictví města. → *Je navrženo vymezení veřejného prostranství dle reálného stavu (do plochy PU).*
- 12) Velmi malá plocha DP-1, vymezená v platném ÚP jihovýchodně od železničního mostu, je s ohledem na velmi úzký přístup a svažité terén pro parkoviště nevhodná. → *Je navržena změna této plochy na veřejné prostranství (PU).*
- 13) V řečišti Berounky poblíž městské pláže je v platném ÚP vymezen ostrůvek s využitím ÚS-1, který zde ve skutečnosti neexistuje. → *Je navrženo ostrůvek vypustit a na jeho místo rozšířit plochu řeky (WT).*
- 14) Cesta na parc. č. 4050/30 (Zátoka Radosti) a související plocha dopravní infrastruktury v platném ÚP neodpovídají reálnému stavu, ve skutečnosti cesta vede po pozemku parc. č. 3995/1. → *Je navržena úprava vymezení ploch dle reality.*

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury**

Koncepční zásady pro jednotlivé druhy veřejné infrastruktury se nemění, dochází pouze k níže odůvodněným upřesněním a aktualizacím.

V úvodu kapitoly se vypouští informace o současném počtu obyvatel města, která do výroku územního plánu nepatří a již ani není aktuální. Rovněž předpokládaný počet obyvatel již byl překonán. V souvislosti s tím se upravuje formulace o kapacitách veřejné infrastruktury, která je pro současný i návrhový stav dostačující.

##### Dopravní infrastruktura

V podkapitole 1.3. se mezi významnější místní komunikace (sběrné) doplňuje ulice Školní, která tvoří významné propojení Dolních Mokropes a Vráže a z hlediska prostorového uspořádání, řešení předností v jízdě či trasování autobusové dopravy je významnější než dolní část ulice Mokropeské nebo ulice Husova. Dále jsou doplněny zásady pro řešení místních obslužných komunikací a cest v krajině, které dosud v územním plánu chyběly – cílem je zajistit bezpečné a uživatelsky přívětivé prostředí pro všechny účastníky provozu.

Do podkapitoly 1.4. se v souladu s ustanovením vyhlášky 146/2024 Sb. doplňuje informace, že procentuální korekce počtu parkovacích stání není územním plánem stanovena. Parkování pro bydlení bude řešeno na vlastních pozemcích v počtech dle konkrétní situace v místě, protože nelze univerzálně stanovenou procentuální korekcí ošetřit různé situace, které v území mohou nastat. Pro některé z ploch (zejména plochy zahrnující občanské vybavení) jsou navíc nutná komplexní řešení, založená na sdílení parkovacích kapacit, protože na samostatná parkoviště není v území prostor a/nebo by jejich realizace vedla k poškození charakteru území.

V podkapitole 1.5. je vypuštěna věta o zohlednění vnitrozemské plavby, neboť Berounka byla vyřazena ze splavných toků. Zestručněna je věta o nové lávce pro pěší a cyklisty v Černošicích, neboť tato lávka není navržena v ose ulice Kazínské.

V podkapitole 1.6. je doplněna možnost využití vymezených koridorů CNU.1 až CNU.4 také pro přístupy do vody (mola), jejichž umístění je v těchto lokalitách vhodné.

Při převodu územního plánu do jednotného standardu se vypouští výkres č. 2.4 „Koncepce veřejné infrastruktury – doprava“, který v některých ohledech překračoval podrobnost územního plánu (stanovoval např. šířkovou a rychlostní kategorii všech místních komunikací a trasy autobusové dopravy) a v některých ohledech byl nejednoznačný (např. některé komunikace v chatových osadách a v lesích vymezoval jako „chodníky a pěší cesty“, ačkoli ve skutečnosti jde o příjezdy k chatám a o lesní hospodářské cesty s regulativy ploch DS). Přitom podstatné koncepční zásady, jako vymezení ploch pro přeložku silnice II/115 a územní rezervy pro její tunelové

vedení, vymezení ploch pro rozvoj parkování anebo stanovení sběrných komunikací jsou dostatečně zřejmé i z Hlavního výkresu a z textu Koncepce veřejné infrastruktury. Je tedy navrženo zrušení výkresu dopravy.

#### Technická infrastruktura

V podkapitole 2.1. se upravuje informace o zásobování města vodou dle reálného stavu.

V podkapitole 2.2. je aktualizována informace o čistírně odpadních vod, jejíž intenzifikace již proběhla.

V podkapitole 2.3. jsou zestručněny zásady pro vytápění s ohledem na rozvoj a široké rozšíření alternativních zdrojů tepla; přitom je zachován důraz na ústup od neekologických paliv.

Do podkapitoly 2.5. je doplněna informace o připravovaném pokrytí území města optickou sítí.

Vypuštění věty na konci podkapitoly „Technická infrastruktura“ o orientační poloze navrhovaných tras technické infrastruktury vyplývá z vypuštění výkresů č. 2.5.1 až 2.5.4, které je odůvodněno v následujících odstavcích.

