



**JEVY INFORMATIVNÍ**

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED

**JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 8. 2023)

**OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN**

- plocha přestavby
- plocha zastavitelná
- plocha změn v krajině
- koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

**PLOCHY A KORIDORY**

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**PLOCHY BYDLENÍ**

- BV – bydlení venkovské
- BI – bydlení individuální
- BH – bydlení hromadné
- BX – bydlení jiné

**PLOCHY REKREACE**

- RI.1 – rekreace individuální 1
- RI.2 – rekreace individuální 2

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- OV – občanské vybavení veřejné
- OK – občanské vybavení komerční
- OS – občanské vybavení – sport
- OH – občanské vybavení – hřbitovy
- PU – veřejná prostranství všeobecná

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**PLOCHY ZELENĚ**

- ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy
- ZP1 – zeleň – parky a parkové upravené plochy – lesopark
- ZZ – zeleň – zahrady a sady
- ZS – zeleň sídelní ostatní

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

- SV – smíšené obytné venkovské
- SC – smíšené obytné centrální

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- DS – doprava silniční

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- TU – technická infrastruktura všeobecná

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- VU – výroba všeobecná

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ**

- WT – vodní a vodních toků

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- AU – zemědělské všeobecné
- AP1 – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

**PLOCHY LESNÍ**

- LU – lesní všeobecné

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- NU – přírodní všeobecné

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- MU.2 – smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní

**KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- PK.k – veřejná prostranství jiná – koridor

**KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- DS.k – doprava silniční – koridor

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

**KONCEPČNÍ PRVKY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ PROSTUPNOSTI**

- veřejná pěší a cyklistická prostupnost

**KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY**

- stromofáň/alej podél cesty/sílnice

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- stará zátěž území a kontaminované plochy

**OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY A DŮSLEDKY TĚŽBY**

- poddolované území
- potenciální funkční niva
- vztahová zóna vodních toků

**OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- památný strom
- přírodní park
- registrovaný významný krajinný prvek
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

**OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy – plošné
- investice do půdy – liniové

**OCHRANA LESA**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy hospodářské
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

**OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ**

- území s archeologickými nálezky I. kategorie
- území s archeologickými nálezky II. kategorie
- území s archeologickými nálezky III. kategorie – zbytek správního území obce

**OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- dálnice – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo dálnice
- sílnice II. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo sílnice II. třídy
- sílnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo sílnice III. třídy
- ochranné pásmo letiště – s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo letiště – ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
- ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení – sektor B – celé správní území obce
- ochranné pásmo leteckých pozemních radionavigačních zařízení – celé správní území obce

**OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- VTL plynovod nad 40 barů
- VTL plynovod do 40 barů
- STL plynovod
- technologický objekt na plynovodu
- katodová ochrana plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo objektu na plynovodu
- bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
- ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu
- vodovodní řad
- kanalizační stoka
- radiové směrové spoje
- kabelové elektronické komunikační vedení
- elektronické komunikační zařízení

**ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

- celé správní území obce Drahelčice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území obce Drahelčice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb

**ÚZEMNÍ PLÁN DRAHELČICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 A 2**

**KOORDINAČNÍ VÝKRES II.1**

Obec Drahelčice, Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

Obecní úřad Drahelčice, Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

Zastupitelstvo obce Drahelčice

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Ing. Petra Duranová, starostka obce

13. 11. 2024