



# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## Zastupitelstva obce Dolní Břežany

**č. 1/2024/OOP**

**ZMĚNA č. 10**

**územního plánu Dolních Břežan**

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 10 ÚP DOLNÍCH BŘEŽAN

označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Dolní Břežany

usnesením č.:

č. 04B/Z/2024 ze dne 29. 7. 2024

jako opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP

datum nabytí účinnosti

změny územního plánu:

14. 8. 2024

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Mgr. Matěj Novák,  
starosta obce

Obecní úřad Dolní Břežany

otisk úředního razítka pořizovatele:





# OBEC DOLNÍ BŘEŽANY

## ZASTUPITELSTVO OBCE

5. května 78, 252 41 Dolní Břežany; okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČO 00241202  
Tel.: 241 910 396; e-mail: [podatelna@dolnibrezany.cz](mailto:podatelna@dolnibrezany.cz); <https://www.dolnibrezany.cz>; IDS: 9h6berv

čj.: 3993/24

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.  
tel. 241444053, mobil 606638956

V Dolních Břežanech dne: 30. července 2024

## Opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP

### ZMĚNA Č. 10

### ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍCH BŘEŽAN

\*\*\*\*\*

Zastupitelstvo obce Dolní Břežany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, **usnesením č. 04B/Z/2024 ze dne 29. července 2024**

v y d á v á

### změnu č. 10 územního plánu Dolních Břežan

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 10**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila firma Ing. arch. Milan Salaba, IČO 40663264, projektantem Ing. arch. Milanem Salabou, autorizovaným architektem ČKA 01467, **kteřou se mění a doplňuje územní plán Dolních Břežan**, vydaný jako opatření obecné povahy č. 2/2009 dne 16. března 2009 a účinný dne 1. dubna 2009, **ve znění změny č. 1**, účinné dne 7. října 2009, **změny č. 2A**, účinné dne 20. října 2010, **změny č. 3**, účinné dne 19. prosince 2012, **změny č. 4A**, účinné dne 28. května 2014, **změny č. 4B**, účinné dne 30. prosince 2015, **změny č. 5**, účinné dne 7. července 2016, **změny č. 6**, účinné dne 3. ledna 2018, **změny č. 7**, účinné dne 24. října 2017, **změny č. 8**, účinné dne 1. listopadu 2019, a **změny č. 9**, účinné dne 6. října 2022 (dále jen „**ÚP Dolních Břežan**“ nebo jen „**územní plán**“), zejména **takto**:

- Změnou č. 10** se provedením tzv. „**konverze**“ uvádí vybrané části ÚP Dolních Břežan do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a § 21a, § 21b a příloh č. 19 až 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Změnou č. 10 se **doplňuje a mění** textová část ÚP Dolních Břežan, jak je uvedeno v textové části změny č. 10 označené jako **A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU**.
- Změnou č. 10 se **aktualizuje vymezení zastavěného území ke dni 30. listopadu 2023**, jak je uvedeno v **kapitole Aa. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“** a ve **výkresu č. Z10A „ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ“** grafické části změny č. 10, v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v **katastrálních území Dolní Břežany a Lhota u Dolních Břežan** obce Dolní Břežany.

4. Změnou č. 10 se **nemění** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, koncepce uspořádání krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, jak je stanoveno ÚP Dolních Břežan.
5. Změna č. 10 **nemění** vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci a veřejná prostranství dle ÚP Dolních Břežan.
6. Změna č. 10 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
7. **Nedílnou součástí** změny č. 10 je její **textová část a výkresy** grafické části změny č. 10, kterými se **mění a doplňuje** obsah grafické části ÚP Dolních Břežan takto
  - a) **samostatný výkres č. Z10A** „Výkres základního členění území, 1 : 5000“, **mění výkres č. B1** „Výkres základního členění území, 1 : 5000“ územního plánu;
  - b) **samostatný výkres č. Z10B** „Hlavní výkres, 1 : 5000“, **mění výkres č. B2** „Hlavní výkres“ územního plánu;
  - c) **samostatný výkres č. Z10C** „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5000“, **mění výkres č. B4** „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5000“ územního plánu.
  - d) **samostatný výkres č. Z10D** „Veřejná infrastruktura, 1 : 5000“, **mění výkres č. B3** „Veřejná infrastruktura“ územního plánu;
  - e) **samostatný výkres č. Z10E** „Výkres pořadí změn v území – etapizace, 1 : 5000“, **mění výkres č. B5** „Výkres pořadí změn v území – etapizace, 1 : 5000“ územního plánu.
8. **Ode dne účinnosti změny č. 10 ÚP Dolních Břežan** (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Dolních Břežan**, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 10, **nestanoví jinak**.