Výrok územního plánu, včetně jeho grafické části (kam spadaly i výkresy č. 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3 a 2.5.4), má podle zákona obsahovat koncepční zásady, podmínky a prostorová vymezení, které jako opatření obecné povahy vydává zastupitelstvo. Výrok naopak nemá obsahovat zbytečné informativní údaje, přebíraná data, za které zastupitelstvo nezodpovídá či zdůvodnění navrženého řešení – to patří do odůvodnění územního plánu. Výkresy č. 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3 a 2.5.4, nazvané „Koncepce technické infrastruktury“ (zásobování vodou, splašková a dešťová kanalizace, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií), ovšem zobrazovaly především orientační průběh stávajících sítí, a koncepce v nich byla zobrazena jen ve zcela minimální míře. Podstatné koncepční zásady jsou přitom srozumitelně popsány v textu Koncepce veřejné infrastruktury ve výroku územního plánu, související plochy pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny v Hlavním výkresu. Je proto navrženo zrušení uvedených výkresů.

Informace o poloze jednotlivých sítí technické infrastruktury lze v současnosti získat v mnohem větší podrobnosti a aktuálnosti např. z digitální technické mapy či z územně analytických podkladů, takže není účelné je vkládat do územního plánu. Měřítko výkresů územního plánu také do velké míry vylučuje jejich čitelné zobrazení. Orientační poloha páteřních sítí a objektů technické infrastruktury, které jsou z hlediska celkové koncepce významné, je zobrazena v Koordináčním výkresu.

#### Občanské vybavení

Navrhované věcné změny zohledňují fakt, že řada staveb občanského vybavení již byla realizována – související text je proto převeden do přítomného času. Zásady pro rozvoj vybavenosti byly zároveň aktualizovány s ohledem na rozvojové záměry města.

#### Veřejná prostranství

Podkapitola byla zrušena pro neaktuálnost. Aktuální systém veřejných prostranství je v souladu s § 80 zákona stanoven v kapitole c) Urbanistická koncepce.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny**

#### Zelená infrastruktura a územní systém ekologické stability (ÚSES)

Původní podkapitola „Územní systém ekologické stability“ je v souladu s § 80 zákona rozšířena o zelenou infrastrukturu, přičemž do zelené infrastruktury jsou zahrnuty adekvátní plochy v sídle i ve volné krajině. Stanovená zásada pro rozvoj těchto ploch odkazuje na podmínky jejich využití a prostorového uspořádání – nejde tedy o nový požadavek.

Aktualizováno je vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), přičemž skladebné prvky ÚSES jsou v souladu se standardem vyznačeny překryvnou vrstvou.

- Na území CHKO Český kras je aktualizace provedena v souladu s Plánem ÚSES CHKO (resp. s Metodicky sjednoceným vymezením územního systému ekologické stability na území chráněných krajinných oblastí, AOPK ČR, vydáno 2. 1. 2025), odkud byla také převzata číselná označení jednotlivých skladebných částí. Jde o terestrickou větev nadregionálního biokoridoru K56 s vloženými

třemi lokálními a jedním regionálním biocentrem, která obchází Černošice na severozápadě, a propojovací lokální biokoridor směrem ke Třebotovu. ÚSES je vymezen nad plochami Přírodními všeobecnými (NU), na několika místech kříží také plochy DS a WU. V místech, kde byl původně ÚSES trasován, ale po aktualizaci již ne, byly vymezeny plochy Lesní všeobecné (LU).

- Mimo území CHKO je aktualizace provedena na základě Plánu místního ÚSES krajiny pro SO ORP Černošice (Atelier Cihlář-Svoboda, s.r.o. a Ekologické služby, s.r.o., říjen 2023). Jde o vodní větev nadregionálního biokoridoru K56, vedenou po řece Berounce, s vloženým jedním regionálním biocentrem a čtyřmi biocentry lokálními; číselné označení jednotlivých skladebných částí odpovídá použitému podkladu. V břehové části byly hranice ÚSES na několika místech mírně upraveny (rozšířeny), aby odpovídaly kontextu navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. ÚSES je vymezen nad plochami Vodními a vodních toků (WT) a Přírodními všeobecnými (NU), částečně zabíhá také do plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a kříží plochy PU a DS. V místech, kde byl původně ÚSES trasován, ale po aktualizaci již ne, byly vymezeny především plochy Zeleně krajinné (ZK), na několika malých plochách také plochy Smíšené krajinné všeobecné (MU), Zeleň zahradní a sadová (ZZ) a Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).
- V původním vymezení jsou zachovány lokální biokoridor LBK.015 na západní hranici řešeného území a dva lokální biokoridory LBK.01 a LBK.02 v jeho východním výběžku.

Spolu s vymezením ÚSES překryvnou vrstvou je původních šest „ploch přírodních“ ÚS-1 až ÚS-6 zredukováno na plochy Přírodní všeobecné (NU) a plochy Vodní a vodních toků (WT), jejichž podmínky využití zahrnují podmínky původních ploch. Důvodem je zjednodušení a zpřehlednění územního plánu za situace, kdy důvod pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití pomínil.

Vymezení ÚSES překryvnou vrstvou přímo v Hlavním výkrese také znamená, že pro jeho zobrazení již není třeba samostatný výkres č. 2.6 „Koncepce uspořádání krajiny“, který dosud ÚSES zachycoval. Dalším jevem, zachyceným v tomto výkrese, byly vodní plochy a toky – ty jsou nově vymezeny do ploch WT a WH a jsou rovněž dobře zřetelné z Hlavního výkresu. Lesní pozemky jsou jako informativní jev zobrazeny v Koordinačním výkrese a limit Ochranné pásma nadregionálního biokoridoru se již nevymezuje. Výkres č. 2.6 tedy při převodu územního plánu do jednotného standardu ztratil svůj účel a je navrženo jeho vypuštění.

