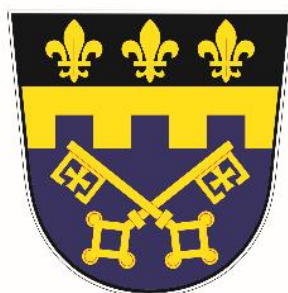


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHÝNĚ



- část B/I

Textová část odůvodnění



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna č.2 územního plánu Chýně
byla spolufinancována z prostředků
státního rozpočtu ČR, z programu
Ministerstva pro místní rozvoj ČR

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 85.2
název: Změna č. 2 územního plánu Chýně
kraj: Středočeský
datum vyhotovení: leden 2025
úprava: listopad 2025

Identifikační údaje objednatele

se sídlem: Obec Chýně
Hlavní 200, 253 03 Chýně

Identifikační údaje pořizovatele

Obec Chýně prostřednictvím kvalifikované osoby
PRISVICH s.r.o.
se sídlem: Nad Orionem 140, 252 06 Davle
korespondenční adresa: Zelený pruh 99, 140 02 Praha 4

Identifikační údaje projektanta

generální projektant
Zm č. 1 a č. 2: Ing. arch. Tomáš Slavík
generální projektant ÚP: Ing. arch. Tomáš Slavík
– Sawicki-Slavík architekti
ateliér: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
IČ: 73773085
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 930
adresa: Komenského nám. 17,
561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt: www.swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - ZMĚNA Č.2 ÚP CHÝNĚ	
OZNAČENÍ ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU Č.2 ÚP VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHÝNĚ usnesením č. UZ-102-10/25 ze dne 10. prosince 2025 jako opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP
DATA NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	27. prosince 2025
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD CHÝNĚ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE	MGR. ANNA CHVOJKOVÁ starostka města
PODPIS (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	otisk úředního razítka pořizovatele:

O B S A H:

ČÁST B – TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

- B/I.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů
- B/I.3 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- B/I.4 Vyhodnocení souladu se zadáním změny
- B/I.5 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- B/I.6 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.7 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- B/I.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona
- B/I.9 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje
- B/I.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.11 Výčet prvků regulačního plánu, s odůvodněním jejich vymezení
- B/I.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.13 Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

B - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ):

- Srovnávací znění změny č. 2

B/II - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

B/II.1	Koordinální výkres	1:5 000
B/II.2	Výkres širších vztahů	1:25 000
B/II.4	Výkres základního členění území – přehled věcných změn	1:5 000
B/II.5	Hlavní výkres – přehled věcných změn	1:5 000
B/II.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – přehled věcných změn	1:5 000

B/I -Textová část odůvodnění

B/I.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 39 č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s **cíli územního plánování, § 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území města – zohlednění současně zastavěného území a postupné realizace zástavby
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území města komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (upřesnění využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím), také směrem k lepší čitelnosti zapracováním podmínek jednotného standardu územně plánovací dokumentace)
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – řešení změny č. 2 jsou vymezována při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace a stavu v území. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména návazností na koncepci ÚP Chýně. Přírodní hodnoty v území jsou i nadále zohledněny v rámci nezastavěného území.
- respektováno je stávající zastavěné území města.

a naplňuje **úkoly územního plánování § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tím, že především:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (navázáním na dlouhodobou koncepci vydaného ÚP Chýně),
- stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřila potřebu změn území a veřejný zájem na jejich provedení,
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt,
- i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny

Návrh změny č. 2 ÚP byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle § 38 a 39 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Urbanistická koncepce a Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. ÚP Chýně se v rámci změny č. 2 ÚP uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2 ÚP je zpracována **v souladu se zákonem 283/2021 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 12 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 2 ÚP. Podkladem pro změnu č. 2 ÚP byly územně analytické podklady ORP Černošice, katastrální mapa a vlastní

průzkum území. Změna č. 2 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území města se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Změna ÚP Chýně i nadále navazuje na koncepci ÚP Chýně.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

– **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (radar Kbely), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) – viz ÚAP – **jev 102a**. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území – požadavek je zpracován do textové části odůvodnění. Vymezené území Ministerstva obrany jev 102a je v grafické části ÚPD koordinačního výkresu zpracováno formou textové poznámky pod legendou a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

– **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) – viz mapový podklad, ÚAP – **jev 82a**. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území – požadavek je zpracován do textové části odůvodnění a do grafické části koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

– **Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107).**

Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zakreslení dle poskytnutých ÚAP.

Všeobecné platí, že v rámci územního plánování se jedná o **plochy specifické** určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany – § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zastavitelné (objekty a zařízení Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou).

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

MO ČR upozorňuje, že v některých případech u významných vojenských staveb, pokud dojde ke kolizi se zájmy MO-ČR, budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána.

Návrhem ÚP ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území – požadavek je zpracován do textové části odůvodnění a do grafické části koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území – požadavek je zapracován do textové části odůvodnění. Vymezené území Ministerstva obrany Jev 119 je v grafické části ÚPD koordinačního výkresu zapracováno formou textové poznámky pod legendou a musí být i nadále stabilizováno.

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

Změna č. 2 ÚP Chýně i nadále navazuje na koncepci ÚP Chýně. I nadále je v koncepci ÚP Chýně ve znění změny č. 2 ÚP zohledněna hladina, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změna č. 2 ÚP Chýně i nadále navazuje na koncepci ÚP Chýně.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Změna č. 2 ÚP Chýně i nadále navazuje na koncepci ÚP Chýně.

Památková péče

Změna č. 2 ÚP Chýně i nadále navazuje na koncepci ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.3a - Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**“). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 7. 2. 2024, Změna č. 9 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 29. 1. 2025 a Změna č. 8 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 27. 8. 2025 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**“ nebo „**PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8 a 9**“).

Nedávno vydanou změnu (č. 1) ÚP Chýně vydalo Zastupitelstvo města Chýně jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3. 1. 2023.

- V době vydání změny č. 1 ÚP Chýně byla v platnosti PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 6, 7 a změny č. 8 a 9 PUR ČR se netýká území města Chýně a pro řešené území **nevyplyvají žádné požadavky**.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

- **Pro řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Chýně (dále také jen „změna č. 2 ÚP“) z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:**

Koncepce ÚP Chýně i nadále **respektuje sídelní strukturu ČR.**

Změna č. 2 ÚP Chýně zohledňuje podmínky pro navazující územně plánovací činnost a při vymezení záměrů vytváří podmínky pro:

- *respektování územních odlišností a zachování jedinečné identity jednotlivých center osídlení, zejména s ohledem na jejich historický vývoj, stávající charakter a postavení v rámci sídelní struktury ČR*
Územní plán Chýně, ve znění změny č. 2, respektuje vzniklou strukturu sídla a jeho prostorové uspořádání. Návrh změny zachovává charakter obce jako menšího města v zázemí Prahy. Změna č. 2 nemění základní urbanistickou koncepci, pouze ji doplňuje a dále upřesňuje v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Identita sídla je tedy i nadále posilována podporou přírodních a krajinných prvků a zachováním měřítka a charakteru zástavby.
- *zachování architektonických a urbanistických hodnot území, s důrazem na kvalitu veřejných prostranství*
Územní plán Chýně, ve znění změny č. 2, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty území, zejména zachování měřítka zástavby, charakteru veřejných prostranství a návazností jednotlivých částí sídla. Návrh změny přispívá k jednoznačnějšímu vymezení podmínek využití území, zpřesňuje regulaci v souladu s jednotným standardem, a i nadále podporuje tvorbu kvalitního veřejného prostoru. Urbanistické a architektonické principy stanovené v platném ÚP Chýně nejsou změnou dotčeny, pouze upřesněny tak, aby byla posílena čitelnost a provázanost struktury sídla.
- *minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území*

Územní plán Chýně, ve znění změny č. 2, respektuje přírodní a krajinné hodnoty území a zachovává jejich ochranu v rozsahu stanoveném platným územním plánem. Návrh změny nemění koncepci uspořádání krajiny, nenavrhuje nové zábory nezastavěného území a vychází z principu šetrného rozvoje sídla. Úpravy podmínek využití jednotlivých ploch jsou provedeny tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu, ekologické stability ani přírodních struktur a aby byla nadále podporována prostupnost a rekreační funkce krajiny.

Změna č. 2 ÚP Chýně vyhodnocuje úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti*

Změna č. 2 ÚP Chýně nemění základní koncepci prostorového uspořádání sídla, pouze ji doplňuje a dále upřesňuje v souladu s jednotným standardem. Řešení i nadále zohledňuje vztahy k sousedním městům a obcím i územní vazby v širším území. Předpokládaný rozvoj obce je tak i nadále koordinován s okolními sídly, zejména z hlediska dopravní dostupnosti, pracovních příležitostí a veřejné infrastruktury.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů*

ÚP Chýně ve znění změny č. 2 i nadále vytváří podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energie (na střechách budov). Tímto řešením obec podporuje ekologické formy výroby energie a přispívá k celostátním cílům v oblasti snižování emisí a rozvoje nízkouhlíkové ekonomiky.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou*

Územní plán Chýně, ve znění změny č. 2, i nadále vytváří územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu obytného prostředí, dostatek veřejných prostranství a prostupnost krajiny. Návrh změny nenavýšuje rozsah zastavitelných ploch, pouze zpřesňuje podmínky jejich využití tak, aby byla zajištěna vyváženost mezi rozvojem bydlení, kvalitou prostředí, rekreačními možnostmi v bezprostředním okolí sídla a kapacitou veřejné infrastruktury. Stávající koncepce rozvoje bydlení, založená na postupném a stabilním doplňování struktury sídla, je plně respektována.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z aktualizované PÚR ČR pro řešené území města Chýně **žádné konkrétní požadavky** na řešení. Řešené území města Chýně je dle aktualizované PÚR (i ZÚR) i nadále součástí **Metropolitní rozvojové oblasti OB1 - Rozvojová oblast Praha** a i ve znění **změny č. 2 ÚP Chýně se nemění podmínky v území ve vztahu k rozvojové oblasti**. Z aktualizovaných PUR ČR pro území města Chýně (pro řešení změny č. 2 ÚP) **nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění koridorů nadmístních záměrů** sledovaných v PÚR ČR.

Řešené území je i nadále součástí specifické oblasti **SOB9** (Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, ve které jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody*
- *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu;*
- *vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany;*
- *vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.*

Změna č. 2 ÚP Chýně i nadále navazuje na koncepci platného územního plánu, která klade důraz na podporu přirozeného vodního režimu krajiny, zvyšování retenční schopnosti území a udržitelné hospodaření se srážkovými vodami. Tato změna respektuje úkoly vyplývající z příslušnosti území ke specifické oblasti SOB9 a nijak nezasahuje do stávající koncepce nakládání s vodami.

Navrhované úpravy nemění základní principy hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných plochách, zachovávají požadavek na dostatečné množství sídelní zeleně a ploch umožňujících zasakování a zadržování vody, a podporují provázání hospodaření se srážkovými vodami s veřejnou infrastrukturou. Změna dále respektuje požadavek na vytváření územních podmínek pro zajištění protipožární ochrany a nenarušuje koncepci odvádění a čištění odpadních vod, která zůstává v souladu s platným plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

Řešené správní území města Chýně **je součástí specifických oblastí SOB10, SOB11**, tedy specifických oblastí, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Změna č. 2 ÚP Chýně navazuje na vyhodnocení souladu ÚP Chýně provedené v rámci změny č. 1 ÚP a vyhodnocuje následující:

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost se týkají vymezení záměrů – záměry nejsou určeny ve vztahu k oblastem nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie územním plánem i nadále nejsou vymezeny konkrétní záměry, a i nadále je třeba respektovat krajinný ráz i charakter sídla.

Úkoly pro územní plánování:

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezi plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie*

Jedná se o malé město nacházející se v bezprostředním zázemí Prahy, jejíž energetické potřeby lze efektivně pokrývat prostřednictvím menších zařízení umístěvaných přímo na objektech (zejména na střeších budov). V území není vytvořena infrastruktura pro větší systémy ukládání energie a ani správci veřejné infrastruktury takové kapacity v území neplánují. Vzhledem k vysokému podílu obytné zástavby, blízkosti Prahy a charakteru okolní krajiny, která je pohledově exponovaná a silně provázaná s rekreačním územím metropolitního zázemí, se kumulace rozsáhlejších energetických zařízení nejeví jako účelná ani vhodná. Současně pro vymezení takových ploch nejsou k dispozici potřebné metodické či datové podklady Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí; jejich využití tedy není možné. Kompletní podklady bude nutné relevantně vyhodnotit až v rámci nejbližší další změny územního plánu, a to v návaznosti na širší koncepci energetického plánování území.

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)*

Změna č. 2 navazuje na koncepci platného ÚP Chýně, kdy energetická soběstačnost území formou zařízení na střeších (pro zásobení budov pro svou potřebu) je v souladu s koncepcí ÚP Chýně již nyní. V souladu s ÚP Chýně se jako přípustné využití připouštějí pouze objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území (jedná se tedy o obnovitelné zdroje energie pro potřeby vlastní budovy či s budovou funkčně propojeného areálu).

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování*

Územní plán Chýně nadále nevymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury. Plochy vymezené v ÚP tak nesplňují předpoklady synergického využití, které spočívá ve sdružení funkcí kapacitní dopravy a technické infrastruktury. V souladu s ÚP Chýně se jako přípustné využití připouštějí pouze objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou nezbytné pro funkci daného území. Jedná se tedy o obnovitelné zdroje energie zajišťující potřebu vlastní budovy nebo areálu, s nímž jsou provozně propojeny. V plochách výroby je umístění fotovoltaických zařízení již nyní územním plánem usměrněno, a to v návaznosti na předchozí úkol pro územní plánování i na podmínky povolování technických zařízení budov dle stavebního zákona, a to na střechy výrobních objektů.

