



- JEVY INFORMATIVNÍ**
- hranice řešeného území
 - katastrální mapa
 - základní báze geografických dat - ZABAGED
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- stará zátěž území a kontaminované plochy
 - OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY A DŮSLEDKY TĚŽBY
 - poddolované území
 - OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD
 - potenciální funkční rýva
 - vztahová zóna vodních toků
 - OCHRANA PŘED POVODNĚMI
 - záplavové území Q100
 - aktivní zóna záplavového území
 - OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
 - památný strom
 - přírodní park
 - registrovaný významný krajinný prvek
 - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
 - OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU
 - ZPF I. a II. třídy ochrany
 - investice do půdy – plošné
 - investice do půdy – liniové
 - OCHRANA LESA
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy hospodářské
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa
 - OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
 - území s archeologickými nálezy I. kategorie
 - území s archeologickými nálezy II. kategorie
 - území s archeologickými nálezy III. kategorie – zbytek správního území obce
 - OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - dálnice – osa jízdního pásu
 - ochranné pásmo dálnice
 - silnice II. třídy – osa jízdního pásu
 - ochranné pásmo silnice II. třídy
 - silnice III. třídy – osa jízdního pásu
 - ochranné pásmo silnice III. třídy
 - ochranné pásmo letiště – s výškovým omezením staveb
 - ochranné pásmo letiště – ochranné pásmo vnější vodovodné plochy
 - ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení – sektor B – celé správní území obce
 - ochranné pásmo leteckých pozemních radionavigačních zařízení – celé správní území obce
 - OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
 - podzemní elektrické vedení VN 22 kV
 - elektrické vedení NN
 - ochranné pásmo elektrického vedení
 - distribuční trafostanice
 - ochranné pásmo distribuční trafostanice
 - VTL plynovod nad 40 barů
 - VTL plynovod do 40 barů
 - STL plynovod
 - technologický objekt na plynovodu
 - katodová ochrana plynovodu
 - ochranné pásmo plynovodu
 - bezpečnostní pásmo plynovodu
 - ochranné pásmo objektu na plynovodu
 - bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
 - ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu
 - vodovodní řád
 - kanalizační stoka
 - radiové směrové spoje
 - kabelové elektronické komunikační vedení
 - elektronické komunikační zařízení
 - ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**
 - celé správní území obce Drahelčice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
 - celé správní území obce Drahelčice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

- LEGENDA PLATNÉHO ÚP DRAHELČICE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU JEVY INFORMATIVNÍ**
- hranice řešeného území
 - katastrální mapa
 - základní báze geografických dat - ZABAGED
- JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
- zastavěné území (vyřešeno v souladu s § 58 SZ ke dni 30. 4. 2022)
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV**
- OB plocha přestavby
 - OB plocha zastavitelná
 - OB plocha změn v krajinném koridoru změn nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
 - OB koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
 - OB územní rezerva
- PLOCHY A KORIDORY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BY – bydlení venkovské
 - BI – bydlení individuální
 - BH – bydlení hromadné
 - BX – bydlení jiné
- PLOCHY REKREACE**
- RI.1 – rekreace individuální 1
 - RI.2 – rekreace individuální 2
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV – občanské vybavení veřejné
 - OK – občanské vybavení komerční
 - OS – občanské vybavení – sport
 - OH – občanské vybavení – hřbitovy
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PU – veřejná prostranství všeobecná
- PLOCHY ZELENĚ**
- ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy
 - ZPI – zeleň – parky a parkové upravené plochy – lesopark
 - ZZ – zeleň – zahrady a sady
 - ZS – zeleň sídelní ostatní
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SV – smíšené obytné venkovské
 - SC – smíšené obytné centrální
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS – doprava silniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- TU – technická infrastruktura všeobecná
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VU – výroba všeobecná
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- WT – vodní a vodních toků
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- AU – zemědělské všeobecné
 - APT – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
- PLOCHY LESNÍ**
- LU – lesní všeobecné
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- NU – přírodní všeobecné
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- MU.z – smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní
- KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PX.k – veřejná prostranství jiná – koridor
- KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS.k – doprava silniční – koridor
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biokoridor
 - lokální biocentrum

- LEGENDA VĚCNÝCH ZMĚN VYPLYVAJÍCÍCH Z PODNĚTU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DRAHELČICE (NAD RÁMEC PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU) JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
- zastavěné území – nové vymezeno (vyřešeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 8. 2023)
 - zastavěné území – rušeno (vyřešeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 8. 2023)
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV**
- OB koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
 - OB územní rezerva – rušeno
- PLOCHY A KORIDORY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BI – bydlení individuální
 - BX – bydlení jiné
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV – občanské vybavení veřejné
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PU – veřejná prostranství všeobecná
- KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS.k – doprava silniční – koridor
 - DS.k – doprava silniční – koridor – rušeno

- OB plocha K.545 byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Praze č. j. 51 A 81/2023-81 ze dne 20. 12. 2023
- ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**
- zápis z veřejného zasedání, který zpravidla obsahuje následující údaje:
- Zastupitelstvo obce Drahelčice**
- otisk úředního razítka
- podpis oprávněné osoby
- podpis a příjmení, funkce oprávněné osoby
- Ing. Petra Duranová, starostka obce
- otisk úředního razítka
28. 5. 2024
- Změna č. 1 Územního plánu Drahelčice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**
- otisk úředního razítka
- podpis autorizované osoby

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHELČICE

II.1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

zpracovatel: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vladimír Juřina

datum: duben 2024

mřížka: 1 : 5 000