V textové části je dále na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje upřesněno, která regionální a lokální biocentra jsou vložena do jednotlivých větví nadregionálního biokoridoru NRBK.56 a je doplněno, že jsou jejich funkční součástí. Nejde o věcnou změnu, jen o propsání informací z grafické části územního plánu.

Podkapitola „Prostupnost krajiny“ se upravuje s ohledem na záměr nového železničního mostu s širší lávkou.

## **f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

V úvodní části jsou doplněny definice nadzemní části stavby, nadzemní zastavěnosti a plochy zeleně na konstrukci, které souvisí s připravovanou výstavbou centra Mokropsy v ploše SM.4 dle územní studie.

V podmínkách, společných pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, je doplněna informace, že územní plán nestanoví procentuální korekci počtu parkovacích míst – odůvodnění je uvedeno výše v podkapitole d).

V podmínkách využití a prostorového uspořádání jednotlivých ploch dochází k těmto změnám:

- Jsou stanoveny podmínky pro nově vymezené plochy PU – Veřejná prostranství všeobecná. Výchoziskem jsou původní regulativy ploch DS – Doprava silniční, přičemž se z přípustného do hlavního využití přesouvají veřejná prostranství a veřejná zeleň. Důvodem je, že v těchto plochách je funkce veřejného prostranství či veřejné zeleně využitím určujícím a plošně převažujícím (anebo přinejmenším stejně důležitým, jako funkce dopravní). Zároveň se tím posiluje váha společensko-rekreační a environmentální funkce těchto ploch a jsou lépe nastaveny podmínky pro vznik uživatelsky přívětivých a bezpečných prostorů. Do přípustného využití ploch PU se dále doplňuje drobná architektura a mobiliář, které se na veřejných prostranstvích běžně umísťují.

- U ploch ZK - Zeleň krajinná jsou navrženy změny pro lepší srozumitelnost regulace. Ustanovení, že „přípustné stavby je možno situovat, pokud současně neplatí zvláštní předpisy (ochrana přírody) stavby omezující nebo vylučující“, jež bylo původně uvedeno jako jedna z odrážek v přípustném využití, je přesunuto jako hlavní podmínka Podmíněně přípustného využití. K této podmínce jsou z přípustného využití přesunuty příslušné stavby, na které se podmínka vztahuje. Dále je z nepřípustného využití vypuštěna problematická odrážka, že nepřípustné využití je „stejně jako u ploch SM“ – jednak je takové odkazování na jinou plochu obecně nevhodné, a navíc je tento požadavek nejednoznačný, neboť územní plán obsahuje osm různých ploch SM s mírně odlišnými podmínkami nepřípustného využití.
- U ploch SM.4 – Smíšené obytné městské – centrum Mokropsy se doplňují podmínky prostorového uspořádání tak, aby umožnily realizaci centra Mokropsy dle zpracované a v Evidenci územně plánovací činnosti zaevidované územní studie. Cílem je vybudování podzemního parkoviště, na jehož střeše vznikne nová část náměstí a veřejná zeleň, a realizace nárožní lokální dominanty s navazujícím ustupujícím podlažím, při současném zachování dostatku zeleně v lokalitě a adekvátních hmot objektů, respektujících okolní zástavbu.
- Vypouští se stránky, na kterých původně byly regulativy pro plochy „35“ a „40“ (které však byly některou z předchozích změn územního plánu zrušeny). Není účelné zachovávat tyto prázdné stránky.
- U ploch TO – Nakládání s odpady se do přípustného využití doplňují výroby elektrické energie transformací slunečního záření. Jde o propisání obecného regulativu z úvodu kapitoly f) platného ÚP, nikoli o nové ustanovení, přičemž cílem je, aby byl text územního plánu zcela jednoznačný.
- U ploch WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné se ruší podmínka prostorového uspořádání, že „stavby na řece Berounce musí být stavěny s ohledem na její případné plánované splavnění, kterému nesmí bránit, ani jej omezovat“. Plochy WU (a ani původní plochy VP, ze kterých WU v rámci převodu do standardu vznikly) řeku Berouнку vůbec nezahrnují, podmínka je bezpředmětná.
- U ploch WT – Vodní a vodních toků, které zahrnují původní plochy ÚS-2 a ÚS-5, se mírně upravují podmínky hlavního a přípustného využití, aby zahrnuly regulativy obou původních ploch. Do ploch WT je zařazena řeka Berouнка a v celém řešeném území je nad těmito plochami překryvnou vrstvou vymezen ÚSES, čímž je zachována a graficky přehledně znázorněna informace o charakteru jeho jednotlivých skladebných částí.
- U ploch LU – Lesní všeobecné se vypouští již neaktuální poznámka „návaznost na novelu stavebního zákona“.
- Vypouští se regulativy pro LR-2 – Plochy lesní, s možností staveb lesního hospodářství – v grafické části územního plánu se žádná taková plocha nevyskytuje, regulativ je nadbytečný. Jde o opravu nesouladu mezi textovou a grafickou částí územního plánu.
- U ploch NU – Přírodní všeobecné, které nahrazují původní plochy ÚS-1, ÚS-3, ÚS-4 a ÚS-6, se upravují podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití tak, aby zahrnuly regulativy všech původních ploch. Jde v zásadě o sjednocení formulací, bez podstatných významových změn – důvodem je zjednodušení a zpřehlednění územního plánu. Plochy NU jsou vymezeny v místech s ÚSES, přičemž charakter jednotlivých skladebných částí ÚSES je graficky vyjádřen překryvnou vrstvou.