- *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky*

Zde je třeba zmínit také rozsah vymezení vlastních specifických oblastí SOB10, SOB11, kdy jejich rozsah je plošně vymezen v rámci celé ČR a vynechány jsou pouze chráněné krajinné oblasti a národní parky. Z uvedeného vymezení lze jednoznačně dovodit, že hodnoty krajinné a přírodní je třeba vyhodnotit vždy právě v rámci řešeného území a že se jedná o hodnoty lokální (protože hodnoty celostátní byly chráněny již v rámci vymezení specifických oblastí). Řešeno návazností na koncepci ÚP Chýně, kdy jasnou součástí koncepčních tezí je zachování kvality přírodního prostředí a usilování o jeho zlepšení. Vztah k agrovoltaice také vyplývá například i z koncepční teze ÚP Chýně, tedy ochrana nezastavěného území před umístěním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským a rezidenčním charakterem sídla; fotovoltaika je tak přípustnou funkcí v rámci zastavěného území a ve volné krajině je i nadále chráněn její charakter, jako okolí malého soběstačného a samostatného sídla v dosahu Prahy, kdy je třeba zastavit dosavadní nekoordinovaného rozvoje území a naopak stabilizovat a posílit přírodní složku nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce a ponechat volnou krajinu jako prvek oddělující vlastní sídlo od okolních obcí a Prahy. Jedná se o území sídelní krajiny, krajina území obce se uplatňuje při dálkových pohledech i z území sousedních obcí. Mírně zvlněná krajina je se sousedními obcemi místy výrazně vizuálně propojena, z vlastního sídla (Chýně) je vizuální kontakt s krajinou vždy. Krajina na území obce je tak silně provázaná s navazujícím urbanizovaným územím a navíc je vždy přítomný kontakt řešeného území s přírodně a krajinně hodnotnými územími Přírodní park Povodí Kačáku a PP Hostivické rybníky a jakákoliv výrazná technická zařízení, jako jsou FVE, by zde podstatným způsobem narušila krajinný ráz.

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezi plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie*

Tento úkol je svým charakterem obdobný předchozímu a odpovídající je proto i jeho vyhodnocení. Chýně je malé sídlo, jehož energetické potřeby lze pokrýt zařízeními umístěnými přímo na jednotlivých budovách či v rámci funkčně propojených areálů. Správci veřejné infrastruktury na území obce zároveň nevytvářejí kapacity pro ukládání energie, a neexistuje tak ani technická ani funkční potřeba vymezovat plochy pro tento účel. Řešené území se nachází v málo osídlené krajině s mírně zvlněným reliéfem a vysokou vizuální exponovaností. Území města je v přímém kontaktu s přírodně a krajinářsky hodnotnými územími PP Hostivické rybníky a Přírodním parkem Povodí Kačáku, které významně ovlivňují charakter okolní krajiny a vyžadují vysokou míru ochrany krajinného rázu. Tyto vazby posilují celkovou krajinářskou citlivost území. Vzhledem k malé energetické poptávce v území a nutnosti chránit krajinný ráz se kumulace energetických zařízení na území Chýně nejeví jako účelná ani odůvodněná. (Kumulace větších energetických zařízení by zde narušovala krajinný ráz a nebyla by účelná vzhledem k nízké místní spotřebě energií.) Území tak nesplňuje předpoklady pro vymezování ploch nebo koridorů pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, které by měly přínos nad rámec již existujících možností na budovách. Podklady zmíněných ministerstev navíc dosud nejsou zpracovány. Jejich případné využití bude možné teprve v budoucnu, a to po jejich zveřejnění a pouze v kontextu komplexního vyhodnocení v rámci některé z následujících změn územního plánu Chýně.

- *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách)*

Město Chýně se však nachází mimo vliv velkých sídel s rozsáhlými průmyslovými areály, plochami těžkého průmyslu či provozy s výraznou dopravní zátěží. Koridor dálnice je veden vně zastavěného území tak, aby minimalizoval negativní imisní a hlukové dopady na obec. Území Chýně proto nelze považovat za krajinu s technogenní zátěží, která by byla vhodná pro umístování rozsáhlejších energetických zařízení.

- *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území*

Město Chýně má velmi malé katastrální území, navíc tvarově vklíněná mezi sousední obce. Od obytné zástavby – také při započtení obytných území (a bydlení umožňujících ploch) v rámci města Chýně a obce Červený Újezd – je v každém místě v rámci katastrálního území Chýně vzdálenost menší než 1 km. I z tohoto důvodu je zřejmé, že větrné elektrárny objektivně nemohou být součástí nezastavěného území města Chýně. Podstatným omezením je také blízkost Letiště Václava Havla a omezení z důvodu zájmů Ministerstva obrany.

ÚP Chýně ve znění změny č. 2 ÚP **i nadále respektuje dále obecné priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními republikovými prioritami byly vyhodnoceny tyto požadavky:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*

Priorita je naplňována návazností na koncepci vydaného ÚP Chýně. V rámci změny č. 2 ÚP je navázáno na Urbanistickou koncepci a Koncepci uspořádání krajiny ÚP Chýně, předmětem změny č. 2 ÚP je zejména převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a dílčí úpravy ploch.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnotu území.*

Priorita je řešena návazností na stávající koncepci ÚP Chýně, která je v rámci změny č. 2 ÚP v dílčích částech upravována na základě zkušeností s aplikací nového ÚP (i jeho předchozí změny č. 1), zpracována je tak zpětná vazba koncepce a jejího naplňování.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik*

Priorita váže na podrobné vyhodnocení územního plánu ve vztahu ke specifickým oblastem SOB10, SOB11. V rámci změny č. 2 se i nadále navazuje na koncepci ÚP Chýně, tedy i na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, současně je rozvoj obnovitelných zdrojů energie umožněn v zastavěném území na střechách.

Návrh změny č. 2 ÚP Chýně je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/I.3b - Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán (dále také jen „URP“) vydala podle § 20 písm. e) stavebního zákona Vláda ČR usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024. S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona se na první ÚRP ustanovení o závaznosti ÚPD ve smyslu § 73 odst.2 a 3 stavebního zákona nepoužijí, tzn. soulad navrhované změny ÚP s prvním ÚRP se nevyhodnocuje, neboť jeho obsahem jsou nepřezkoumatelné záměry dopravní a technické infrastruktury, ÚSES nadregionálního významu a veřejně prospěšné stavby apod., které jsou již zpřesněné v ZÚR SČK.

