



Ing.arch. Š. Šarkady
Krouzova 3023 / 9
143 00 Praha 4
tel.: 222 956 690

Pořizovatel:	Jiří Jirsák, Komořanská 157/11, 143 00 Praha 4	Č.zakázky:
Zakázka:	městys Davle okr.Praha - Západ lokalita Nad Měchenicemi (Z01)	Stupeň: ÚS
		Datum: 11 2014
		Autor: Ing.arch. Š.Šarkady
		Projektant:
Územní studie		Č. paré:

Obsah dokumentace

A - Průvodní a technická zpráva

- A.1 - identifikační údaje
- A.2 - výchozí podklady
- A.3 - účel a cíle dokumentace
- A.4 - umístění a vymezení řešeného území, širší vztahy
- A.5 - popis řešeného území
- A.6 - funkční využití, základní urbanistická koncepce a návrh parcelace řešeného území
- A.7 - vliv rozvoje území na životní prostředí a ráz krajiny
- A.8 - dopravní řešení a doprava v klidu
- A.9 - ostatní faktory pro posuzování a rozhodování
- A.10 - řešení technické infrastruktury
- A.11 - komentář ke stanoviskům DOSS
- A.12 - závěr

B - Výkresová část

- | | |
|---------------------------------|--------|
| B.1 - Soulad s ÚP městyse Davle | 1:1000 |
| B.2 - Situace architektonická | 1:1000 |
| B.3 - Situace koordinační | 1:1000 |

C - Doklady

- C.1- OÚ Měchenice, Hlavní 4, 252 06 Měchenice
- C.2 - MÚ Jílové u Prahy, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
- C.3 - MÚ Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
- C.4 - MÚ Černošice, Odbor životního prostředí, Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
- C.5 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- C.6 - MÚ Černošice, Odbor dopravy a správy komunikací, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
- C.7 - Policie ČR, Krajské ředitelství, DI Praha venkov - jih, Masarykovo náměstí 708, 251 64 Mnichovice
- C.8 - HZS středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice
- C.9 - Ministerstvo vnitra ČR - správa kabelů, náměstí Hrdinů 3, 140 21 Praha 4
- C.10 - ČEZ distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- C.11 - ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- C.12 - Eltodo - Citelum s.r.o., Novodvorská 14, 142 00 Praha 4
- C.13 - Vodohospodářská společnost, Benešov, Černošská 1600, 256 13 Benešov
- C.14 - České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
- C.15 - Telefónica O2 CR a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
- C.16 - Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
- C.17 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha 4
- C.18 - Sítel s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
- C.19 - GTS Novera s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
- C.20 - Osvědčení o autorizaci

A - Průvodní a technická zpráva

A.1 - identifikační údaje

Název dokumentace	městys Davle okr. Praha - Západ lokalita Nad Měchenicemi (Z01) Územní studie
Umístění řešené lokality	městys Davle kat. území 624811 parc. č. 924, 925 (v dílu), 927/1, 927/2, 770/10 obec Měchenice kat. území 692719 parc. č. 1084/1, 1084/2
Pořizovatel dokumentace	Jiří Jirsák Komořanská 157/11 143 00 Praha 4 - Modřany
Stupeň dokumentace	Územní studie koncept k projednání
Projektant	Ing.arch. Štěpán Šarkady autorizovaný architekt ČKA 02 458 Studio ADI Praha Krouzova 3023/9 143 00 Praha 4 - Modřany tel. 222 956 690
Datum	listopad 2014

A.2 - výchozí podklady

A.2.1 - Územní plán městyse Davle, zakotvený v Opatření Obecné Povahy zastupitelstva městyse Davle č. 1/2010 ze dne 7. října 2010, vypracovaný firmou Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ, URBANISTICKÝ ATELIER UP-24, IČ 16102053, projektantem Ing. arch. Vlastou Poláčkovou, autorizovanou architektkou ČKA 00841, s textovou i grafickou částí.

A.2.2 - digitalizovaná katastrální mapa městyse Davle k.ú. 624811 z 11. 2013 s aktualizací změn v řešené lokalitě a okolí.

A.2.3 - digitalizovaná katastrální mapa obce Měchenice k.ú. 692719 z 11. 2013.

A.2.4 - sdělení o existenci sítí a zařízení Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o., Černoletská 1600, 256 13 Benešov, z 3. 2014.

A.2.5 - DSP vedení vodovodu a tlakové splaškové kanalizace (řad HA-V1 a HA-TK1) v sousedství řešené lokality, vypracované Ing. Martin Rieger, Paškova 339, 156 00 Praha - Zbraslav. Podklad zaslala VHS s.r.o. Davle v 6. 2014.

A.2.6 - sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, z 3. 2014.

A.2.7 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, z 3. 2014.

A.2.8 - sdělení o existenci sítí ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, z 4. 2014.

A.2.9 - Územní rozhodnutí pro umístění stavby Měchenice kNN - Sloupecká č. stavby IV-12-6010849 - kabelové vedení a nová TS ČEZ Distribuce a. s., vydané Stavebním úřadem městyse Štěchovice, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice, č. j. 4751/13/SUS/Dso dne 26.11.2013.

A.2.10 - sdělení o existenci sítí ELTODO-CITELUM s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, z 4. 2014.

A.2.11 - sdělení o existenci sítí elektronických komunikací České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, z 4. 2014.

A.2.12 - sdělení o existenci sítí elektronických komunikací Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle, z 3. 2014.

A.2.13 - sdělení o existenci sítí elektronických komunikací T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, z 3.2014.

A.2.14 - sdělení o existenci sítí elektronických komunikací Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, z 3. 2014.

A.2.15 – projednání variant návrhu Územní studie s majiteli dotčených pozemků a zástupci městyse Davle a obce Měchenice na ústních jednáních v průběhu měsíců únor až červen 2014.

A.3 - účel a cíle dokumentace

A.3.1 – Územní studie lokality Z01 „Nad Měchenicemi“ byla vypracována v intencích §30 „Zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu“ v plném znění a podmínky ÚP městyse Davle (viz. bod A.2.1) – citace:

„u lokality Z01 bude podmínkou pro rozhodování prověření změn využití lokality územní studií, která navrhne dopravní obsluhu uvnitř lokality, vymezí veřejné prostranství o velikosti minimálně 1000 m², navrhne parcelaci a upřesní polohu navrženého kabelu VN 22 kV od procházejícího nadzemního vedení k navržené trafostanici. Součástí lokality směrem k silnici III. třídy bude pás zeleně.“

jako územně technický podklad pro podporu rozhodování a stanovení podmínek zahájení výstavby v lokalitě.

A.3.2 – Územní studie stanovuje základní urbanistické zásady členění řešeného zastavitelného území, vlivu budoucí změny funkčního využití území na životní prostředí a charakter okolní krajiny, jeho napojení na přilehlou stávající dopravní strukturu a prověřuje území z hlediska existence a možností technické infrastruktury inženýrských sítí a jejich širších vazeb na přilehlé lokality.

A.3.3 - dokumentace v návrhu také prověřuje základní požadavky, možnosti a zásady budování technické infrastruktury zejména za situace, kdy jednotlivé části a úseky budou realizovány postupně.

A.3.4 – cílem dokumentace je po jejím schválení podání návrhu na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

A.4 - umístění a vymezení řešeného území, širší vztahy

A.4.1 - řešené území lokality „Nad Měchenicemi“ s nalézá v severovýchodním okraji k.ú. městyse Davle (č. 624811) u komunikace III/1021 (viz výkres č. B.1), která vychází v obci Měchenice z ulice Sloupecká a pokračuje v Davli na místní lokality Šerpina, Na Jeřábu a U Křížku.

A.4.2 - severovýchodní a severozápadní hranici tvoří hranice katastru městyse Davle a obce Měchenice (č. 692719) s výjimkou části u severovýchodní hranice p.č. 927/1 a 927/2 v k.ú. Davle, které majetkově navazují na p.č. 1084/1 a 1084/2 v k.ú. Měchenice. V k.ú. Měchenice je podél těchto hranic ulice Na Vyhliďce s navazující stávající zástavbou RD.

A.4.2 - západní hranici tvoří hranice p.č. 923 se stavbou soukromého RD.

A.4.3 - jižní hranice je určena vymezením zóny Z01 v ÚP městyse Davle (viz bod A.2.1).

A.4.4 - jihovýchodní hranici určuje stávající komunikace (silnice) III/1021.

A.4.5 - řešená lokalita navazuje ze tří stran na stávající zástavbu nízkopodlažními RD Davle a Měchenice, jižní strana je otevřena do stávající obdělávané zemědělské krajiny.

A.4.6 - přehled pozemků dotčených studií je v následující tabulce:

k.ú. Davle 624811				
Č.parc.	Výměra m ²	LV č.	Vlastník	Podíl
770/10	18	774	Hrubá Ladislava, č.p. 136, 262 25 Pičín	1/2
			Jirsák Jiří, č.p. 171, 273 05 Ledce	1/2
924	10 468	1631	Běhová Iva Ing., Na Vyhliďce 230, 252 06 Měchenice	1/2
			Teska Přemysl, Vitavská 20, 252 06 Měchenice	1/2
925	26 057	822	Trnka Jan, Rovina 45, 252 06 Davle	5/8
			Trnka Pavel, Rovina 45, 252 06 Davle	3/8
927/1	924	1599	Hrubá Ladislava, č.p. 136, 262 25 Pičín	1/1
927/2	1 031	1632	Hubínek Jiří, Heranova 1544/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky	1/1
k.ú. Měchenice 692719				
1084/1	198	261	Hrubá Ladislava, č.p. 136, 262 25 Pičín	1/1
1084/2	91	752	Hubínek Jiří, Heranova 1554/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky	1/1

Poznámka:

majetkově souvisí p.č. 927/1 v k.ú. Davle s p.č. 1084/1 v k.ú. Měchenice a p.č. 927/2 v k.ú. Davle s p.č. 1084/2 v k.ú. Měchenice

A.5 - popis řešeného území

A.5.1 - řešené území lokality v severovýchodní části katastrálního území městyse Davle má rovinný charakter s převýšením od 277 m n.m. do 282 m n.m. v jihozápadním cípu lokality a v mírném spádu k severozápadu - tato skutečnost vyžaduje opatření v oblasti odkanalizování území (viz dále).

A.5.2 - v současné době je plocha, určená k realizaci nové výtavby využívána v celém rozsahu jako pole se zařazením orné půdy kódu BPEJ 4.22.12 do IV. stupně ochrany. Plánovaný výkup zemědělské půdy tohoto území a její vynětí ze ZPF je zakotveno v ÚP městyse Davle (viz bod A.2.1), rozsah výkupu je uveden v tabulce „Návrh oddělení pozemků a jejich využití“ (viz dále).

A.5.3 - v sousedství v jihozápadním cípu lokality se nachází stávající oplocený pozemek s objektem čerpání VDJ Měchenice - p.č. 771/2 a s.p.č. 347, k.ú. Davle.