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 10 obsahuje textovou a grafickou část takto:

### A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 9 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 10 označená jako „C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Postup při pořizování změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan**

**Pořízení změny č. 10** územního plánu Dolních Břežan **zkráceným postupem pořizování** schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Břežany usnesením č. 03/Z/2023 ze **dne 12. června 2023** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a), § 44 písm. a) a § 55a odst. 1 stavebního zákona **z vlastního podnětu**, s použitím § 55 odst. 2 stavebního zákona, a **pověřilo Ing. Zdeňka Kováříka**, radního obce Dolní Břežany, rovněž usnesením č. 03/Z/2023 ze **dne 12. června 2023**, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 10 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“), a současně starostovi obce, Mgr. Matěji Novákovi, uložilo stejným usnesením č. 03/Z/2023 ze **dne 12. června 2023** předložit na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Dolní Břežany k rozhodnutí **obsah změny č. 10 ÚP Dolních Břežan** podle § 55a odst. 2 stavebního zákona společně se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

**Pořizovatelem změny č. 10** byl **Obecní úřad Dolní Břežany**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, resp.

**Bc. Ladislava Vicha, DiS.**, kteří mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS., jsou pracovníky právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořízení změny č. 10. **Uzavření smlouvy příkazní se společností PRISVICH, s.r.o.**, oprávněnou k územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, na pořízení změny č. 10 ÚP Dolních Břežan a úplného znění ÚP Dolních Břežan po vydání změny č. 10 s **provedením konverze na jednotný standard** podle § 20a stavebního zákona mezi obcí Dolní Břežany a společností PRISVICH, s.r.o., jako výkonným pořizovatelem, schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Břežany usnesením č. 03/Z/2023 ze **dne 12. června 2023** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

**Při pořizování a vydávání změny č. 10** územního plánu Dolních Břežan, která nevyžadovala zpracování variant řešení, bylo postupováno podle § 55a stavebního zákona v etapě „**OBSAH**“, po které následovala etapa „**NÁVRH**“ podle 55b stavebního zákona, tj. v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu. Při aplikaci § 55b stavebního zákona bylo při pořizování a vydání změny č. 10 územního plánu dále postupováno obdobně podle § 53, 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona.

**Návrh obsahu změny č. 10** územního plánu Dolních Břežan z 08/2023 zpracoval pořizovatel na základě usnesení č. 03/Z/2023 Zastupitelstva obce Dolní Břežany ze **dne 12. června 2023** a podle § 55a odst. 3 stavebního zákona jej v příloze dopisu Obecního úřadu Dolní Břežany, čj. 2023/099/Vi ze **dne 4. srpna 2023**, předložil se **žádostí o vydání stanoviska příslušným orgánům ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí** podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, tj. **Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství**, k možnosti vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a k potřebě posouzení návrhu změny č. 10 z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

**Stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 10** ÚP Dolních Břežan vydané Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod čj. 103221/2023/KUSK ze **dne 24. srpna 2023**, bylo při rozhodování o pořízení změny č. 10 a jejím obsahu zohledněno podle § 55a odst. 3 stavebního zákona.

**Obsah změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Břežany usnesením č. 05/Z/2023 ze dne 11. září 2023** podle § 55a odst. 1 stavebního zákona a bylo **předáno dne 22. září 2023 zhotoviteli, firmě Ing. arch. Milan Salaba**. Schválení obsahu bylo zaevidováno v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele čj. 2023/116/Vi ze **dne 21. září 2023**.

