



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Změna č. 1 Územního plánu Drahelčice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHELČICE

Odůvodnění

Ing. arch. **Veronika Šindlerová, Ph.D.**

Duben 2024



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

*označení orgánu, který změnu územního plánu vydal*

**Zastupitelstvo obce Drahelčice**

*datum nabytí účinnosti změny územního plánu*

**28. 5. 2024**

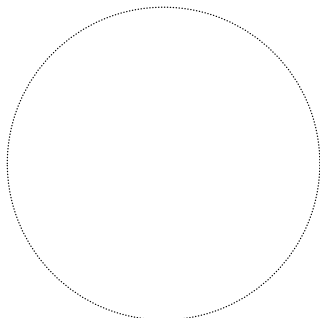
*jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele*

**Ing. Petra Ďuranová**

Starostka obce Drahelčice

*otisk úředního razítka*

*podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*



.....

## ZADAVATEL

Určený zastupitel:

### Obec Drahelčice

Na Návsí 25, 252 19 Drahelčice

Ing. Michal Ježek, zastupitel obce Drahelčice

## POŘIZOVATEL

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

### Obecní úřad Drahelčice

Na Návsí 25, 252 19 Drahelčice

Ing. Petra Ďuranová, starostka obce Drahelčice

Obecní úřad Drahelčice zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele, Mgr. Bc. Jindřicha Felcmana, Ph.D.

## ZPRACOVATEL

### Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

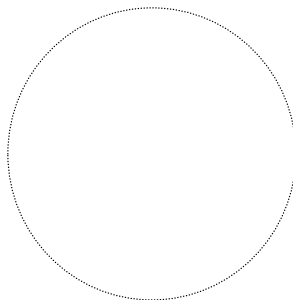
E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

### Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelé:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka)  
autorizovaná architektka pro obor architektura

Ing. Václav Hofman (zpracování grafické části v GIS)

# OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DRAHELČICE

## Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice

<b>3</b>	<b>Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice</b>	<b>7</b>
A.	Postup pořízení Změny č. 1 ÚP Drahelčice	9
B.	Vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Drahelčice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	10
C.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
D.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, případně vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu dle § 54 odst. 3 stavebního zákona	21
E.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	23
F.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
G.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	25
H.	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
I.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
J.	Text platného ÚP Drahelčice s vyznačením změn	31
K.	Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Drahelčice	32
L.	Seznam použitých zkratk	36
M.	Seznam použitých podkladů	37
<b>4</b>	<b>Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice</b>	<b>39</b>
II.1	Koordinální výkres	
II.2	Výkres širších vztahů	
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	

Poznámka:

**Všude, kde je v textu uvedeno „stavební zákon“, míní se zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**



# **3 TEXTOVÁ ČÁST**

## **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DRAHELČICE**





## A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DRAHELČICE

### A.1 Schválení podnětu na pořízení Změny č. 1 ÚP Drahelčice

Za účelem pořízení Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Drahelčice dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) dne **20. 7. 2023** usnesením č. 7/6 uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je zajištění činností pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Drahelčice.

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Drahelčice byl zaslán se žádostí o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona na Krajský úřad Středočeského kraje. Ten vydal stanovisko č. j. 108230/2023/KUSK ze dne **21. 9. 2023**, ve kterém bylo podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, konstatováno, **že lze vyloučit významný vliv Změny č. 1 ÚP Drahelčice samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí** stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence krajského úřadu. V tom samém stanovisku krajského úřadu bylo zároveň konstatováno, že krajský úřad jakožto orgán posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Drahelčice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Následně Zastupitelstvo obce Drahelčice **rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Drahelčice zkráceným postupem** dle § 55a odst. 2 stavebního zákona dne **17. 10. 2023** usnesením č. UZ-127-10/23. Přílohou tohoto usnesení zastupitelstva obce byl návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Drahelčice.

Zastupitelstvo obce Drahelčice zároveň dne **17. 10. 2023** usnesením č. UZ-128-10/23 **jmenovalo určeným zastupitelem** pro pořízení Změny č. 1 ÚP Drahelčice ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona zastupitele **Ing. Michala Ježka**.

### A.2 Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drahelčice

Obecní úřad Drahelčice jako úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), uspořádal dle § 55b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drahelčice. Veřejné projednání se konalo dne 4. 1. 2024 od 18:00, a to v Hostinci U Drdů, Na Návsi 27, 252 19 Drahelčice. Pořizovatel přijímal námítky, připomínky a stanoviska do 11. 1. 2024.

Vyhodnocení jednotlivých stanovisek uplatněných ze strany dotčených orgánů je obsaženo v kap. B.5 tohoto Odůvodnění. ↓

Rozhodnutí o jednotlivých námítkách včetně odůvodnění uplatněných dotčenými vlastníky nemovitostí a oprávněnými investory je obsaženo v kap. K.1 tohoto Odůvodnění. ↓

Vyhodnocení jednotlivých připomínek uplatněných ze strany veřejnosti je obsaženo v kap. K.2 tohoto Odůvodnění. ↓

Všechny uplatněné námítky byly z důvodu jejich irelevance vůči předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Drahelčice odmítnuty. Postup podle § 53 odst. 1 věty druhé, tedy rozeslání návrhu rozhodnutí o námítkách dotčeným orgánům a krajskému úřadu, tak nebyl aplikován.

Pořizovatel zaslal Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh Změny č. 1 ÚP Drahelčice včetně stanovisek dotčených orgánů. Dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následně pořizovatel obdržel stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 035532/2024/KUSK ze dne 11. 3. 2024. Krajský úřad v tomto stanovisku konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

## B. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DRAHELČICE PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Drahelčice s Politikou územního rozvoje ČR

20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 schválena Politika územního rozvoje ČR. Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla Usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020 schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, dne 12. 7. 2021 byla Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021 schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, dne 19. 7. 2023 byla Usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. července 2023 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR a dne 7. února 2024 byla Usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. února 2024 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Dle § 31 stavebního zákona je PÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů, a proto také Změna č. 1 ÚP Drahelčice musí být s PÚR ČR ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 v souladu.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Drahelčice je **(1) převod dokumentace ÚP Drahelčice do jednotného standardu vybraných jevů územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023 a dále **(2) uvedení dokumentace ÚP Drahelčice do souladu s nově vydanou 3. aktualizací ZÚR Středočeského kraje**, a to v rozsahu upřesnění koridoru D312 – silnice II/101 Rudná – Unhošť, přeložka (vč. vypuštění koridoru územní rezervy R.01 vymezeného v ÚP Drahelčice pro původní sledovanou trasu přeložky silnice II/101).

V souvislosti s tím byla provedena **aktualizace zastavěného území**, tedy pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

V případě všech tří kategorií změn se jedná o nevýznamné technické úpravy ÚP Drahelčice, které nemají žádný vliv na naplňování PÚR ČR. Navržená 4 drobná plošně nevýznamná rozšíření koridoru CNZ.01 nejsou ve střetu s žádným záměrem republikového anebo mezinárodního významu vymezeným v PÚR ČR.

Z tohoto hlediska není třeba aktualizovat soulad Změny č. 1 ÚP Drahelčice s PÚR ČR, tento byl ověřen a v plném rozsahu zajištěn v rámci pořízení ÚP Drahelčice. Ode dne vydání ÚP Drahelčice (20. 9. 2022) přitom byla schválena pouze Aktualizace č. 6 PÚR ČR, jejíž předmětem je úprava záměru plochy pro suchou nádrž Skalička včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy a dále Aktualizace č. 7 PÚR ČR, jejíž předmětem je zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, tedy záměry mimo území obce Drahelčice.

**Na základě výše uvedeného je konstatován soulad Změny č. 1 ÚP Drahelčice s PÚR ČR.**

### B.2a. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Drahelčice s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán dosud nebyl zpracován ani vydán.