B/I.3c - Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje

Území města Chýně je řešeno Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, vydanými Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011. Následně byl zpracován návrh Aktualizace č.1 (o vydání 1. aktualizace ZÚR SK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením ze dne 27. 7. 2015). Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání 2. Aktualizace ZUR SK dne 26. 4. 2018. O vydání 3. Aktualizace rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 26. 6. 2023, vydání 6. Aktualizace dne 12. 9. 2022, vydání 7. Aktualizace dne 30. 5. 2022, vydání 8. Aktualizace dne 18. 9. 2023, vydání 9. Aktualizace dne 9. 9. 2024, vydání 10. Aktualizace dne 26. 6. 2023, vydání 11. Aktualizace dne 18. 9. 2023, vydání 12. Aktualizace dne 9. 9. 2024, vydání 14. Aktualizace dne 9. 9. 2024, vydání 15. Aktualizace dne 31. 3. 2025 a vydání 16. Aktualizace dne 31. 3. 2025 (dále také jen „aktualizované ZÚR SČK / ZÚR SK / ZUR“). Projednávají se i další aktualizace ZUR SČK.

Nedávno vydanou změnu (č. 1) ÚP Chýně vydalo Zastupitelstvo města Chýně jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3. 1. 2023.

- V době vydání ÚP Chýně byla v platnosti ZUR SK ve znění aktualizací č. 1 a 2. Z aktualizací č. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16 ZÚR SČK pro řešené území **nevyplyvají žádné konkrétní požadavky kromě priorit územního plánování a vztahu k jednotlivým krajinným typům.** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 2)

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1** územního plánu Chýně, účinnost dne **3. 1. 2023**.

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

- V rámci **změny č. 2 ÚP Chýně** je pro území města vyhodnocen soulad navrženého řešení s aktualizovanými ZUR SK:

Řešené území města Chýně je dle aktualizovaných ZÚR (i PÚR) i nadále součástí **Metropolitní rozvojové oblasti OB1 – Rozvojová oblast Praha** a řešení Změny č. 2 ÚP Chýně **nemění poměry v území ani ve vztahu k rozvojové oblasti. Veřejně prospěšné stavby byly komplexně zohledněny v nedávno vydaném ÚP Chýně (včetně jeho změny č. 1 ÚP), stejně tak jako vztah k jednotlivým úkolům pro územní plánování a ve vztahu ke koncepčním dokumentům. Změna č. 2 ÚP Chýně tak navazuje na koncepci ÚP Chýně.**

Územní plán Chýně ve znění změny č. 2 ÚP i nadále respektuje **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené aktualizovaných ZÚR SČK, a to především:

(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu

ÚP Chýně i ve znění změny č. 2 ÚP jako strategická koncepce rozvoje města i nadále přispívá k realizaci všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i přispívá k realizaci cílů vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj území. Změna č. 2 ÚP Chýně posiluje funkčnost krajinné složky také posílením její pěší prostupnosti.

(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití

Nezastavěné území města bylo návrhem změny č. 2 ÚP respektováno, součástí změny č. 2 ÚP Chýně je aktualizace zastavěného území i respektování urbanistické koncepce ÚP Chýně.

Dále jsou ve změně č. 2 ÚP Chýně vyhodnoceny v ZÚR stanovené **zásady pro zajištění ochrany přírodních hodnot**, z nichž mimo jiné vyplývá povinnost

- *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*

ve změně č. 2 ÚP Chýně jsou řešeny dílčí okruhy témat, která byla v rámci procesu projednání ÚP Chýně komplexně vyhodnocena a nyní v rámci změny č. 2 ÚP dochází na základě zpětné vazby z plnění jednotlivých částí ÚP na zpracování vybraných témat, jako jsou zohlednění tras stávajících cest v krajině (v zeleném pásu podél potoka i volné krajiny okolo města), přitom je v podstatných otázkách plně navázáno na koncepci ÚP Chýně.

Řešené území je i nadále součástí **krajiny přírodně rekreační PR14 / krajiny sídelní S20 / krajiny výrazně polyfunkční N05**. ÚP Chýně ve znění změny č. 2 i nadále respektuje hlavní cílové využití krajiny, zásady pro činnost v území a zásady pro rozhodování o změnách v území a to:

- *rozvíjet obytný a obslužný standard sídel*

Územní plán i nadále stabilizuje vyvážený podíl zástavby a volné krajiny, zohledněny jsou požadavky krajinné i urbanistické, také s ohledem na principy udržitelného rozvoje, a to i nadále ve znění územního plánu Chýně v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

- *rozvíjet systémy sídelní zeleně, chránit dochované segmenty přírodních krajinových struktur, akceptovat intenzivnější zásahy do volné krajiny posilující jejich ekologickou stabilitu a zvyšující možnosti pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlých sídel*

Územní plán ve znění změny č. 2 ÚP i nadále navazuje na Koncepci uspořádání krajiny a Urbanistickou koncepci ÚP Chýně, kdy jsou i nadále zohledněny přirozené typy krajiny i přirozeně formované urbanistické celky.

- optimalizovat prostupnost území pro pěší a cyklisty, posilovat využitelnost území pro nepobytovou rekreaci doplňováním mobiliáře a sportovně přírodních ploch (např. naučné stezky, hřiště, rozhledny, altány, informační systémy aj.)

Změna č. 2 územního plánu Chýně zlepšuje podmínky prostupnosti krajiny jako bezprostředního rekreačního zázemí města.

- *plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň)*

Změna č. 2 územního plánu Chýně navazuje na Urbanistickou koncepci i Koncepci uspořádání krajiny ÚP Chýně, kdy i nadále ve znění změny č. 2 ÚP je zohledněn udržitelný rozvoj území.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně**, účinnost dne **3. 1. 2023**.

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.3d - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do koncepce zastavitelných ploch ÚP Chýně, změnou jsou měněny dílčí podmínky využití jednotlivých ploch (úprava rozhraní podmínek využití v ÚP Chýně již vymezených zastavitelných ploch, apod.). Není zasahováno do koncepce místních komunikací (stabilizovány jsou pouze cesty v krajině). Upravena jsou dílčí vymezení ploch. Aktualizováno je zastavěné území. Směrem k sousedním katastrálním územím nejsou přidávány rozvojové plochy. Podmínky upravované změnou č. 2 ÚP (v rámci zastavěného území či zastavitelných ploch) se týkají výhradně řešeného území (tj. katastrálního území Chýně). **Změna č. 2 ÚP tedy nemá vliv na území sousedních obcí.**

Řešení změny č. 2 územního plánu tak i nadále navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem Chýně.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

B/I.4 Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Obsah Změny č. 2 ÚP Chýně byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Chýně dne 24. 6. 2024, pod č. usnesení UZ-44-6/24. Obsah Změny č. 2 Územního plánu města Chýně byl zpracován pořizovatelem a je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 2 ÚP. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání změny č. 2 ÚP pak byly respektovány následovně:

Předmětem změny č. 2 Územního plánu Chýně je:

- Lokalita **Z2-1**

- parc. č. 185/308 (898 m²)

Stávající využití dle platného ÚP:

ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň

Požadované využití změnou č. 2:

BI – bydlení v rodinných domech za podmínky umístění jednoho RD s jednou bytovou jednotkou

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno:

Zpracováno jako přeměna zastavitelné plochy **Z.5** (ve znění jednotného standardu) zeleně parkové a parkově upravené (ZP) na bydlení individuální (BI), včetně podmínky (jeden RD, jeden byt) v kap. A/I.6b. Návazně na změnu funkčního využití byla zrušena veřejná prospěšnost **PP2**.