A.6 - funkční využití, základní urbanistická koncepce a návrh parcelace řešeného území

A.6.1 - funkční využití řešeného území (viz výkres č. B.1) je zakotveno v závazné části ÚP městyse Davle - citace:

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

- hlavní využití:
 - pozemky staveb pro bydlení individuální – izolované rodinné domy
- přípustné využití:
 - oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
 - veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně
 - dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²
 - pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci
 - garáže a stavby a zařízení uvedené v §103, odst.1, písm. a), bod 1, 4 a 5 písm. d) bod 5 stavebního zákona
 - jedna stavba pro podnikatelskou činnost odpovídající svými parametry § 104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona
 - transformace staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro trvalé bydlení
 - pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování a ubytování, sociální služby a další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, při dodržení ustanovení §21, odst. (6) vyhl. 501/2006 Sb.
 - nezbytná související technická vybavenost
 - chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru
- nepřipustné využití:
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména nové stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro individuální rekreaci, pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, servisy, opravny a čerpací stanice pohonných hmot, autokempy, tábořiště, stavby pro velkoobchod a supermarkety, chov hospodářského zvířectva

- ZO - Zeleň ochranná a izolační

- hlavní využití:
 - plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech
- přípustné využití:
 - vedení pěších, eventuelně cyklistických stezek
- nepřipustné využití:
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

A.6.2 - základní urbanistická koncepce vychází z výše zmíněné definice funkčního využití a dělí řešenou plochu na parcelaci jednotlivých pozemků (orientační číslování 1 - 21), oddělených vnitřní obslužnou komunikací ve tvaru T, umožňující vždy jeden vjezd na pozemek, přibližně v těžišti lokality vyčleňuje plochu pro požadované veřejné prostranství (jeho

náplň a prostorové uspořádání budou upřesněny v dalším stupni PD) a podél komunikace III/1021 ponechává pás izolační zeleně, jejíž součástí bude objekt nové TS.

A.6.3 - pro umístění nových staveb objektů rodinného bydlení na jednotlivých pozemcích byly podél stávajících i nových komunikací stanoveny uliční čáry, orientace hlavního hřebene a základní objemový charakter staveb RD, které se budou dále řídit dle podmínek prostorového uspořádání ÚP městyse Davle - citace:

- maximální podlažnost: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
- maximální výška římsy vzhledem k nejnižší části rostlého terénu: 7 m (s výjimkou lokalit uvedených ve zvláštních a upřesňujících podmínkách)
- výška ostatních staveb max. 4,5 m
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě
- typ střech: šikmé, zejména sedlové ev. valbové a polovalbové; ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů, je po individuálním posouzení stavebním úřadem a zastupitelstvem městyse přípustná plochá nebo pultová střecha
- minimální velikost pozemku u nové zástavby rodinnými domy: 800 m²; u transformace rekreačních objektů na trvalé bydlení je výjimečně možné velikost snížit na 600 m²
- v zastavěném území může být na základě individuálního posouzení rovněž minimální velikost stavebního pozemku zmenšena; ustanovení o procentu zastavění a zeleně tím zůstávají nedotčena
- maximální velikost pozemku pro budovy obchodního prodeje: 800 m²
- maximální procento zastavění: 20%, u stávajících rodinných domů v zastavěném území stojících na pozemcích do 800 m²: až 30%
- minimální procento nezpevněných ploch: 60%
- maximální zastavěná plocha 220m² (při dodržení max. procenta zastavění)
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň

A.6.4 - návrh oddělení pozemků a jejich funkční využití je uveden v následující tabulce:

Označení	Č.parc.	Výměra m ²	BPEJ dle KN	Využití	Zastavěná plocha m ²	Zpevněná plocha (max.) m ²	Zeleň (min.) 60% u RD m ²	Vynětí ze ZPF m ²
	924/1	621,8	42212	komunikace		508,0	113,8	508,0
	924/2	235,5	42212	veřejná plocha			235,5	
1	924/3	1 904,0	42212	pozemek RD	139	622,6	1 142,4	761,6
2	924/4	1 514,6	42212	pozemek RD	139	466,8	908,8	605,8
3	924/5	1 438,8	42212	pozemek RD	139	436,5	863,3	575,5
4	924/6	1 440,7	42212	pozemek RD	139	437,3	864,4	576,3
5	924/7	1 437,2	42212	pozemek RD	139	435,9	862,3	574,9
6	924/8	1 875,6	42212	pozemek RD	139	611,2	1 125,4	750,2
7	927/1	924,3	42212	pozemek RD	139	309,9	673,4	448,9

	1084/1*	198,0	42212					
8	927/2	940,3	42212	pozemek RD	139	269,5	612,8	408,5
	1084/2*	81,0	42212					
	925/1**	8 598,0	42212 42604					
	925/2	766,5	42212	veřejná plocha			766,5	
	925/3	323,2	42212	komunikace + izolační zeleň		62,0	261,2	62,0
	925/4	2 958,7	42212	komunikace		2 460,5	498,2	2 460,5
9	925/5	943,5	42212	pozemek RD	139	238,4	566,1	377,4
10	925/6	965,0	42212	pozemek RD	139	247,0	579,0	386,0
11	925/7	1 035,5	42212	pozemek RD	139	275,2	621,3	414,2
12	925/8	1 034,7	42212	pozemek RD	139	274,9	620,8	413,9
13	925/9	1 036,6	42212	pozemek RD	139	275,6	622,0	414,6
14	925/10	935,0	42212	pozemek RD	139	235,0	561,0	374,0
15	925/11	1 004,4	42212	pozemek RD	139	262,8	602,6	401,8
16	925/12	1 022,4	42212	pozemek RD	139	270,0	613,4	409,0
17	925/13	979,3	42212	pozemek RD	139	252,7	587,6	391,7
18	925/14	985,9	42212	pozemek RD	139	255,4	591,5	394,4
19	925/15	1 011,7	42212	pozemek RD	139	265,7	607,0	404,7
20	925/16	1 039,1	42212	pozemek RD	139	276,6	623,5	415,6
21	925/17	1 417,6	42212	pozemek RD	139	428,0	850,6	567,0
	770/10	19,7	42212	TS-21		4,8	14,9	4,8
	927/3	90,6	42212		14		76,6	14,0
	1084/3*	11,3	42212				11,3	
Plochy celkem		30 193			2 933	10 182	17 077	13 115

* - pozemky v k.ú. Měchenice, ** - zbytek po oddělení

A.7 - vliv rozvoje území na životní prostředí a ráz krajiny

A.7.1 - vliv nové výstavby řešené lokality na životní prostředí se projeví zejména v mírném zvýšení lokální hlukové zátěže podél obslužných komunikací a mírným zvýšením hladiny exhalací a zvýšením obsahu rozptylových látek a oxidů v souvislosti s vybudováním lokálních zdrojů tepla jednotlivých staveb RD. Stávající vliv okolních komunikací zůstává beze změny.

A.7.2 - předpoklad vytvoření nových enkláv komponované a udržované veřejné zeleně podél místních komunikací, na veřejném prostranství a pásu izolační zeleně podél komunikace III/1021 spolu s uplatněním prvků městského interieru zkvalitní celkové prostředí řešené lokality a částečně pomůže i snaze o snížení negativních vlivů nové výstavby na životní prostředí.

A.7.3 - předpokládaná nízkopodlažní kobercová zástavba RD řešené lokality plynule naváže na stávající zástavbu stejného charakteru okrajů obou sídelních útvarů Davle a Měchenic a vyplní „proluku“ v okrajích zastavěného území obou při hranicích katastrálních území. Plynulý přechod od staveb RD přes soukromé zahrady do obdělávané zemědělské krajiny nenaruší ráz celkového dojmu.

A.8 - dopravní řešení a doprava v klidu

A.8.1 - struktura řešené lokality je napojena na stávající dopravní síť ve dvou bodech:

- při jihovýchodní hranici na komunikaci III/1021
- při severovýchodní hranici na ulici Na Vyhlídce

vnitřní obslužnou komunikací tvaru T šířky 8 M + 2 x 1 M zeleň, ze které jsou situovány vjezdy na pozemky č. 3 - 6 a 9 - 21 vždy jedním vjezdem a přístup na plochu veřejného prostranství.

A.8.2 - pozemky č. 1, 2 a 7, 8 jsou napojeny přímo jedním vjezdem do ulice Na Vyhlídce.

A.8.3 - ukončení vnitřní obslužné komunikace na jihozápadním okraji řešené lokality slouží k zajištění přístupu na p.č. 951/1 (zbytek po oddělení).

A.8.4 - vyústění vnitřní obslužné komunikace na stávající dopravní strukturu bude označeno příslušnými dopravními značkami (přednost v jízdě a začátkem a koncem obytné zóny) a vozovka bude opatřena zpomalovacími prahy.

A.8.5 - řešení dopravy v klidu vychází z předpokladu, že stavba RD na každém pozemku bude mít zajištěno minimálně jedno kryté stání jako součást objektu a další minimálně jedno volné stání vytvořené prostorovým uspořádáním na pozemku (prostor mezi hranicí a objektem).

A.9 - ostatní faktory pro posuzování a rozhodování

A.9.1 - povodně, sesuvy půdy, poddolování ani seizmicita v řešeném území nehrozí

A.9.2 - v řešeném území nejsou stanoveny žádné požadavky civilní ochrany na vyžití staveb k ochraně obyvatelstva.

A.10 - řešení technické infrastruktury

A.10.1- zásobování pitnou vodou

A.10.1.1- stávající stav - městys Davle je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu (provozovatel VaK Davle a.s.), který je funkčně součástí skupinového Posázavského vodovodu v rámci Středočeské vodárenské soustavy. Přivaděč DN 300 do Davle je veden z vodojemu Ďábel nad Petrovem. Po přechodu Vltavy pokračuje přivaděč profilem DN 200 Davlí do nového VDJ Davle 2x1000 a 80m³ (310,0/305,0 m n.m.). Odtud je zásobováno sídlo Davle (ve dvou tlakových pásmech), sídlo Sloup (VDJ 40m³) řadem DN 80, obec Měchenice (přes VDJ 60m³) řadem DN 150 a přes VDJ Sloup a ATS obec Hvozdnice (VDJ 150m³) řadem DN 150. Objem akumulace vyhovuje i pro budoucí potřeby, stejně jako kapacita přivaděče Posázavského SV a zdroje Želivka.

A.10.1.2 - v nejbližším okolí řešené lokality „Nad Měchenicemi“ se nalézá

- podél jihovýchodní hranice řad DN 150 s vodojemem 60 m³ (na č.p. 771/2) jako hlavní přivaděč pro obec Měchenice
- na východ přes silnici III/1021 v místních komunikacích zóny RD Z02 rozvětvený přivaděč DN 80 (větve „HA-V1“ a „HA-V2“) z VDJ Davle
- podél severovýchodní a severozápadní hranice (hranice k.ú.) v ulici Na Vyhlídce místní přípojná síť stávající zástavby RD obce Měchenice (dle závěrů zasedání zastupitelstva obce Měchenice nelze počítat s hromadným napojením řešené lokality RD na tuto síť).

A.10.1.3 - návrh zásobování vodou vychází i z předpokládaného postupu budoucí výstavby v lokalitě. Místní rozvody s přípojkami pro jednotlivé pozemky (ukončení vodoměrnou šachtou) jsou navrženy ve dvou větvích s přípojnými body na „HA-V1“ a „HA-V2“, vedenými

komunikacemi zóny Z02 a protlakem pod silnicí III/1021. Pro pozemky č. 7 a 8 je potrubí DN 80 vedeno v souběhu s ulicí Na Vyhlídce a pro pozemky č. 3 - 6 a 9 - 21 v místních komunikacích řešené lokality. Obě větve jsou na ukončení osazeny zemními požárními hydranty, na rozvětvení uprostřed lokality nadzemním požárním hydrantem. Pozemky č. 1 a 2 budou napojeny na stávající vodovodní síť ulice Na Vyhlídce při severozápadní hranici řešené lokality.