### B.2b. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Drahelčice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Středočeského kraje)

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Drahelčice jsou **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (dále též jen ZÚR SČK), vydané usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4–20/2011/ZK dne 19. 12. 2011.

Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání **1. aktualizace ZÚR SČK**. Předmětem 1. aktualizace ZÚR SČK bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Řešení 1. aktualizace ZÚR SČK se netýká území obce Drahelčice.

Dne 26. 4. 2018 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání **2. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 2. aktualizace ZÚR SČK jsou následující záměry:

- silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru,
- koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka,
- koridor železniční tratě č. 221: úsek Praha – Strančice,
- plocha rozvoje letiště Praha – Ruzyně,
- doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8.

Dne 30. 5. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 027-16/2022/ZK o vydání **7. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 7. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro zásobování vodou v oblasti Voticka a Benešovska.

Dne 12. 9. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 033-18/2022/ZK o vydání **6. aktualizace ZÚR SČK**, která nabyla účinnosti dne 3. 11. 2022. 6. aktualizace ZÚR SČK vymezuje koridor D327 – železniční trať v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka (novostavba).

ÚP Drahelčice byl vydaný den 20. 9. 2022 v souladu se ZÚR Středočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 7. a 6. aktualizace.

Ode dne vydání ÚP Drahelčice (20. 9. 2022) došlo k vydání tří dalších aktualizací ZÚR Středočeského kraje (3., 10. a 11.), a to s tímto vztahem vůči území obce Drahelčice:

Dne 26. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 035-26/2023/ZK o vydání **3. aktualizace ZÚR SČK**. Jedná se o komplexní aktualizaci ZÚR SČK. Tato aktualizace vymezila na území obce Drahelčice návrhový koridor D312 – silnice II/101 Rudná – Unhošť, přeložka v trase dle aktuální projektové přípravy záměru. Tento koridor je již v platném ÚP Drahelčice zpřesněný jako koridor CNZ.01, a to v režimu záměru nadmístního významu, který není vymezený v ZÚR (v době vydání ÚP Drahelčice byla v ZÚR Středočeského kraje vymezená jiná varianta trasy přeložky silnice II/101 přes Drahelčice, a sice varianta v trase koridoru územní rezervy R.01 (před převodem do jednotného standardu označeného 01-R)). V rámci Změny č. 1 ÚP Drahelčice je tedy navrženo vypuštění koridoru územní rezervy R.01 a zároveň je navrženo na 4 místech lokální rozšíření koridoru CNZ.01 podle aktuální projektové přípravy přeložky silnice II/101 na území obce Drahelčice.

3. aktualizace ZÚR Středočeského kraje se území obce Drahelčice dotkla ještě vymezením koridoru D304 pro rekonstrukci a zkapacitnění dálnice I. třídy D5 v úseku MÚK Třebonice (hranice hl. m. Prahy) – MÚK Beroun-západ. Tento koridor je již v platném ÚP Drahelčice zpřesněný, a to vymezením ploch změn dopravy silniční (DS) P.110a, Z110b a Z.110c pro možné rozšíření dálnice D5 na 3 jízdní pruhy v každém směru jízdy.

Tím je zajištěn soulad ÚP Drahelčice s nově vydanou 3. aktualizací ZÚR Středočeského kraje.

Ostatní změny vyplývající z řešení 3. aktualizace ZÚR Středočeského kraje nemají na území obce Drahelčice a tedy ani na řešení ÚP Drahelčice žádný přímý vliv.

Dne 26. 6. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 036-26/2023/ZK o vydání **10. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 10. aktualizace ZÚR SČK byla úprava koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu vysokorychlostní trati Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje, tedy mimo území obce Drahelčice.

Dne 18. 9. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 040-27/2023/ZK o vydání **11. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 11. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu V21 – propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeč – Petrovice – Chyšky; přiváděcí řad Vysoký Chlumeč, tedy mimo území obce Drahelčice.

Dne 18. 9. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesením č. 041-27/2023/ZK o vydání **8. aktualizace ZÚR SČK**. Obsahem 8. aktualizace ZÚR SČK bylo vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín – chybějící úsek II/610“, tedy mimo území obce Drahelčice.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Drahelčice je **(1) převod dokumentace ÚP Drahelčice do jednotného standardu vybraných jevů územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023 a dále **(2) uvedení dokumentace ÚP Drahelčice do souladu s nově vydanou 3. aktualizací ZÚR Středočeského kraje**, a to v rozsahu upřesnění koridoru D312 – silnice II/101

Rudná – Unhošť, přeložka (vč. vypuštění koridoru územní rezervy R.01 vymezeného v ÚP Drahelčice pro původní sledovanou trasu přeložky silnice II/101).

V souvislosti s tím byla provedena **aktualizace zastavěného území**, tedy pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

V případě všech tří kategorií změn se jedná o nevýznamné technické úpravy ÚP Drahelčice, které nemají žádný vliv na naplňování ZÚR Středočeského kraje. Navržená 4 drobná plošně nevýznamná rozšíření koridoru CNZ.01 nejsou ve střetu s žádným záměrem nadmístního významu vymezeným v ZÚR středočeského kraje, naopak naplňují požadavek na zpřesnění koridoru D312 pro přeložku silnice II/101 Rudná – Unhošť.

**Na základě výše uvedeného je konstatován soulad Změny č. 1 ÚP Drahelčice se ZÚR Středočeského kraje.**

### **B.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Předmětem Změny č. 1 ÚP Drahelčice je **(1) převod dokumentace ÚP Drahelčice do jednotného standardu vybraných jevů územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023 a dále **(2) uvedení dokumentace ÚP Drahelčice do souladu s nově vydanou 3. aktualizací ZÚR Středočeského kraje**, a to v rozsahu upřesnění koridoru D312 – silnice II/101 Rudná – Unhošť, přeložka (vč. vypuštění koridoru územní rezervy R.01 vymezeného v ÚP Drahelčice pro původní sledovanou trasu přeložky silnice II/101).

V souvislosti s tím byla provedena **aktualizace zastavěného území**, tedy pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Ani jedna z kategorie změn ÚP Drahelčice **nemá vliv** na jeho věcné řešení.

#### **B.3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona**

Od doby vydání ÚP Drahelčice (20. 9. 2022) nebyla provedena žádná úprava ustanovení § 18 stavebního zákona. Soulad ÚP Drahelčice s cíli územního plánování zakotvenými v § 18 stavebního zákona je zajištěn v rámci platného ÚP Drahelčice. Všechny změny provedené v rámci změny č. 1 ÚP Drahelčice jsou formálního, resp. zcela nevýznamného charakteru a nemají tedy na uplatňování cílů územního plánování žádný vliv.

#### **B.3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona**

Od doby vydání ÚP Drahelčice (20. 9. 2022) byla provedena pouze jediná věcná úprava § 19 stavebního zákona, a to doplnění ustanovení pod písm. j), které řeší požadavek týkající se výroby elektřiny z obnovitelných i neobnovitelných zdrojů. Tento požadavek není pro Změnu č. 1 ÚP Drahelčice vzhledem k předmětu jejího řešení a pořizování zkráceným postupem relevantní.

Soulad ÚP Drahelčice s úkoly územního plánování zakotvenými v § 19 stavebního zákona je zajištěn v rámci platného ÚP Drahelčice. Všechny změny provedené v rámci změny č. 1 ÚP Drahelčice jsou formálního, resp. zcela nevýznamného charakteru a nemají tedy na uplatňování úkolů územního plánování žádný vliv.

### **B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

#### **B.4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**

Změna č. 1 ÚP Drahelčice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v **§ 18 a 19 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice ↑).

V souladu s **§ 6 odst. 2 stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Drahelčice Obecní úřad Drahelčice, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti uzavřením příkazní smlouvy s Mgr. Bc. Jindřichem Felcmanem, Ph.D.