- Lokalita **Z2-2**

- parc. č. 186/181 (9 247 m²), rozšíření zastavitelné plochy 800 m²

Stávající využití dle platného ÚP:

NS – plochy smíšené nezastavěného území

Požadované využití změnou č. 2:

BI – bydlení v rodinných domech Za podmínky vymezení plochy BI o velikosti jedné stavební parcely, tedy 800 m² a to v přímé návaznosti na konec ulice Topolová

Ve změně č. 2 ÚP nezapracováno:

S vymezením zastavitelné plochy nesouhlasil dotčený orgán z hlediska ochrany ZPF.

- Lokalita **Z2-3**

- parc. č. 816/366 (7 207 m²)

Stávající využití dle platného ÚP:

OK – občanské vybavení – komerční

Požadované využití změnou č. 2:

SM – smíšené obytné – městské za podmínky výstavby max. 12 BJ (bytů)

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno:

Pro potřeby požadované regulace je ponecháno stávající využití OK (občanské vybavení komerční), požadovaná kapacita je zapracována stanovením podmínek pro zastavitelnou plochu **Z.12n** (12 bytů) v kap. A/I.6b.

- Lokalita **Z2-4**

- zejména parc. č. st. 200/1, st. 212, st. 292, st. 218, st. 219/1, st. 415 (48 609 m²)

Stávající využití dle platného ÚP:

OK – občanské vybavení – komerční

Požadované využití změnou č. 2:

OK – občanské vybavení – komerční s bydlením (ubytovna)

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno:

Přípustnost ubytovny zapracována jako plocha na parc. č. st. 212, k.ú. Chýně, ve výkresové části označené jako **OK.1**, textové podmínky doplněny do kap. A/I.6b (76 ubytovaných osob) a obecně do textové části.

- **Lokalita Z2-5**

- parc. č. 816/335 (168 m²)

Stávající využití dle platného ÚP:

ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň

Požadované využití změnou č. 2:

BI – bydlení v rodinných domech

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno:

Zapracována přeměna části zastavitelné plochy (ve znění jednotného standardu) ve využití ZP (parky a parkově upravená prostranství) na bydlení individuální (BI), jako změna hranice mezi plochami **Z.12p** a **Z.12k**).

- **Prověřit zakreslení stálých cest kolem školky, sádky, biokoridorů.**

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno:

Cesty stabilizovány v plochách PU (navíc část cest byla součástí ploch veřejných prostranství apod. již nyní, vybraný úsek může být dále řešen i v rámci územní studie). V rámci plochy **Z.21b** není účelné podrobnější členění plochy, stanovena je tak textová podmínka požadující zajištění prostupnosti. Dále bylo z důvodu návaznosti cest provedeno nepatrné rozšíření zastavitelné plochy PU (veřejná prostranství všeobecná), plocha PU **Z.9k** se rozšiřuje cca o 30 m², jedná se přesněji návaznosti na prostupnosti města.

- **Do územního plánu zahrnout prvky regulačního plánu, zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách, § 43 odst. 3 stavebního zákona, určující především podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb**

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno:

Územní plán Chýně (ve vazbě na dřívější § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., nově ve vazbě na § 82 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.) i nadále obsahuje prvky regulačního plánu, ve znění aktuální legislativy je i nadále v platnosti úvod kapitoly A/I.6b a touto změnou č. 2 ÚP je textové i výkresové znění zpřesněno směrem k lepší přehlednosti i jednoznačnosti.

- **a dále se požaduje zpracovat změnu č. 2 a úplné znění ÚP Chýně po změně č. 2 v jednotném standardu podle § 20a stavebního zákona**

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno:

Splněno, změnou č. 2 je ÚP Chýně převeden do jednotného standardu.

Respektován je **rozsudek Krajského soudu** č.j. 54 A 93/2022 – 45, upraveny jsou podmínky ve vztahu k pozemku parc. č. 14/30, v rámci zastavitelné plochy **Z.21b**.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Ve sledovaném období od vydání změny č. 1 ÚP Chýně (2023 – 2024) nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ ani podstatné aktualizace UAP. Územní plán i nadále vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Změna č. 2 ÚP Chýně tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Chýně.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

Výkresová část dokumentace změny č. 2 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů jsou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Chýně. Označení pořadí lokalit navazuje na vydaný ÚP Chýně.

Výkresy jsou strukturované tak, že výkresy označují převedení ÚP Chýně do Jednotného standardu včetně zobrazení věcných změn, věcné změny jsou pak samostatně vyznačeny v analogických výkresech odůvodnění.

V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků obsahu změny.

Zpracování dokumentace změny č. 2 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (Ing. Tomáš Sklenář).

B/I.5 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

K návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Chýně vydal stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. 061949/2024/KUSK ze dne 4. června 2024, orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje podle § 45i odst. 1 citovaného zákona, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předloženého „Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Chýně“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), ve stanovisku čj. 061949/2024/KUSK ze dne 4. června 2024 k návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Chýně sděluje, že na základě § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Chýně na životní prostředí (tzv. SEA).

Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 2 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí.

B/I.6 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

B/I.7 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

B/I.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů v dílčích kapitolách odůvodnění byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 1 ÚP (část A/I).

V těchto kapitolách odůvodnění a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 2 ÚP.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.8a - Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 ÚP je aktualizováno zastavěné území – v rámci aktualizace zastavěného území jsou z návrhu ÚP Chýně vyřazeny ty plochy (včetně souvisejících podmínek), které jsou v plném či podstatném rozsahu zastavěny (vyřazovány jsou ty plochy, které jsou plně nebo v podstatném rozsahu součástí aktualizovaného zastavěného území dle § 116 stavebního zákona).

B/I.8b - Základní koncepce rozvoje území města

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, zohledněn v celém textu je status Chýně jako města.

B/I.8c - Urbanistická koncepce

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem**

územně plánovací dokumentace, zpracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

- **Urbanistická koncepce**

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do urbanistické koncepce ÚP Chýně. Upravena jsou dílčí vymezení ploch. Zpracovány jsou požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace, zohledněna je aktualizace zastavěného území.

- **Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch**

Změnou č. 2 ÚP jsou vymežovány zastavitelné plochy jen v minimálním nutném rozsahu (v souladu s požadavky na rozsah změny č. 2 ÚP či potřeby veřejně prospěšných staveb) a jsou navrženy úpravou v ÚP Chýně již vymezených zastavitelných ploch či ploch změn v krajině a zpracovány jsou požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace, zohledněna je aktualizace zastavěného území.

B/I.8d - Koncepce veřejné infrastruktury

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně**, účinnost dne **3. 1. 2023**.

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

- **Koncepce dopravní infrastruktury**

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury ÚP Chýně. Zpracovány jsou požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace i aktuální legislativa (výpočet dopravy v klidu dle vyhl. č. 146/2024 Sb.).