**Návrh změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan** zhotovila v březnu 2024 firma Ing. arch. Milan Salaba, IČO 40663264, projektantem Ing. arch. Milanem Salabou, autorizovaným architektem ČKA 01467, na základě schváleného obsahu podle § 55b odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu změny č. 10 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a **dne 27. března 2024** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 10 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování **nebylo** obsahem změny č. 10 **požadováno**.

**Pořizovatel doručil návrh změny č. 10** územního plánu Dolních Břežan z 03/2024 v příloze dopisu čj. 2024/040/Vi ze **dne 4. dubna 2024** podle § 55b odst. 1 stavebního zákona **dne 5. dubna 2024** obci Dolní Břežany a **dne 8. dubna 2024** Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání návrhu změny č. 10.

**Veřejné projednání** návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan **ve zkráceném postupu pořizování** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona,

s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Milana Salaby, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na pondělí **dne 13. května 2024 od 15:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Dolní Břežany, 5. května 78, Dolní Břežany. Veřejné projednání návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dolní Břežany, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 1627/24 ze **dne 3. dubna 2024**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 10 ÚP Dolních Břežan veřejnou vyhláškou čj. 1626/24 ze **dne 3. dubna 2024** a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **ode dne 9. dubna 2024 do dne 20. května 2024**. Veřejného projednání se vyjma jedné dotčené osoby, nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, radním obce Ing. Zdeňkem Kováříkem, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **dne 20. května 2024**, **nebyly uplatněny žádné námitky** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), **a byly uplatněny 2 podání s připomínkami** subjektů uvedených v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **7 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

**Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 10** byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona doručeny krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu **dne 29. května 2024** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2024/072/Vi ze dne 29. května 2024 **stanoviska a připomínky** uplatněné při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 077862/2024/KUSK ze **dne 12. června 2024** se závěrem, že **„neshledal rozpor a lze postupovat v dalším řízení o změně č. 10 územního plánu“**.

**Na základě vyhodnocení** výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan před vydáním*“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 10 před vydáním**, kterou provedl projektant zhotovitele před podáním návrhu na vydání změny č. 10 pořizovatelem. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 10 po veřejném projednání, ale pouze o zpřesnění textové a grafické části odůvodnění návrhu změny č. 10, nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání. Tento postup je rovněž v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu.

**Nepodstatně upravený návrh změny č. 10 ÚP Dolních Břežan z července 2024** pořizovatel předložil **dne 19. července 2024** společně s odůvodněním a **návrhem na vydání změny č. 10** Zastupitelstvu obce Dolní Břežany podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 10 stavebního zákona.

### **3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 10 s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze **dne 20. července 2009**, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze **dne 15. dubna 2015**, Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze **dne 2. září 2019**, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze **dne 17. srpna 2020**, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze **dne 12. července 2021**, Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze **dne 19. července 2023** a Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze **dne 7. února 2024** (dále jen „**PÚR ČR**“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými **dne 22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace, účinné **dne 26. srpna 2015**, 2. aktualizace, účinné **dne 4. září 2018**, 7. aktualizace, účinné **dne 25. srpna 2022**, 6. aktualizace, účinné **dne 3. listopadu 2022**, 3. a 10. aktualizace, účinné **dne 9. listopadu 2023**, 11. aktualizace, účinné **dne 13. května 2024** a 8. aktualizace, účinné **dne 26. dubna 2024** (dále jen „**ZÚR Středočeského kraje**“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal poři-**

zovatel s použitím subkapitol C.2.1 „Soulad s politikou územního rozvoje“ a C.2.2.2 „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)“ kapitoly C.2 „SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 10.

Soulad návrhu změny č. 10 s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být pořizovatelem prokázán. Územní rozvojový plán ČR není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán.

**Regulační plán** není pro území obce Dolní Břežany Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 10 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.**

**4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 10 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly C.3 „SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 10.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 10 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 10 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly C.4 „SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 10.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 10 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

**6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 10 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly C.5 „SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 10.

