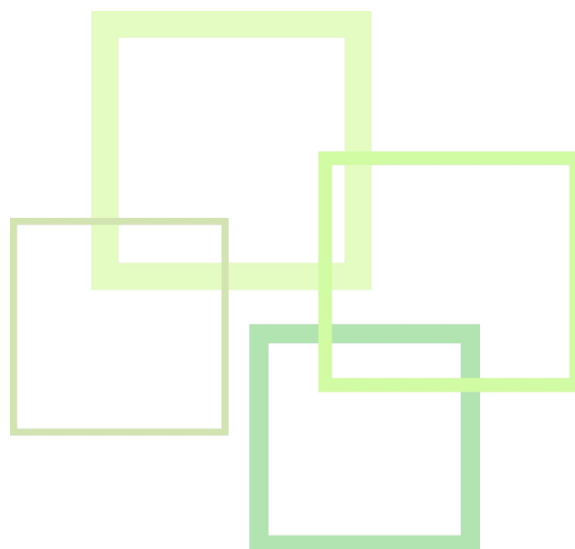


ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘICHOVIC



TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL:

Město Dobřichovice

IČO 00241181

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Dobřichovice

Vítova 61, 252 29 Dobřichovice

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:

Ing. Ladislav Vich

PRISVICH, s.r.o.

IČO 27101053

ZHOTOVITEL:

Ing. Václav Jetel

IČO 71672494

PROJEKTANT:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Gloria Abu Zummarová

Ing. Matěj Mach

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



Změna č. 1 Územního plánu Dobřichovic
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán, který plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Dobřichovice usnesením č. Z02-12-25 ze dne 30. září 2025 jako opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP
Datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace:	21. října 2025
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	Ing. Petr Hampl, starosta města, Městský úřad Dobřichovice

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Obsah Změny č. 1 územního plánu Dobřichovic:**Textová část změny územního plánu****Grafická část změny územního plánu**

I.A Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B Hlavní výkres	1 : 5 000
I.C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Dobřichovic:**Textová část odůvodnění změny územního plánu****Grafická část odůvodnění změny územního plánu**

II.A Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B Výkres širších vztahů	1 : 50 000

OBSAH

A.a	Vymezení zastavěného území.....	6
B.a	Základní koncepce rozvoje území obce	6
C.a	Urbanistická koncepce.....	6
D.a	Koncepce veřejné infrastruktury	8
E.a	Koncepce uspořádání krajiny.....	10
F.a	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití....	10
G.a	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	13
H.a	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	14
I.a	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	14
J.a	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	14
K.a	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	15
L.a	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	15
M.a	Vymezení definic pojmů	15

Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic číslování kapitoly 1.1 Seznam použitých zkratk, kapitolu 1.2 Vymezení pojmů přesouvá do závěru textové části do kapitoly M. Vymezení definic pojmů.

A.a Vymezení zastavěného území

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje datum vymezení zastavěného území na 28. 6. 2024 a datum aktuálního stavu katastrální mapy na 28. 6. 2024.

B.a Základní koncepce rozvoje území obce

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic odstraňuje z názvu kapitoly výrok „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

C.a Urbanistická koncepce

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic mění v celé kapitole názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód PsRZV v ÚP	Název PsRZV v platném ÚP	Kód PsRZV dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Popis změny
OU	Plochy smíšené obytné – obchodní ulice	SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	Změna kódu a názvu plochy
B1	Plochy bydlení – vily na velkých pozemcích	BI.1	Plochy bydlení – bydlení individuální – vily na velkých pozemcích	Změna kódu a názvu plochy
B3	Plochy bydlení – zahradní čtvrtě	BI.3	Plochy bydlení – bydlení individuální – zahradní čtvrtě	Změna kódu a názvu plochy
B7	Plochy bydlení – domy v lese	BI.7	Plochy bydlení – bydlení individuální – domy v lese	Změna kódu a názvu plochy
CH	Plochy rekreace – chaty a zahrádky	RI	Plochy rekreace – rekreace individuální	Změna kódu a názvu plochy
S2	Plochy rekreace – kemp a tábořiště	RH	Plochy rekreace – rekreace hromadná	Změna kódu a názvu plochy
P	Plochy veřejných prostranství – parky	ZP	Plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená	Změna kódu a názvu plochy
VO.2	Plochy smíšené výrobní – výroba a obchod	HU.2	Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod	Změna kódu a názvu plochy
VO.3	Plochy smíšené výrobní – výroba a obchod s bydlením	HU.3	Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod s bydlením	Změna kódu a názvu plochy
TI	Plochy technické infrastruktury	TU	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
UP	Plochy veřejných prostranství – uliční všeobecná	PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy

- (2) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic nahrazuje v podkapitole C.1 termín „*plochy přestavby*“ termínem „*transformační plochy*“.
- (3) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic provádí úpravu tabulky vymezující zastavitelné plochy. Úprava spočívá v zavedení standardizovaného označení ploch a dále zavedení označení pro každou jednotlivou zastavitelnou plochu dle jednotlivých ploch PsRZV. Jedná se pouze o formální změny vymezení, žádné zastavitelné plochy nejsou redukovány ani přidávány. Konkrétní způsob převodu jednotlivých ploch je popsán v tabulce níže:

Původní značení plochy	Provedené změna	Nové označení plochy/plochy
Z01	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.1
Z02	Rozdělení zastavitelné plochy na více zastavitelných ploch dle jejich příslušnosti k jednotlivým plochám PsRZV a zavedení standardizovaného označení ploch: Z.2 – Plochy bydlení – bydlení individuální – zahradní čtvrť Z.12 – Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské Z.13 – Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná Z.14 – Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod	Z.2 (BI.3) Z.12 (SM) Z.13 (PU) Z.14 (HU.2)
Z03	Rozdělení zastavitelné plochy na více zastavitelných ploch dle jejich příslušnosti k jednotlivým plochám PsRZV a zavedení standardizovaného označení ploch, částečná generalizace plochy bez parcelace, rozšíření zastavitelné plochy severovýchodním směrem na nezastavěné pozemky, které byly vedeny jako zastavěné: Z.3 – Plochy bydlení – bydlení individuální – zahradní čtvrť Z.10 – Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod Z.11 – Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod s bydlením	Z.3 (BI.3) Z.10 (HU.2) Z.11 (HU.3)
Z04	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.4
Z05	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.5
Z06	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.6
Z07	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.7
Z08	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.8
Z09	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.9

- (4) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic doplňuje do územního plánu vymezení transformačních ploch následující tabulkou:

Územní plán vymezuje následující transformační plochy, vyznačené v grafické části:

Označení plochy	Index typu plochy	Typ plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Výměra (ha)
T.1	ZK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	0,23

T.2	ZZ	Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová	0,35
-----	----	---	------

- (5) Kapitola Systém sídelní zeleně se doplňuje na konci o novou větu: „V zastavitelné ploše Z.3 je stanovena podmínka umístění náměstí s parkem, mezi navrhovanými pozemními komunikacemi D1, a to mezi úseky ulice Březová, v šíři mezi 20 - 32 metrů.“

D.a Koncepce veřejné infrastruktury

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje označení územní rezervy „R1“, nově je označena jako „R.1“.
- (2) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic doplňuje do koncepce dopravy vymezení územní rezervy R.2 následujícím výrokem: „Územní rezerva R.2 zasahuje řešené území v jeho okrajové části a je vymezena na základě nadřazené dokumentace pro obchvat Černošic.“
- (3) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic ruší Výkres koncepce dopravní infrastruktury a převádí navrhované dopravní stavby a zařízení do Hlavního výkresu.

V územní plánu jsou nově vymezeny dva druhy dopravních staveb. Stavby vymezené zastavitelnými plochami a stavby vymezené pomocí koncepčních značek

Jedná se pouze o formální změny vymezení, podmínky využití a možnost realizace jednotlivých staveb a opatření jsou zachovány. Konkrétní způsob převodu jednotlivých ploch je popsán v tabulce níže:

Původní značení plochy	Provedené změna	Nové označení plochy/plochy
D1	Nahrazeno souborem koncepčních šipek v Hlavním výkresu.	D1
D2	Nahrazeno souborem koncepčních šipek v Hlavním výkresu.	D1
D3	Nahrazeno souborem koncepčních šipek v Hlavním výkresu.	D1
D4	Převedeno na stabilizovanou plochu s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).	Stav PU
D5	Převedeno na stabilizovanou plochu s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), část nahrazena souborem koncepčních šipek s označením D1.	D1
D6	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D7	Zahrnuto do zastavitelné plochy Z.11 a ošetřeno v rámci podmínek využití dané plochy.	Ošetřeno v rámci textu
D8	Nahrazeno zastavitelnou plochou Z.13 s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), část plochy v územním plánu vedena jako stav PU – ponecháno.	Z.13 + stav PU
D9	Vyznačeno koncepční šipkou v Hlavním výkresu.	D9
D10	Vyznačeno koncepční šipkou v Hlavním výkresu.	D10
D11	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D12	Vyznačeno koncepční šipkou v Hlavním výkresu.	D12
D13	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU

D14	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D15	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D16	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D17	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D18	Vyznačeno koncepční šipkou v Hlavním výkresu.	D18
D19	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D20	Vyznačeno koncepční značkou jako P4 v Hlavním výkresu.	P4
D21	Vyznačeno koncepční šipkou v Hlavním výkresu.	D21
D22	Vyznačeno koncepční značkou jako P2 v Hlavním výkresu.	P2
D23	Vyznačeno koncepční šipkou v Hlavním výkresu.	D23
D24	Vyznačeno koncepční šipkou v Hlavním výkresu.	D24
D25	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D26	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D27	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D28	Opatření je mimo rozlišovací schopnost územního plánu, může být realizováno v rámci ploch veřejných prostranství (PU)	Vypuštěno
D29	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D30	V rámci grafické části ÚP nebyl nalezen, je vymezen dle požadavků ZÚR a dotčených orgánů, zavedeno standardizované označení koridoru.	CNZ.D215
D31	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU
D32	V grafické části ÚP nenalezeno, pravděpodobně zaměněno s D15 (vymezena dvakrát) na severní straně města. Vyznačeno koncepční šipkou v Hlavním výkresu.	D32
D33	V územní plánu vedeno jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), ponecháno jako stabilizovaná plocha.	Stav PU

(4) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic doplňuje do podkapitoly D.1.2 Doprava v klidu výrok „jsou vyznačena koncepčním značením v Hlavním výkresu“.

(5) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic odstraňuje vymezení nového parkoviště s označením P8.

- (6) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic doplňuje do podkapitoly D.1.3 Železniční doprava výrok „s označením CNZ.D215“.
- (7) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic ruší Výkres technické infrastruktury.

E.a Koncepce uspořádání krajiny

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic doplňuje do územního plánu vymezení ploch změn v krajině následující tabulkou:

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Index typu plochy	Typ plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Výměra (ha)
K.1	ZK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	0,27
K.2	ZK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	0,63
K.3	ZP	Plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená	0,25

- (2) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic zavádí do kapitoly standardizované označení prvků ÚSES, „regionální biocentrum 1412“ je nově označeno jako „RBC.1412“, „nadregionální biokoridor K 56“ je nově označen jako „NRBK.56“.

Dále je upravena forma zápisu označení prvků ÚSES lokální úrovně, změna spočívá v doplnění tečky mezi druh prvku a jeho číslo. „LBC 99“ se mění na „LBC.99“, „LBC 101“ se mění na „LBC.101“ apod.

- (3) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic mění v podkapitole E.4 indexy ploch s rozdílným způsobem. „KZ“ se mění na „ZK“, „P“ se mění na „ZP“.
- (4) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic mění v podkapitole E.4 index plochy podmíněné pořízením územní studie. „ÚS1“ se mění na „US.1“.

F.a Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje název kapitoly doplněním výroku „a prostorové uspořádání vymezených“.
- (2) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic mění v celé kapitole názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (PsRZV) a jejich kódy. Změny názvů a kódů jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód PSRZV v ÚP	Název PSRZV v platném ÚP	Kód PSRZV dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Název plochy dle vyhl. č. 157/2024 Sb.	Popis změny
C1	Plochy smíšené obytné – staré centrum	SC.1	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální – staré centrum	Změna kódu a názvu plochy
C2	Plochy smíšené obytné – nové centrum	SC.2	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální – nové centrum	Změna kódu a názvu plochy