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Stavební zákon 283/2021 Sb. zrušil možnost vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Proto je navrženo zrušení celé původní kapitoly h), která toto téma řešila.

Vybrané veřejně prospěšné stavby z původní kapitoly h) jsou ale nově vymezeny s možností vyvlastnění – jde o občanské vybavení (hřbitov Vráž, Integrovaný záchranný systém Vráž a MŠ Karlická Černošice) a o zelenou infrastrukturu (parkové plochy v lokalitách Vápenice, Na Koutech a u hřbitova Vráž). Ve všech případech je důvodem, že veřejný zájem na realizaci těchto staveb trvá a město usiluje o získání potřebných pozemků.

Ostatní z veřejně prospěšných staveb, původně vymezených s předkupním právem, se ruší bez náhrady – jde o občanské vybavení OV-04 MŠ Topolská, OV-05 MŠ Husova a OV-06 ZŠ Mokropsy. Ve všech případech již byly příslušné VPS resp. veřejné prostranství realizovány a pominul tedy důvod pro jejich vymezení.

Byl zmenšen rozsah ploch pro protipovodňová opatření proti rozlivu řeky Berounky podél ulice Radotínské, neboť zde nelze valy zrealizovat kvůli vjezdům na pozemky. Způsob protipovodňové ochrany v tomto místě bude dořešen připravovaným regulačním plánem.

#### **h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Kromě označení územních rezerv (které plyne z jednotného standardu) je do výčtu v textové části doplněna územní rezerva R.PU2. Tato rezerva je vymezena již v grafické části platného ÚP, ale v textové části dosud chyběla – jde tedy o opravu nesouladu mezi textovou a grafickou částí územního plánu.

V grafické části územního plánu je zmenšen rozsah územní rezervy R.PU1, vymezené pro realizaci podjezdu železniční trati ulicí Dr. Janského včetně přilehlých úseků této komunikace (odstraněny jsou výběžky do ulic K Lesíku a Pod Višňovkou). Důvodem je, že tato rezerva byla částečně vymezena nad stabilizovanými plochami se stejným způsobem využití (které jsou zároveň ve vlastnictví města Černošice) – to znamená, že nad plochami Veřejných prostranství všeobecných PU (původně DS) byla navržena územní rezerva pro Veřejné prostranství všeobecné PU (původně pro DS). Takové vymezení nejen nemá smysl, ale ani nebylo v Hlavním výkrese viditelné. Proto byl rozsah územní rezervy zredukován.

#### **i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Kapitola se ruší, protože u Územní studie „Centrum Černošic Karlštejnská“ vypršel termín pro její pořízení, a územní studie „Centrum Mokropsy“ je již pořízena a evidována v Evidenci územně plánovací činnosti.

#### **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Provedené úpravy vyplývají z vypuštění výkresů 2.4, 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4 a 2.6 – odůvodnění je uvedeno výše v kapitole 9.2, podkapitolách d) a e).

## **10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

## **11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území je účelně využíváno, změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy.

## 12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu neobsahuje prvky regulačního plánu ani odchylně stanovené požadavky na výstavbu.

## 13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Vymezené plochy změn v krajině zahrnují pouze již dříve vymezené plochy s návrhovým horizontem, nejde o věčné změny využití. Změna územního plánu nemá vliv na zemědělský půdní fond ani na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

## 14. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

V rámci projednání návrhu Změny č. 7 ÚP Černošice byly uplatněny následující připomínky:

| <b>P1, P2</b> [redacted] <b>S-MUCE 176459/2025 ze dne 3.9.2025 a</b> [redacted]<br>[redacted] <b>S-MUCE 189636/2025 ze dne 15.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stručné znění připomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vyhodnocení a způsob řešení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Shodné připomínky:<br/> Pozemky parc. č. 630/4, 630/3 v k. ú. Černošice.<br/> Upozorňují na nesoulad návrhu se skutečným stavem. V ÚP je v ploše u pozemků parc. č. 630/4, 630/3 vedena a navrhována chyba. Navrhovaná plocha ZZ neodpovídá skutečnému stavu, protože plocha neumožňuje žádnou stavbu. Na pozemku parc.č. 630/4 stojí více než 55 let garáž, pozemek je už od dvacátých let minulého století veden v zastavěném území obce, vždy byl oplocen. Oba pozemky by měly být vedeny ve stejné ploše, jako obdobné pozemky sousední, tj. v ploše BI-1/V nebo BI-1. V ploše ZZ nelze umístit žádnou stavbu, což je v rozporu se stavem. Žádají, aby pozemky parc. č. 630/4, 630/3 byly zpět vráceny do zastavěného území obce.</p> | <p>Připomínce nebylo vyhověno.<br/> V platném ÚP jsou oba pozemky vymezeny v ploše LR-1 Plochy lesní, zároveň v zastavěném území. Dle údajů v katastru nemovitostí se o lesní pozemek nejedná, návrh proto zařazuje pozemek do plochy ZZ zeleň zahradní a sadová, v souladu se stavem dle KN. Pozemek jsou nadále zahrnutý do zastavěného území. Pozemek svou velikostí a charakterem neodpovídá pozemku pro rodinný dům, celková velikost je 378 m<sup>2</sup>, v sousedních plochách bydlení je dle podmínek požadavek na min. velikost pozemku 1600 m<sup>2</sup>, v dalších plochách 1000 m<sup>2</sup>). Pozemek netvoří celek s pozemkem stavby pro bydlení. Existence stávající stavby garáže není územním plánem dotčena. Předmětem Změny č. 7 ÚP není vymezování ploch nových ploch pro zástavbu, obsahem nejsou změny podmínek využití ploch.</p> |
| <b>P3</b> [redacted] <b>S-MUCE 200481/2025 ze dne 23.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Stručné znění připomínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vyhodnocení a způsob řešení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Pozemky parc. č. 5129/50 v k. ú. Černošice.<br/> Žádá o zahrnutí pozemku parc. č. 5129/50 v k. ú. Černošice do zastavitelné plochy a o připojení pozemku k sousednímu řešení funkční ploše označené jako Z.45. Pozemek bezprostředně sousedí se zastavitelnou plochou, začlenění by bylo urbanisticky logické, slouží jako přístupový k rekreačním objektům, je naplánován řad vodovodu a kanalizace. Nejsou známy překážky ekologické, technické ani právní, které by začlenění bránily. Změna by umožnila efektivnější využití území.</p>                                                                                                                                                                                               | <p>Připomínce nebylo vyhověno.<br/> Vymezování zastavitelných ploch není předmětem Změny č. 7 ÚP.<br/> V platném ÚP je na převážné části pozemku vlastníka vymezena plocha ZS/Z zahrady a sady v záplavovém území, na části je vymezena komunikace. V rámci převedení územního plánu do jednotného standardu je pozemek zařazen do plochy ZZ.Q zeleň zahradní a sadová - v záplavovém území a z části PU veřejná</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | prostranství všeobecná. Podmínky využití v obou částech pozemku zůstávají shodné s platným územním plánem, nejsou předmětem Změny č. 7 ÚP.                                                                                                                                                  |
| <b>P4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>MUCE 200596/2025 ze dne 23.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stručné znění připomínky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Vyhodnocení a způsob řešení</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Navrhuje upravit ÚP do souladu se stavebním zákonem 283/2021 Sb., který dovoluje ponechat na pozemku výjímku/vyjímky. Současné znění ÚP je však v rozporu se zákonem, protože tuto možnost zakazuje (viz. poslední bod „Nepřípustné využití“) - nepřipustnost bydlení ve vedlejší stavbě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Připomínce nebylo vyhověno. Předmětem Změny č. 7 ÚP je převedení platného Územního plánu Černošice do jednotného standardu dle požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů. Podmínky využití ploch bydlení nejsou předmětem Změny č. 7 ÚP, nejedná se o měněnou část územního plánu. |
| <b>P5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>S-MUCE 200323/2025 ze dne 23.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Stručné znění připomínky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Vyhodnocení a způsob řešení</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Navrhuje upravit ÚP, aby byl v souladu se stavebním zákonem 283/2021 Sb., konkrétně §13 odst. 2 písm. b), umožňuje postavit na pozemku výměnek (vejminek) a je to smyslem daného ustanovení zákona, ÚP to však v rozporu se zákonem zakazuje (viz. poslední bod „Nepřípustné využití“).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Připomínce nebylo vyhověno. Předmětem Změny č. 7 ÚP je převedení platného Územního plánu Černošice do jednotného standardu dle požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů. Podmínky využití ploch bydlení nejsou předmětem Změny č. 7 ÚP, nejedná se o měněnou část územního plánu. |
| <b>P6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>S-MUCE 200349/2025 ze dne 23.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Stručné znění připomínky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Vyhodnocení a způsob řešení</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ÚP odporuje stavebnímu zákonu, protože, zakazuje využití vedlejší stavby na pozemku jako obytné stavby typu výměnek. Tento zákaz je v rozporu s § 13 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, který výslovně umožňuje realizaci jednoduché stavby pro bydlení osob blízkých vlastníkovi pozemku, za jasné stanovených podmínek (jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení, výška do 5 m, zastavěná plocha do 80 m²). Požaduje, aby byla tato část návrhu č. 7 územního plánu upravena tak, aby umožňovala realizaci jednoduché obytné stavby (výměnku) v souladu se stavebním zákonem.                                                                                  | Připomínce nebylo vyhověno. Předmětem Změny č. 7 ÚP je převedení platného Územního plánu Černošice do jednotného standardu dle požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů. Podmínky využití ploch bydlení nejsou předmětem Změny č. 7 ÚP, nejedná se o měněnou část územního plánu. |
| <b>P7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>S-MUCE 200423/2025 ze dne 23.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Stručné znění připomínky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Vyhodnocení a způsob řešení</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pozemky parc. č. 2018/2, 2018/4 v k. ú. Černošice. „Vedlejší stavby ani jejich části nesmí být určeny pro bydlení (nesmí obsahovat byty).“ Regulativ omezuje možnost umístit obytnou vedlejší stavbu (tzv. výměnek) na pozemku RD, a to i v plochách BI.1 – bydlení individuální, kde je hlavní využití rodinný dům. Zákaz je v rozporu s § 13 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, který výslovně umožňuje realizaci jednoduché stavby pro bydlení osob blízkých vlastníkovi pozemku, za stanovených podmínek. Požaduje, aby byla tato část návrhu č. 7 ÚP upravena tak, aby umožňovala realizaci výměnku v souladu se stavebním zákonem a to i v plochách BI.1. | Připomínce nebylo vyhověno. Předmětem Změny č. 7 ÚP je převedení platného Územního plánu Černošice do jednotného standardu dle požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů. Podmínky využití ploch bydlení nejsou předmětem Změny č. 7 ÚP, nejedná se o měněnou část územního plánu. |
| <b>P8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>S-MUCE 198001/2025 ze dne 22.9.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Stručné znění připomínky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Vyhodnocení a způsob řešení</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pozemky parc. č. 1154/2, 1139, 1140, 1155, k.ú. Černošice (Cihelna) a 4098/68 a 4096/1 k.ú. Černošice (Na Koutech). Dne 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Připomínce nebylo vyhověno, je bezpředmětná. Oznámení veřejného projednání bylo provedeno postupem podle stavebního zákona a souvisejících předpisů.                                                                                                                                        |