Při pořizování návrhu změny č. 10 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání** návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan z 03/2024, provedeného ve spolupráci s určitým zastupitelem, radním obce Ing. Zdeňkem Kováříkem, **byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 10** spojené se zpracováním požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích k veřejnému projednání návrhu změny č. 10. **Nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 10** ÚP Dolních Břežan provedl v červenci 2024 projektant zhotovitele, a takto byl návrh změny č. 10 z 07/2024 předložen Zastupitelstvu obce Dolní Břežany **dne 19. července 2024 k vydání.**

**Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech** označených jako „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu*“

změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan před vydáním“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan.

Při pořizování návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 10 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

**7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 10 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]**

Při projednávání návrhu obsahu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan s orgány ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku **čj. 103221/2023/KUSK ze dne 24. srpna 2023**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „Podle předložené žádosti je předmětem navrhovaného obsahu změny územního plánu jeho převod do jednotného standardu územního plánování samostatnou technickou změnou ve smyslu ust. § 20a odst. 2 stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v účinném znění spolu s aktualizací vstupů a aktualizací zastavěného území. **Charakter navrhovaného obsahu změny územního plánu je pouze formálního a technického rázu, ze změny tedy nemohou vyplývat žádné přímé či nepřímé vlivy na životní prostředí, respektive dotčení evropsky významných lokalit či ptačích oblastí. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.**“.

K návrhu obsahu změny č. 10 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku **čj. 103221/2023/KUSK ze dne 24. srpna 2023**, jako příslušný **dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí** podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a předložených podkladů, uvedl ve stanovisku podle § 10i cit. zákona, že „...**nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan na životní prostředí (tzv. SEA)**.“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „Předmětem návrhu změny č. 10 územního plánu Dolní Břežany je **převod územního plánu do jednotného standardu** územního plánování samostatnou technickou změnou dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR. **Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce.** Příslušný úřad ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. **Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech prořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, **příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou relevantní.**“.**

Obdobný závěr přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly C.6 „ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 10.

**ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo požadováno zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 10 na udržitelný rozvoj území“ obsahem změny č. 10 podle § 55a odst. 5 stavebního zákona.**

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan na udržitelný rozvoj území se nepracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska, připomínky a námítky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 10 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 10 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.**

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

**ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 10 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. V řešeném území změny č. 10 nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území.**

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 10 v kapitole C.10 „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 10 v kapitole C.9 „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k veřejnému projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan z března 2024 konanému dne 13. května 2024 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 1626/24 ze dne 3. dubna 2024, návrh změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan z března 2024 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan na den 13. května 2024 od 15:00 hodin podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dolní Břežany, sousedním obcím a registrovaným oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením pořizovatele čj. 1627/24 ze dne 3. dubna 2024. Veřejného projednání se vyjma jedné dotčené osoby **nezúčastnil** žádný zástupce přízvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 20. května 2024, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **neobdržel žádné námítky** dotčených osob vymezených v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního



zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti.

### 13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan z března 2024 konanému dne 13. května 2024 ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 1626/24 ze dne 3. dubna 2024, návrh změny č. 10 ÚP Dolních Břežan z března 2024 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan na **den 13. května 2024 od 15:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dolní Břežany, sousedním obcím a registrovaným oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením pořizovatele čj. 1627/24 ze dne 3. dubna 2024. **Veřejného projednání** se vyjma jedné dotčené osoby **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 20. května 2024**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 2 podání s připomínkami** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené **pod pořadovými čísly 27 a 32 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan z března 2024.**

Obecní úřad Dolní Břežany jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, radním obce Ing. Zdeňkem Kovářikem, je vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 10 a obdobně s použitím § 53 odst. 1 stavebního zákona k nim učinil závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 4 „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan*“ usnesení č. 04B/Z/2024 Zastupitelstva obce Dolní Břežany ze dne 29. července 2024. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání konanému dne 13. května 2024 pod pořadovými čísly 27 a 32 je uváděno takto:**

