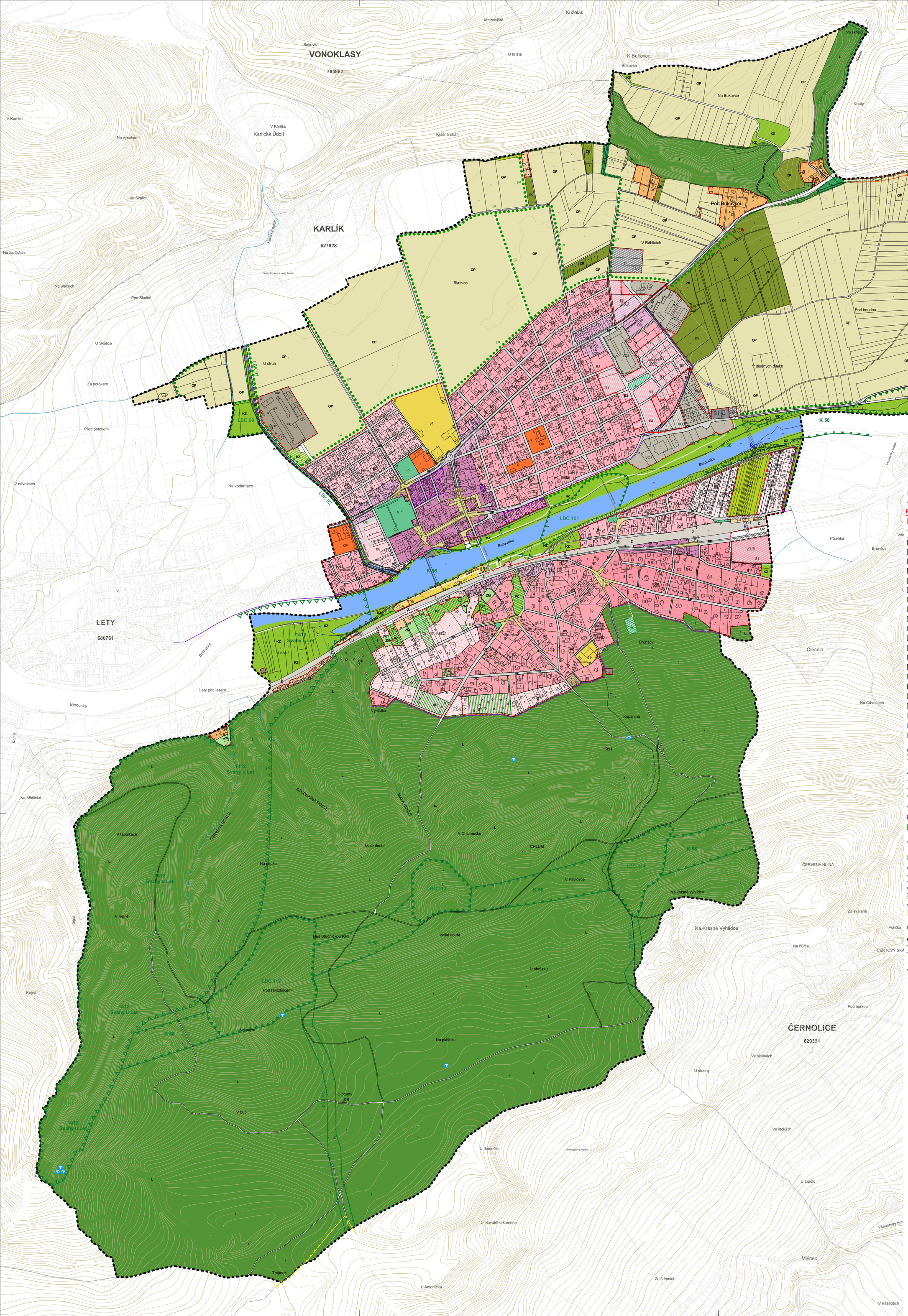
ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘICHOVIC
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Dobřichovice usnesením č. Z08-13-21 ze dne 24. června 2021 jako opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	10. července 2021
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Petr Hampl, starosta města, Městský úřad Dobřichovice
Otisk úředního razítka:	



LEGENDA:

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (02/2020)
- Z01 ZASTAVITELNÁ PLOCHA VČETNĚ OZNAČENÍ

VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
C1-C2		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM
OU	OU	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - OBCHODNÍ ULICE
B1-B8	B1-B8	PLOCHY BYDLENÍ
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
UK		PLOCHY BYDLENÍ - ÚSEDLOSTI V KRAJINĚ
CH		PLOCHY REKREACE - CHATY A ZAHRADKY
S1		PLOCHY REKREACE - SPORT A REKREACE
S2		PLOCHY REKREACE - KEMP A TÁBOŘIŠTĚ
ZM		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY VE MĚSTĚ
P	P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PARKY
VO1 - VO3	VO1 - VO3	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBA A OBCHOD
PR		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - PRŮMYSLOVÉ AREÁLY
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
ZK		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY V KRAJINĚ
KZ	KZ	PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
L		PLOCHY LESNÍ - LESY
LP		PLOCHY PŘÍRODNÍ - LOUKY A PASTVINY
OP		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
ÚP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ (INTRAVIL/EXTRAVIL.)
V		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODA
Ž		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE

KÓDY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:
- C1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - STARÉ CENTRUM
- C2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - NOVÉ CENTRUM
- B1 PLOCHY BYDLENÍ - VILY NA VELKÝCH POZEMCÍCH
- B2 PLOCHY BYDLENÍ - DOMY VE SVAHU
- B3 PLOCHY BYDLENÍ - ZAHRADNÍ ČTVRŤ
- B4 PLOCHY BYDLENÍ - DOMY V LUHU
- B5 PLOCHY BYDLENÍ - KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA
- B6 PLOCHY BYDLENÍ - SOLITÉRNÍ BYTOVÉ DOMY
- B7 PLOCHY BYDLENÍ - DOMY V LESE
- B8 PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ A CHATY V LUHU
- VO1 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBA A OBCHOD U ŘEKY
- VO2 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBA A OBCHOD
- VO3 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBA A OBCHOD S BYDLENÍM

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

STAV	NÁVRH	
		OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
		OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP	IP	INTERAKČNÍ PRVEK

VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŘEKRYVNÉ ZNAČKY

- ÚZEMÍ SE SPECIFICKÝMI PODMÍNKAMI ZPŮSOBU VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ (VIZ TEXTOVÁ ČÁST)
- PLOCHY ZÁSTAVBY NA LESNÍCH POZEMCÍCH A POZEMKY, VE KTERÝCH JE MOŽNO ŽÁDAT O VYJMUTÍ Z PUPFL

VÝZNAMNÉ JEVY V KRAJINĚ:

- STROMOŘADÍ / ALEJ
- PĚŠÍ CESTY V KRAJINĚ

OSTATNÍ NAVRŽENÁ OPATŘENÍ A STAVBY

- PROTIPOVODŇOVÝ PŘÍKOP
- PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE

ÚZEMNÍ REZERVY

- R1 OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY

SÍDELNÍ HODNOTY

- HODNOTNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR

INFORMATIVNÍ ČÁST:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- PARCELNÍ ČÁRY A HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY
- VRSTEVNICE 2m

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ TOKY
- STÁVAJÍCÍ PRAMEN, STUDÁNKA

POZN.:
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI.
- LEGENDA PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILUSTRACI SOUVISLOSTÍ.

0 50 100 200 300 400 m

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘICHOVIC

1 : 5000

OBJEDNATEL:	MĚSTO DOBŘICHOVICE
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE
VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:	PRISVICH, S.R.O. KVALIFIKOVANÁ OSOBA: ING. LADISLAV VICH
ZHOTOVITEL: PROJEKTANT:	PAVEL HNILIČKA ARCHITECTS+PLANNERS, s.r.o. ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA, ČKA 03126
URBANISMUS:	ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA, ING. ARCH. DANIELA ŠTEFLOVÁ, ING. ARCH. JANA KAFKOVÁ, ING. ARCH. LUCIE CUTÁKOVÁ,
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. PETR HRDLIČKA
DOPRAVA:	ING. JOSEF FILIP
PŘÍRODA A KRAJINA:	ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ

DATUM: 07 / 2021

N.2
HLAVNÍ VÝKRES