V souladu s **§ 20a odst. 2 stavebního zákona** je Změnou č. 1 ÚP Drahelčice převeden ÚP Drahelčice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V souladu s **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** se řešení Změny č. 1 ÚP Drahelčice týká vybrané součásti platného územního plánu, zejména aktualizuje zastavěné území, a především uvádí ÚP Drahelčice do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. – převedení do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V souladu s **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** Změna č. 1 ÚP Drahelčice zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené v **§ 18 a 19 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice ↑). Změna č. 1 ÚP Drahelčice je zpracována v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola B.1. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice ↑) a ZÚR Středočeského kraje (vyhodnocení viz kapitola B.2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice ↑). Věcné řešení Změny č. 1 ÚP Drahelčice neobsahuje prvky regulačního plánu.

V souladu s **§ 43 odst. 4 stavebního zákona** je Změna č. 1 ÚP Drahelčice zpracována pro celé správní území obce Drahelčice.

Změna č. 1 ÚP Drahelčice splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v **§ 43 odst. 6 a § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.4.2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice ↓).

V souladu s **§ 158 stavebního zákona** je Změna č. 1 ÚP Drahelčice zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) – Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019.

Při projednávání jednotlivých fází Změny č. 1 ÚP Drahelčice bylo postupováno v souladu s pravidly pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem stanovenými v **§ 55a a násl. stavebního zákona**.

#### **B.4.2. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

V souladu s **§ 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), je Změna č. 1 ÚP Drahelčice zpracována na podkladě digitální katastrální mapy od ČÚZK, stav k 8/2023.

Obec Drahelčice nedisponuje technickou mapou dle **§ 3 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

V souladu s **§ 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** obsahuje Změna č. 1 ÚP Drahelčice textovou část (Změna č. 1 ÚP Drahelčice + odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice) a grafickou část (3 výkresy Změny č. 1 ÚP Drahelčice a 3 výkresy odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice), a to (z důvodu převodu platného ÚP Drahelčice do jednotného standardu) v rozsahu celého správního území obce Drahelčice. Obsah Změny č. 1 ÚP Drahelčice i obsah odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice odpovídá Příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Textová část Změny č. 1 ÚP Drahelčice obsahuje všechny kapitoly dle čl. I odst. 1 Přílohy č. 7 a vybrané kapitoly dle čl. I odst. 2 Přílohy č. 7, grafická část Změny č. 1 ÚP Drahelčice obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice obsahuje všechny kapitoly a součásti dle čl. II odst. 1 Přílohy č. 7, grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice obsahuje koordinační výkres, výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

V souladu s **§ 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** jsou všechny výkresy Změny č. 1 ÚP Drahelčice a odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice vypracovány v měřítku 1 : 5 000, pouze výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000.

V souladu s **§ 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** jsou jednotlivé samostatné části dokumentace Změny č. 1 ÚP Drahelčice opatřeny záznamem o účinnosti obsahově odpovídajícím dikci vyhlášky.

V souladu s **§ 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb.** je Změnou č. 1 ÚP Drahelčice převeden ÚP Drahelčice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Dle § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. byla provedena kontrola dokumentace elektronickým kontrolním nástrojem. Výstupem je následující kontrolní protokol nevykazující žádné chyby:

```
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 531146 spuštěn v 2024-04-03 09:56:02
Načtení reseneuzemi_p.shp
```

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrvz\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 289

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 11

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy\_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp\_p.shp

Načtení koridoryn\_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 91

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm\_p.shp

Načtení vpsvpoas\_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 43

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas\_1.shp (linie)

Načtení uses\_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 9

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 531146 ukončen v 2024-04-03 09:56:09

Status: Varování



### B.4.3. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), člení Změna č. 1 ÚP Drahelčice vybranou část území řešenou změnou na plochy, ve většině případů větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Změna č. 1 ÚP Drahelčice nevynechává nad rámec platného ÚP Drahelčice žádné nové plochy, s výjimkou 4 lokálních rozšíření koridoru dopravní silniční CNZ.01. Požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou splněny v rámci platného ÚP Drahelčice.

### B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Drahelčice byla v souladu s procesními pravidly stavebního zákona upravujícími průběh pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona projednána s dotčenými orgány, v jejichž kompetenci je hájení veřejných zájmů potenciálně dotčených řešením Změny č. 1 ÚP Drahelčice. V rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů, u nichž je zároveň uveden způsob jejich vyhodnocení:

<b>Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, č. j. 149181/2023/KUSK ze dne 4. 1. 2024</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o ochraně ZPF: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o lesích: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o posuzování vlivů na ŽP: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o ochraně ovzduší: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o vodách: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o prevenci závažných havárií: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o pozemních komunikacích: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
<b>Stanovisko Městského úřadu Černošice, č. j. MUCE 4978/2024 OŽP/Bo</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o vodách: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákonů o odpadech: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska zákona o lesích: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
<b>Stanovisko Krajské hygienické stanice č. j. KHSSC 75171/2023 ze dne 20. 12. 2023</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.

<b>Stanovisko Obvodního báňského úřadu č. j. SBS 53722/2023/OBÚ-02/1 ze dne 28. 11. 2023</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
<b>Stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 17057/2024-1322 ze dne 8. 1. 2024</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Požadavek zpracovat následující limity a zájmy MO do návrhu územně plánovací dokumentace:</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>V grafické části je výše uvedené vymezené území již zpracováno, a to formou textové poznámky („Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“) pod legendou koordinačního výkresu a musí být i nadále stabilizováno.</p>	<p>Zákonem stanovený obsah odůvodnění ÚP není přepisovat zákonem stanovené limity. Tento informativní požadavek bude vložen do textové části odůvodnění v rámci vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.</p> <p>Co se týče zpracování zákonem stanovených limitů do grafické části ÚP (koordinační výkres), jak je uvedeno ve stanovisku, předmětný požadavek je v dokumentaci již splněn.</p>
<p>Požadavek zpracovat následující limity a zájmy MO do návrhu územně plánovací dokumentace:</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>V grafické části je výše uvedené vymezené území již zpracováno, a to formou textové poznámky „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“) pod legendou koordinačního výkresu a musí být i nadále stabilizováno.</p>	<p>Zákonem stanovený obsah odůvodnění ÚP není přepisovat zákonem stanovené limity. Tento informativní požadavek bude vložen do textové části odůvodnění v rámci vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.</p> <p>Co se týče zpracování zákonem stanovených limitů do grafické části ÚP (koordinační výkres), jak je uvedeno ve stanovisku, předmětný požadavek je v dokumentaci již splněn.</p>
<b>Stanovisko Ministerstva dopravy č. j. MD-1260/2024-520/2 ze dne 9. 1. 2024</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
Z hlediska drážní a vodní dopravy: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.
Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích: - Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.

<p>Z hlediska letecké dopravy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Požadujeme v grafické části územního plánu opravit ochranné pásmo (dále jen „OP“) s výškovým omezením staveb letiště Praha/Ruzyně.</li> </ul> <p>Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vnější vodorovné plochy) a v OP se zákazem laserových zařízení – sektor B (celé řešené území). Ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 20. 11. 2012 pod č.j. 6535-12-701. Vzhledem k tomu, že OP s výškovým omezením staveb jsou v návrhu změny č. 1 zanesena opět chybně, ačkoli platný územní plán obce Drahelčice má OP uvedena správně, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.</p>	<p>Předmětný limit bude v odůvodnění dokumentace – koordinačním výkresu upraven dle platného ÚP Drahelčice.</p>
<b>Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu č. j. MPO 113907/2023 ze dne 27. 11. 2023</b>	
OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
Bez připomínek.	Nevyvolává nutnost úprav dokumentace.