Procentuální korekce (dle přílohy č. 1 čl. 1.1. vyhl. č. 146/2024 Sb.) pro minimální požadovaný počet stání se územním plánem Chýně (ve znění změny č. 2 ÚP) určuje jako 200 % pro bydlení v rodinných domech a 300 % pro bydlení v bytových domech – tedy 200 % představuje dvojnásobek základního počtu parkovacích stání, 300 % představuje trojnásobek základního počtu parkovacích stání. Základní počet parkovacích stání se určuje dle přílohy č. 1 tab. č. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb.

Procentuální korekce jsou určeny v návaznosti na koncepci platného znění ÚP. Starší výpočet byl vázán na ČSN 73 6110. Stupeň automobilizace v území (dle ČSN 73 6110) v ÚP Chýně byl 1 : 1,43 pro bytové domy (BD) a 1 : 2,5 pro rodinné domy (RD). Nadto bylo určeno stání pro bytové domy (a podmínkami ploch i pro rodinné domy) – požadováno bylo minimálně 2 stání / 1 byt, pokud by normový výpočet nestanovil více.

Nový způsob výpočtu dle vyhl. č. 146/2024 Sb. je procentuálními korekcemi v ÚP Chýně navázán na koncepci platného ÚP – novým způsobem výpočtu se ve znění procentuálních korekcí dosáhne obdobného počtu stání, jako tomu bylo v platném ÚP. Odlišnost ve změně č. 2 ÚP pro jednotlivé dílčí účely staveb dle přílohy č. 1 čl. 1.1. vyhl. č. 146/2024 Sb. (tedy odlišnost pro RD a BD) kromě toho, že navazuje na platný ÚP, kde stupeň automobilizace pro RD i BD byl také odlišný, je odůvodněn způsobem výpočtu. Tedy shodného cíle (obdobného počtu stání ve znění staršího i novějšího výpočtu) je dosaženo jinou procentuální korekcí u RD (RD jsou zpravidla vyšších výměr a v kombinaci s nižší korekcí je dosaženo obdobného počtu stání jako u BD) a jinou u BD (byty v BD jsou zpravidla nižších výměr a v kombinaci s vyšší korekcí je dosaženo obdobného počtu stání jako u RD).

Stabilizovány jsou cesty v krajině, včetně souvisejících podmínek v ÚP.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně**, účinnost dne **3. 1. 2023**.

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

- **Koncepce technické infrastruktury**

Změnou č. 2 ÚP je respektována stávající koncepce technické infrastruktury ÚP Chýně včetně ochranných pásem. Návrhem změny č. 2 ÚP není měněna koncepce technické infrastruktury ÚP Chýně. Zapracovány jsou jen požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

- **Koncepce občanského vybavení**

Návrhem změny č. 2 ÚP není měněna koncepce občanského vybavení v obci. Mění se jen dílčí proporce v rámci zastavitelných ploch (dílčí úpravy ploch) a územní plán je uveden do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

- **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

Návrhem změny č. 2 ÚP není měněna. Upraveno je jen dílčí vymezení či rozsah ploch. Návrh ÚP Chýně i nadále ve znění změny č. 2 ÚP zohledňuje navrženou koncepci veřejných prostranství a systém sídelní zeleně v obci, současně jsou respektovány požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

B/I.8e - Koncepce uspořádání krajiny

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh Koncepce uspořádání krajiny stanovený územním plánem Chýně zůstává řešením změny č. 2 ÚP zachován. Změna č. 2 uvádí ÚP Chýně do souladu s požadavky jednotného standardu, zohledněna je aktuální legislativa.

B/I.8f - Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Základní koncepce řešení ÚP Chýně zůstává změnou č. 2 ÚP zachována. Zohledněny jsou požadavky obsahu změny ÚP i plánovací smlouvy, zohledněny jsou požadavky na prostorovou regulaci či kapacitu území, apod.

Promítnuty jsou také požadavky na zohlednění cest v krajině (převážně vymezeny jako stabilizované plochy PU), v rámci plochy **Z.21b** není účelné podrobnější členění plochy, stanovena je tak textová podmínka požadující zajištění prostupnosti.

Prvky územního plánu Chýně, které mohly být považovány za přílišnou podrobnost jsou v rámci změny č. 2 ÚP i nadále ztotožněny s prvky regulačního plánu.

Změna č. 2 uvádí ÚP Chýně do souladu s požadavky jednotného standardu, zohledněna je aktualizace zastavěného území i aktuální legislativa. Respektován je rozsudek Krajského soudu č.j. 54 A 93/2022 – 45, upraveny jsou podmínky ve vztahu k pozemku parc. č. 14/30, v rámci zastavitelné plochy **Z.21b**.

B/I.8g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Ve změně č. 2 ÚP se vymezení stávajících veřejně prospěšných staveb a opatření uvádí do souladu s metodikou jednotného standardu.

Změnou č. 2 ÚP je vymezena transformační plocha **T.4** s veřejnou prospěšností **VP.15**. Jedná se o ustanovení § 7 písm. a) zák. č. 503/2012 Sb. – veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství v zastavěném území.

B/I.8h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 2 ÚP jsou z ÚP Chýně plochy s předkupním právem vyřazeny (důvodem je aktualizovaná legislativa) a nahrazeny jsou veřejnou prospěšností. Plně vyřazena byla plocha s podmínkou předkupního práva **PP2** (souvisí se záměrem úpravy funkčního vymezení plochy dle schváleného obsahu změny) a **PO5** dle požadavku města.

B/I.8i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu

Nové plochy a koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie či regulačního plánu nebyly vymezeny (nebyla shledána jejich potřeba).

Touto změnou č. 2 ÚP se upravují dílčí podmínky využití území a ÚP Chýně se převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Zadání regulačního plánu bylo upraveno dle požadavků města. S ohledem na povinnost zpracování požadavků aktuální legislativy byly prodlouženy lhůty na zpracování územní studie, přitom bylo zohledněno souběžné pořizování změny ÚP, RP a ÚS.

Změnou č. 2 ÚP se pro rozsáhlé území s podmínkou územní studie **US.3b** přidává povinnost plánovací smlouvy (**PS.1**). Důvodem jsou možnosti efektivní koordinace možností města a činností v rámci rozsáhlého území. Možnost podmínění plánovací smlouvou v ÚP je v platné legislativě zakotvena nově.

B/I.8j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny (nebyla shledána jejich potřeba).

B/I.8k - Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že změna č. 2 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000 (na území města Chýně se chráněné území soustavy NATURA 2000 nenachází), nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

B/I.8l - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou č. 2 ÚP se upravuje aktuální počet stran návrhu ÚP Chýně.