A.10.1.4 - bilance potřeby pitné vody pro řešené území

počet RD - zásobování Davle		19
počet RD - zásobování Měchenice		2
průměrný počet obyvatel na 1 RD		5
počet obyvatel - zásobování Davle		95
počet obyvatel - zásobování Měchenice		10
průměrná spotřeba	na obyvatele	300 l/den
Q_c Davle	95 x 300	28 500 l/den
Q_c Měchenice	10 x 300	3 000 l/den
Q_p Davle	28500/86400	0,329 l/s
Q_p Měchenice	3000/86400	0,034 l/s
Q_m Davle	$Q_p \times 1,4$	0,46 l/s
Q_m Měchenice	$Q_p \times 1,4$	0,047 l/s
Q_h Davle	$Q_m \times 2,5$	1,15 l/s
Q_h Měchenice	$Q_m \times 2,5$	0,117 l/s

A.10.1.5 - bilance potřeby požární vody (ČS Davle)

1 hasební proud $Q_{pož}$	15 l/s
---------------------------	--------

A.10.1.6 - ve variantě by bylo možné napojení struktury obou vnitřních větví v jednom bodu na přívaděč DN 150 před VDJ Měchenice.

A.10.2 - řešení odkanalizování

A.10.2.1 - stávající stav - v Davli je nově vybudovaná splašková kanalizace a čistírna odpadních vod umístěná v severní části Davle. Vzhledem ke složitým terénním podmínkám je kanalizace provedena jako tlaková, transport odpadních vod je zajištěn čerpadly domovních čerpacích stanic. Do ČOV jsou splaškové vody přivedeny dvěma hlavními sběrači. Na tlakovou kanalizaci jsou napojeny všechny trvale obydlené části městyse Davle. ČOV je biologická dvoulinková, navržená na cílový stav 3255 EO s denním průtokem Q_{24} 407 m³/den. V současné době je v provozu první etapa pro 1536 EO s denním průtokem 192 m³/den. ČOV má dostatečnou kapacitu i pro napojení všech nově navržených lokalit zástavby.

A.10.2.2 - v nejbližším okolí řešené lokality „Nad Měchenicemi“ se nalézá

- na východ přes silnici III/1021 v místních komunikacích zóny RD Z02 rozvětvené potrubí DN 65 a DN 50 tlakové kanalizace (větvě „HA-TK1“ a „HA-TK2“) zaústěné do ČOV Davle

- podél severovýchodní a severozápadní hranice (hranice k.ú.) v přilehlých komunikacích místní přípojná síť stávající zástavby RD obce Měchenice (dle závěrů zasedání zastupitelstva obce Měchenice nelze - právě tak jako u vodovodu - počítat s hromadným napojením řešené lokality RD na tuto síť).

A.10.2.3 - návrh odkanalizování vychází i z předpokládaného postupu budoucí výstavby v lokalitě. Místní rozvody s přípojkami pro jednotlivé pozemky (ukončení čerpací šachtou - dopravu splašků zajišťuje každý vlastník) jsou navrženy ve dvou větvích s přípojnými body na „HA-TK1“ a „HA-TK2“, vedenými komunikacemi zóny Z02 a protlakem pod silnicí III/1021. Pro pozemky č. 7 a 8 je potrubí DN 50 vedeno v souběhu s ulicí Na Vyhliďce a pro pozemky č. 3 - 6 a 9 - 21 je potrubí DN 65 vedeno v místních komunikacích řešené lokality. Obě větve jsou na ukončení osazeny proplachovými šachtami. Pozemky č. 1 a 2 budou opatřeny bezodtokovou jímkou pro čerpání a odvoz splašků.

A.10.2.4 - bilance odpadních splaškových vod a výpočet E.O. pro řešené území

splašková voda $Q_{sp \text{ Davle}}$	$Q_{c \text{ Davle}}/1000 \times 0,95$	27,07 m ³ /den
bezodtokové jímky (u 2 RD)	$Q_{c \text{ Měchenice}}/1000 \times 0,95$	2,85 m ³ /den
E.O. Davle	$Q_{sp \text{ Davle}} \times 0,15$	4,06 E.O.
E.O. Měchenice	$Q_{sp \text{ Měchenice}} \times 0,15$	0,43 E.O.

A.10.2.5 - bilance biologického znečištění splaškových vod (ČOV Davle) pro řešené území

BSK ₅	E.O. x 0,06	0,243 kg O ₂ /den
CHSK _(cr)	E.O. x 1,7	6,9 kg O ₂ /den
NL	E.O. x 0,055	0,223 kg/den

A.10.2.6 - bilance produkce tuhého komunálního odpadu pro řešené území

biosložky (15 %)	E.O. x 180 x 0,15	121,5 kg/rok
druhotné suroviny (34 %)	E.O. x 180 x 0,34	275 kg/rok
nebezpečné látky (1 %)	E.O. x 180 x 0,01	87 kg/rok
ostatní (50 %)	E.O. x 180 x 0,5	405 kg/rok
celkem		888,5 kg/rok

A.10.3 - srážkové vody

A.10.3.1 - srážkové vody z jednotlivých pozemků a staveb budou likvidovány výhradně vsakem na pozemku majitele, případně jímány a využívány pro zálivku na pozemku.

A.10.3.2 - srážkové vody z komunikací a veřejného prostranství budou odváděny mělkými stokami či příkopy s využitím přírodní i umělé retence. V dalším stupni PD bude upřesněna konkrétní náplň veřejného prostranství a řešení případného jímání srážkové vody pro účely údržby a zálivky zeleně.

A.10.4 - zásobování plynem

A.10.4.1 - území městyse Davle není dosud plynofikováno.

A.10.4.2 - návrh zásobování plynem bude zpracován na základě Generelu plynofikace a bude rozšířen o zásobování nově navržených lokalit zástavby.

A.10.5 - zásobování elektrickou energií

A.10.5.1 - nadřazená soustava - územím městyse Davle procházejí trasy nadřazených energetických soustav 220 kV a 400 kV, ale v řešené lokalitě se nenacházejí.

A.10.5.2 - stávající stav - napájecím zdrojem pro městyse Davle je rozvodna 110/22 kV Malá Hraštice. V západní části oblasti, mezi Davlí a Sloupem, prochází napájecí 22 kV vedení, ze kterého jsou provedeny odbočky k venkovním stanicím a svody do distribuční sítě VN. Stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám.

A.10.5.3 - v nejbližším okolí a v řešené lokalitě „Nad Měchenicemi“ se nalézá

- vzdušné vedení 22 kV s OP, které prochází západním cípem č.p. 924 a pokračuje přes hranici k.ú. do Měchenic, kde v zástavbě RD končí sloupovou TS.

- z tohoto vzdušného vedení je v k.ú. Měchenice proveden svod do zděné TS, ze které vede hlavní kabelová trasa ČEZ Distribuce v souběhu s ulicí Na Vyhliďce podél severovýchodní hranice řešené lokality a jsou zde položeny kabely VN 22 kV i NN 400 V distribuční soustavy pro přilehlou zástavbu Měchenice. V této trase je provedena i nová kabeláž dle ÚR (viz bod A.2.9).

A.10.5.4 - návrh zásobování řešené lokality vychází z vyčlenění pozemku pro vybudování nové TS 21 o výkonu do 630 kVA (zakotveno v ÚP městyse Davle viz bod A.2.1) zokruhované z výše zmíněné hlavní kabelové trasy primárním připojením 22 kV. Z této nové TS budou připojeny jednotlivé pozemky (č. 3 - 6 a č. 9 - 21) zokruhováním kabelovým vedením 400 V do přípojkových skříní v oplocení. Pozemky č. 1 a 2 a č. 7 a 8 budou napojeny na stávající kabelové vedení 400 V přípojkovými skříněmi v oplocení.

A.10.5.5 - z nové TS 21 bude napájeno i veřejné osvětlení vnitřních komunikací řešené lokality zemním kabelovým rozvodem NN.

A.10.5.6 - bilance potřeby elektrické energie pro řešené území

počet RD pro TS 21	17	
počet RD pro stávající rozvody	4	
požadovaný příkon	25 kW/RD	
$P_{RD \text{ TS 21}}$	$RD_{TR21} \times 25 \times 0,7$	297,5 kW
$P_{RD \text{ stáv}}$	$RD_{stáv} \times 25 \times 0,7$	70 kW
$P_{VO \text{ TS 21}}$	$14 \times 500 \times 0,5$	3,5 kW
TS 21 celkem		301 kW

A.10.6 - spoje

A.10.6.1 - dálkové kabely - k.ú. městyse Davle procházejí trasy dálkových kabelů. Souběžně s komunikací podél Vltavy prochází trasa dálkových sdělovacích kabelů elektráren, v trase s místními telekomunikačními kabely.

A.10.6.2 - datové spoje - řešeným územím prochází několik tras vzdušných datových spojů Českých Radiokomunikací a dále některých mobilních operátorů.

A.10.6.3 - sdělovací rozvody - v Davli je umístěna digitální telefonní ústředna, na kterou jsou napojeny některé sousední obce. Kapacita ústředny i stávající telekomunikační sítě je dostatečná a umožní napojení nové zástavby.

A.10.6.4 - v nejbližším okolí řešené lokality „Nad Měchenicemi“ se nalézají

- při jihovýchodní hranici lokality po obou stranách komunikace III/1021 trasy sdělovacích kabelů, označené ve sdělení o existenci sítě Telefonica Czech Republic a.s. (viz bod A.2.12) jako „nezaměřené a neprovozované“. Jedná se pravděpodobně o sdělovací kabely nadřazené soustavy nepublikovaného provozovatele
- paprsky radioreleových spojů Českých Radiokomunikací a jiných mobilních operátorů se nad územím řešené lokality nenacházejí

A.10.6.5 - návrh předpokládá, že bude nutné pro umístění nové TS 21 prověřit trasu sdělovacího kabelu při severozápadním okraji komunikace III/1021 a s provozovatelem projednat možnost přeložení tohoto kabelu (kabelů) ke druhému okraji komunikace už i z toho důvodu, že „nezaměřená“ trasa prochází přes budoucí soukromé pozemky č. 8, 13 a 20.

A.11 - komentář ke stanoviskům DOSS

A.11.1 - OÚ Měchenice, Hlavní 4, 252 06 Měchenice (viz C.1):

- pod č.j. „chybí“, ze dne 2.12.2014
- Územní studie lokality Nad Měchenicemi (Z01) byla vypracována v intencích schváleného Územního plánu městyse Davle (viz bod A.2.1) jako obytná zóna se zástavbou RD, stávající podoba rozložení území byla řešena s majiteli pozemků a bez zákonného důvodu (citace § nebo odborný urbanistický posudek) nemá právo starostka obce vydat nesouhlasné stanovisko
- napojení pozemků (dopravní i technické infrastruktury, sousedících s k.ú. Měchenice) bylo řešeno již v ÚP městyse Davle a bylo schváleno
- hygienické ochranné pásmo vodárny: nejedná se o akumulární vodárnu, ale o přečerpávací stanici s kapacitní jímkou 60 m³ (viz bod A.10.1.2). Rovněž stanovisko VHS (viz bod A.11.13) je v oblasti ochranného pásma bez připomínek
- umístění kontejnerů na tříděný odpad v rámci řešeného území bude předmětem dalšího stupně PD - na úrovni Územní studie je vytvořen dostatečný prostor pro jejich umístění (vnitřní komunikace 8M ((nadstandardní)) + 2x zelený pás 1M + veřejné prostranství) a následně smlouvy budoucích investorů - stavebníků se Správou služeb městyse Davle (nepřislouží obci Měchenice)
- veřejný prostor o rozloze 1002 m² (viz tab. A.6.4 a výkr.č. B.2) není sportoviště, ale plocha pro vytvoření parkové úpravy (jeho náplň bude stanovena v další fázi PD - viz bod A.6.2), dětského hřiště a ploch pro aktivity obyvatel nejen řešeného území, ale dosažitelného blízkého okolí (Davle, Měchenice). Plocha, uvedená ve Stanovisku (500 m²) není relevantní.
- bezpečnost dopravního řešení je v pravomoci dotčených orgánů (viz A.11.17), případně odborného posudku rozkladu dopravy v daném území a není předpoklad, že výstavbou RD v řešené lokalitě dojde k výraznému zhoršení počtu pohybů vozidel (týká se výhradně do 3,5t)
- Územní studie řeší výhradně území v k.ú. městyse Davle a nepřislouží jí rozhodování o finančně-právních požadavcích obce Měchenice na řešení pěší komunikace v ulici Sloupecká v k.ú. Měchenice