PŘIPOMÍNKY (k návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan z 03/2024 veřejně projednaného dne 13. května 2024)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
<b>Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 27 a 32 (dle vyhodnocení VP)</b>		
ČEPS, a.s., IČO 25702556, oddělení územní plánování, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (č. 27; D 20. 5. 2024; pod čj. 2552/24)	<b>Námítka k návrhu Změny č. 10 ÚP Dolních Břežan podle § 52 stavebního zákona</b> ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a stavebního zákona, vlastník a provozovatel staveb elektroenergetických nadzemních vedení ZVN – 400 kV a VVN 220 kV podává tímto námítku k návrhu Změny č. 10 ÚP Dolních Břežan (dále jen ZM ÚP). <u>Námítka se týká</u> 1. <b>Nesoulad návrhu ZM ÚP s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“).</b> <u>Odůvodnění:</u> <b>Ad 1:</b> Pro správní území obce Dolní Břežany vyplývá z PÚR ČR, že je <b>dotčeno územním koridorem pro nadzemní vedení elektrické energie, označeném v PÚR ČR pod kódem záměru E27:</b> Koridory pro dvojité vedení 400 kV v úsecích Přeštice-Milín, Milín-Chodov, Milín-Sokolnice, Milín-elektrárna Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice. Tento rozvojový záměr spočívá v přestavbě stávajícího jednoduchého nadzemního vedení vvn 220 kV – V208 na dvojité nadzemní vedení zvn 400 kV. Jedná se o záměr republikového významu,	<i>Podání uvozené jako „námítka“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podatel, oprávněný investor, jako dotčená osoba podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, k provedené konverzi návrhu Změny č. 10 nic nenamítá.</i> <b>Připomínka vzata na vědomí.</b> <i>Podání podatele bylo vyhodnoceno jako připomínka, protože nebylo uplatněno k předmětu návrhu Změny č. 10, tj. k převedení platného ÚP Dolních Břežan na jednotný standard podle § 20a stavebního zákona, ale k problematice nadměrných záležitostí, vyplývajících z PÚR ČR. Podání označené dotčenou osobou jako „námítka“ nesplňuje obsahové požadavky na ní kladené dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, protože neobsahuje údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou, a na tuto skutečnost byly dotče-</i>