| <p>9. proběhlo projednání Změny územního plánu na místech našich nemovitostí, nabyla jsem předem písemně informována. Nemohla jsem se zúčastnit ani se osobně s návrhem seznámit.</p>                                                                                                                                                            | <p>Předmětem Změny č. 7 nejsou věcné změny na uvedených pozemcích vlastníka. Vymezení pozemků parc. č. 1154/2, 1139, 1140, 1155, k.ú. Černošice, je beze změny (v platném ÚP plocha OV občanského vybavení veřejná infrastruktury, po převedení ÚP do jednotného standardu plocha OV občanské vybavení veřejné, zůstává vymezení jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření VO.02. Podmínky využití plochy jsou beze změny.</p> <p>Pozemky parc. č.4098/68 a 4096/1 k.ú. Černošice, jsou součástí zastavitelného území Na Koutech, vymezení ploch a podmínky využití pozemků odpovídá platnému územnímu plánu, změna je v označení ploch: označení plochy BR-3 se mění na BI.3 Bydlení individuální, plochy DS dopravní infrastruktury na PU Veřejná prostranství všeobecná a plochy ZN na MU Smíšené krajinné všeobecné.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>P9</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>, <b>S-MUCE 201507/2025 ze dne 24.9.2025</b><br/> <b>Připomínka uplatněná po termínu</b></p>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Stručné znění připomínky</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Vyhodnocení a způsob řešení</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Pozemek parc. č. 789, k.ú. Černošice.<br/>         Žádá o změnu podmínek v ploše BR-1/V (BI.1V) tak, aby minimální velikost pozemku byla stanovena na 1300 m<sup>2</sup>, nebo 1200 m<sup>2</sup> tak, jak je to v ostatních sousedních plochách. V bloku se nacházejí 3 pozemky ze sedmi, které mají velikost 1000 - 1340 m<sup>2</sup>.</p> | <p>Připomínka podaná po termínu, připomínce se podle § 97 stavebního zákona nepřihlíží.<br/>         Předmětem Změny č. 7 ÚP je převedení platného Územního plánu Černošice do jednotného standardu dle požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů. Podmínky využití ploch bydlení nejsou předmětem Změny č. 7 ÚP.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 15. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna územního plánu byla zpracována v souladu s požadavkem § 59 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zejména s přílohami č. 10, 12, 13 a 14. Protokol je přílohou č.1 tohoto odůvodnění.

## 16. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn je v plném rozsahu obsažen v závazné části Změny č. 7 územního plánu Černošice, která je zpracována formou vyznačení navržených změn do textu platného ÚP Černošice.

## PŘÍLOHA Č. 1

Na následujících stranách je přiložen Protokol z validátoru NGÚP.

V protokolu uvedená varování se vztahují k vrstvám, které nejsou dle platné legislativy povinnou součástí územního plánu a Územní plán Černošice příslušné jevy neobsahuje.

Uvedené chyby jsou důsledkem nevyplnění data nabytí účinnosti Změny č. 7 – budou odstraněny po vydání změny zastupitelstvem, až bude tento datum znám.

## Protokol pro předaný balíček: DUP\_539139\_Z7

### Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná  
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
 Zadaný způsob projednání: Změna  
 Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

### Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
 Pořadové číslo změny: 7  
 Způsob projednání: Změna  
 Etapa pořizování: Vydání  
 Kód obce: 539139  
 Formát vstupních údajů: GIS

### Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: S chybami  
 Výsledek importu: Bez importu do NGÚP  
 Začátek: 13.11.2025 19:28:46  
 Konec: 13.11.2025 19:33:48

### Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varování  | 1010 | V adresáři 'DUP_539139_Z7/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p']. |
| Varování  | 1010 | V adresáři 'DUP_539139_Z7/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['539139_(číslo výkresu)_VSV', '539139_(číslo výkresu)_ZPF'].                                                                                                                 |
| Informace | 1041 | Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.                                                                                                                                                                                                   |
| Informace | 1042 | Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                        |
| Informace | 1044 | Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                     |
| Informace | 1045 | Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                                   |
| Informace | 1046 | Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                                 |

- Kontrola metadat**

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                                                                                               |
|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chyba     | 1052 | Nesoulad se schématem: Řádek: 17, Pozice: 2 - 'plati_od' atribut je neplatný - Hodnota 'xxx' není validní - Neodpovídá šabloně definované schématem. |