A.11.2 - MÚ Jílové u Prahy, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy (viz C.2):

- pod č.j. MJuP/07910/2014/OŽP ze dne 20.10.2014 Usnesením postoupilo z hlediska vynětí ZPF MÚ Černošice

A.11.3 - MÚ Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2 (viz C.3 - 3 strany):

- pod č.j. MUCE 61313/2014/Bro ze dne 4.11.2014
- Vodoprávní úřad - požadavek na napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci - splněno
- Orgán ochrany přírody - souhlas s předloženým návrhem
- Orgán ochrany ovzduší - nedotýká se
- Orgán veřejné správy odpadového hospodářství - nemá připomínek
- Orgán ochrany ZPF - požadavky zák.č. 334/94 Sb budou splněny v dalších stupních PD jednotlivými investory
- Orgán státní správy lesů - nemá připomínek

A.11.4 - MÚ Černošice, Odbor životního prostředí, Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2 (viz C.4):

- pod č.j. MUCE 63265/2014 OŽP/L/Fi ze dne 19.11.2014 není námitek

A.11.5 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (viz C.5):

- pod č.j. 4850/14/KSUS/KLT/MOT ze dne 6.11.2014 - souhlas s podmínkami, které budou splněny v dalších stupních PD

A.11.6 - MÚ Černošice, Odbor dopravy a správy komunikací, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2 (viz C.6):

- pod č.j. MUCE 62413/2014 OSU ze dne 7.11.2014 s předloženým návrhem souhlasí

A.11.7 - Policie ČR, Krajské ředitelství, DI Praha venkov - jih, Masarykovo náměstí 708, 251 64 Mnichovice (viz C.7):

- pod č.j. KRPS-356552-2/ČJ-2014-011406 ze dne 24.10.2014 - požadavky jsou splněny ve znění Průvodní a technické zprávy (viz bod A.8.4) a výkresové dokumentace (výkr.č. 2)

A.11.8 - HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice (viz C.8):

- pod č.j. PZ-539-3/2014/PD ze dne 31.10.2014 - souhlasné stanovisko s podmínkami, které jsou z části splněny již v Územní studii (viz bod A.10.13) a další budou splněny v následné PD

A.11.9 - Ministerstvo vnitra ČR - správa kabelů, náměstí Hrdinů 3, 140 21 Praha 4 (viz C.9):

- razítko na koordinační situaci ze dne 14.10.2014 - souhlasné stanovisko

A.11.10 - ČEZ distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (viz C.10 - 2 strany):

- pod č.j. 1069480799 ze dne 6.11.2014
- Územní studie byla vypracována v intencích koncepce zásobování el. energií území v souladu s ÚP městyse Davle. Vyjádření ČEZ navrhuje nové řešení, které bude v dalších stupních PD akceptováno a nemá zásadní dopad na navrženou koncepci.

A.11.11 - ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (viz C.11):

- pod č.j. 0200187965 ze dne 20.3.2014 - souhlas i s následující DUR a DSP

A.11.12 - Eltodo - Citelum s.r.o., Novodvorská 14, 142 00 Praha 4 (viz C.12 - 2 strany):
- pod č.j. EC 04000/4539/14 ze dne 22.10.2014 - souhlasné vyjádření

A.11.13 - Vodohospodářská společnost, Benešov, Černoletská 1600, 256 13 Benešov (viz C.13):

- pod č.j. „chybí“ ze dne 19.11.2014
- vyjádření požaduje posílení horního tlakového pásma Davle z ATS Račana přes to, že schválené ÚP městyse Davle konstatuje dostatek kapacity zdrojů pitné vody i pro navrhované rozšíření obytné zástavby (tedy i zóny Z01)

A.11.14 - České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov (viz C.14):

- pod č.j. UPTS/OS/109000/2014 ze dne 16.10.2014 nemají námítky

A.11.15 - Telefónica O2 CR a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 (viz C.15 - 2 strany):

- pod č.j. 554833/14 ze dne 18.3.2014 - dojde ke střetu se stávajícími zařízeními SEK a následné řešení bude předmětem dalšího stupně PD

A.11.16 - Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 (viz C.16):

- razítko na koordinační situaci ze dne 20.10.2014 - souhlasné stanovisko

A.11.17 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha 4 (viz C.17):

- razítko na koordinační situaci ze dne 2.5.2014 - souhlasné stanovisko

A.11.18 - Sitel s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10 (viz C.18):

- pod č.j. 1111402350 ze dne 9.10.2014 - souhlas pro DUR a DSP

A.11.19 - GTS Novera s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10 (viz C.19):

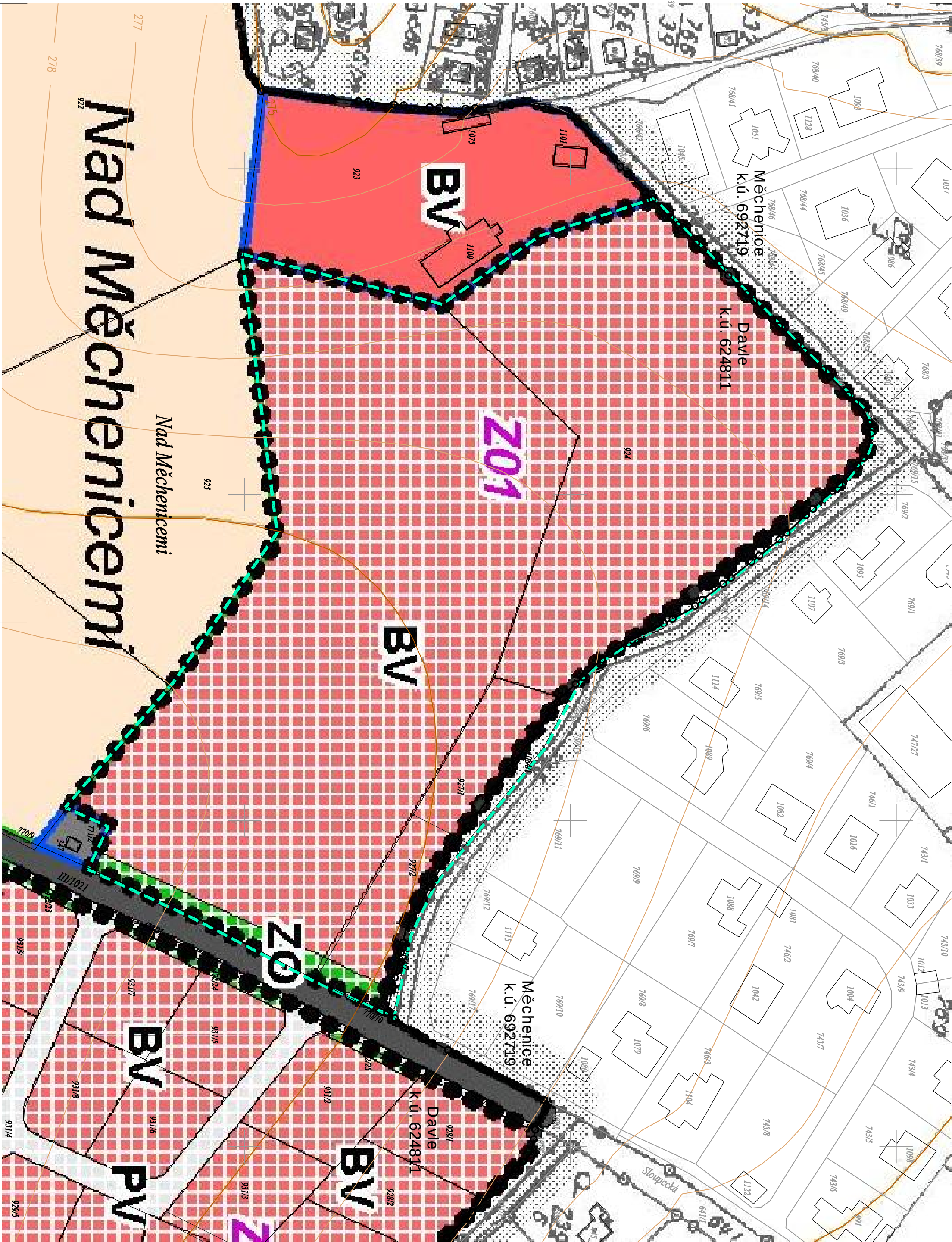
- pod č.j. 1211402604 ze dne 9.10.2014 - souhlas pro DUR a DSP

A.11.20 - všechny doklady jsou v originále k nahlédnutí u pořizovatele dokumentace

A.12 - závěr

A.12.1 - Zpracovaná dokumentace řeší komplexně podklad pro další územní rozhodování v souladu s požadavky ÚP městyse Davle.