U dotčených orgánů, které stanovisko neuplatnily, bylo ze strany pořizovatele prověřeno, zda nemohlo dojít k dotčení jimi hájených veřejných zájmů. Pořizovatel konstatuje, že na základě tohoto prověření nebylo shledáno riziko negativního dotčení předmětných veřejných zájmů a Změna č. 1 ÚP Drahelčice je tak v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 Územního plánu Drahelčice (dále jen „Změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení, je proto pořizována **zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona**. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil pořizovatel stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona:

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) mohl uvést, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podle § 55a odstavce 2 písm. e) stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal předmětné stanovisko pod č. j. 108230/2023/KUSK ze dne **21. 9. 2023**. V tomto stanovisku bylo podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, konstatováno, **že lze vyloučit významný vliv** Změny č. 1 ÚP Drahelčice samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí** stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence krajského úřadu. V tom samém stanovisku krajského úřadu bylo zároveň konstatováno, že krajský úřad jakožto orgán posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Drahelčice na životní prostředí (tzv. SEA)**.

**Dokumentace vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Drahelčice na životní prostředí, a tedy ani vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Drahelčice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a na udržitelný rozvoj území tak nebyla zpracována.**

## D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DRAHELČICE O POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DRAHELČICE A O JEJÍM OBSAHU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP DRAHELČICE V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### D.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce Drahelčice o pořízení Změny č. 1 ÚP Drahelčice a o jejím obsahu

Zastupitelstvo obce Drahelčice **rozhodlo o pořízení** Změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Drahelčice **zkráceným postupem** dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu dne 17. 10. 2023 usnesením č. UZ-127-10/23. Přílohou tohoto usnesení zastupitelstva obce byl návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Drahelčice.

Schválený podnět na pořízení Změny č. 1 ÚP Drahelčice obsahuje následující konkrétní požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP Drahelčice (*uvedeny vždy kurzívou zeleně*). Vyhodnocení splnění jednotlivých požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Drahelčice je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem:

- 1. Podnět 1: Upravit celou dokumentaci dle požadavků právních předpisů implementujících standardizaci územních plánů.*

**Změna č. 1 ÚP Drahelčice požadavek splňuje.** Celá dokumentace ÚP Drahelčice je převedená do tzv. jednotného standardu vybraných jevů územního plánu podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 2. Podnět 2: Provést aktualizaci vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona.*

**Změna č. 1 ÚP Drahelčice požadavek splňuje.** Zastavěné území je aktualizováno podle stavu v katastru nemovitostí ke dni 31. 8. 2023.

- 3. Podnět 3: Vypuštění koridoru územní rezervy dopravy silniční (DS.k) 01-R.*

**Změna č. 1 ÚP Drahelčice požadavek splňuje.** Koridor územní rezervy 01-R je z ÚP Drahelčice vypuštěn. V rámci 3. aktualizace ZÚR Středočeského kraje byl koridor územní rezervy pro silnici II/101 Rudná – Unhošť nahrazen nově vymezeným návrhovým koridorem pro silnici II/101 Rudná – Unhošť v upravené trase. Z důvodu uvedení platného ÚP Drahelčice do souladu s nově vydanou 3. aktualizací ZÚR Středočeského kraje je v rámci Změny č. 1 ÚP Drahelčice navržené plošně nevýznamné rozšíření koridoru CNZ.01, a to v souladu s aktuálním stavem projektové přípravy tohoto záměru přeložky silnice II/101 na území obce Drahelčice.

- 4. Podnět 4: Prověření zpřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby VPS D304 pro rekonstrukci a zkapacitnění dálnice I. třídy D5 v úseku MÚK Třebonice (hranice hl. m. Prahy) – MÚK Beroun-západ.*

**Změna č. 1 ÚP Drahelčice požadavek splňuje.** Koridor je zpřesněný již v platném ÚP Drahelčice a to vymezením ploch změn P.110a, Z.110b a Z.110c, které odpovídají potřebě rozšíření dálnice D5 na 6 jízdních pruhů v každém směru.

## **D.2. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Změna č. 1 ÚP Drahelčice je zpracována jako invariantní.

## **D.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Postup dle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebyl aplikován.

## E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Drahelčice je navrženo **zrušení koridoru územní rezervy 01-R (po převodu do jednotného standardu nově označeného R.01) pro trasu přeložky silnice II/101 mezi dálnicí D5 a Úhonicemi, která již není sledována** a v rámci ZÚR Středočeského kraje je nově nahrazena novou trasou, ve svém severním úseku vedenou v ose stávající silnice II/101. V rámci ÚP Drahelčice je tak ponechána pouze trasa koridoru přeložky silnice II/101, která je sledovaná platnými ZÚR Středočeského kraje.

Jinak nemá řešení Změny č. 1 ÚP Drahelčice žádný další vliv na koordinaci využití území z hlediska širších vztahů v území.

## F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Drahelčice **není vymezovaný žádný nový záměr nadmístního významu**, který by nebyl vymezený v platných ZÚR Středočeského kraje.



## G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 ÚP Drahelčice obsahuje 4 kategorie změn:

- a) změny přímo vyplývající z převodu platného ÚP Drahelčice do jednotného standardu vybraných jevů územních plánů;
- b) změny vyplývající z dalších podnětů na věcné úpravy ÚP Drahelčice nad rámec převodu platného ÚP Drahelčice do jednotného standardu, které se dále dělí na:
  - b.1) změny vyplývající ze stavebního zákona – aktualizace zastavěného území podle § 58 stavebního zákona;
  - b.2) změny vyplývající z nově vydané 3. aktualizace ZÚR Středočeského kraje, které se dílčím způsobem týkají také území obce Drahelčice.
- c) změny vyplývající z rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 51 A 81/2023-81 ze dne 20. 12. 2023.

Níže je uvedeno obecné zdůvodnění jednotlivých kategorií změn.

### G.1. Změny vyplývající z převodu ÚP Drahelčice do jednotného standardu

Věcné změny textu platného ÚP Drahelčice, které vyplývají výhradně z převodu platného ÚP Drahelčice do jednotného standardu vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**;
2. rušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

Ve výkresech nejsou předmětné změny nijak vyznačeny či odlišeny. Součástí výkresové části Změny č. 1 ÚP Drahelčice jsou všechny výkresy platného ÚP Drahelčice, které obsahují nějaký jev podléhající převodu do jednotného standardu, a to v podobě již převedené do jednotného standardu (barvy, styly šraf a obrysových linií, formáty číselných kódů atp.). Obsahem výkresů jsou výhradně jevy, které podléhají standardizaci. Ostatní jevy nejsou ve výkresech Změny č. 1 ÚP Drahelčice zobrazené a budou zobrazeny až ve výkresech Úplného znění ÚP Drahelčice po vydání Změny č. 1.

Pro přehlednost: Srovnání legend standardizovaných jevů výkresů platného ÚP Drahelčice a výkresů převedených do jednotného standardu vybraných jevů územního plánu v rámci Změny č. 1 ÚP Drahelčice je součástí příloh P1, P2 a P3 části 2 tohoto textu Změny č. 1 ÚP Drahelčice ↑.

Převedení platných územních plánů do jednotného standardu vybraných částí územního plánu představuje proces zahájený v ČR 1. 1. 2023, kdy nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zjednodušeně lze říci, že cílem standardizace územních plánů je zajistit jednotnou strukturu jejich obsahu a jednotné grafické znázornění většiny (nejužívanějších) jevů. **Aniž by se tak ÚP Drahelčice věcně jakkoliv měnil, je u něj upraveno znázornění prvků v jeho grafické části, a taktéž názvy a kódy ploch a koridorů v jeho textové i grafické části.** Dle důvodové zprávy předmětné vyhlášky č. 418/2022 Sb., jsou důvody pro standardizaci následující, cit.:

*„Současná praxe, kdy není jednotný standard obsahu a grafického znázornění územně plánovací dokumentace, způsobuje zvýšené nároky při jejím používání. Individuální pojetí zpracování jednotlivých dokumentů ztěžuje čitelnost a interpretaci územně plánovací dokumentace a snižuje efektivitu práce odpovědných úředníků v procesu rozhodování o území. Originální či jedinečné formy jak digitálního zpracování, tak grafické prezentace běžně používaných jevů komplikují srozumitelnost a možnost efektivního využití údajů i práci s informacemi vytvářenými nad daty územně plánovacích dokumentací. Standardně zpracovaná data územně plánovacích dokumentací umožní vytvoření databáze výstupů z územního plánování. Jednotné digitální zpracování územně plánovací dokumentace může výrazně zkvalitnit činnosti s územně plánovacími dokumentacemi související a přinést nové synergické efekty.*

*Sjednocení vyjadřovacích prostředků, tedy jednotná forma a obdobný grafický projev, umožní efektivnější interpretaci územně plánovacích dokumentací a ve svém důsledku také rychlejší a kvalitnější rozhodování na různých stupních. Dalším přínosem bude usnadnění orientace široké (neodborné) veřejnosti zejména při zapojení do procesu pořizování územně plánovací dokumentace.“*

Zároveň platí, že bez provedení standardizace územního plánu nemůže být již žádná změna takového územního plánu, jejíž pořízení bylo schváleno po 1. 1. 2023, vydána.