OV	Plochy občanského vybavení	OU	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
OU	Plochy smíšené obytné – obchodní ulice	SM	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské	Změna kódu a názvu plochy
B1	Plochy bydlení – vily na velkých pozemcích	BI.1	Plochy bydlení – bydlení individuální – vily na velkých pozemcích	Změna kódu a názvu plochy
B2	Plochy bydlení – domy ve svahu	BI.2	Plochy bydlení – bydlení individuální – domy ve svahu	Změna kódu a názvu plochy
B3	Plochy bydlení – zahradní čtvrtě	BI.3	Plochy bydlení – bydlení individuální – zahradní čtvrtě	Změna kódu a názvu plochy
B4	Plochy bydlení – domy v luhu	BI.4	Plochy bydlení – bydlení individuální – domy v luhu	Změna kódu a názvu plochy
B5	Plochy bydlení – kompaktní zástavba	BI.5	Plochy bydlení – bydlení individuální – kompaktní zástavba	Změna kódu a názvu plochy
B6	Plochy bydlení – solitérní bytové domy	BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné	Změna kódu a názvu plochy
B7	Plochy bydlení – domy v lese	BI.7	Plochy bydlení – bydlení individuální – domy v lese	Změna kódu a názvu plochy
B8	Plochy bydlení – bydlení a chaty v luhu	BI.8	Plochy bydlení – bydlení individuální – bydlení a chaty v luhu	Změna kódu a názvu plochy
UK	Plochy bydlení – usedlosti v krajině	BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské	Změna kódu a názvu plochy
CH	Plochy rekreace – chaty a zahrádky	RI	Plochy rekreace – rekreace individuální	Změna kódu a názvu plochy
S1	Plochy rekreace – sport a rekreace	OS	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport	Změna kódu a názvu plochy
S2	Plochy rekreace – kemp a tábořiště	RH	Plochy rekreace – rekreace hromadná	Změna kódu a názvu plochy
ZM	Plochy zemědělské – zahrady ve městě	ZZ	Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová	Změna kódu a názvu plochy
P	Plochy veřejných prostranství – parky	ZP	Plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená	Změna kódu a názvu plochy
VO.1	Plochy smíšené výrobní – výroba a obchod u řeky	HU.1	Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod u řeky	Změna kódu a názvu plochy
VO.2	Plochy smíšené výrobní – výroba a obchod	HU.2	Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod	Změna kódu a názvu plochy
VO.3	Plochy smíšené výrobní – výroba a obchod s bydlením	HU.3	Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod s bydlením	Změna kódu a názvu plochy
PR	Plochy smíšené výrobní	VU	Plochy výroby a skladování –	Změna kódu a

	– průmyslové areály		výroba všeobecná	názvu plochy
TI	Plochy technické infrastruktury	TU	Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
ZK	Plochy zemědělské – zahrady ve volné krajině	AX	Plochy zemědělské – zemědělské jiné	Změna kódu a názvu plochy
OP	Plochy zemědělské – orná půda	AP	Plochy zemědělské – orná půda	Změna kódu a názvu plochy
L	Plochy lesní	LU	Plochy lesní – lesní všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
LP	Plochy přírodní – louky a pastviny	AL	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	Změna kódu a názvu plochy
KZ	Plochy přírodní zeleně – krajinná zeleň	ZK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Změna kódu a názvu plochy
UP	Plochy veřejných prostranství – uliční všeobecná	PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Změna kódu a názvu plochy
Ž	Plochy dopravní infrastruktury – železnice	DD	Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní	Změna kódu a názvu plochy
V	Plochy vodní a vodohospodářské – voda	WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	Změna kódu a názvu plochy
L _n	bez názvu	ZK	Plochy zeleně – zeleň krajinná	Převod neidentifikovaných ploch bez jasného určení PSRZV na nejbližší možný typ plochy

(3) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje pořadí ploch s rozdílným způsobem dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

(4) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje indexy rozvojových ploch v celé kapitole následujícím způsobem:

Původní značení plochy	Provedené změna	Nové označení plochy/plochy
Z01	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.1
Z02	Rozdělení zastavitelné plochy na více zastavitelných ploch dle jejich příslušnosti k jednotlivým plochám PSRZV a zavedení standardizovaného označení ploch: Z.2 – Plochy bydlení – bydlení individuální – zahradní čtvrť Z.12 – Plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské Z.13 – Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Z.2 (BI.3) Z.12 (SM) Z.13 (PU) Z.14 (HU.2)