Vypracoval: Ing.arch. Štěpán Šarkady
listopad 2014

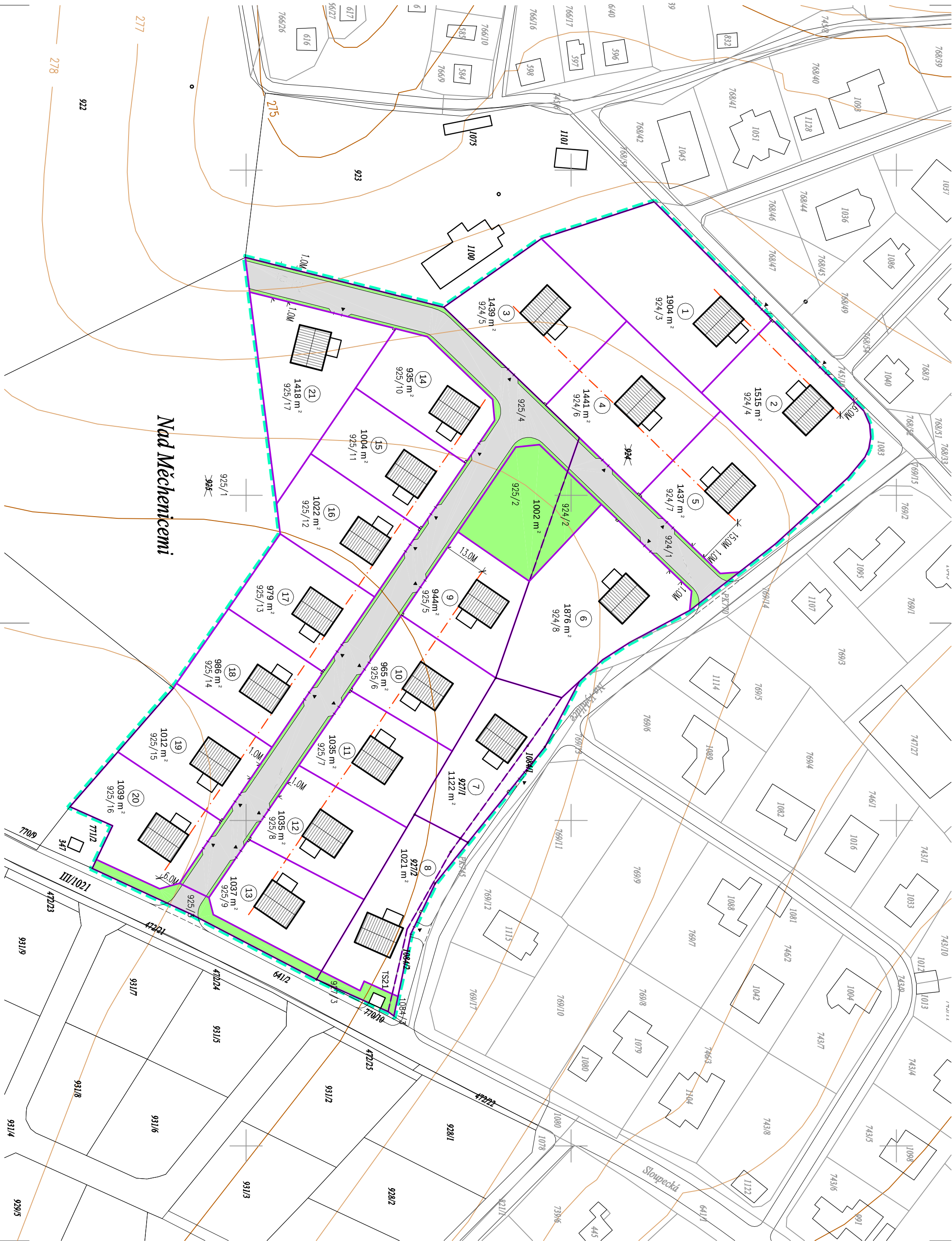


Legenda

----- hranice řešeného území lokality Z01

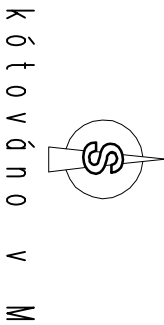


Pořizovatel: Jitř Jinská, Komořanská 157/II.1, 143 00 Praha 4		Č.zakázky: US	
městys Davle okr. Praha - Západ		Datum: 11.2014	
lokalita Nad Měchenicemi (Z01)		Autor: Ing. arch. Š. Šaňkady	
územní studie		Projektant:	
143 00 Praha 4		Měřítko: 1:1000	
tel.: 222 956 690		Část: B.1	

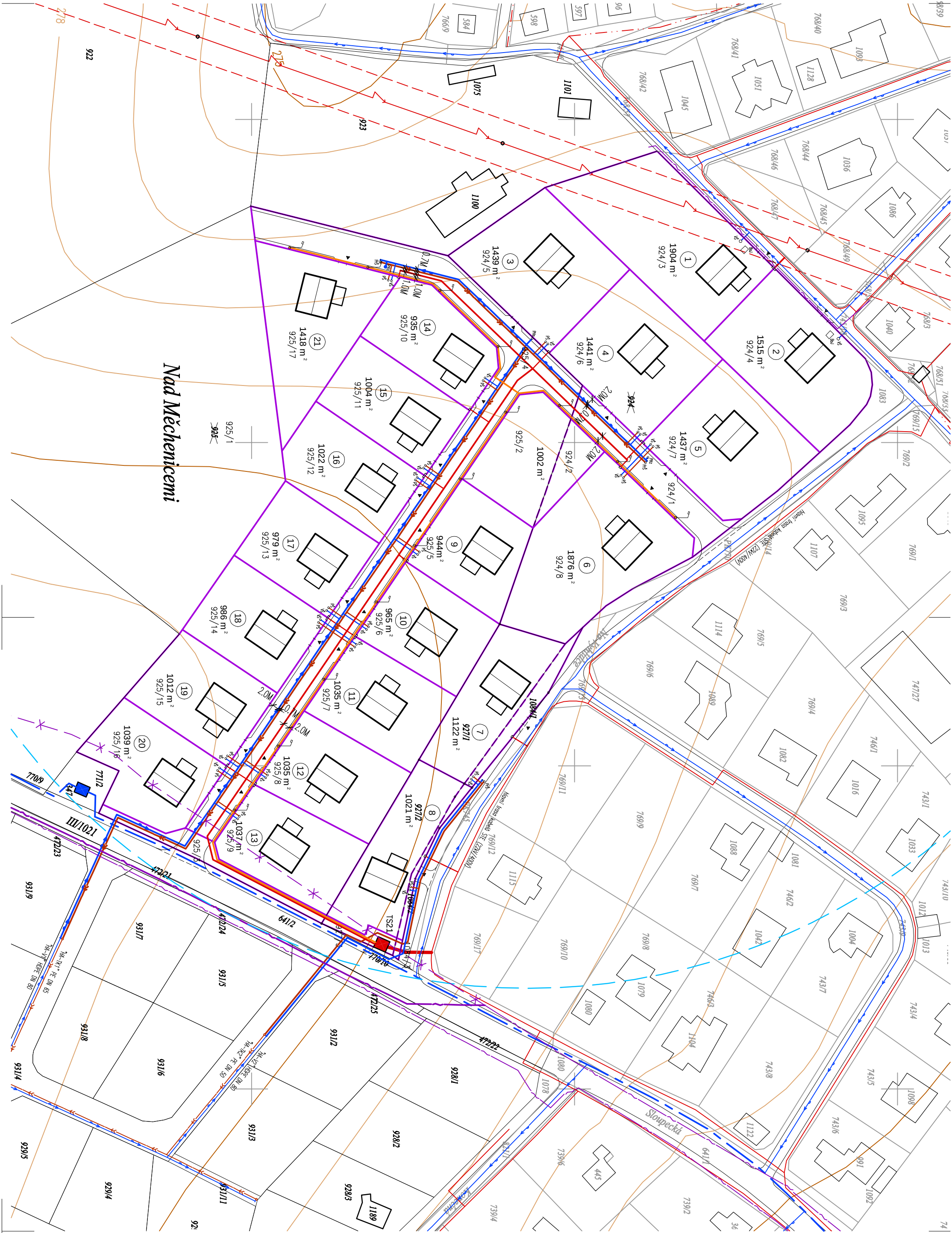


Legenda

- hranice řešeného území lokality Z01
- hranice navrhovaného oddělení pozemků
- zpevněná komunikace místní obslužná
- izolační a veřejná zeleň, veřejné prostranství
- uliční čára



Stúdió		Příjizovatel: Jitř Jitřsk, Komřanská 157/11, 143 00 Praha 4		Č. zakázky: US	
Ing. arch. ř. řakady		mřstys Dаве ok. Praha - Zápád		Datum: 11 2014	
Krouzova 3023 / 9		lokalita Nad Měchenicemi (Z01)		Autor: Ing. arch. ř. řakady	
143 00 Praha 4		územní studie		Projektant:	
tel.: 222 956 690		Situace architektonická		Měřtko: 1:1000	
				Část:	
				Č. výř.: B.2	



Legenda

- hranice navrhovaného oddělení pozemků
- stávající vodovodní přívaděč Měchenice LT Js150
- stávající vodovodní řady
- navržené vodovodní řady HDPE DN 80
- navržené přípočky pro RD, vodoměrná šachta
- dosah navrženého nadzemního hydrantu (poloměr 200,0 m, 277-281 m.n.m.)
- stávající řady tlakové kanalizace
- navržené řady tlakové kanalizace PE DN 50
- navržené přípočky pro RD, předávací šachta
- př. bezodtoková linka (p. č. 924/3 a 924/4)
- stávající vzdušné vedení STE 22kV s ochranným pásmem
- stávající kabelové trasy STE 22kV/400V
- navržené trasa STE 22kV - primár pro TS21
- navržené trasy STE 400V
- navržené přípočky pro RD, rozvodná skříň ve sloupku
- navržené veřejné osvětlení
- stávající trasy sdělovacích kabelů Telefonica
- zrušené (přeložené) vedení sdělovacího kabelu (Telefonica)
- navržená přeložka sdělovacího kabelu (Telefonica)



K Ó T O V Á N O V M

Příloha k projektu		Č. zakázky:	
Příloha k projektu		Stupeň: ÚS	
Ing. arch. Š. Šaňkady		Datum: 11. 2014	
Krouzkova 3023 / 9		Autor: Ing. arch. Š. Šaňkady	
143 00 Praha 4		Projektant:	
tel.: 222 956 690		Měřítko: 1:1000	
Situace		Č. výk.: B.3	

Vyřizuje: Mgr. Hana Brožková
Telefon: 221 982 322
E-mail: podatelna@mestocernosice.cz

V Praze dne: 4. 11. 2014

Spis. zn.: S-MUCE 56574/2014 OŽP/Bro
Č. j.: MUCE 61313/2014 OŽP/Bro

Stanovisko odboru životního prostředí

Věc: Územní studie lokality "Nad Měchenicemi - Z01" na pozemcích č. parc. 924, 925, 927/1, 927/2, 770/10 v kat. ú. Davle a č. parc. 1084/1 a 1084/2 v kat. ú. Měchenice.

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, uplatňuje k předloženému návrhu územní studie, která byla pořízena podle ust. § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), následující stanovisko:

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Lokalita „Nad Měchenicemi – Z01“ její funkční využití je v závazné části ÚP městyse Davle jako

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Vodoprávní úřad požaduje, aby všechny domy v této lokalitě byly napojeny na vodovod a splaškovou kanalizaci.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Bc. Jankovičová

Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým návrhem Územní studie lokality "Nad Měchenicemi - Z01" na pozemcích č. parc. 924, 925, 927/1, 927/2, 770/10 v kat. ú. Davle a na pozemcích č. parc. 1084/1 a 1084/2 v kat. ú. Měchenice bez připomínek.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Mgr. Brožková

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):

Nedotýká se.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Blažková

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán odpadového hospodářství nemá k předložené územní studii lokality "Nad Měchenicemi - ZO1" č. parc. 924, 925, 927/1, 927/2, 770/10 v kat. ú. Davle a č. parc. 1084/1 a 1084/2 v kat. ú. Měchenice připomínky.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Jansa

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán ochrany ZPF nemá k návrhu Územní studie lokality Nad Měchenicemi – ZO1 připomínek.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/94 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), je k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, a to

- k trvalému odnětí pro výstavbu rodinných domů, komunikací, veřejných ploch a zeleně
- k dočasnému odnětí pro výstavbu inženýrských sítí přesáhne-li zábor včetně uvedení do původního stavu dobu jednoho roku

Náležitosti žádosti o vydání souhlasu k odnětí upravuje ust. § 9 odst. 5 zákona; žádost se podává u pověřeného obecního úřadu, v tomto případě MěÚ Jilové u Prahy.

MěÚ Černošice investora (žadatele) upozorňuje na zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a povinnosti fyzických a právnických osob při stavební činnosti dle ustanovení § 8 zákona.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Fiala



Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán státní správy lesů nemá k předložené územní studii připomínek.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Mihal

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

Městský úřad Černošice

odbor životního prostředí
pracoviště Podskalská 19
120 00 Praha 2



otisk úředního razítka

JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Jiří Jirsák, Komořanská 157/11, 143 00 Praha 4

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Městys Davle, Na náměstí 63, 252 06 Davle (datovou schránkou)

Obec Měchenice, Hlavní 4, 252 06 Měchenice (datovou schránkou)



Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Oprávněná úřední osoba: Miloš Fiala
Telefon: 221 982 493
E-mail: milos.fiala@mestocernosice.cz

Sp. zn.: S-MUCE 59265/2014 OŽP
Č. j.: MUCE 63265/2014 OŽP/L/FI

Dle rozdělovníku

V Praze dne 19. 11. 2014

Věc : Vyjádření k Územní studii lokality Nad Měchenicemi – Z01

Městský úřad Černošice, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností na základě žádosti Jiřího Jirsáka, bytem Komořanská 157/11, 143 00 Praha 4, vydává po prověření následující sdělení:

Z hlediska ochrany ZPF k předložené Územní studii lokality Nad Měchenicemi – Z01 není námitek.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona je k odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF fondu, který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, a to:

- k trvalému odnětí pro výstavbu rodinných domů, zpevněných ploch a komunikací
- k dočasnému odnětí pro výstavbu inženýrských sítí přesáhne-li zábor včetně uvedení do původního stavu dobu jednoho roku

Náležitosti žádosti o vydání souhlasu k odnětí upravuje ust. § 9 odst. 5 zákona; žádost se podává u pověřeného obecního úřadu, v tomto případě MěÚ Jílové u Prahy.

