



- JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ**
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 30. 4. 2022)
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV**
- placha přestavby
 - placha zastavitelná
 - placha změn v krajině
 - koridor změn
 - koridor územní rezervy
- PLOCHY A KORIDORY**
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BH – bydlení hromadné
 - BV – bydlení venkovské
 - BP – bydlení příměstské
 - BR – bydlení Malá Růže
- PLOCHY REKREACE**
- R1 – rekreace individuální 1
 - R2 – rekreace individuální 2
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV – občanské vybavení veřejné
 - OK – občanské vybavení komerční
 - OS – sport
 - OH – hřbitovy
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PV – veřejná prostranství
 - ZV – veřejná zeleň
 - ZL – veřejná zeleň – lesopark
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SH – plochy smíšené obytné historického jádra
 - SV – plochy smíšené obytné venkovské
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS – doprava silniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- TI – technická infrastruktura
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VS – výroba smíšená
- PLOCHY ZELENÉ**
- ZO – zahrady obytné
 - ZS – zahrady a sady
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- W – vodní plochy a toky
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- NZ – zemědělská půda
 - NZt – zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady
- PLOCHY LESNÍ**
- NL – les
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- NK – krajinná zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- NSS – plochy smíšené nezastavěného území – sady a záhumenní zahrady
- KORIDORY**
- KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- koridor dopravy silniční
 - koridor dopravy cyklistické
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biokoridor
 - lokální biocentrum
- KONCEPČNÍ PRVKY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ PROSTUPNOSTI**
- veřejná pěší a cyklistická prostupnost
- KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY**
- stromořadí/aleje podél cesty/silnice

- JEVY INFORMATIVNÍ**
PRVKY MAPOVÉHO DÍLA
- hranice řešeného území
 - katastrální mapa
 - základní báze geografických dat - ZABAGED
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI A DŮSLEDKY TĚŽBY
- poddolované území
 - potenciální funkční niva
 - vztahová zóna vodních toků
 - OCHRANA PŘED POVODNĚMI
 - záplavové území Q100
 - aktivní zóna záplavového území
 - OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
 - přírodní park
 - registrovaný významný krajinný prvek
 - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
 - OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
 - ZPF I. a II. třídy ochrany
 - investice do půdy – plošné
 - investice do půdy – líniové
 - OCHRANA LESA
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa
 - OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
 - území s archeologickými nálezy I. kategorie
 - území s archeologickými nálezy II. kategorie
 - území s archeologickými nálezy III. kategorie – zbytek správního území obce
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- dálnice – osa jízdního pásu
 - ochranné pásmo dálnice
 - silnice II. třídy – osa jízdního pásu
 - ochranné pásmo silnice II. třídy
 - silnice III. třídy – osa jízdního pásu
 - ochranné pásmo silnice III. třídy
 - ochranné pásmo letiště – s výškovým omezením staveb
 - celé území obce Drahelčice se nachází v ochranném pásmu letiště se zákazem laserových zařízení - sektor B
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- nadzemní vedení VN 22 kV
 - podzemní vedení VN 22 kV
 - ochranné pásmo elektrického vedení
 - distribuční trafostanice
 - ochranné pásmo distribuční trafostanice
 - VTL plynovod
 - STL plynovod
 - regulační stanice VTL plynovodu
 - katodová ochrana plynovodu
 - ochranné pásmo plynovodu
 - bezpečnostní pásmo plynovodu
 - ochranné pásmo objektu na plynovodu
 - bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
 - ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu
 - vodovodní řád
 - kanalizační stoka
 - radiové směrové spoje
 - kabelové elektronické komunikační vedení
 - elektronické komunikační zařízení
- ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**
- celé správní území obce Drahelčice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
 - celé správní území obce Drahelčice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

omocni správního orgánu, který územní plán vypracoval

Zastupitelstvo Obce Drahelčice

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

otisk úředního razítka

podpis autorizované osoby

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

otisk úředního razítka

podpis autorizované osoby

Územní plán Drahelčice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

0 62,5 125 250 375 500 1m

ÚZEMNÍ PLÁN DRAHELČICE

část výkresu II.1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

zpracovatel

Obec Drahelčice, Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

pořizovatel

Městský úřad Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

zpracovatel

Šindlerová | Felcman projektové plánování, novoty území, stavební práce

zodpovědný projektant

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka

podpis autorizované osoby

zpracovatelský tým

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. Milena Moravíková

datum

13.10.2022

nástin

1:5 000