	Z.14 – Plochy smíšení výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod	
	Rozdělení zastavitelné plochy na více zastavitelných ploch dle jejich příslušnosti k jednotlivým plochám PSRZV a zavedení standardizovaného označení ploch, částečná generalizace plochy bez parcelace, rozšíření zastavitelné plochy severovýchodním směrem na nezastavěné pozemky, které byly vedeny jako zastavěné:	Z.3 (BI.3) Z.10 (HU.2) Z.11 (HU.3)
Z03	Z.3– Plochy bydlení – bydlení individuální – zahradní čtvrť individuální – zahradní čtvrť Z.10 – Plochy smíšení výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod Z.11 – Plochy smíšení výrobní – smíšené výrobní všeobecné – výroba a obchod s bydlením	
Z04	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.4
Z05	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.5
Z06	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.6
Z07	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.7
Z08	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.8
Z09	Zavedení standardizovaného označení plochy	Z.9

- (5) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje poznámku „pozn. popis regulativů je podrobně rozveden v kap. F, str. 18-20“ na „pozn. popis regulativů je podrobně rozveden v kap. F.1“ u všech dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
- (6) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje v plochách BV, BI.1, BI.2, BI.7 a RI vzdálenost od okraje lesa z 50 na 30 m.
- (7) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic odstraňuje pro plochy BI.3 výrok „(Nevztahuje se na zastavitelné plochy Z02 a Z03.)“.
- (8) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic doplňuje pro plochy DD následující výrok: „Přípustné využití: Další stavby dopravní a technické infrastruktury, které nejsou v rozporu s hlavním využitím.“
- (9) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic doplňuje pro plochy HU.3 „Doplňující podmínky plochy“ v následujícím znění: „Ve východní části zastavitelné plochy Z.11 musí být vymezeno veřejné prostranství takových parametrů, aby přilehlá ulice „Jabloňová“ splňovala minimální nároky na šíři veřejného prostranství a komunikace dle platné legislativy.“

G.a Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje název kapitoly odstraněním výroku „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- (2) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v celé kapitole následujícím způsobem:

„VPO/1“ se mění na „VU.1“
„VPS/TI.1“ se mění na „VT.1“
„VPS/TI.2“ se mění na „VT.2“
„VPS/TI.3“ se mění na „VT.3“
„VPS/E.04“ se mění na „VT.4“
„VPS/D.30“ se mění na „VD.1“

- (3) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje formát zápisu označení prvku ÚSES, změna spočívá v doplnění tečky, „LBK 93“ se mění na „LBK.93“.
- (4) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic odstraňuje z územního plánu kapitolu vymezující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatit předkupní právo.

H.a Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic doplňuje do územního plánu tuto kapitolu s textem „Nejsou stanovena“.

I.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje název kapitoly vypuštěním výroku „a stanovení možného budoucího využití“
- (2) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje formát indexů územních rezerv. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo územní rezervy tzn. „R1“ se mění na „R.1“.
- (3) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic vymezuje na základě ZÚR novou územní rezervu R.2 v následujícím znění:
„R.2 – Územní rezerva pro přeložku silnice II/115 – tunelové vedení obchvatu Černošic dle ZÚR Středočeského kraje (koridor D524)“.

J.a Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje název kapitoly vypuštěním výroku „či vydaným regulačním plánem“.
- (2) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje formát indexů územních studií. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo územní studie tzn. „US1“ se mění na „US.1“.
- (3) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje formát lhůty pro pořízení územní studie z pěti let od nabytí účinnosti územního plánu na datum 10. 7. 2026.
- (4) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic odstraňuje z kapitoly vymezení ploch podmíněných vydáním regulačních plánů a přesouvá je do samostatné kapitoly.

K.a Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic vymezuje nově kapitolu K., jejíž obsah je převzat beze změny z původní kapitoly J. *„Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie či vydaným regulačním plánem“.*
- (2) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje formát indexů regulačních plánů. Změna spočívá v doplnění tečky mezi samotný kód a pořadové číslo územního plánu tzn. „*RP 1*“ se mění na „*RP.1*“ a „*RP 2*“ se mění na „*RP.2*“.

L.a Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic tuto kapitolu přesouvá v rámci textové části územního plánu z kap. I. bez úprav a změn.
- (2) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje název kapitoly doplněním výroku *„nebo urbanisticky významných celků“.*
- (3) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic upravuje název označení ploch v grafické části z *„HODNOTNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR“* na *„SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“.*

M.a Vymezení definic pojmů

- (1) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic zakládá novou kapitolu M. Vymezení definic pojmů, do které se přesouvá text kap. 1.2.
- (2) Změna č. 1 územního plánu Dobřichovic aktualizuje výčet pojmů a mění na základě aktualizace jejich číslování.