Za účelem lepší srozumitelnosti je třeba upozornit na některé technicky specificky provedené změny v textu Změny č. 1 ÚP Drahelčice:

Plochy změn veřejné zeleně (ZV a ZL) 090-Z až 100-Z jsou čistě z důvodu metodického nově podřazeny mezi plochy změn zeleně. V rámci ustanovení § C09 jsou tedy tyto plochy zrušené, avšak jsou pouze přesunuté do nového ustanovení § C09a, kde jsou vyznačeny všechny změny kódů a názvů těchto ploch změn.

Koridory veřejně prospěšných staveb VD.k01 a VD.k02 jsou nově přesunuty z dříve samostatného ustanovení § G02 do ustanovení § G.01 mezi ostatní veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění a jsou nově označeny kódy VD.15 a VD.16.

## G.2. Změny vyplývající z dalších podnětů na věcné úpravy ÚP Drahelčice nad rámec převodu platného ÚP Drahelčice do jednotného standardu

Věcné změny textu platného ÚP Drahelčice, které vyplývají z dalších věcných podnětů na pořízení Změny č. 1 ÚP Drahelčice nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**;
2. rušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**;

příčemž změny textu měněného z důvodu převodu platného ÚP Drahelčice do jednotného standardu vyvolané věcnými změnami textu platného ÚP Drahelčice vyplývajícími z dalších věcných podnětů na pořízení Změny č. 1 ÚP Drahelčice jsou **růžově podbarvené**.

### G.2.1. Změny vyplývající ze stavebního zákona – aktualizace zastavěného území podle § 58 stavebního zákona

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území aktualizuje změnou územního plánu.

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 31. 8. 2023, do zastavěného území jsou nově zahrnuty nově vzniklé zastavěné stavební pozemky, včetně souvisejících pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a také proluky či pozemky, které jsou obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Části zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP Drahelčice, které jsou nově zahrnuté do zastavěného území, jsou zrušené a v rámci Změny č. 1 ÚP Drahelčice nově vymezené jako stabilizované plochy pro shodné využití.

Specifickou úpravou je pak zahrnutí části plochy přestavby 040a-P (po převedení do standardu nově označené P.040a) do stabilizované plochy a související zrušení části plochy veřejně prospěšné stavby PO01 (po převedení do standardu nově označené PO.01) – v této části plochy již je realizovaná nová mateřská škola a využití této části plochy přestavby je proto již zkonsumováno.

Další specifickou úpravou je pak zahrnutí plochy přestavby 079-P (po převedení do standardu nově P.079) do stabilizované plochy a související zrušení plochy veřejně prospěšné stavby PP02 (po převedení do standardu nově PP.02) – v této ploše již je realizované nové veřejné prostranství u mateřské školy a využití plochy přestavby je proto již zkonsumováno.

### G.2.2. Změny vyplývající z nově vydané 3. aktualizace ZÚR Středočeského kraje

3. aktualizace ZÚR Středočeského kraje vydaná dne 26. 6. 2023 vymezila novou trasu koridoru silnice II/101 Rudná – Unhošť (koridor D312). Na území obce Drahelčice byla trasa koridoru této silnice posunutá v severním úseku do osy stávající silnice II/101 směr Úhonice (namísto původně vymezené trasy směřující od křížení se stávající silnicí II/101 přímo na sever, mimo stávající silnici II/101). V platném ÚP Drahelčice jsou vymezené obě tyto trasy, původní trasa je vymezená jako koridor územní rezervy 01-R (po převodu do standardu nově R.01), nová trasa pak jako návrhový koridor 01-X (po převodu do standardu nově CNZ.01) vymezený v režimu záměru nadmístního významu, který není vymezený v ZÚR. Pro řešení Změny č. 1 ÚP Drahelčice z toho tedy vplynuly tyto 2 změny:

1. **zrušení koridoru 01-R** (po převodu do standardu nově R.01), včetně souvisejícího zrušení kategorie územní rezervy v ustanovení § C03;
2. **plošně nevýznamné rozšíření koridoru 01-X** (po převodu do standardu nově CNZ.01) a veřejně prospěšné stavby VD.k01 (po převodu do standardu nově VD.15), a to v místech křížení se stávající silnicí II/101 a s cestou do Bitíně tak, aby do koridoru byly zahrnuté všechny pozemky dle katastru nemovitostí již oddělené pro stavbu přeložky silnice mezi dálnicí D5 (MÚK EXIT 5 Rudná) a Úhonicemi.

### **G.3. Změny vyplývající z rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 51 A 81/2023-81 ze dne 20. 12. 2023**

Dne 20. 12. 2023 byl vynesena rozsudek Krajského soudu v Praze č. j. 51 A 81/2023-81 ze dne 20. 12. 2023, kterým se zrušuje plocha změny v krajině 545-K (po převedení ÚP Drahelčice do jednotného standardu K.545). Tato skutečnost je proto dodatečně uvedena v rámci dokumentace Změny č. 1 ÚP Drahelčice.

Změna č. 1 ÚP Drahelčice je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Proces tak byl zahájen usnesením Zastupitelstva obce Drahelčice, kterým bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 a o jejím obsahu. Toto usnesení č. UZ-127-10/23 bylo schváleno dne 17. 10. 2023. Následně byl v listopadu 2023 zpracován návrh dokumentace Změny č. 1 a odevzdán pořizovateli, tedy Obecnímu úřadu Drahelčice. Na konci listopadu 2023 bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Drahelčice. Veřejné projednání bylo taktéž oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce obce. Předmětný rozsudek krajského soudu byl obci doručen až poté, den vydání rozsudku byl 20. 12. 2023. Zcela logicky tak nebylo možné zohlednit závěry z tohoto rozsudku ve již v návrhu Změny č. 1 ÚP Drahelčice pro veřejné projednání a je tak dodatečně učiněno až v rámci úprav Změny č. 1 ÚP Drahelčice pro vydání v zastupitelstvu obce.

## H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Změně č. 1 ÚP Drahelčice **není vymezena žádná nová zastavitelná plocha.**

# I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

## I.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změna č. 1 ÚP Drahelčice nevymezuje žádné nové plochy změn.

Změna č. 1 ÚP Drahelčice vymezuje pouze 4 lokální plošně nevýznamná rozšíření koridoru dopravy silniční (DS.k) CNZ.01, který je vymezený již v platném ÚP Drahelčice pro přeložku silnice II/101 Rudná – Unhošť. Návrh na 4 lokální rozšíření tohoto koridoru souvisí s tím, že od doby vydání ÚP Drahelčice již pokročila projektová příprava přeložky silnice II/101 mezi dálnicí D5 a Úhonicemi a pro umístění tohoto záměru jsou již i v katastru nemovitostí oddělené pozemky. Na křížení plánované přeložky silnice se stávající silnicí II/101 a na křížení s cestou do Bitíně přesahují vyvolané nezbytné úpravy trasování navazujících účelových komunikací nepatrně mimo koridor CNZ.01 vymezený v platném ÚP Drahelčice. Z toho důvodu je v rámci Změny č. 1 ÚP Drahelčice navrženo na 4 místech lokální rozšíření koridoru CNZ.01, aby byly v rámci koridoru zahrnuté všechny pozemky dle katastru nemovitostí oddělené pro účely umístění přeložky silnice II/101.