MěÚ Černošice investora (žadatele) upozorňuje na zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a povinnosti fyzických a právnických osob při stavební činnosti dle ustanovení § 8 zákona.

Městský úřad Černošice
odbor životního prostředí
pracoviště Podskalská 19
120 00 Praha 2



Miloš Fiala
oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Doporučeně s dodejkou:
Jiří Jirsák, Komořanská 157/11, 143 00 Praha 4

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

**Jiří Jirsák
Komořanská 157/11
143 00 – Praha 4**

Vás dopis značky/ze dne
3.10.2014

Naše značka
4830/14/KSÚS/KLT/MOT

Vyřizuje/telefon
Motal / 723500384

Praha
6.11.2014

Věc : Obytná lokalita „Nad Měchenicemi Z01“ , vyjádření pro územní studii

Dle Vaší žádosti a předložené územní studie se jedná o obytnou lokalitu „Z01“ nad obcí Měchenice, sousedící se silnicí III/1021, na kterou bude dopravně napojena.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí, tj. pozemku p.č.641/2 v k.ú. Davle a dotčené silnice III/1021

souhlasí s územní studií obytné lokality „Nad Měchenicemi Z01“ s tím, že budou splněny následující podmínky :

- Dopravní řešení obytné lokality a související dopravní značení bude navrženo v souladu s platnými normami a technickými podmínkami. Vlivem napojení obytné lokality na silniční síť nebude snížena bezpečnost a plynulost a bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku silnice III/1021.
- Obytná lokalita bude mít zajištěnu likvidaci dešťových vod. Dešťové vody z obytné lokality nebudou svedeny na těleso silnice III/1021 (ani do silničních příkopů).
- Silniční příkop v místě napojení navržené obslužné komunikace na silnici III/1021 bude upraven v souladu s vyhláškou 104/1997 §12.
- Výkopové práce v rámci vybudování inženýrských sítí pro tuto lokalitu budou realizovány s ohledem na minimalizaci zásahů do tělesa silnice III/1021, v maximální možné míře bezvýkopovou technologií - protlaky. Technologie provádění výkopů a protlaků bude projednána s KSÚS Stř. kraje v dalším stupni PD.
- Stavebník nebude následně po Středočeském kraji, resp. po KSÚS Středočeského kraje požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici III/1021 a způsobem její letní a zimní údržby. Případné vyvolané investice v souvislosti s touto stavbou na silniční síť budou hrazeny stavebníkem.
- V průběhu stavby nebude docházet k poškozování a znečišťování silnic v naší správě, včetně součástí a příslušenství silnice. Případné škody na silniční síti vzniklé v souvislosti s touto stavbou odstraní stavebník na své náklady.
- Umístění stavby obytné lokality „Nad Měchenicemi Z01“ bude projednáno s příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Černošice, OSÚ, oddělení dopravy) a dále s Policií ČR, DI Praha-venkov.
- PD v dalších stupních bude předložena KSÚS Středočeského kraje k vyjádření.

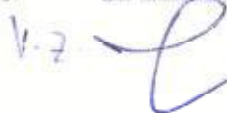
Přílohy : bez příloh

Ivana Jurčíková
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
vedoucí TSÚ-oblast Kladno

Bank. spoj.: 77301610100
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001

Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Telefon: 723500384
E-mail: karel.motal@ksus.cz

1-2 

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.:55596/2014/Ko
Č.j.: MUCE 62413/2014 OSU
vyřizuje: Olga Kopřivová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 394 / olga.koprivova@mestocernosice.cz

V Praze dne 7.11.2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, po posouzení žádosti, kterou dne 6.10.2014 podal

Jiří Jirsák, Komořanská 157/11, 143 00 Praha 4,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

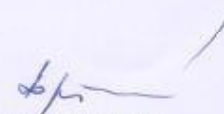
„Územní studie lokality Nad Měchenicemi – Z01“ v k.ú. Davle

vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen "správní řád"), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

k předložené územní studii, která navrhuje funkční využití poz. parc.č. 924, 925, 927/1 a 927/2 v k.ú. Davle. Pro využití této plochy je navrženo dělení pozemků pro zástavbu celkem 21 rodinnými domy, plochou o velikosti 1.000 m² na veřejné prostranství a komunikačním prostorem uvnitř lokality pro dopravní napojení jednotlivých pozemků. Navržený komunikační prostor je v šíři 8,0m napojený z jedné strany na sil. III/1021 a z druhé strany na místní komunikaci obce Měchenice – ul. Na Vyhlídce. Komunikace je navržena ve tvaru „T“ se slepým ramenem na poz. 925 Podél poz. parc.č. 923).

Pokud je studie v souladu s územním plánem městyse Davle, s předloženým návrhem souhlasíme.


Olga Kopřivová

referent oddělení dopravy a správy
komunikací OSÚ
"otisk razítka"

Obdrží:

Jiří Jirsák, Komořanská 157/11, 143 00 Praha 4

Městský úřad Černošice

OSÚ - oddělení dopravy
pracoviště Podskalská 19
128 25 Praha 2

(122)

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Územní odbor Praha venkov - JIH
dopravní inspektorát
Masarykovo nám. 708, 251 64 Mnichovice

Č. j. KRPS-356552-2/ČJ-2014-011406

Mnichovice 24. října 2014
Počet stran: 1

Pan
Jiří Jirsák
Komořanská 157/11
143 00 Praha 4

Územní studie lokality Nad Měchenicemi-Z01 v k.ú. obce Davle - sdělení

Dopravní inspektorát Praha venkov - JIH, jako příslušný orgán Policie České republiky podle § 16 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, posoudil Vámi zaslanou žádost ze dne 8. října 2014 evidovanou pod Č.j. KRPS-356552/ČJ-2014-011406 k akci: Územní studie lokality Nad Měchenicemi - Z 01 v obci Davle a sděluje následující:

Na základě prostudování zaslané žádosti je zřejmé, že lokalita by měla být řešena jako obytná zóna. Obytné zóny by měly být realizovány v souladu s TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón. V předložené územní studii řešení s citovanými TP 103 postrádáme např. zklidňující prvky, řešení vjezdu do obytné zóny. Z těchto důvodů je nutné tyto prvky doplnit, případně realizovat komunikaci jako zklidněnou zónu 30.

Vyřizuje: por. Ing. Milan Nerad
komunikační inženýr

por. Bc. Pavel Bouček
vedoucí DI Praha venkov - JIH

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice

Adresa: Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice

Tel.: 950 845 052

Fax: 950 870 148

E-mail: spisovna@sck.izscr.cz

Ev. č. PZ - 539 - 3/2014/PD

Řevnice 31. 10. 2014

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

Jirsák Jiří
Komořanská 157/11
143 00 Praha

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu

(Vyřizuje: por. Iveta Losmanová, DiS., tel.: 950 845 142, e-mail: iveta.losmanova@sck.izscr.cz,
nprap. František Procházka, tel.: 950 845 126, e-mail: frantisek.prochazka@sck.izscr.cz,)

Místo stavby : Měchenice, č. parc. 1084/1,-2
Davle, č. parc. 924, 925, 927/1, 927/2, 770/10
Pořizovatel : Jiří Jirsák, Komořanská 157/11, 143 00 Praha 4
Předložená dokumentace : Územní studie, Ing. arch. Štěpán Šarkady, 9/2014

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne: 8. 10. 2014.**

K uvedené dokumentaci vydává v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI.

Toto stanovisko je vázáno na splnění uvedených podmínek:

Musí být zajištěn přístup ke všem nově budovaným stavbám pro požární techniku dle projektových parametrů příslušných ČSN a předpisů (požadavky na šíři, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení; komunikace musí být navrženy dostatečně šíře tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody) a zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům.

Při navrhování rozvodů vody, bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoků, světlost potrubí, posilovací stanice včetně náhradních čerpacích zařízení a druhého nezávislého zdroje el. energie) navržený dle příslušných ČSN, případně budou navrhovány požární nádrže dle příslušných ČSN a předpisů, případně budou vynechány plochy pro zřízení požárních nádrží.

Musí být respektovány požárně nebezpečné prostory jednotlivých staveb dle příslušných ČSN a předpisů.

Při navrhování jednotlivých staveb musí být respektovány požadavky dotčených ČSN a dalších právních předpisů např. vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb z hlediska jejich umístění a provedení.

Výše uvedené podmínky budou uvedeny v územní studii a respektovány v další zpracovávané navazující dokumentaci.




mjr. Bc. Zdeněk Bezděkovský
vedoucí oddělení stavební prevence
vrchní komisař

Příloha

Územní studie, Ing. arch. Štěpán Šarkady, 9/2014

Legenda

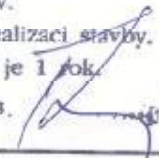
-  hranice navrhovaného oddělení pozemků
-  stávající vodovodní přivaděč Měchenice LT Js150
-  stávající vodovodní řady
-  navrhované vodovodní řady HDPE DN 80
-  navrhované přípojky pro RD, vodoměrná šachta
-  dosah navrhovaného nadzemního hydrantu (poloměr 200,0 m, 277-281 m.n.m.)
-  stávající řady tlakové kanalizace
-  navrhované řady tlakové kanalizace PE DN 50
-  navrhované přípojky pro RD, předávací šachta
-  Boj ☐ bezodtoková jímka (p.č. 924/3 a 924/4)
-  stávající vzdušné vedení STE 22kV s ochranným pásmem
-  stávající kabelové trasy STE 22kV/400V
-  navrhované trasy STE 22kV - primár pro TS21
-  navrhované trasy STE 400V
-  navrhované přípojky pro RD, rozvodná skříň ve sloupku
-  navrhované veřejné osvětlení
-  stávající trasy sdělovacích kabelů Telefonica
-  zrušené (přeložené) vedení sdělovacího kabelu (Telefonica)
-  navrhovaná přeložka sdělovacího kabelu (Telefonica)

Ministerstvo vnitra ČR

V zakresleném staveništi se nenachází žádný sdělovací kabel MV.

Nemáme námitek proti realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok.

Datum 14. 10. 2014 Podpis: 



kótováno v M



Ing.arch. Š. Šarkady
Kroužová 3023 / 9
143 00 Praha 4
tel.: 222 956 690

Pořizovatel:	Jiří Jirsák, Komenského 157/11, 143 00 Praha 4	Č.zakázky:	
Zakázka:	městys Davle okr.Praha - Západ lokalita Nad Měchenicemi (Z01) územní studie	Stupeň:	ÚS
		Datum:	09 2014
		Autor:	Ing.arch. Š.Šarkady
		Projektant:	
		Měřítko:	1:1000
		Část:	Č.výkr.: 3
	Situace koordinační		



Vážený pan
Jiří Jirsák
Komořanská 157/11
143 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 9.10.2014

NAŠE ZNAČKA
1069480799

VYŘIZUJE / LINKA
Kudáček / 840 840 840

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE
Benešov / 6.11.2014

Vyjádření k Územní studii na akci:

„Lokalita Nad Měchenicemi - Z01 na pozemcích v k.ú. Davle“

Souhlasíme s vydáním územní studie na výše uvedenou stavbu při dodržení níže uvedených podmínek.