B/I.8m - Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 s pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 před vydáním

- **SJ+VP*1.**

Do stanovených podmínek využití plochy TU – plochy technické infrastruktury všeobecné textové části návrhu Změny č. 2 doplnit podmínku orgánu ochrany přírody: „Při intenzifikaci čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) bude respektována zákonná ochrana zvláště chráněných organismů (viz § 49 a 50 zákona č. 114/1992 Sb.), vázaných na Litovický potok a související vodní ekosystémy (vodní nádrže, tůně v jeho nivě apod.). U záměru na intenzifikaci ČOV bude buď odborným posudkem doloženo, že intenzifikace ČOV nebude mít škodlivý dopad na zvláště chráněnou biotu, nebo bude nezbytné získat povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných rostlin a živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.“, požadovanou stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, které je součástí koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, ředitele krajského úřadu, ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 2, čj. 040878/2025/KUSK ze dne 10. dubna 2025.

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno: Zapracováno ve srovnávacím znění (kap. A/I.6b, plochy TU) a analogicky v textové části i v odůvodnění.

- **SJ+VP*2.**

Vypustit zastavitelné plochy Z.41 a Z.42 vymezené v lokalitě Z2-2 návrhem Změny č. 2, z důvodu, že nezbytnost požadovaného záboru ZPF o výměře 0,09 ha nebyla prokázána návrhem Změny č. 2.

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno: Zastavitelné plochy Z.41, Z.42 vypuštěny. Protože změna č. 2 ÚP ve znění těchto úprav nevynechává žádné předpokládané zábory ZPF, je výkres záborů ZPF vypuštěn.

- **SJ+VP*3.**

Odstavec „Obrana státu“ kapitoly B/I.2 „Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů“ textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 nahradit odstavcem s názvem „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ podle požadavků Ministerstva obrany z titulu, že celé území města Chýně se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, jevu 102a (ochranné pásmo radiolokačního zařízení – radar Kbely), a dále do území města Chýně zasahuje vymezené území Ministerstva obrany, jevu 82a (koridor radioreléových směrů) a zájmové území Ministerstva obrany, jevu 107 (objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území). Současně je na celém území města Chýně zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska jevu 119 (povolování vyjmenovaných druhů staveb) podle ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona.

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno: Zapracováno v kap. B/I.2.

- **SJ+VP*4.**

Textové poznámky pod legendou výkresu č. B/II.1 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ grafické části odůvodnění návrhu Změny č. 2 aktualizovat a doplnit v tomto znění: „Celé území města Chýně je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany – rada Kbely (dle ÚAP jev 102a)“, „Do území města Chýně zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – koridor RR směrů (dle ÚAP jev 82a)“, „Do území města Chýně zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území (dle ÚAP jev 107)“ a „Celé území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (dle ÚAP jev 119)“ podle požadavku Ministerstva obrany k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno: Zapracováno v Koordinačním výkrese.

- **SJ+VP*5.**

Uvést kapitolu B/I.3 „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací“ textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 doplnit o soulad s Politikou územního rozvoje ČR po Změně č. 8, závazné od 1. října 2025, a o soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje po 15. a 16. aktualizaci, ve znění účinném ke dni 26. června 2025. Současně s tím použít pro výkres č. B/II.2 „VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ“ grafické části odůvodnění návrhu Změny č. 2 jako podklad platný výkres ploch a koridorů ZÚR Středočeského kraje.

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno: Zapracováno v kap. B/I.3. Ve výkrese širších vztahů byla ponechána podkladová mapa, aktualizovány byly koridory z aktualizovaných ZUR, které mají vztah k řešenému území.

- **SJ+VP*6.**

Vymezení plochy s podmínkou vydání RP RP.1 Pod Horou uvést do souladu s návrhem RP RP1 Chýně – Pod Horou z 07/2025 pro opakované projednání a jeho zadání uvést v textové části návrhu Změny č. 2 ve znění, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Chýně usnesením č. UZ-22-3/24 ze dne 17. dubna 2024.

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno: Vymezení plochy s podmínkou regulačního plánu RP.1 byla ve Výkrese základního členění území upraveno dle rozsahu řešeného území souběžně pořizovaného regulačního plánu. Zadání (ve znění, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Chýně usnesením č. UZ-22-3/24 ze dne 17. dubna 2024) bylo zapracováno do kap. A/I.11 srovnávacího znění, analogicky v textové části i v odůvodnění. V souvislosti s touto úpravou byla lhůta na pořízení RP.1 vrácena (ponechána na znění před návrhem pro veřejné projednání) na 5 let od nabytí účinnosti ÚP (tedy ne 6, ale 5 let, a ne od nabytí účinnosti změny ÚP, ale nabytí účinnosti ÚP).

- **SJ+VP*7.**

Datování dokumentace návrhu Změny č. 2 musí být jednotné, a to jak na výkresech, tak i textových částí.

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno ve výkresové i textové části.

- **SJ+VP*8.**

V textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 uvést, jak byly splněny „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 2 územního plánu Chýně před vydáním“.

Ve změně č. 2 ÚP zapracováno doplněním této kapitoly v rámci Komplexního odůvodnění.

B/I.9 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje

Na území města Chýně i s ohledem na jeho polohu a postavení ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k ochraně krajinného rázu nebyly změnou č. 2 ÚP navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro záměry nadmístního významu.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Předmětem změny č. 2 ÚP Chýně je úprava rozsahu funkčního využití v rámci zastavitelných ploch:

- přeměna zastavitelné plochy **Z.5** ve využití ZP (zeleň parková a parkově upravená) na bydlení individuální (BI), viz lokalita změny č. **Z2-1**, jedná se o úpravu funkčního využití v ÚP již vymezené zastavitelné plochy v rozsahu jedné parcely;
- přeměna části zastavitelné plochy ve využití ZP (parky a parkově upravená prostranství) na bydlení individuální (BI), viz lokalita změny č. **Z2-5** (změna hranice mezi plochami **Z.12p a Z.12k**), jedná se o drobnou úpravu v rozsahu jedné úzké parcely;
- nepatrné rozšíření zastavitelné plochy PU (veřejná prostranství všeobecná), plocha PU **Z.9k** se rozšiřuje cca o 30 m², jedná se přesnější návaznosti na prostupnosti města.

B/I.11 Výčet prvků regulačního plánu, s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Chýně (ve vazbě na dřívější § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., nově ve vazbě na § 82 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.) i nadále obsahuje prvky regulačního plánu, ve znění aktuální legislativy je i nadále v platnosti úvod kapitoly A/I.6b a touto změnou č. 2 ÚP je textové i výkresové znění zpřesněno směrem k lepší přehlednosti i jednoznačnosti.

B/II.12a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Chýně. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 2 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

- **Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů**

Řešení změny územního plánu se nedotýká investic do půdy.

- **Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany**

Řešení změny územního plánu se nedotýká půd I. a II. třídy ochrany.

- **Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením**

Řešení změny územního plánu se nedotýká hospodářských cest v krajině.