Předmětná 4 lokální rozšíření souvisí také s 3. aktualizací ZÚR Středočeského kraje, která nově vymezila návrhový koridor pro přeložku silnice II/101 Rudná – Unhošť v trase, která byla již předtím (v režimu záměru nadmístního významu, který není řešený v ZÚR) vymezená v platném ÚP Drahelčice. V návaznosti na vymezení tohoto koridoru ve 3. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje je v rámci Změny č. 1 ÚP Drahelčice provedeno zpřesnění tohoto koridoru podle nejaktuálnějšího stavu projektové přípravy přeložky silnice II/101 na území obce Drahelčice.

Předmětná 4 lokální rozšíření koridoru CNZ.01 představují následující zábor ZPF (v celé ploše):

Zábor ZPF I. třídy ochrany: 0,0947 ha / 947 m<sup>2</sup>

Zábor ZPF II. třída ochrany: 0,2335 ha / 2 335 m<sup>2</sup>

Z principu koridoru vyplývá, že pro umístění záměru, pro nějž je koridor vymezený, bude koridor využitý pouze z části. V případě předmětných čtyř navrhovaných lokálních rozšíření koridoru CNZ.01 lze předpokládat jejich skutečné využití z max. 50 %. Proto **předmětná 4 lokální rozšíření koridoru CNZ.01 představují následující potenciální skutečný (tj. redukovaný) zábor ZPF:**

**Zábor ZPF I. třídy ochrany: 0,0474 ha / 474 m<sup>2</sup>**

**Zábor ZPF II. třída ochrany: 0,1168 ha / 1 168 m<sup>2</sup>**

Předpokládané zábory ZPF čtyřmi lokálními rozšířeními koridoru CNZ.01 jsou graficky zobrazené ve výkresu *II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Jak je uvedeno výše, důvodem pro vymezení 4 ploch pro lokální rozšíření koridoru CNZ.01 je zpřesnění koridoru D312 pro přeložku silnice II/101 Rudná – Unhošť vymezeného ve 3. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje (vydaná dne 26. 6. 2023) v rámci ÚP Drahelčice dle aktuálního stavu projektové přípravy tohoto záměru. Od doby vydání ÚP Drahelčice, kde je koridor CNZ.01 již vymezený podle tehdejší studie přeložky silnice II/101, již pokročila projektová příprava přeložky silnice II/101 mezi dálnicí D5 a Úhonicemi a pro umístění tohoto záměru jsou již i v katastru nemovitostí oddělené pozemky. Na křížení plánované přeložky silnice se stávající silnicí II/101 a na křížení s cestou do Bitíně přesahují vyvolané nezbytné úpravy trasování navazujících účelových komunikací nepatrně mimo koridor CNZ.01 vymezený v platném ÚP Drahelčice. Z toho důvodu je v rámci Změny č. 1 ÚP Drahelčice navrženo na 4 místech lokální rozšíření koridoru CNZ.01, aby byly v rámci koridoru zahrnuté všechny pozemky dle katastru nemovitostí oddělené pro účely umístění přeložky silnice II/101.

Veřejnému zájmu na ochraně ZPF nejvyšší I. a II. třídy ochrany je nadřazený veřejný zájem na rozvoji veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu, konkrétně na rozvoji krajské sítě silnic II. tříd.

## I.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 ÚP Drahelčice nevymezuje žádné nové plochy změn.

Změna č. 1 ÚP Drahelčice vymezuje pouze 4 lokální plošně nevýznamná rozšíření koridoru dopravy silniční (DS.k) CNZ.01, který je vymezený již v platném ÚP Drahelčice pro přeložku silnice II/101 Rudná – Unhošť. **Tyto 4 plochy pro rozšíření koridoru CNZ.01 jsou vymezené mimo PUPFL i mimo vzdálenost 50 m od okraje lesa.**

## **J. TEXT PLATNÉHO ÚP DRAHELČICE S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Závazná část Změny č. 1 ÚP Drahelčice má formu textu s vyznačením změn a tato kapitola Odůvodnění na ní v plném rozsahu odkazuje: viz **část 1 – TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP DRAHELČICE**.

## K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP DRAHELČICE

### K.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drahelčice byly uplatněny následující námitky dotčených osob a oprávněných investorů, u kterých je zároveň uvedeno rozhodnutí o těchto námitkách vč. odůvodnění:

<b>Námitka č. 1: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č. j. 2024/OSDS/00086 ze dne 10. 1. 2024</b>
<b>OBSAH NÁMITKY</b>
Oprávněný investor upozorňuje, že poblíž severovýchodní hranice řešeného území vlastní a provozuje plynárenskou infrastrukturu (regulační stanici, VTL plynovody). Požaduje u stavby tzv. Severní komunikace kolem areálu VTL stanice dodržet podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 8. 2. 2022 vydaného pro účely povolení předmětné stavby komunikace.
<b>VYPOŘÁDÁNÍ</b>
<u>Nejde o námitku, uloženo na vědomí.</u> <b>Odůvodnění:</b> Jde o informativní vyjádření oprávněného investora, které neobsahuje požadavky na úpravu dokumentace Změny č. 1 ÚP Drahelčice. Předmětné vyjádření z února 2022 bylo vydáno za účelem povolení stavby, tedy navazujícího správního řízení. Je povinností příslušných správních úřadů zajistit jeho zohlednění v tomto řízení. Ve vztahu k pořízení Změny č. 1 ÚP Drahelčice tak nejde o námitku.
<b>Námitka č. 2: Povodí Vltavy, s. p., č. j. PVL-2161/2024/240-Ver ze dne 8. 1. 2024</b>
<b>OBSAH NÁMITKY</b>
Povodí Vltavy, státní podnik, jako oprávněný investor souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Drahelčice bez námitek. Jako příslušný správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, souhlasíme s uvedeným návrhem změny č. 1 územního plánu Drahelčice za těchto podmínek:  Do regulativů územního plánu bude zahrnuto:  - V aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) nebude vymezeno zastavitelné území, nebudou umísťovány žádné stavby, nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení, živé ploty a podobné překážky. Územní plán bude respektovat § 67 vodního zákona.  - Podmínka dle § 49 odst. 2 vodního zákona o nezastavitelnosti manipulačního pruhu 6 m podél drobných vodních toků a 8 m podél významných vodních toků (Radotínský potok), z titulu jejich správy a údržby.
<b>VYPOŘÁDÁNÍ</b>
<u>Námitka je odmítnuta.</u> <b>Odůvodnění:</b> Oprávněný investor ve svém vyjádření sám deklaruje, že nejde o námitku. Následně formuluje požadavky, které směřují k neměnným částem ÚP Drahelčice. Požadavky na doplnění regulativů nesouvisí s obsahem Změny č. 1 ÚP Drahelčice, neboť jejím předmětem je pouze technická úprava dokumentace v podobě převedení do jednotného standardu. Dále je předmětem Změny č. 1 zpracování aktualizace ZÚR Středočeského kraje, kterých se požadavky oprávněného investora nikterak netýkají. Podání oprávněného investora obsahuje tedy požadavky, které směřují k částem řešení, které nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Drahelčice. Z toho důvodu je námitka odmítnuta.
<b>Námitka č. 3: NET4GAS, s.r.o., č. j. 12058/23/OVP/Z ze dne 6. 12. 2023</b>
<b>OBSAH NÁMITKY</b>
Oprávněný investor upozorňuje na přítomnost plynárenské infrastruktury na území obce, kterou spravuje. Upozorňuje na ochranná a bezpečnostní pásma k těmto zařízením daná zákonem a možnost zjišťovat polohu těchto zařízení v územně analytických podkladech. Upozorňuje na umístění některých ploch změn vymezených v ÚP Drahelčice



v těchto pásmech. Doporučuje v textové části dokumentace doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech. Požaduje do koordinačního výkresu zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o., včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Požaduje do textové části k návrhové zastavitelné ploše Z.070b (PU) a navrhované ploše přestavby P.070a (PU), které zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700, doplnit informaci: „Respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“

#### VYPOŘÁDÁNÍ

Námítka je odmítnuta.