Požadujeme projektovou dokumentaci na akci Územní studie lokality Nad Měchenicemi upravit dle podmínek tohoto vyjádření viz. níže. Umístění zařízení pro distribuční rozvod el. energie bude projektant konzultovat na oddělení Rozvoj sítě ČEZ Distribuce, a. s. Projektová dokumentace pro bude následně předložena k odsouhlasení.

Pro zajištění elektrické energie pro výstavbu 21 nových RD s požadovaným příkonem do výše hlavního jističe 3x25A budou provedeny následující úpravy rozvodného zařízení. Bude provedeno posílení stávající transformační stanice Měchenice-Sloupecká PZ_0455 umístěné na pozemku parc. č. 931/1 k. ú. Davle. Z rozvaděče NN této transformační stanice budou provedeny nové kabelové rozvody NN 0,4 kV. Kabelové vedení bude smyčkováno v kabelových skříních SS200 (SS100) umístěných v pilířích na hranicích stavebních pozemků (umísťuje se jeden pilíř pro napojení dvou parcel), na vhodných místech bude použito dělicích skříní typu SR. Dále bude provedeno propojení se stávajícími kabelovými rozvody NN 0,4 kV v ulici Na Vyhliďce. Pozemky č. 1 a 2 a č. 7 a 8 budou napojeny na stávající kabelové vedení v ulici Na Vyhliďce. Kabelové rozvody NN 0,4 kV budou provedeny plastovými kabely AYKY (průřezy kabelů budou upřesněny v rámci zpracování projektové dokumentace) jako smyčková okružní vedení. Kabelové rozvody musí být navrhovány v souladu s normou - Prostorová uspořádání sítí technického vybavení ČSN 73 6005 a PNE 34 1050. Trasy kabelů budou vedeny výhradně v chodníku, případně v zeleném pásu, s výjimkou kolmého křížování komunikací, v prostoru nejbližší přílehlém k zástavbě, ve vzdálenosti 0,6m.

Upozorňujeme Vás, že při provádění výše uvedené stavby je nutno respektovat naše stávající energetické zařízení včetně ochranného pásma dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 ☐ IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. Poruchové služby: 840 850 860, fax: 378 02 008 e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz ☐ bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 Zastlací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň

Při realizaci stavby dojde ke styku s ochranným pásmem našeho zařízení.

Investor stavby požádá bezpodmínečně v souladu s §46 odstavec 11 zákona č. 458/2000 Sb. o udělení souhlasu s činností a stavbou v ochranném pásmu. Tato žádost bude obsahovat tyto náležitosti: Název firmy nebo jméno soukromé osoby, IČO nebo rodné číslo, plánek z projektové dokumentace se zákresem stávajících energetických zařízení včetně výpisu katastrálních čísel, na kterých dojde ke styku s naším zařízením.

V případě, že při zemních prací bude zjištěno neevidované zařízení, práce okamžitě přerušte a tuto skutečnost nahlase na naši Zákaznickou linku č. 840 840 840.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok ode dne uvedeného v záhlaví a nenahrazuje stanovisko k zajištění el. příkonu.

S pozdravem



Zbyněk Kudláček
Technik správy energetického majetku vn,nn



ŽADATEL
Štěpán Šarkady

NAŠE ZNAČKA
0200187965

VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
20.03.2014

Pro: **Územně plánovací informace**

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Urbanistická studie

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala sdělení o existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto sdělením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

Toto sdělení je platné 1 rok od 20.03.2014.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ ICT Services, a. s.

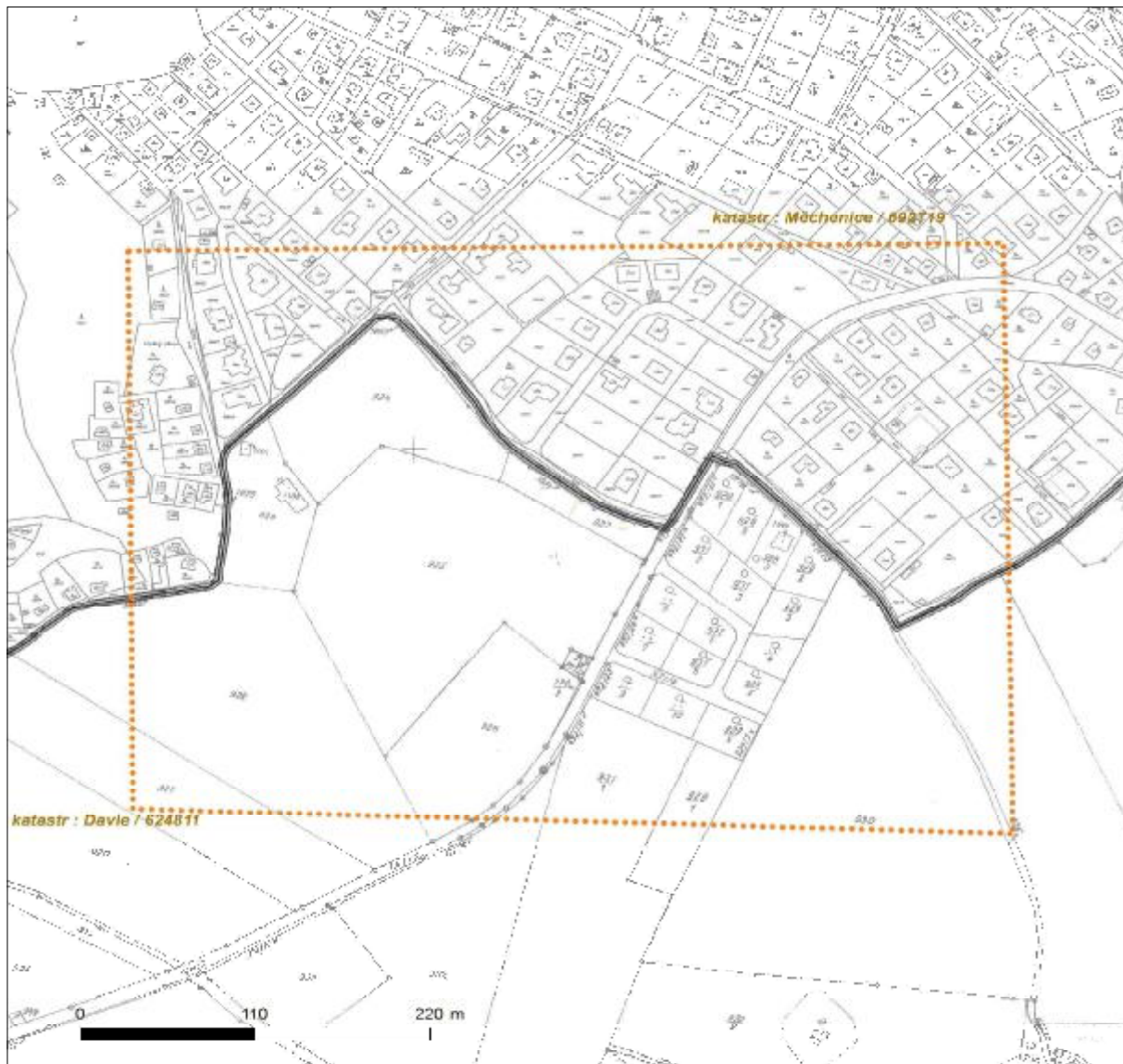
Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: servicedesk@cez.cz,
www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zasilací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53



Platí pouze se sdělením číslo 0200187965.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |

Vyjádření k existenci zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Číslo žádosti/vyjádření: EC 0400/4539/14

Číslo jednací žadatele:

Důvod vydání vyjádření: Vyjádření ke STUDII

Žadatel:	Jiří Jirsák	Komořanská 11, 143 00 Praha 4	
	tel. 608 002 050	email :	IČ:
Stavebník:	Městys Davle		
	tel.	email :	IČ:

Název akce: „Územní studie lokality Nad Měchenicemi - Z01, Davle“

Zájmové území:

Kraj: Středočeský

Obec: Davle

Adresa: Na Vyhlídce

Kat. území/číslo parcely: k.ú. Davle

Žadatel výše uvedenou žádostí a předloženou autorizovanou projektovou dokumentací přesně vymezil zájmové území a zároveň stanovil důvod pro vydání Vyjádření k existenci zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Na základě žádosti vydává společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. následující souhlasné vyjádření:

Výstavba VO

Ve vymezeném území výstavby VO se nenachází zařízení ve správě ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO-CITELUM, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Platnost tohoto vyjádření je **1 rok** od data vydání.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území akce a pouze pro uvedený důvod vyjádření. Změnou rozsahu zájmového území či důvodu toto vyjádření pozbývá platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Tel.: +420 261 341 111. Fax: +261344205, www.eltodo.cz

zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C vložka 66926 IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018
č. bank. účtu: 132311003/2700UniCredit Bank Czech Republic, a.s.



Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.
Černoletská 1600, 256 13 BENEŠOV u PRAHY

Firma je registrovaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16659

Pan
Jiří Jirsák
Komořanská 157/11
143 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Paták

BENEŠOV DNE
19.11.2014

Věc: Územní studie lokality „Nad Měchenicemi – ZO 01“ v k.ú. Davle

Předložená studie řeší zástavbu 21 RD. Z toho 19 RD bude napojeno na davelskou vdh. soustavu, 2 RD na měchenickou vdh. soustavu. Odkanalizování bude řešeno napojením na stávající tlakovou kanalizaci obce Davle. Dodávka vody bude z horního tlakového pásma Davle, z ATS Račana. Stávající ATS Račana je kapacitně vytižena, bude nutné řešit její posílení, zejména za účelem krytí požadavku na hasební vodu (dle studie 15 l/s + záložní zdroj proudu). Za předpokladu, že bude akceptován požadavek na posílení stávající ATS Račana, provozovatel veřejného vodovodu a veřejné kanalizace v Davli souhlasí, dle předložené studie, se zástavbou dané lokality.

Ing. Miroslav PATÁK
vedoucí technického úseku

VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST BENEŠOV
s.r.o.
Černoletská 1600, 256 13 Benešov
IČO 475 35 865 DIČ CZ47535865

14

TELEFON
840205206/116

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BENEŠOV U PRAHY
č.ú. 1604-121 / 0100

IČO
475 35 865

DIČ
CZ475 35 865

FAX
317 722 472

MAIL
patak@vhs-sro.cz

Jiří Jirsák
Komořanská 157/11
143 00 Praha 4

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Linka	Místo odeslání / dne
/ 08.10.2014	UPTS/OS/109000/2014	Houžvičková / 971	Praha / 16.10.2014

Věc: „Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.“

Účel: existence sítí

Akce: „Územní studie lokality nad Měchenicemi - Z01, parc.č.925/10-15, 925/2 a další dle předložené situace, k.ú.Davle, okr.Praha-západ“

K Vaší žádosti po prošetření aktuálního stavu podzemních sítí sdělujeme, že v uvedené lokalitě nedojde ke styku s žádným podzemním zařízením/vedením v naší správě. Z hlediska zájmů Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedené akci námítky.

S pozdravem

Za správnost:


České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(54)

Ing. Houžvička Tomáš
Senior specialista ATP

Příloha: daňový doklad

Pozn. Písemné žádosti zasílejte na adresu:

České Radiokomunikace, a.s.
odd. Ochrany sítí
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6 - Břevnov
Tel.: 242 411 xxx

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení.

Úhradu částky za vyjádření provedte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 554833/14

Číslo žádosti: 0114 104 664

Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 18. 3. 2016.

