Souřadnicový systém S-JTSK
Výškový systém ČSJNS-Bpv p.v.
Kótování v metrech

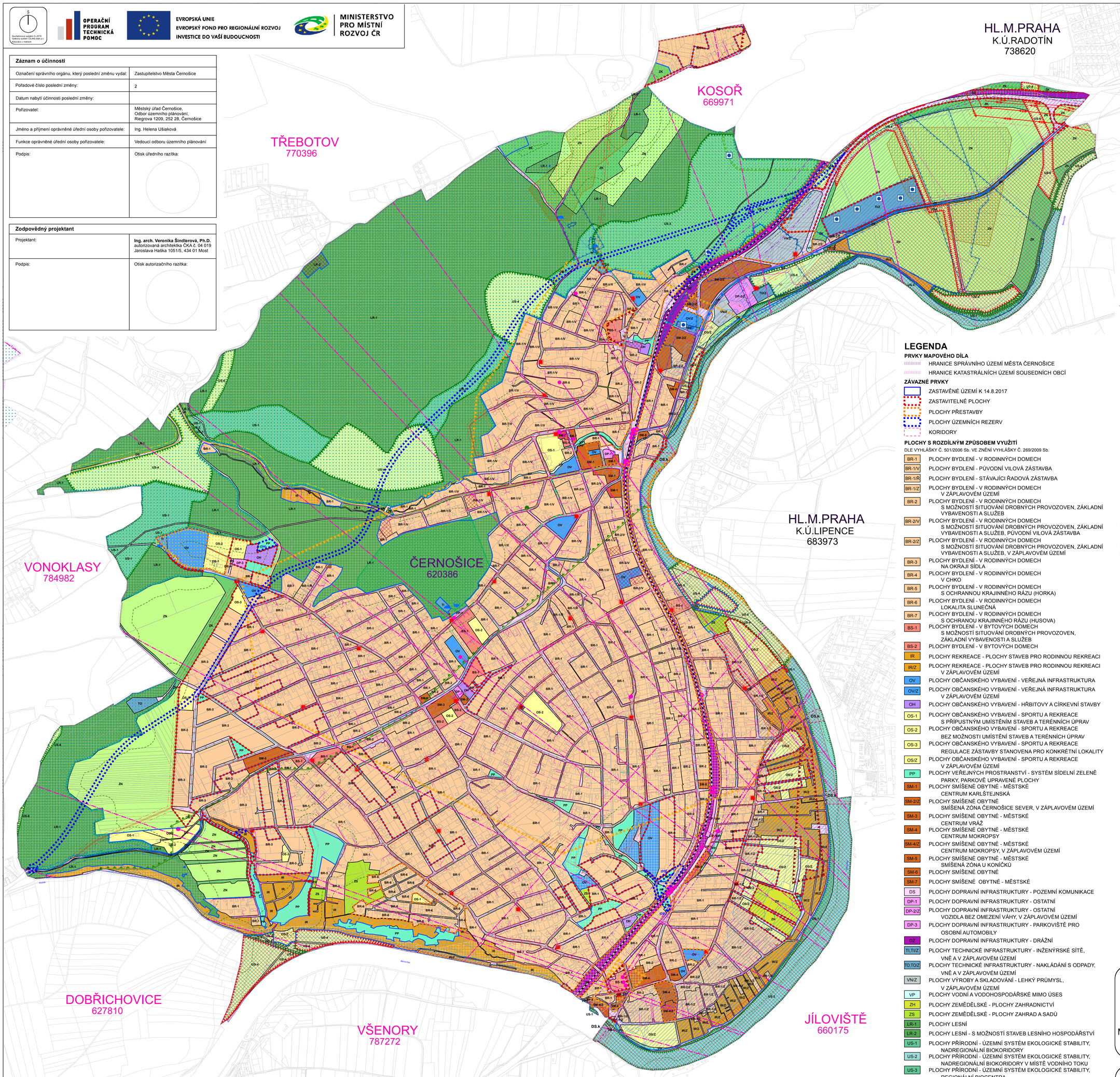
OPERAČNÍ PROGRAM TECHNICKÁ POMOC

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo Města Černošice
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28, Černošice
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Helena Ušiaková
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Vedoucí odboru územního plánování
Podpis:	Otisk úředního razítka:

Zodpovědný projektant	
Projektant:	**Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.** autorizovaná architektka ČKA č. 04 019 Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most
Podpis:	Otisk autorizačního razítka:



LEGENDA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA ČERNOŠICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ

ZÁVAZNÉ PRVKY

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 14.8.2017
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
- KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb. VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č. 269/2009 Sb.

