

CHOTEČ ÚZEMNÍ PLÁN



HRANICE ÚZEMÍ

	HRANICE ÚZEMÍ OBCE CHOTEČ k.ú. Chotěč u Prahy
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HISTORICKÉ JÁDRO OBCE hranice jádra
	ZÓNA KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBY hranice zóny
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ - RC hranice biocentra
	BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ - RK hranice biokoridoru
	BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC hranice biocentra
	BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru
	BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru - návrh
	Interakční prvek - IP návrh

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

	Koridory dopravy - DK1, DK2, DK3 silniční
	Koridory dopravy - DK4, DK5, DK6, DK7 osa koridoru pro umístění komunikace DK4 - šířka koridoru 8m DK5 - šířka koridoru 8m DK6 - šířka koridoru 2m DK7 - šířka koridoru 20m

Technická infrastruktura

	Koridor územní rezervy pro záměr V 412/812 koridor elektroenergetiky E18 zdivození vedení ZVN 400kV Hradec - Reporyje
--	---

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Kanalizace - návrh výtláčná spíšková
	Vodovod - návrh vodovodní přívadec
	Protierozní zařízení - návrh záchranné příkopy, prolehy, svody

OBRANA STÁTU

Celé správní území obce Chotěč
je situováno ve vymezeném území
leteckých zabezpečovacích zařízení
Ministerstva obrany ČR

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kulturní limity

Ochrana památek

	Kulturní památky - KP registrované
	Památky místního významu - MP
	Archeologické nálezy - AN

Přírodní limity

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

	Hranice CHKO Český kras
	Vzdálenost 50 m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Ochrana vod

	Záplavové území vodního toku hranice Q100 záplavového území
	Záplavové území vodního toku hranice OAZ aktivní zóny záplavového území

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

	Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
	Hranice BPEJ
	Investice do ZPF provedená meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

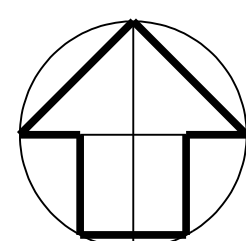
Dopravní infrastruktura

	Ochranná pásma silnic
--	-----------------------

Technická infrastruktura

	ZVN 400kV a VVN 110kV nadzemní elektrická vedení stávající stav
	VN 22kV a traťostanice nadzemní elektrická vedení stávající stav
	VTL plyn stávající stav
	Sálavací kabely - DK stávající stav
	Radioreléový spoj - RR stávající stav
	OP komunikačního vedení AČR hranice ochranného pásma

KOORDINAČNÍ VÝKRES



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BV		PLOCHY BYDLENÍ bydlení venkovské
BH		PLOCHY BYDLENÍ bydlení hromadné
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ smíšené venkovské
OC		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ integrováné zařízení veřejné infrastruktury
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ zařízení veřejné infrastruktury
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
RI		PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN		PLOCHY REKREACE území chatových osad
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická zařízení
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace a veřejné prostranství
ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleň na veřejných prostranstvích
ZS		PLOCHY ZELENĚ zeleň soukromá a vyhrazená
NL		PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
NZ1		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost
NZ0		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZ2		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ sady a zahrady
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělské, lesní
VV		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže

Územní plán Chotěč byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Objednavatel : Obec CHOTEČ
Potřizovatel : Místní úřad Černošice
Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum : 2022

CHOTEČ - k.ú. Chotěč u Prahy
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D