<b>PŘIPOMÍNKY</b>		<b>ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE</b>
(k návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan z 03/2024 veřejně projednaného dne 13. května 2024)		
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
<b>Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 27 a 32 (dle vyhodnocení VP)</b>		
<p><b>ČEPS, a.s.</b>, IČO 25702556, oddělení územní plánování, Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10 (č. 27; D 20. 5. 2024; pod čj. 2552/24) (DOKONČENÍ)</p>	<p>kteřý má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR. <b>Návrh ZM ÚP není v souladu s PÚR ČR</b>, jak je uvedeno v kapitole C.2 Soulad návrhu změny ÚP s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem. Žádáme Vás o <b>zapracování požadavku vyplývajícího z PÚR ČR</b> do návrhu ZM ÚP a následné <b>vymezení koridoru pro územní ochranu</b> shora uvedeného záměru a <b>uvedení ÚPD do souladu s PÚR ČR</b>. Návrhový koridor pro daný záměr požadujeme vymežit v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru uvedené v aktuálních územně analytických podkladech. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, požadujeme koridor vymežit rovněž jako VPS.</p>	<p><i>né osoby upozorněny podle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR Středočeského kraje. Tento záměr bude případně řešen samostatnou změnou na návrh oprávněného investora podle § 44 písm. e) stavebního zákona nebo vyplýne z aktualizace ZÚR Středočeského kraje. V PÚR ČR je záměr E27 podmíněn splněním úkolu Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO), které má prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru ve spolupráci se Středočeským krajem. Úkol pro územní plánování není stanoven. MPO prozatím reálnost záměru neproověřilo a není možné přistoupit k vymezení koridoru v ÚP Dolních Břežan bez relevantních podkladů, což samo o sobě nezakládá rozpor návrhu Změny č. 10 s PÚR ČR. Potvrzení souladu návrhu Změny č. 10 z hledisek zajištění souladu s PÚR ČR, územním rozvojovým plánem a ZÚR Středočeského kraje je uvedeno ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje jako nadřízeného orgánu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona – viz poř. č. 18 tohoto vyhodnocení.</i></p>
<p><b>Pražská plynárenská Distribuce, a.s.</b>, IČO 27403505, odbor správy distribuční soustavy, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (č. 32; D 22. 5. 2024; pod čj. 2598/24)</p>	<p><b>Návrh změny č. 10 ÚP Dolních Břežan – veřejné projednání</b> Návrh změny č. 10 ÚP Dolních Břežan (obsahující k. ú. Dolní Břežany – sídlo Dolní Břežany a k. ú. Lhota u Dolních Břežan – sídla/lokality Lhota, Zálepy a Jarov) sestává z technických úprav vyplývajících z převodu grafické i textové části formátu ÚP do souladu s Jednotným standardem pro ÚPD dle novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (týká se např. změn grafického a kódového označení zastavitelných ploch a ploch přestavby, změn názvů funkčního využití území, definic, grafického vyjádření a doplněných regulativů u některých ploch, úprav struktury textu ÚP, aktualizace zastavěného území, atd.). Z hlediska dopravní infrastruktury je v něm zvláště vymezením akcentován zastavitelný koridor pro jihovýchodní silniční obchvat sídla Dolní Břežany (od ul. K Hodkovicům k ul. Ke Zvoli). Z hlediska zásobování plynem je v obci provozovatelem a vlastníkem plynárenské distribuční soustavy naše společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. Kapacita místní STL plynovodní sítě se zdrojovou VTL regulační stanicí č. 385 Dolní Břežany, umístěnou ve východní části k. ú. Dolní Břežany u příjezdové komunikace od obce Zlatníky-Hodkovice (ul. K Hodkovicům), je v řešeném území a pro zásobování navrhovaných rozvojových lokalit dostatečná. K textu kapitoly Technická infrastruktura návrhu změny č. 10 ÚP – Ad3. Energetika a spoje – Zásobování plynem: „Do lokality přichází potrubí plynovodu VTL ve správě Pražské</p>	<p><i>Podání oprávněného investora bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, o námitku se nejedná, protože oprávněný investor nic nenamítá.</i> <b>Připomínka vzata na vědomí.</b> <i>Ze strany podatele připomínky, oprávněného investora, se jedná zejména o informaci, že z hlediska plynárenských kapacit je v obci Dolní Břežany kapacita dostatečná pro připojení všech návrhových ploch a z hlediska stávajících plynárenských sítí v jejich vlastnictví požadují jejich respektování. Informace a sdělení s požadavky oprávněného investora neodpovídají svoji podrobnosti návrhu Změny č. 10 ani platnému ÚP Dolních Břežan, a proto je vzal pořizovatel pouze na vědomí. ÚPD charakteru ÚP stanovuje pouze koncepci veřejné infrastruktury a podle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí, kromě části ÚP Dolních Břežan s prvky RP vymezené návrhem Změny č. 10, obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem RP nebo</i></p>