**Odůvodnění:** Oprávněný investor ve svém podání informuje o přítomnosti plynárenské infrastruktury na území obce. Této skutečnosti si je pořizovatel vědom, dokumentace Změny č. 1 ÚP Drahelčice byla zpracována na podkladě aktuálních Územně analytických podkladů ORP Černošice (aktualizace 2022), a to v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obdobně aplikovatelného pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Oprávněný investor je z hlediska územně plánovací agendy tzv. poskytovatelem údajů, je tedy jeho povinností danou § 27 odst. 3 stavebního zákona, aby zajistil v rámci pořízení územně analytických podkladů aktuální údaje o zařízeních ve své správě. Informace o těchto zařízeních formulovaná v předmětném podání jsou tak nadbytečná a ve vztahu ke Změně č. 1 ÚP Drahelčice irelevantní.

Požadavky na doplnění informací o ochranných a bezpečnostních pásmech jsou v rozporu se zákonem daným obsahem územního plánu stanoveným ve vyhlášce č. 500/2006 Sb. Parametry ochranných a bezpečnostních pásem včetně podmínek pro povolování staveb v těchto pásmech jsou dané zákonem. Účelem územně plánovací dokumentace jakožto opatření obecné povahy není replikovat požadavky dané právními předpisy. To samo se týká i požadavku na doplnění ochranných a bezpečnostních pásem do koordinačního výkresu.

Požadavky na doplnění regulace k vybraným plochám změn vymezeným v ochranných a bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení taktéž pouze replikují podmínky stanovené právními předpisy, což ostatně konstatuje ve svém podání i oprávněný investor. Jako takové tedy taktéž nepatří do textové části územně plánovací dokumentace.

Ve vztahu ke všemu výše uvedenému se navíc dodává, že všechny požadavky formulované oprávněným investorem nijak nesouvisí s obsahem Změny č. 1 ÚP Drahelčice, neboť jejím předmětem je pouze technická úprava dokumentace v podobě převedení do jednotného standardu. Dále je předmětem Změny č. 1 zpracování aktualizace ZÚR Středočeského kraje, kterých se požadavky oprávněného investora nikterak netýkají. Podání oprávněného investora obsahuje tedy požadavky, které směřují k částem řešení, které nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Drahelčice. Z toho důvodu je námitka odmítnuta.

**Námítka č. 4: Magdalena Kučerová, zastoupená na základě plné moci Karlem Jarolímekem, evidováno dne 29.11.2023 pod č. j. OUDRA1440/2023/PDU**

#### OBSAH NÁMITKY

Námítka proti tomu, aby byl pozemek p. č. 893 v k.ú. Drahelčice ve vlastnictví podatelky námítky zahrnut do plochy PP.07, kde může obec, na základě § 101 stavebního zákona, uplatnit předkupní právo. Jde o zásah do vlastnického práva. Dále nesouhlasí s tím, že je předmětný pozemek vymezen jako veřejná zeleň – lesopark. Požadavek, aby byl zařazen do zastavitelného území jako poslední pozemek před navrhovaným lesoparkem. Pozemek je přímo u asfaltové komunikace s možností napojení na IS. Asfaltová komunikace za pozemkem končí a na pozemek podle podkladů nezasahuje ochranné pásmo VTL plynovodu. Z urbanistického hlediska je toto řešení logické. Argument o ochraně půdy I. třídy je zpochybněn s tím, že na obdobně kvalitních pozemcích je vymezen rozvoj v podobě projektu Malá Růže. Tento projekt považuje podatelka námítky za naprostou katastrofu a selhání v tom, aby byla zástavba obce ve vesnickém stylu. Zpochybňuje význam navrženého lesoparku – migrace ze zhuštěné zástavby přes vesnici do lesoparku je dle podatelky absolutní hloupost. Lesopark a zeleň by měly být navrženy ve vazbě na zhuštěnou zástavbou.

#### VYPOŘÁDÁNÍ

Námítka je odmítnuta.

**Odůvodnění:** Obsah námítky směřuje k částem řešení ÚP Drahelčice, které se Změnou č. 1 ÚP Drahelčice nijak nemění. Hlavním předmětem Změny č. 1 ÚP Drahelčice je pouze technická úprava dokumentace v podobě převedení do jednotného standardu. Změna grafického znázornění jednotlivých prvků ve výkresech ÚP Drahelčice, změna názvu

některých typů ploch a změna kódů jednotlivých ploch provedená Změnou č. 1 za účelem standardizace ÚP Drahelčice nikterak nemění jeho věcné řešení.

Dále je předmětem Změny č. 1 zpracování aktualizace ZÚR Středočeského kraje v podobě dílčí úpravy (rozšíření) koridoru CNZ.01 vymezeného pro umístění vedení přeložky silnice II/101 – obchvat Drahelčic, a to v místech křížení se stávající silnicí II/101 a s cestou do Bitíně tak, aby do koridoru byly zahrnuté všechny pozemky dle katastru nemovitostí již oddělené pro stavbu přeložky silnice mezi dálnicí D5 (MÚK EXIT 5 Rudná) a Úhonicemi. Tato úprava se nikterak nedotýká pozemku, který je předmětem námítky, a nemá žádný vliv na řešení ÚP Drahelčice na tomto pozemku.

V souvislosti s aktualizací ZÚR Středočeského kraje ve věci přeložky silnice II/101 – obchvat Drahelčic je taktéž vypuštěna územní rezerva pro její alternativní vedení. Také tato úprava se nikterak nedotýká pozemku, který je předmětem námítky, a nemá žádný vliv na řešení ÚP Drahelčice na tomto pozemku.

Posledním souborem úprav ÚP Drahelčice provedených Změnou č. 1 je aktualizace zastavěného území ve smyslu § 58 odst. 3 stavebního zákona. Tato úprava spočívá pouze ve formálním zohlednění dosavadní stavební aktivity v obci, na základě které jsou pozemky nově zastavěné stavbami přeřazeny z ploch změn do ploch stabilizovaných. Taktéž tyto úpravy se nikterak nedotýkají pozemku, který je předmětem námítky, a nemají žádný vliv na řešení ÚP Drahelčice na tomto pozemku.

Z výše uvedených důvodů se konstatuje, že předmětná námítka se netýká obsahu Změny č. 1 ÚP Drahelčice a z toho důvodu se odmítá.

#### **Námítka č. 5: Tera Properties, a.s., zastoupená na základě plné moci Tomášem Politzerem, advokátem, evidováno dne 11.1.2024 pod č. j. OUDRA0068/2024/PDU**

##### **OBSAH NÁMITKY**

Podatelka námítky vlastní pozemky na území obce zapsané na listu vlastnictví č. 160. Předmětem námítky jsou dle bodu 2. námítky (vymezení území dotčeného námítkami) plochy K.545, Z.015 a K.546. Je namítáno, že Změna č. 1 ÚP Drahelčice nezohledňuje rozsudek Krajského soudu v Praze č. j. 51 A 81/2023-81 ze dne 20. 12. 2023, jehož I. výrokem byl Územní plán Drahelčice v části textového i grafického vymezení plochy 545-K v rozsahu pozemků parc. č. 984/1 a 984/4 v k. ú. Drahelčice zrušen s účinností ode dne právní moci rozsudku – tedy 27. 12. 2023. Je napadnuto, že tyto zrušené části ÚP Drahelčice jsou Změnou č. 1 měněny. V případě plochy 545-K ovšem ke změně dochází – je provedena změna kódu na K.545 a změna názvu typu plochy z „plochy smíšené nezastavěného území – sady a záhumenní zahrady“ na „smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní.“

Podatel námítky upozorňuje na § 55 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého platí, že zruší-li správní soud část územního plánu, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení nového územního plánu nebo jeho změny.