- BR-1 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
- BR-1/V PLOCHY BYDLENÍ - PŮVODNÍ VILOVÁ ZÁSTAVBA
- BR-1/Ř PLOCHY BYDLENÍ - STÁVAJÍCÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA
- BR-1/Z PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- BR-2 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH S MOŽNOSTÍ SITUOVÁNÍ DROBNÝCH PROVOZOVEN, ZÁKLADNÍ VYBAVENOSTI A SLUŽEB
- BR-2/V PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH S MOŽNOSTÍ SITUOVÁNÍ DROBNÝCH PROVOZOVEN, ZÁKLADNÍ VYBAVENOSTI A SLUŽEB, PŮVODNÍ VILOVÁ ZÁSTAVBA
- BR-2/Z PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH S MOŽNOSTÍ SITUOVÁNÍ DROBNÝCH PROVOZOVEN, ZÁKLADNÍ VYBAVENOSTI A SLUŽEB, V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- BR-3 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH NA OKRAJI SÍDLA
- BR-4 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH V CHKO
- BR-5 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH S OCHRANNOU KRAJINNÉHO RÁZU (HORKA)
- BR-6 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH LOKALITA SLUNEČNÁ
- BR-7 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH S OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (HUSOVA)
- BS-1 PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH S MOŽNOSTÍ SITUOVÁNÍ DROBNÝCH PROVOZOVEN, ZÁKLADNÍ VYBAVENOSTI A SLUŽEB
- BS-2 PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
- IR PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
- IR/Z PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OV/Z PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY A CÍRKEVNÍ STAVBY
- OS-1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU A REKREACE S PŘÍPUSTNÝM UMÍSTĚNÍM STAVEB A TERÉNNÍCH ÚPRAV
- OS-2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU A REKREACE BEZ MOŽNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVEB A TERÉNNÍCH ÚPRAV
- OS-3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU A REKREACE REGULACE ZÁSTAVBY STANOVENA PRO KONKRÉTNÍ LOKALITY
- OS/Z PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU A REKREACE V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- PP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ PARKY, PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- SM-1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM KARLŠTEJNSKÁ
- SM-2/Z PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÁ ZÓNA ČERNOŠICE SEVER, V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- SM-3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM VRÁŽ
- SM-4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM MOKROPSY
- SM-4/Z PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM MOKROPSY, V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- SM-5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ SMÍŠENÁ ZÓNA U KONÍČKŮ
- SM-6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SM-7 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
- DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - POZEMNÍ KOMUNIKACE
- DP-1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OSTATNÍ
- DP-2/Z PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OSTATNÍ VOZIDLA BEZ OMEZENÍ VÁHY, V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- DP-3 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
- DŽ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
- TI,TI/Z PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, VNĚ A V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- TO,TO/Z PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, VNĚ A V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- VN/Z PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL, V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
- VP PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ MIMO ÚSES
- ZH PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ZAHRADNICTVÍ
- ZS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ZAHRAD A SADŮ
- LR-1 PLOCHY LESNÍ
- LR-2 PLOCHY LESNÍ - S MOŽNOSTÍ STAVEB LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
- US-1 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
- US-2 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY V MÍSTĚ VODNÍHO TOKU
- US-3 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
- US-4 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, LOKÁLNÍ BIOCENTRA
- US-5 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, LOKÁLNÍ BIOCENTRA V MÍSTĚ VODNÍHO TOKU
- US-6 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, LOKÁLNÍ BIOKORIDORY
- ZK PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZELEŇ KRAJINNÁ, DŘEVINY ROSTOUCÍ MIMO LESNÍ POZEMKY
- ZN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZELEŇ NÍZKÁ, LOUKY A PASTVINY

KORIDORY

- DS.k KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ LÁVKA

LIMITY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- CHKO ČESKÝ KRAS (II. ZÓNA)
- CHKO ČESKÝ KRAS (III. ZÓNA)
- OP PŘÍRODNÍ REZERVACE STAŇKOVKA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRHOVANÉ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NAVRHOVANÝ
- OP NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- PAMÁTNÝ STROM

OCHRANA LESA

- PUPFL
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŮD

- PŮDY I. A II. TŘÍDY OCHRANY ZPF

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I. STUPEŇ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II. STUPEŇ
- ZRANITELNÁ OBLAST (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ

LIMITY KULTURNÍ A HISTORICKÉ

OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE

LIMITY CIVILIZAČNÍ

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- SILNICE II. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
- DRÁHA CELOSTÁTNÍ - OSA DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400 KV (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 KV (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL) - PŘIVADĚČ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL) - ROZVODY (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (STL)
- VODOVODNÍ ŘAD (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- PŘÍVOD Z ČERPACÍ STANICE (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - SBĚRAČ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

Objednatel:

MĚSTO ČERNOŠICE
Riegrova 1209
25228 Černošice

Zakázka:

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŠICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 A ZMĚNY č. 2

Výkres:

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Zhotovitel:

šindlerová felcman
prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo
J. Haška 1051/5
434 01 Most

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

Zakázkové číslo:	UP032
Měřítko:	1:5 000
Datum:	10/2018
Část dokumentace:	4
Číslo výkresu:	1

Podkladová data © ČÚZK, 2017