<b>PŘIPOMÍNKY</b>		<b>ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE</b>
<i>(k návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan z 03/2024 veřejně projednaného dne 13. května 2024)</i>		
údaje o podatelci*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
<b>Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 27 a 32 (dle vyhodnocení VP)</b>		
<p><b>Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,</b> IČO 27403505, odbor správy distribuční soustavy, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (č. 32; D 22. 5. 2024; pod čj. 2598/24) (POKRAČOVÁNÍ)</p>	<p><i>plynárenské, a. s., od Hodkovic k regulační stanici RS VTL umístěné u severovýchodního okraje Dolních Břežan u silnice k Hodkovicím. V návrhu je uvažováno s prodloužením VTL plynovodu až ke Lhotě a osazení nové regulační stanice RS VTL. V řešeném území je plynofikováno v současné době pouze sídlo Dolní Břežany, plynofikace Lhoty je možná. V případě potřeby je možné prodloužení i do lokality Zálepy/Károv“</i> podotýkáme, že uváděné prodloužení VTL plynovodu od současného ukončení u VTL č. 385 Dolní Břežany ve směru ke Lhotě, včetně umístění nové VTL RS, a plynofikace sídel Lhota a Zálepy/Károv. nejsou ze strany naší společnosti v současnosti plánovány.</p> <p>Pro plynofikaci další plánované zástavby v rozsahu území obce (sídla) Dolní Břežany budou jejím investorů konkrétní technické podmínky napojení (rozsah, trasování, dimenzování nových plynovodů a plynovodních přípojek, atd.) ze strany naší společnosti nadále stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického RP (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: <a href="http://licence.eru.cz/">http://licence.eru.cz/</a> (vyhledávač držitelů licencí).</p> <p>Vzhledem k tomu, že v návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan jsou vymezeny následující plochy (rozvojové lokality s funkcí pro individuální bydlení):</p> <p>RP.1 – zastavitelná plocha Z.D05 „K Hodkovicům“  RP.2 – zastavitelné plochy Z.D06 a Z.D43 „Nad Pazderákem“  RP.3 – zastavitelná plocha Z.D10 „Ke Zlatníkům“  RP.4 – zastavitelná plocha Z.D21 „Svárov jihovýchod“  RP.5 – zastavitelná plocha Z.D18 „Nad Mlýnem“  RP.6 – zastavitelná plocha Z.L03 „Lhota – sever“  RP.7 – zastavitelná plocha Z.L02 „Lhota – jihovýchod II.“  RP.8 – zastavitelná plocha Z.L01 „Lhota – jihovýchod I.“  RP.9 – zastavitelná plocha Z.L04 „Keltská“  RP.10 – zastavitelná plocha Z.D13 „K Zámecké oboře“  RP.11 – stabilizované plochy západně od Dolních Břežan „K Točné“, v nichž je podmínkou pro rozhodování o změnách v území vydání RP, které, dle textové části, mají nahradit (mj.) územní rozhodnutí o umístění staveb inženýrských sítí: vodovodních řadů, kanalizačních řadů, řadů STL plynovodu, TS a rozvodů NN, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů (a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, § 85, odst. 1, písm. b) a c):</p> <p><i>RP v řešeném území stanoví podrobné podmínky pro:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a urbanistických a architektonických podmínek,</li> <li>– umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury), požadujeme tyto následně zpracované RP předložit k <u>odsouhlasení</u>. Návrhy napojení na provozovanou STL plynárenskou soustavu a trasování nových STL plynovodních rozvodů pro připojení nově plánované zástavby musí být v RP v souladu s technickými podmínkami připojení stanovenými naší společností (viz předchozí odstavec tohoto vyjádření).</li> </ul> <p>Obecně pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společnosti provozované distribuční soustavy (včetně souvisejících technologických objektů) požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (pře-</p>	<p><i>územnímu rozhodnutí jako jsou podmínky odběru plynu či požadavky respektování stávajících a plánovaných středotlakých rozvodů plynu, které nejsou v platném ÚP Dolních Břežan zachyceny a jako limit využití území se uvádí v podrobnosti měřítka výkresu č. Z10F „Koordinační výkres“ pouze vysokotlaké plynovody a RS VTL.</i></p>

<b>PŘIPOMÍNKY</b> (k návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan z 03/2024 veřejně projednaného dne 13. května 2024)		<b>ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE</b>
údaje o podatelí*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
<b>Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 27 a 32 (dle vyhodnocení VP)</b>		
<b>Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,</b> IČO 27403505, odbor správy distribuční soustavy, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (č. 32; D 22. 5. 2024; pod čj. 2598/24) (DOKONČENÍ)	chodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01, 605 02 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písm. b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70 energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a následného uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení“ s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.  V případě, že tento stupeň projednávání návrhu změny č. 10 ÚP Dolních Břežan nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).	
<b>Použité zkratky:</b> *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 10 územního plánu Dolních Břežan z 03/2024“, dále datum doručení pořizovateli ( <b>D</b> ) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno ( <b>čj.</b> ). <b>stavební zákon</b> = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů <b>ÚPD</b> = územně plánovací dokumentace <b>ÚP</b> = územní plán (Dolních Břežan) <b>Změna č. 10</b> = změna č. 10 ÚP Dolních Břežan <b>ZÚR</b> = Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací		

## B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 10 ÚP Dolních Břežan tvoří výkresy

- a) Z1F KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1 : 5000,
  - b) Z1G VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, 1 : 50 000.
- kteří jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 10.

### Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP, tj. proti změně č. 10 územního plánu Dolních Břežan, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

\* \* \*

**Mgr. Matěj Novák v. r.**  
starosta obce

**Lubomír Havel v. r.**  
místostarosta obce