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                                                                                          |
|-----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chyba     | 1052 | Nesoulad se schématem: Řádek: 26, Pozice: 2 - 'ver_jvf' atribut je neplatný - Hodnota " není validní - Neodpovídá šabloně definované schématem. |
| Chyba     | 1053 | Hodnota atributu 'plati_od' se neshoduje s očekávanou hodnotou (nalezená hodnota: 'xxx', očekávaná hodnota: ").                                 |
| Chyba     | 1068 | Hodnota atributu 'ver_jvf' nesmí být prázdná.                                                                                                   |
| Informace | 1077 | Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.                                                                                                               |
| Informace | 1070 | Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.                                                                                 |
| Informace | 1073 | Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.                                                                       |
| Informace | 1074 | Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.                                                                         |
| Informace | 1075 | Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.                                                                          |
| Informace | 1076 | Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.                                                                                             |

• **Kontrola vektorových údajů**

**Souhrn částečných kontrol:**

|                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:       | <b>Bez chyb, s varováními</b> |
| B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: | <b>Bez chyb</b>               |
| C - Kontrola souřadnicového systému:                  | <b>Bez chyb</b>               |
| D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:         | <b>Bez chyb, s varováními</b> |
| E - Kontrola topologie a čistoty dat:                 | <b>Bez chyb</b>               |
| F - Kontrola nestandardních vrstev:                   | <b>Bez chyb</b>               |

**Počet objektů ve vrstvách:**

|                   |     |
|-------------------|-----|
| koridoryn_p:      | 4   |
| plochyrv_p:       | 765 |
| plochyvmen_p:     | 69  |
| reseneuzemi_p:    | 1   |
| uses_p:           | 29  |
| uzemnirezervy_p:  | 5   |
| vpsvpoas_p:       | 35  |
| zastaveneuzemi_p: | 12  |

| Vrstva      | Kategorie | Kontrola | Kód  | Zpráva                                                 |
|-------------|-----------|----------|------|--------------------------------------------------------|
| koridoryn_p | Informace | A        | 1150 | Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou |

|              |             |      |                                                                                                                  |
|--------------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |             |      | vyhláškou.                                                                                                       |
| koridoryn_p  | Informace A | 1150 | Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                 |
| koridoryn_p  | Informace A | 1150 | Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                               |
| koridoryn_p  | Informace A | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                            |
| koridoryn_p  | Informace B | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.                                                   |
| koridoryn_p  | Informace B | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.                                                  |
| koridoryn_p  | Informace B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.                                                 |
| koridoryn_p  | Informace B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.                                              |
| koridoryn_p  | Informace C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.                                                               |
| koridoryn_p  | Informace D | 1454 | Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.                                                                   |
| koridoryn_p  | Informace E | 1550 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                                               |
| koridoryn_p  | Informace E | 1551 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                                          |
| koridoryn_p  | Informace E | 1553 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.                                                  |
| koridoryn_p  | Informace E | 1555 | Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                                                |
| koridoryp_p  | Varování A  | 1106 | Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                           |
| koridoryp_p  | Varování D  | 1416 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| lokalita_p   | Varování A  | 1106 | Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                            |
| plochavi_p   | Varování A  | 1106 | Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                            |
| plochypodm_p | Varování A  | 1106 | Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                          |
| plochyrv_p   | Varování D  | 1416 | Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| plochyrv_p   | Informace A | 1150 | Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                 |
| plochyrv_p   | Informace A | 1150 | Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                  |
| plochyrv_p   | Informace A | 1150 | Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                |

|             |             |      |                                                                                                                                   |
|-------------|-------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| plochyrv_p  | Informace A | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                              |
| plochyrv_p  | Informace B | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.                                                                     |
| plochyrv_p  | Informace B | 1252 | Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.                                                                    |
| plochyrv_p  | Informace B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.                                                                   |
| plochyrv_p  | Informace B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.                                                                |
| plochyrv_p  | Informace C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.                                                                                 |
| plochyrv_p  | Informace D | 1451 | Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.                                                                                     |
| plochyrv_p  | Informace D | 1454 | Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.                                                                                     |
| plochyrv_p  | Informace E | 1550 | Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                                                                 |
| plochyrv_p  | Informace E | 1551 | Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                                                            |
| plochyrv_p  | Informace E | 1552 | Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.                                                                                   |
| plochyrv_p  | Informace E | 1554 | Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .                                           |
| plochyrv_p  | Informace E | 1555 | Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                                                                  |
| plochyzen_p | Varování D  | 1420 | Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev. |
| plochyzen_p | Informace A | 1150 | Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                                 |
| plochyzen_p | Informace A | 1150 | Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                                |
| plochyzen_p | Informace A | 1150 | Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                            |
| plochyzen_p | Informace A | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                             |
| plochyzen_p | Informace B | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.                                                                   |
| plochyzen_p | Informace B | 1253 | Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.                                                              |
| plochyzen_p | Informace B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.                                                                  |
| plochyzen_p | Informace B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.                                                               |
| plochyzen_p | Informace C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.                                                                                |
| plochyzen_p | Informace D | 1451 | Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.                                                                                    |