S ohledem na výše uvedené se z důvodu právní jistoty a procesní opatrnosti v námítce odkazuje na námítky formulované v rámci procesu pořízení ÚP Drahelčice, které zpochybňovaly řešení ÚP na pozemcích podatelky námítky – a to v plochách K.545, Z.015 a K.546.

##### **VYPOŘÁDÁNÍ**

Námítka je odmítnuta.

**Odůvodnění:** Obsah námítky směřuje k částem řešení ÚP Drahelčice, které se Změnou č. 1 ÚP Drahelčice nijak nemění. Hlavním předmětem Změny č. 1 ÚP Drahelčice je pouze technická úprava dokumentace v podobě převedení do jednotného standardu. Změna grafického znázornění jednotlivých prvků ve výkresech ÚP Drahelčice, změna názvu některých typů ploch a změna kódů jednotlivých ploch provedená Změnou č. 1 za účelem standardizace ÚP Drahelčice nikterak nemění jeho věcné řešení. To se týká i explicitně zpochybněné změny názvu typu plochy „smíšené nezastavěného území – sady a záhumenní zahrady“ na „smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní“. Regulativy tohoto typu plochy nejsou nikterak měněny, samotná změna názvu nemá na aplikaci ÚP Drahelčice v navazujících správních řízeních žádný vliv.

Dále je předmětem Změny č. 1 zpracování aktualizace ZÚR Středočeského kraje v podobě dílčí úpravy (rozšíření) koridoru CNZ.01 vymezeného pro umístění vedení přeložky silnice II/101 – obchvat Drahelčic, a to v místech křížení se stávající silnicí II/101 a s cestou do Bitíně tak, aby do koridoru byly zahrnuté všechny pozemky dle katastru nemovitostí již oddělené pro stavbu přeložky silnice mezi dálnicí D5 (MÚK EXIT 5 Rudná) a Úhonicemi. Tato úprava se nikterak nedotýká pozemků, které jsou předmětem námítky, a nemá žádný vliv na řešení ÚP Drahelčice na těchto pozemcích.

V souvislosti s aktualizací ZÚR Středočeského kraje ve věci přeložky silnice II/101 – obchvat Drahelčic je taktéž vypuštěna územní rezerva pro její alternativní vedení. Také tato úprava se nikterak nedotýká pozemků, které jsou předmětem námítky, a nemá žádný vliv na řešení ÚP Drahelčice na těchto pozemcích.

Posledním souborem úprav ÚP Drahelčice provedených Změnou č. 1 je aktualizace zastavěného území ve smyslu § 58 odst. 3 stavebního zákona. Tato úprava spočívá pouze ve formálním zohlednění dosavadní stavební aktivity v obci, na základě které jsou pozemky nově zastavěné stavbami přeřazeny z ploch změn do ploch stabilizovaných. Taktéž tyto úpravy se nikterak nedotýkají pozemků, které jsou předmětem námítky, a nemají žádný vliv na řešení ÚP Drahelčice na těchto pozemcích.

Z výše uvedených důvodů se konstatuje, že předmětná námítka se netýká obsahu Změny č. 1 ÚP Drahelčice a z toho důvodu se odmítá.

Nad rámec výše uvedeného vypořádání se dodává vysvětlení k souvislostem okolo časového souběhu pořízení Změny č. 1 ÚP Drahelčice a předmětného rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 51 A 81/2023-81 ze dne 20. 12. 2023. Změna č. 1 ÚP Drahelčice je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Proces tak byl zahájen usnesením Zastupitelstva obce Drahelčice, kterým bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 1 a o jejím obsahu. Toto usnesení č. UZ-127-10/23 bylo schváleno dne 17. 10. 2023. Následně byl v listopadu 2023 zpracován návrh dokumentace Změny č. 1 a odevzdán pořizovateli, tedy Obecnímu úřadu Drahelčice. Na konci listopadu 2023 bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům veřejné projednání Změny č. 1. Veřejné projednání bylo taktéž oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce obce. Předmětný rozsudek krajského soudu byl obci doručen až poté, den vydání rozsudku byl 20. 12. 2023. Zcela logicky tak nebylo možné ve Změně č. 1 ÚP Drahelčice zohlednit závěry z tohoto rozsudku. Z § 55a a 55b stavebního zákona jasně vyplývá, že předmětem změny územního plánu pořizované zkráceným postupem jsou pouze ty úpravy, které jsou definovány ve schváleném obsahu změny. V rámci veřejného projednání takto pořizované změny ÚP tak není možné požadovat zpracování závěrů rozsudku, neboť jde o požadavek směřující mimo předmět samotné dokumentace.

Tato skutečnost ovšem nikterak nezpochybňuje zákonnost Změny č. 1 či procesu jejího pořízení. Předmětem Změny č. 1 jednoznačně není a nemůže být zohlednění předmětného rozsudku, na dotčeném území tak budou i nadále platit závěry tohoto rozsudku. Půjde tedy i nadále o území se zrušenou regulací ÚP Drahelčice. V reakci na vydaný rozsudek tak bude v Úplném znění ÚP Drahelčice po vydání Změny č. 1 území, ve kterém rozsudek ÚP zrušil, jasně vyznačeno. Takové řešení Úplného znění není v žádném rozporu se Změnou č. 1 ÚP Drahelčice, ani se závěry předmětného rozsudku.

V tomto ohledu se obec Drahelčice nikterak nezříká své povinnosti dané ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého platí, že zruší-li správní soud část územního plánu, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení nového územního plánu nebo jeho změny. Dokladem tohoto tvrzení je usnesení Zastupitelstva obce Drahelčice č. UZ-38-3/24 ze dne 26. 2. 2024, ve kterém bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 ÚP Drahelčice zkráceným postupem, včetně schválení obsahu této změny. Podnět č. 2 obsahu Změny č. 2 je přitom formulován následovně: „*Prověřit vhodné řešení ÚP Drahelčice v lokalitě, ve které došlo k jeho zrušení rozsudkem Krajského soudu v Praze č. j. 51 A 81/2023-81 ze dne 20. 12. 2023. Vyjít ze stanovené urbanistické koncepce, zohlednit závěry rozsudku, prověřit potřebu rozvoje staveb pro obchod a další komerční služby v obci.*“

V tomto ohledu se tedy dodává, že podatelka námítky bude mít procesně správnou možnost hájit svá práva v návaznosti na předmětný rozsudek krajského soudu právě v procesu pořízení Změny č. 2 ÚP Drahelčice. Změna č. 1 ÚP Drahelčice nikterak do její právní sféry nezasahuje.

## K.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

V rámci veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Drahelčice nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

## L. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

č. j.	číslo jednací
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	Strategic Environmental Assessment (vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí)
SČK	Středočeský kraj
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR SČK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

## M. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

### Právní předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

Vyhláška č. 271/2019 Sb. ze dne 24. 10. 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění

### Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (03/2024)

### Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7 a 10 (ATELIER T-plan s r.o., Praha, 10/2023)

### Územní plány

Územní plán Drahelčice (nabytí účinnosti 7. 10. 2022)

### Územně analytické podklady

Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Černošice, aktualizace 2022



# 4 GRAFICKÁ ČÁST

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP DRAHELČICE





Součástí grafické části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Drahelčice jsou tři výkresy, které jsou zpracované v rozsahu celého správního území obce Drahelčice a tvoří samostatnou přílohu této dokumentace.

## Seznam výkresů

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:25 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000



## **Poučení:**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Drahelčice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
**Ing. Petra Ďuranová**  
starostka obce Drahelčice