Žadatel	Štěpán Šarkady	
Stavebník	Štěpán Šarkady	
Název akce	Urbanistická studie	
Zájmové území	Okres	Praha-západ
	Obec	Davle, Měchenice
	Kat. území / č. parcely	Měchenice; Davle

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefonica*) následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefonica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Telefonica* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefonica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefonica* pověřeného ochranou sítě - Emil Brečka, tel.: 602 354 422, e-mail: emil.brecka@telefonica.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefonica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefonica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Číslo jednací: 554833/14

Číslo žádosti: 0114 104 664

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užívat pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, přijímat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy úcelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 18. 3. 2014.



Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336


Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užívat telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Čára Libor, Olšanská 2681 Praha, tel: +420 2 714 62234.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Urbanistická studie trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčcích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Telefónica se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 271461858 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod.

ŠINDY, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Aleš Sedláček, mobil: 777844016, e-mail: ales.sedlacek@sindy.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

kontakt: Nataša Králová, mobil: 602664636, e-mail: kralova@temo.cz, vytyceni@temo.cz

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Vratislav Bína, mobil: 603 855 256, e-mail: bina@vegacom.cz

ARITMET

se sídlem: Praha 10, Vršovice, Užocká 962/6, PSČ: 100 00

IČ: 27951529

DIČ: CZ27951529

kontakt: Mikuláš Záworka, mobil: 606213599, e-mail: mikulas.zaworka@aritmet.cz

Ing.David Kolář, mobil: 721606015, e-mail: david.kolar@aritmet.cz

FORTEL s.r.o.

se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5

IČ: 62909380

DIČ: CZ62909380

kontakt: Petr Lásk, mobil: 602308933, e-mail: fortel@fortel.cz

Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník

IČ: 44255501

DIČ:

kontakt: Ing.Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

Milouš Koloušek

se sídlem: Novovysočanská 827/36, 190 00 Praha - Vysočany

IČ: 76397238

DIČ:

kontakt: Milouš Koloušek, mobil:605297296, e-mail: mkolousek@ixcon.cz

Miroslav Forchtner

se sídlem: Vinice ev.č.4, 294 41, Dobruška

IČ: 74794850

DIČ: CZ560110/0307

kontakt: Miroslav Forchtner, mobil: 606936150, e-mail: ofim@seznam.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 554833/14

Číslo žádosti: 0114 104 664

Miroslav Kraušner

se sídlem: Jaselská 1159, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 64721051

DIČ: CZ64721051

kontakt: Miroslav Kraušner, mobil: 602350825, e-mail: spojdrat@seznam.cz

Ivan Procházka

se sídlem: Příčina 78, pošta Petrovice 270 35

IČ: 01642146

DIČ:

kontakt: Ivan Procházka, mobil: 606706199, e-mail: iv.prochy@seznam.cz

NEWTELELINE spol. s r.o.

se sídlem: Praha 6, Bělohorská 185/163 169 00

IČ: 48108421

DIČ: CZ48108421

kontakt: Michal Schonauer, mobil: 608333920, e-mail: michal.schonauer@ntl.cz

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Stanislav Rada, mobil: 606744788, e-mail: sr@sitel.cz

SPOJMONT s.r.o.

se sídlem: Žitavského 556, 156 00 Praha 5

IČ: 61501387

DIČ: CZ61501387

kontakt: Miloslav Možný, mobil: 777794853, e-mail: info@spojmont.cz

Jan Adámek, mobil: 777226627, e-mail: info@spojmont.cz

SUPTEL, a.s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Bohumír Fulín, mobil: 724635314, e-mail: fulin@suptel.cz

Jiří Kalfíř, mobil: 724635351, e-mail: kalfir@suptel.cz

Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

Petr Libora

se sídlem: Zlončice 79, PSČ 278 01

IČ: 14923777

DIČ: CZ480108002

kontakt: Petr Libora, mobil: 602128959, e-mail: pavel.libora@tiscali.cz

VYDIS a.s.

se sídlem: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 15

IČ: 24660345

DIČ: CZ24660345

kontakt: Ján Lihocký, tel.: +420 725 090 469, email: lihocky@vydis.cz



Zákres zájmového území

Dotčená k.ú.:

KÚ: Davle (624811), Měchenice (692719)

Dotčené pozemky:

urbanistická studie Davle

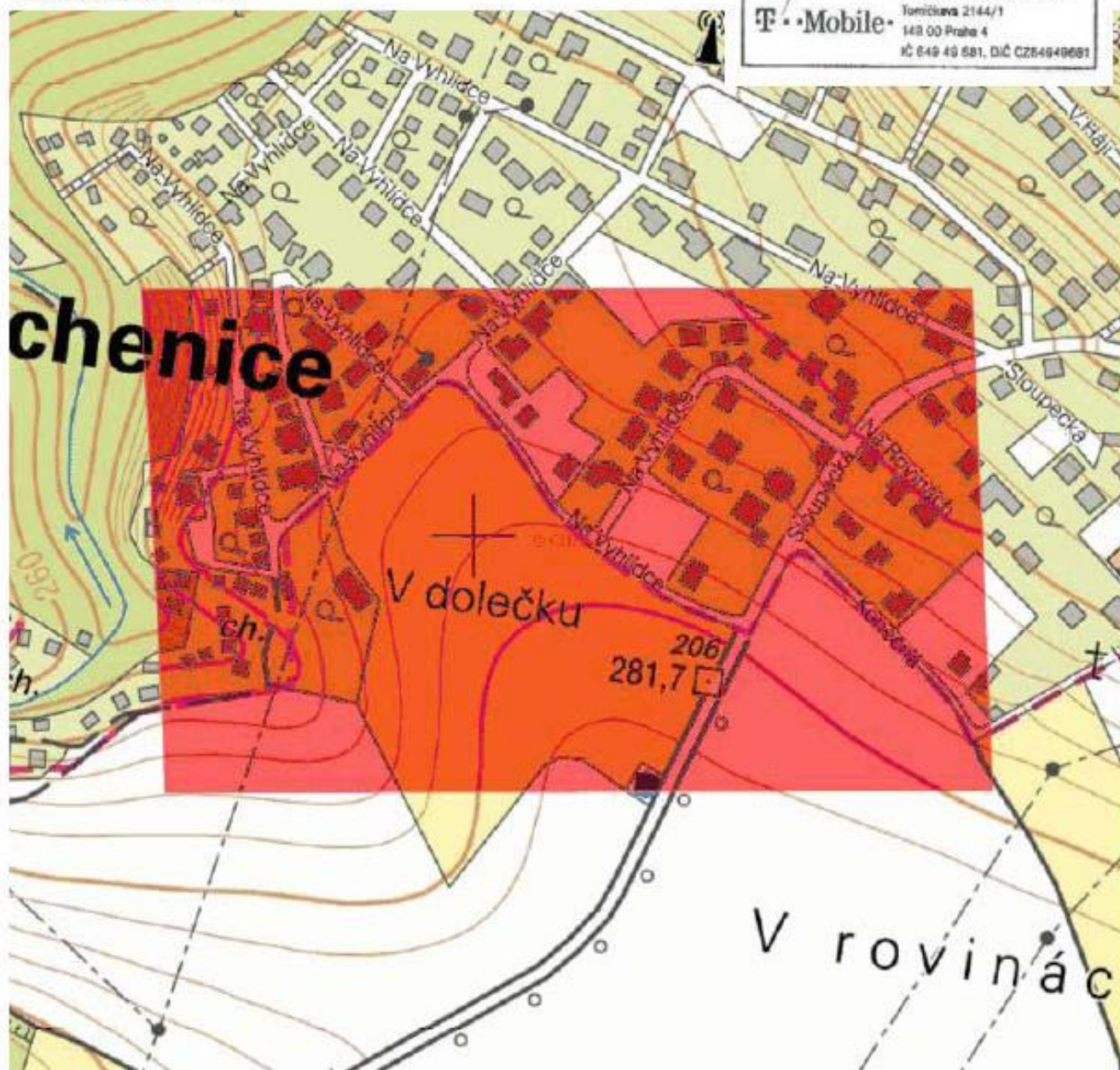
V zakreslené situaci se nenachází žádné naše podzemní ~~anténové~~ datové spoje. Proti realizaci nemáme námitek. Platnost tohoto vyjádření je 1 rok



2.5.2014

T-Mobile Czech Republic s.a.
Tomčikova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

T-Mobile



Tato žádost byla vygenerována službou e-UtilityReport, kterou provozuje HRDLIČKA spol. s r. o.

Více informací o službě naleznete na <http://www.mawis.eu>. V případě dotazu či zájmu o příjem žádosti elektronickou cestou, kontaktujte zákaznické centrum: tel.: +420 251 618 458, e-mail: info@mawis.eu



SITEL, spol. s r.o.
Společnost pro výstavbu integrovaných telekomunikací
Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

Jiří Jirsák

Komořanská 157/11
143 00 Praha 4

Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje	V Praze dne
	1111402350	Středisko dokumentace SITEL	09.10.2014

Věc: Vyjádření k existenci technické infrastruktury
– podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba:

Územní studie lokality Nad Měchenicemi - ZO1 v k.ú. městysu Davle
– Zájmové území stavby vyznačeno ve Vaší žádosti

Společnost **SITEL, spol. s r.o.**, se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen "SITEL"), Vám sděluje, že ve vyznačeném zájmovém území se nenachází žádná podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti SITEL, spol. s r.o.

Souhlasíme s vydáním pro tyto účely: Ohlášení stavby, Rozhodnutí o umístění stavby, Stavební povolení, Veřejnoprávní smlouvy, Zjednodušené územní řízení, Územní souhlas, Územní řízení

Toto vyjádření má platnost 1 rok ode dne vydání.

V případě další korespondence uvádějte naše číslo jednací.

S pozdravem



Přílohy: polohopisný pláněk

Kopie: žádné

tel.: +420 267 198 111, fax: +420 267 198 222
e-mail: sitel@siitel.cz web: www.sitel.cz



bank. spojení: ČSOB Praha 5, č.ú. 892803/0300
IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320
spis.zn.C.6725 u Městského soudu v Praze



Jiří Jirsák

Komořanská 157/11
143 00 Praha 4

Vaše značka

Naše značka
1211402604

Vyřizuje
Středisko dokumentace SITEL

V Praze dne
09.10.2014

Věc: Vyjádření k existenci technické infrastruktury
– podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba:

Uzemní studie lokality Nad Měchenicemi - ZO1 v k.ú. městyse Davle

– Zájmové území stavby vyznačeno ve Vaší žádosti

Společnost **GTS Czech s.r.o.**, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Praha 3, PSČ 130 00, zastoupena SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen "SITEL"), Vám sděluje, že ve vyznačeném zájmovém území se nenachází žádná podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti GTS Czech s.r.o.

Souhlasíme s vydáním pro tyto účely: Ohlášení stavby, Rozhodnutí o umístění stavby, Stavební povolení, Veřejnoprávní smlouvy, Zjednodušené územní řízení, Územní souhlas, Územní řízení.

Toto vyjádření má platnost 1 rok ode dne vydání.

V případě další korespondence uvádějte naše číslo jednací.

S pozdravem


GTS Czech s.r.o.
zastoupena společností SITEL, spol. s r.o.
Nad Elektrárnou 1526/45
106 00 Praha 10
DIČ: CZ44797320

Přílohy: polohopisný plán

Kopie: žádné

GTS Czech s.r.o.
Přemyslovská 2845/43, Praha 3, PSČ 130 00
IČ: 26492170, DIČ: CZ28492170
zapsána v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 145533

Zastoupena společností SITEL, spol. s r.o.
se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00
tel.: 267 198 111, fax: 267 198 222
web: www.sitel.cz
IČ: 44797320, DIČ: CZ44797320
zapsána v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 6725