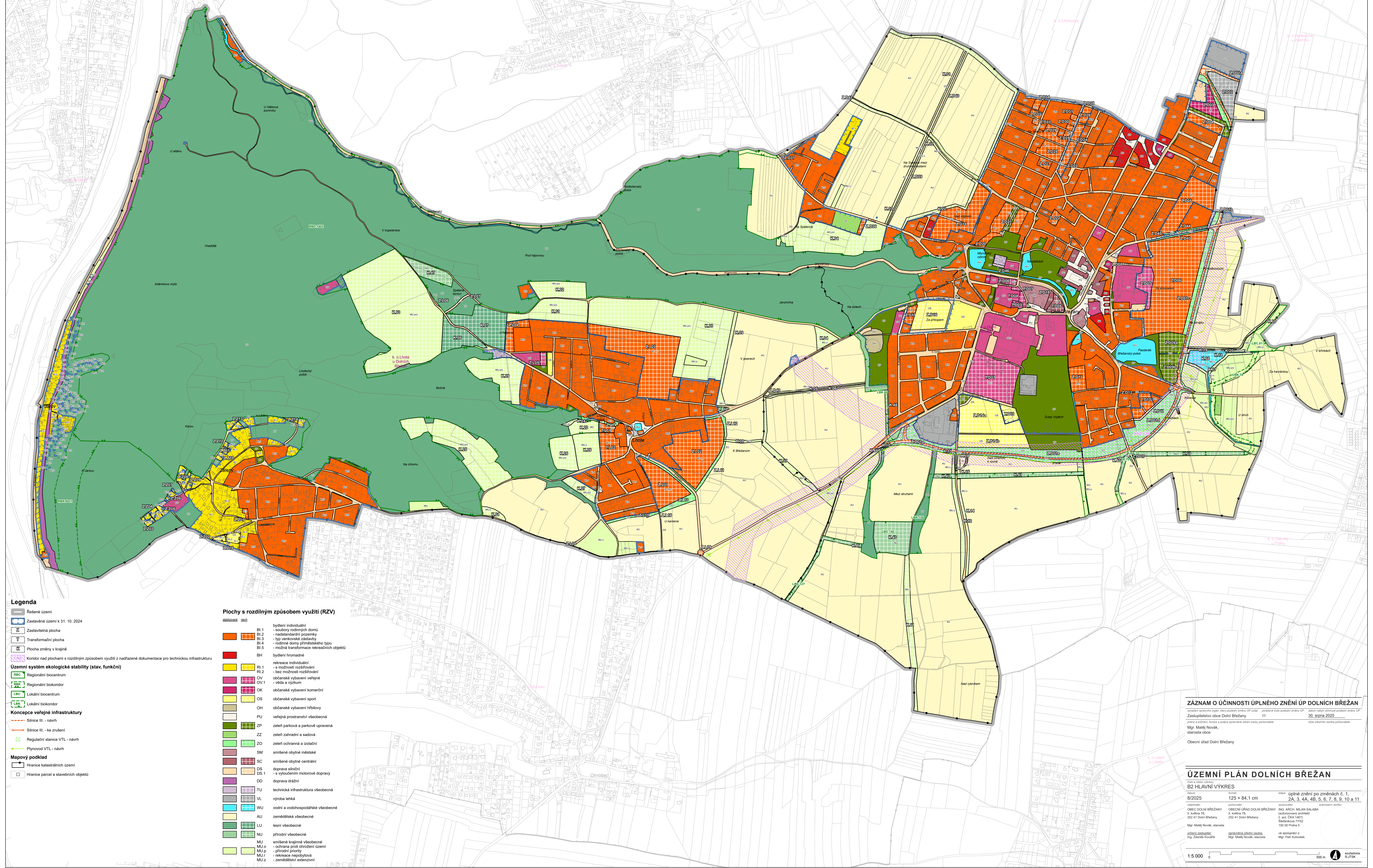




ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍCH BŘEŽAN

úplné znění po změnách č. 1, 2A, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11



Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území k 31. 10. 2024
- Zastavěná plocha
- Transformační plocha
- Plocha změny v krajíně
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- Územní systém ekologické stability (stav, funkce)**
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor
- Koncepce veřejné infrastruktury**
- Silnice III. - návrh
- Silnice III. - ke zrušení
- Regulační stanice VTL - návrh
- Plynovod VTL - návrh
- Mapový podklad**
- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

- | | | | |
|------|----------------------------------|------|--|
| BI.1 | bydlení individuální | BI.2 | - soubory rodinných domů |
| BI.3 | - neregulované pozemky | BI.4 | - typ venkovské zástavby |
| BI.5 | - rodinné domy příměstského typu | BH | - možná transformace rekreačních objektů |
| RI.1 | rekreace individuální | RI.2 | - s možností rozšiřování |
| OV | občanské vybavení veřejné | OK | občanské vybavení komerční |
| OS | občanské vybavení sport | OH | občanské vybavení hřbitovy |
| PU | veřejná prostranství všeobecná | ZP | zeleň parková a parkové upravené |
| ZZ | zeleň zahradní a sadová | ZO | zeleň ochranná a izolační |
| SM | smíšené obytné městské | SC | smíšené obytné centrální |
| DS | dopravní silniční | DS.1 | - s vyloučením motorové dopravy |
| DD | doprava drážní | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| VL | výroba lehká | VU | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AU | zemědělské všeobecné | LU | lesní všeobecné |
| NU | přírodní všeobecné | MU | smíšené krajinné všeobecné |
| MU.0 | - ochrana proti ohrožení území | MU.p | - přírodní priority |
| MU.r | - rekreace nepočetná | MU.z | - zemědělství extenzivní |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP DOLNÍCH BŘEŽAN
 schváleno zastupitelstvem obce, který posuzoval změnu ÚP výtahem - podkladová část posuzování změny ÚP
 Zastupitelstvo obce Dolní Břežany 11 30. srpna 2025
 Mgr. Matěj Novák, starosta obce
 Obecní úřad Dolní Břežany

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍCH BŘEŽAN

B2 HLAVNÍ VÝKRES
 měřítko: 1:2500
 datum: 8/2025
 výška: 125 x 84,1 cm
 obsah: úplné znění po změnách č. 1, 2A, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11
 zpracovatel: Ing. ARCH. MILAN SALABA
 OBC DOLNÍ BŘEŽANY, 5. května 18, 252 41 Dolní Břežany
 zpracování: Ing. ARCH. MILAN SALABA, 5. května 18, 252 41 Dolní Břežany
 Mgr. Matěj Novák, starosta
 Mgr. Marek Kozáček, Mgr. Matěj Novák, starosta
 ve spolupráci s: Mgr. Petr Kozáček
 1:5 000 0 500 m