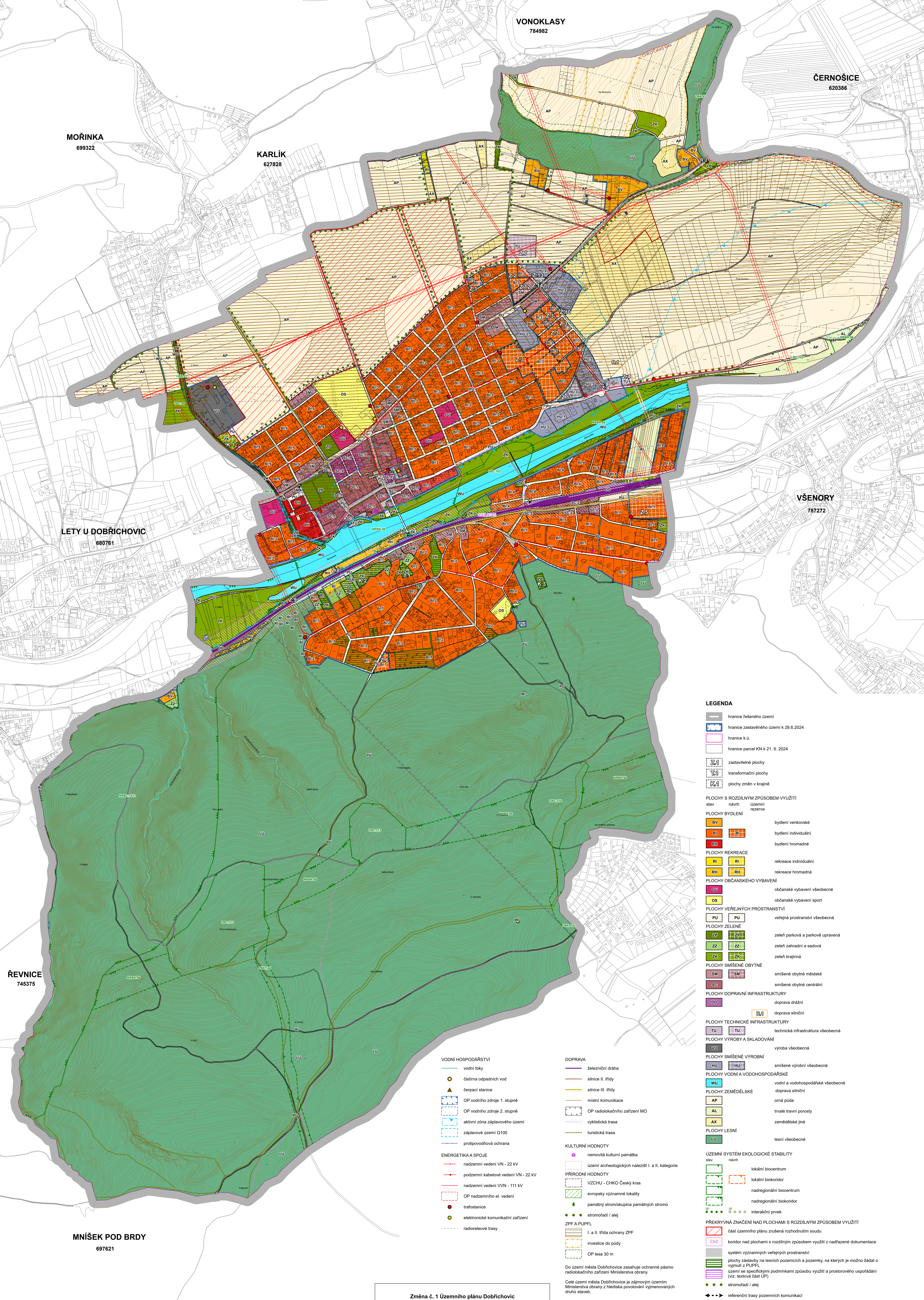




Změna č. 1 Územního plánu Dobřichovic ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Dobřichovice usnesením č. 202-12-25 ze dne 30. září 2025 jako opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP
Datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace:	21. října 2025
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	Ing. Petr Hampel, starosta města, Městský úřad Dobřichovice

Podpis a autorizační razítko

ZHOTOVITEL: Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
PROJEKTANT: Ing. Václav Jetel, Ph.D., ČKA 03541

LEGENDA

hranice řešeného území
hranice zastavěného území k 28.6.2024
hranice k.ú.
hranice parcel KN k 21. 6. 2024

zastavitelné plochy
transformační plochy
plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
stav návrh územní razvarva

PLOCHY BYDLENÍ
BV bydlení venkovské
BI bydlení individuální
BH bydlení hromadné

PLOCHY REKREACE
RI rekreace individuální
RH rekreace hromadná

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OU občanské vybavení všeobecné
OS občanské vybavení sport

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PU veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENÉ
ZP zeleň parková a parkové upravená
ZZ zeleň zahradní a sadová
ZK zeleň krajinná

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SM smíšené obytné městské
SC smíšené obytné centrální

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DD doprava drážní
DS doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TU technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VU výroba všeobecná

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
HU smíšené výrobní všeobecné

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WU vodní a vodoohospodářské všeobecné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AP orná půda
AL trvalé travní porosty
AX zemědělské jiné

PLOCHY LESNÍ
LU lesní všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
stav návrh

lokální biocentrum
lokální biokoridor
nadregionální biocentrum
nadregionální biokoridor
interakční prvek

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
část územního plánu zrušená rozhodnutím soudu
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
systém významných veřejných prostranství
plochy zastavby na lesních pozemcích a pozemky, na kterých je možno žádat o výjimku z PUPFL
území se specifickými podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání (viz. textová část ÚP)
stromofauna / alej
referenční trasy pozemních komunikací

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘICHOVIC
II.A KOORDINAČNÍ VÝKRES**

0 75 150 300 450 600
1m

OBJEDNATEL: Město Dobřichovice, IČO 00241181
POŘIZOVATEL: Městský úřad Dobřichovice, Vltava 61, 252 29 Dobřichovice
ZHOTOVITEL: Ing. Jetel Václav, IČO 71672494
PROJEKTANT: Ing. Václav Jetel, Ph.D., ČKA 03541
DATUM: ZÁŘÍ 2025

MĚŘÍTKO: 1:5 000