|                      |           |   |      |                                                                                           |
|----------------------|-----------|---|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| plochyzen_p          | Informace | D | 1454 | Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.                                            |
| plochyzen_p          | Informace | D | 1458 | Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.                      |
| plochyzen_p          | Informace | E | 1550 | Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                        |
| plochyzen_p          | Informace | E | 1551 | Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                   |
| plochyzen_p          | Informace | E | 1552 | Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.                                          |
| plochyzen_p          | Informace | E | 1554 | Vrstva plochyzen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .  |
| plochyzen_p          | Informace | E | 1555 | Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                         |
| reseneuzemi_p        | Informace | A | 1150 | Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.                   |
| reseneuzemi_p        | Informace | A | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.                   |
| reseneuzemi_p        | Informace | B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.                     |
| reseneuzemi_p        | Informace | B | 1264 | Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře. |
| reseneuzemi_p        | Informace | C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.                                      |
| reseneuzemi_p        | Informace | D | 1450 | Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.                          |
| reseneuzemi_p        | Informace | D | 1451 | Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.                                          |
| reseneuzemi_p        | Informace | E | 1550 | Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                      |
| reseneuzemi_p        | Informace | E | 1551 | Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                 |
| reseneuzemi_p        | Informace | E | 1553 | Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.                         |
| reseneuzemi_p        | Informace | E | 1555 | Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                       |
| systemsidenizelene_p | Varování  | A | 1106 | Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.           |
| systemverprostr_p    | Varování  | A | 1106 | Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.              |
| uses_p               | Informace | A | 1150 | Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.                              |
| uses_p               | Informace | A | 1150 | Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.                               |
| uses_p               | Informace | A | 1150 | Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.                             |
| uses_p               | Informace | A | 1150 | Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.                           |
| uses_p               | Informace | A | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou                                     |

| vyhláškou.      |             |      |                                                                           |
|-----------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------|
| uses_p          | Informace B | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.                 |
| uses_p          | Informace B | 1252 | Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.                |
| uses_p          | Informace B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.               |
| uses_p          | Informace B | 1259 | Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.             |
| uses_p          | Informace B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.            |
| uses_p          | Informace C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.                             |
| uses_p          | Informace D | 1451 | Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.                                 |
| uses_p          | Informace D | 1454 | Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.                                 |
| uses_p          | Informace E | 1550 | Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.             |
| uses_p          | Informace E | 1551 | Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.        |
| uses_p          | Informace E | 1553 | Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.                |
| uses_p          | Informace E | 1555 | Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.                              |
| uzemiprvkyrp_p  | Varování A  | 1106 | Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. |
| uzemnirezervy_p | Informace A | 1150 | Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.     |
| uzemnirezervy_p | Informace A | 1150 | Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.      |
| uzemnirezervy_p | Informace A | 1150 | Atribut uroveň vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.   |
| uzemnirezervy_p | Informace A | 1150 | Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.    |
| uzemnirezervy_p | Informace A | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou. |
| uzemnirezervy_p | Informace B | 1250 | Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.        |
| uzemnirezervy_p | Informace B | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.       |
| uzemnirezervy_p | Informace B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.      |
| uzemnirezervy_p | Informace B | 1257 | Povolené hodnoty atributu uroveň vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.     |
| uzemnirezervy_p | Informace B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.   |
| uzemnirezervy_p | Informace C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.                    |

|                  |             |      |                                                                                                                     |
|------------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| uzemnirezervy_p  | Informace D | 1454 | Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.                                                                  |
| uzemnirezervy_p  | Informace E | 1550 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                                              |
| uzemnirezervy_p  | Informace E | 1551 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                                         |
| uzemnirezervy_p  | Informace E | 1554 | Vrstva uzemnirezervy_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .                        |
| uzemnirezervy_p  | Informace E | 1555 | Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                                               |
| vpsvpoas_l       | Varování A  | 1106 | Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.                                               |
| vpsvpoas_p       | Informace A | 1150 | Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                    |
| vpsvpoas_p       | Informace A | 1150 | Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                  |
| vpsvpoas_p       | Informace A | 1150 | Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                   |
| vpsvpoas_p       | Informace A | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                                |
| vpsvpoas_p       | Informace B | 1251 | Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.                                                      |
| vpsvpoas_p       | Informace B | 1254 | Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.                                                     |
| vpsvpoas_p       | Informace B | 1257 | Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.                                                    |
| vpsvpoas_p       | Informace B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.                                                  |
| vpsvpoas_p       | Informace C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.                                                                   |
| vpsvpoas_p       | Informace D | 1454 | Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.                                                                       |
| vpsvpoas_p       | Informace E | 1550 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.                                                   |
| vpsvpoas_p       | Informace E | 1551 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.                                              |
| vpsvpoas_p       | Informace E | 1553 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.                                                      |
| vpsvpoas_p       | Informace E | 1555 | Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.                                                                    |
| zastaveneuzemi_p | Informace A | 1150 | Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                          |
| zastaveneuzemi_p | Informace A | 1150 | Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.                                          |
| zastaveneuzemi_p | Informace B | 1255 | Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p. |

|                     |             |      |                                                                                |
|---------------------|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|
| zastaveneuzemi_p    | Informace B | 1260 | Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.       |
| zastaveneuzemi_p    | Informace C | 1350 | Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.                        |
| zastaveneuzemi_p    | Informace D | 1451 | Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.                            |
| zastaveneuzemi_p    | Informace D | 1454 | Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.                            |
| zastaveneuzemi_p    | Informace E | 1550 | Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.        |
| zastaveneuzemi_p    | Informace E | 1551 | Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.   |
| zastaveneuzemi_p    | Informace E | 1553 | Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.           |
| zastaveneuzemi_p    | Informace E | 1555 | Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.                         |
| zastavitelneuzemi_p | Varování A  | 1106 | Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy. |

- Kontrola textů a výkresů**

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                                                                                  |
|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informace | 2004 | Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.                                               |
| Informace | 2004 | Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.                                             |
| Informace | 2009 | Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.                       |
| Informace | 2012 | Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '539139'). |

Identifikátor zpracování: 3c5fa2ea-0b0d-6467-9504-fa76f0c230f3