

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- erosivsky významná lokalita
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- zemědělský půdní fond (ZPF) I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy (meliorace) – plošné
- investice do půdy (meliorace) – liniové – hlavní odvodní zařízení

OCHRANA LESA

- PUPFL – les hospodářský
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- ochranné pásmo vodního zdroje / pásmo hygienické ochrany

OCHRANA PŘED POVOODNĚMÍ

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100

OCHRANA PAMÁTEK

- vesnická památková rezervace
- nermovitá kulturní památka – chráněné a zájmové objekty (hlavní i doplňkové)
- nermovitá kulturní památka – plošné vymezení ochrany

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- území s archeologickými nálezky I. kategorie
- území s archeologickými nálezky III. kategorie – zbytek správného území obce Dobrovíz

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- dálnice – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo dálnice
- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- dráha celostátní – osa koleje
- ochranné pásmo dráhy celostátní
- železniční zastávka
- veřejné mezinárodní letiště – letištní pozemek
- osa dráhy ke vzletům a přistávaní letadel
- ochranné pásmo se zákazem staveb – ochranné pásmo zájmového území
- ochranné pásmo se zákazem staveb – ochranné pásmo provozních ploch
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb – výškové vrstevnice hlavní (v m n.m.)
- ochranné pásmo s ochranou před nebezpečnými a škodlivými světly
- ochranné pásmo se zákazem iserových zařízení – sektor A – v rozsahu celého území obce Dobrovíz
- ochranné pásmo s omezením staveb vzdálených vedení VN a VVN
- ochranné pásmo hlukové – zóna A (varovná)
- ochranné pásmo hlukové – zóna B (se zákazem staveb pro bydlení, rekreaci, sport, zájmovou činnost, léčení)
- ochranné pásmo ornitologické – vnitřní
- ochranné pásmo ornitologické – vnější

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- nadzemní vedení VN 22 kV
- podzemní vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- distribuční stanice 22/0,4 kV
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- plynovod STL
- vodovodní řad přiváděcí
- vodovodní řad zásobovací
- vodní zdroj (studna)
- stoka splaškové kanalizace
- čistírna odpadních vod
- elektronické komunikační vedení
- elektronické komunikační zařízení
- radiové směrové spoje

OCHRANA NAVIGAČNÍCH ZAŘÍZENÍ LETIŠTĚ PRAHA/RUŽNÉ

- ochranné pásmo radionavigačních zařízení – sestupový radiomaják / měření šikmé vzdálenosti
- ochranné pásmo radionavigačních zařízení – lokalizátor
- ochranné pásmo radionavigačních zařízení – přehledový radar MSSSR PSR
- radiokomunikační zařízení – zařízení P3D
- ochranné pásmo radiokomunikačních zařízení – zařízení P3D
- ochranné pásmo radiokomunikačních zařízení – VDF radiový zaměřovač
- ochranné pásmo radiokomunikačních zařízení – VHF vysílač / přijímač
- elektronický přístrojový přistávací systém

OCHRANA ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY

- celé správní území obce Dobrovíz je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území obce Dobrovíz je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území obce Dobrovíz je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vymeňovaných druhů staveb

JEVY ZÁVÁZNE / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 30. 4. 2019)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

- placha přestavby
- placha zastavitelná
- placha změn v krajině
- koridor změn
- placha územní rezervy

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - bydlení venkovské
- BP - bydlení příměstské

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - občanské vybavení veřejné
- OS - sport
- OH - hřbitovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - veřejná prostranství
- ZV - veřejná zeleň

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SH - plochy smíšené obytné historického jádra
- SV - plochy smíšené obytné venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - doprava silniční
- DP - doprava silniční - parkování
- DZ - doprava drážní
- DL - doprava letecká

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - technická infrastruktura
- TO - odpadové hospodářství

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VS - výroba smíšená
- VO - výroba drobná a řemeslná
- VZ - výroba zemědělská

PLOCHY ZELENÉ

- ZS - zahrady a sady

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - zemědělská půda

PLOCHY LESNÍ

- NL - les

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NK - krajinná zeleň

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DZK - koridor dopravy železniční

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ PRŮSTUPNOSTI

- veřejná pěší a cyklistická průstupnost

KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY

- stromofad/alej podél cesty/silnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

zpracování správního orgánu, který poskytl souhlas s územním plánem vydat

Zastupitelstvo obce Dobrovíz

jednání číslo jednání jednání zastupitelstva obce

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1