- **Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona**

Předmětem změny č. 2 ÚP Chýně je úprava rozsahu funkčního využití v rámci zastavitelných ploch

- přeměna zastavitelné plochy **Z.5** ve využití ZP (zeleň parková a parkově upravená) na bydlení individuální (BI), viz lokalita změny č. **Z2-1**, jedná se o úpravu funkčního využití v ÚP již vymezené zastavitelné plochy v rozsahu jedné parcely;
- přeměna části zastavitelné plochy ve využití ZP (parky a parkově upravená prostranství) na bydlení individuální (BI), viz lokalita změny č. **Z2-5** (změna hranice mezi plochami **Z.12p** a **Z.12k**),
- nepatrné rozšíření zastavitelné plochy PU (veřejná prostranství všeobecná), plocha PU **Z.9k** se rozšiřuje cca o 30 m² (při převodu na hektary se jedná o nulové množství, které není možné vložit do tabulek).

Nejedná se tedy o vyhodnocovaný zásah do záborů ZPF.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem změny č. 2 ÚP Chýně zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez dílčích úprav využití území do platné územně plánovací dokumentace hrozí nevyvážené využívání území.** Návrh ÚP Chýně komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také **návrhem dílčích úprav ploch.** Předmět změny č. 2 ÚP je tak **veřejným zájmem, který v daném místě** (právě jediném pro efektivní realizaci záměrů) **převažuje nad zájmem ochrany ZPF.**

B/I.12b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrženým řešením **nedojde k záboru PUPFL.**

Do pásma 30 m od lesa nezasahují (dle dat ÚAP ORP Černošice) žádné zastavitelné plochy.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně **bezprostředně navazuje na nedávno vydanou změnu č. 1 územního plánu Chýně, účinnost dne 3. 1. 2023.**

Základní koncepční řešení tak byla projednána v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Chýně.

Tato změna č. 2 ÚP Chýně řeší pouze dílčí požadavky na změny pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených v ÚP Chýně. Současně se ÚP Chýně uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává se aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.15 Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

Byla provedena kontrola souladu změny územního plánu s jednotným standardem, protokol z kontrolního nástroje je přiložen zde:

Protokol pro předaný balíček: DUP_539309_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **2**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **539309**
Formát vstupních údajů: **CAD**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **20.11.2025 17:08:40**
Konec: **20.11.2025 17:16:00**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie Kód Zpráva

Varování 1010 V adresáři 'DUP_539309_Z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['539309_(číslo výkresu)_ZPF'].

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie Kód Zpráva

Informace 1077 Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.

Informace 1070 Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Informace 1072 Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.

Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1074 Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1075 Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1076 Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochypodm_datum:	3
plochypodm_p:	3
plochyrzv_p:	363
plochyrzv_typ1:	264
plochyrzv_typ2:	99
plochyzmen_ident:	101
plochyzmen_p:	101
reseneuzemi_d:	1
reseneuzemi_p:	1
uses_oznaceni:	12
uses_p:	12
uses_typ1:	6
uses_typ2:	6
uzemiprvkyrp_ident:	109
uzemiprvkyrp_p:	109
vpsvpoas_identp:	23
vpsvpoas_p:	23
zastaveneuzemi_d:	11
zastaveneuzemi_p:	11
x-hraniceregulace_l:	2
x-hraniceregulace_p:	2

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_datum je přítomna.
plochypodm_datum	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochypodm_datum jsou validní.
plochypodm_datum	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochypodm_datum mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochypodm_p.
plochypodm_id	Varování	A	1108	Vrstva plochypodm_id není definována v platné vyhlášce.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochypodm_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochypodm_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochypodm_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochypodm_ident.
plochypodm_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochypodm_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochypodm_id_lokal.
plochypodm_p	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_p je přítomna.
plochypodm_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochypodm_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1559	Vrstva plochypodm_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochypodm_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy plochypodm_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy plochypodm_datum. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení různých druhů objektů.)
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_id_lokal.
plochyrzv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_p je přítomna.
plochyrzv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrzv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy plochyrzv_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.
plochyrzv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ1 je přítomna.
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyzen_etalizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_etalizace není přítomna.
plochyzen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_ident je přítomna.
plochyzen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzen_ident jsou validní.
plochyzen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzen_p.
plochyzen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_id_lokal není přítomna.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_id_lokal.
plochyzen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_p je přítomna.
plochyzen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzmen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzmen_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_ident.
plochyzmen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_etapizace.
plochyzmen_podkres k	Varování	A	1108	Vrstva plochyzmen_podkres k není definována v platné vyhlášce.
plochyzmen_podkres p	Varování	A	1108	Vrstva plochyzmen_podkres p není definována v platné vyhlášce.
plochyzmen_podkres z	Varování	A	1108	Vrstva plochyzmen_podkres z není definována v platné vyhlášce.
prp	Varování	A	1108	Vrstva prp není definována v platné vyhlášce.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
river	Varování	A	1108	Vrstva river není definována v platné vyhlášce.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uses_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ2 je přítomna.
uses_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ2 jsou validní.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Informace	A	1151	Vrstva uzemiprvkyrp_ident je přítomna.
uzemiprvkyrp_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemiprvkyrp_ident jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemiprvkyrp_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemiprvkyrp_p.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uzemiprvkyrp_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uzemiprvkyrp_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uzemiprvkyrp_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uzemiprvkyrp_id_lokal.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1151	Vrstva uzemiprvkyrp_p je přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uzemiprvkyrp_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uzemiprvkyrp_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemiprvkyrp_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1559	Vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uzemiprvkyrp_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uzemiprvkyrp_ident.
uzemnirezervy_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_ident není přítomna.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p není přítomna.
uzemnirezervy_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_typ není přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identl není přítomna.
vpsvpoas_idntp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_idntp je přítomna.
vpsvpoas_idntp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_idntp jsou validní.
vpsvpoas_idntp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_idntp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal není přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l není přítomna.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
vpsvpoas_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazen právě jeden popisný text "VU" z vrstvy vpsvpoas_identp.
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
x-hraniceregulace_l	Varování	A	1108	Vrstva x-hraniceregulace_l není definována v platné vyhlášce.
x-hraniceregulace_p	Varování	A	1108	Vrstva x-hraniceregulace_p není definována v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.
_bile_srafy_navrhu	Varování	A	1108	Vrstva _bile_srafy_navrhu není definována v platné vyhlášce.
x-hraniceregulace_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x-hraniceregulace_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
x-hraniceregulace_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x-hraniceregulace_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x-hraniceregulace_l	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy x-hraniceregulace_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
x-hraniceregulace_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x-hraniceregulace_l se nachází v reseneuzemi_p.
x-hraniceregulace_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x-hraniceregulace_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
x-hraniceregulace_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva x-hraniceregulace_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
x-hraniceregulace_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy x-hraniceregulace_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
x-hraniceregulace_p	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy x-hraniceregulace_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
x-hraniceregulace_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva x-hraniceregulace_p se nachází v reseneuzemi_p.
x-hraniceregulace_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva x-hraniceregulace_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie Kód Zpráva

Informace 2004 Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.

Kategorie Kód Zpráva

- Informace 2004 Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
- Informace 2009 Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
- Informace 2012 Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '539309').

Identifikátor zpracování: 406eabf7-f211-3820-08a3-d72e0cd1f9fb