



JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 8. 2023)

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN

- plocha přestavby
- plocha zastavitelná
- plocha změn v krajině
- koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV – bydlení venkovské
- BI – bydlení individuální
- BH – bydlení hromadné
- BX – bydlení jiné

PLOCHY REKREACE

- RI.1 – rekreace individuální 1
- RI.2 – rekreace individuální 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – občanské vybavení veřejné
- OK – občanské vybavení komerční
- OS – občanské vybavení – sport
- OH – občanské vybavení – hřbitovy
- PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

- ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy
- ZP1 – zeleň – parky a parkové upravené plochy – lesopark
- ZZ – zeleň – zahrady a sady
- ZS – zeleň sídelní ostatní

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV – smíšené obytné venkovské
- SC – smíšené obytné centrální

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS – doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VU – výroba všeobecná

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

- WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AU – zemědělské všeobecné
- AP1 – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

PLOCHY LESNÍ

- LU – lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NU – přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- MU.2 – smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PK.k – veřejná prostranství jiná – koridor

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS.k – doprava silniční – koridor

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ PROSTUPNOSTI

- veřejná pěší a cyklistická prostupnost

KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY

- stromofaďí/alej podél cesty/sílnice

JEVY INFORMATIVNÍ

- HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- stará zátěž území a kontaminované plochy

OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY A DŮSLEDKY TĚŽBY

- poddolované území
- potenciální funkční niva
- vztahová zóna vodních toků

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- památný strom
- přírodní park
- registrovaný významný krajinný prvek
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- ochranná zóna nadregionálního biocentrumu
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FUNDU
- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy – plošné
- investice do půdy – liniové

OCHRANA LESA

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy hospodářské
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- území s archeologickými nálezky I. kategorie
- území s archeologickými nálezky II. kategorie
- území s archeologickými nálezky III. kategorie – zbytek správního území obce

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- dálnice – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo dálnice
- silnice II. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo letiště – s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo letiště – ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
- ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení – sektor B – celé správní území obce
- ochranné pásmo leteckých pozemních radionavigačních zařízení – celé správní území obce

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- VTL plynovod nad 40 barů
- VTL plynovod do 40 barů
- STL plynovod
- technologický objekt na plynovodu
- katodová ochrana plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo objektu na plynovodu
- bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
- ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu
- vodovodní řad
- kanalizační stoka
- radiové směrové spoje
- kabelové elektronické komunikační vedení
- elektronické komunikační zařízení

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- celé správní území obce Drahelčice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území obce Drahelčice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Územní plán Drahelčice

Změna č. 1 Územního plánu Drahelčice a Úplné znění Územního plánu Drahelčice po vydání Změny č. 1 byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

0 62,5 125 250 375 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN DRAHELČICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES II.1

Obec Drahelčice, Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

Obecní úřad Drahelčice, Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettererova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

Ing. Petra Duranová, starostka obce

28. 5. 2024