

ÚZEMNÍ STUDIE

LOKALITA ZV2 + SMS3
k.ú. Holubice v Čechách

ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST A

Název: ZV2 + SMS3 HOLUBICE

Obec: HOLUBICE

Schválena dne: 10. 8. 2016

Podklad pro: • pořizování ÚPD
✓ rozhodování v území

Pořizovatel:

Městský úřad Černošice
Úřad územního plánování

Zhotovitel:

Ing. Denisa Jarosilová

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová
číslo autorizace: 03 426

Datum, archiv.číslo:

ČERVENEC 2016, 2015-06 DJ



D. Binderová

OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje
3. Zadání územní studie a její splnění
4. Popis řešeného území
5. Urbanistický návrh
6. Souhrnný přehled navrhovaných kapacit
7. Vazby na okolní výstavbu a související investice
8. Doprava
9. Technická infrastruktura
 - 9.1 Zásobování vodou
 - 9.2 Kanalizace splašková
 - 9.3 Kanalizace dešťová
 - 9.4 Elektro – silnoproud
 - 9.5 Veřejné osvětlení
10. Úpravy ploch a prostranství, zeleň
11. Péče o životní prostředí, ochrana ZPF
12. Stanovení ochranných pásem
13. Regulativy

VÝKRESOVÁ ČÁST:

01. Situace širších vztahů (1:2000)
02. Situace na podkladu katastrální mapy (1:1000)
03. Vymezení funkčních ploch (1:500)
04. Dopravní a technická infrastruktura (1:500)

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3
k.ú. Holubice v Čechách
Pořizovatel: Městský úřad Černošice, Úřad územního plánování
Zadavatel: Zuzana Němcová, Holubice č.p. 192, 252 65 Holubice p. Tursko
Zhotovitel: Ing. Denisa Jarosilová, Nad Strání 513, 252 62 Statenice
IČO: 70 77 37 51
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová
číslo autorizace: 03 426

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Výchozí podklady:

- ÚP obce Holubice - Kozinec
- Územně plánovací informace č.j. OVP-1433/2014 ze SÚ Velké Přílepy
- Vyjádření MÚ Černošice, odbor územního plánování č.j. MUCE 12407/2015 OUP
- Stávající parcelace lokality

Důvody pro pořízení územní studie:

Územní studie je zpracována pro zájmové území, které se nachází v lokalitě ZV2 + SMS3. Dle platného Územního plánu obce je podmínkou výstavby v lokalitě zpracování podrobnějšího stupně územně plánovacího podkladu. Podle současných právních předpisů odpovídá uvedenému stupni podkladu pro rozhodování v území **územní studie**.

Územní studie řeší území na parcelách č. 150/2, 150/1, 150/10-14, 150/16-22, 209/27-42, 209/54, 209/68, 209/4, 209/50-54, 209/65, 209/67, část pozemků parc. č. 209/55, 209/56, 209/66, 209/57 a část 209/8, k.ú. Holubice v Čechách.

3. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE A JEJÍ SPLNĚNÍ

- pořizovatel ÚS : Městský úřad Černošice, odbor územního plánování
- MÚ Černošice, odbor územního plánování zpracoval 15.4.2016 zadání územní studie **Holubice – využití části bývalého zemědělského areálu** a předal zadavateli 15. 4. 2016 ke zpracování
- zadání bylo zcela splněno

4. POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území:

- severní hranice je hranicí zájmových parcel č.p. 209/4, 209/50, 209/51, 209/52,
- jižní hranice probíhá pod stávající stavbou řadových RD (přestavba bývalého kravína)
- východní hranice kopíruje východní hranici p.p.č. 209/52, 209/67 a pokračuje kolmo na jižní hranici lokality
- západní hranice kopíruje západní hranici p.p.č. 209/50 a s mírným odskokem pokračuje cca kolmo na jižní hranici lokality

Charakteristika řešeného území:

Lokalita ZV2+SMS3 se nachází na severozápadním okraji obce, dříve zde byl zemědělský areál. Lokalita vznikla z části tohoto areálu. Vjezd do areálu a účelová komunikace slouží pouze pro obyvatele a uživatele této lokality.

Řešenou lokalitu tvoří v severní a východní části pozemky zamýšlené pro výstavbu rodinných domů, v jižní části objekt pro bydlení přestavěný z bývalého kravína. Severní a jižní část je rozdělena

stávající účelovou komunikací, v níž vedou všechny potřebné inženýrské sítě, tj. vodovod, kanalizace a elektro.

Předmětné pozemky pro zamýšlenou výstavbu slouží v současnosti jako zahrada a výběhy pro koně.

5. URBANISTICKÝ NÁVRH

Urbanistický návrh je dán stávající parcelací severní částí lokality, předurčenou pro výstavbu 4 rodinných domů. V návrhu je zohledněna možnost umístění rodinného domu i na pozemku ve východní části lokality, tj. nově se umísťuje 5 rodinných domů. Parcely přímo sousedí se stávající účelovou komunikací, ve které vedou potřebné sítě, na které lze rodinné domy napojit. Výstavba nových objektů musí splnit regulativy dané platným územním plánem pro tuto lokalitu.

Umístění nových rodinných domů je na pozemku vymezeno stavební čarou. Nový RD na p.p.č. 209/56 bude na západní straně min.3m od hranice pozemku a zároveň min.5m od hranice komunikace. Plocha pozemku 209/50 (stávající 822 m²) bude zmenšena o plochu obratiště. Pro potřebu výstavby RD bude k pozemku přičleněna část p.p.č. 209/53 na celkovou plochu min. 800 m².

6. SOUHRNNÝ PŘEHLED NAVRHOVANÝCH KAPACIT

současný stav: 6 řadových RD = 6 BJ
1 řadový dům se 4 BJ
1 bytový dům = 3 BJ
celkem 13 BJ 39 obyvatel

návrh: nově 5 RD 7 BJ 21 obyvatel

Předpokládaný počet obyvatel v lokalitě je do 70 obyvatel.

7. VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Zájmová lokalita je v zastavěném území obce, v návaznosti na stávající výstavbu. Lokalita je dopravně napojena na místní komunikaci č.p. 373/2, do lokality je stávající vjezd z této komunikace po účelové komunikaci p.č. 209/55 (zapsané na LV jako ostatní komunikace). Potřebné inženýrské sítě vedou v této účelové komunikaci, tj. kolem hranice pozemků se zamýšlenou výstavbou. Nové investice se týkají nových přípojek vody, kanalizace a elektro k pozemkům pro výstavbu.

8. DOPRAVA - Dopravní řešení je provedeno na základě návrhu autorizovanou osobou.

Dopravní komunikace:

v lokalitě ZV2+SMS3 vede stávající účelová komunikace p.č. 209/55 v majetku investora v šíři 6 m, v převážné části je uliční prostor mezi hranicemi pozemků 9 m. Tato komunikace, vede až k hranicím pozemků pro výstavbu. Komunikace slouží pouze pro osobní automobily obyvatel a uživatelů lokality. V místě ohybu komunikace je stávající obratiště pro vozy svozu odpadu (popeláře) a ke konci komunikace je navrženo další obratiště pro popeláře a hasiče. Toto obratiště musí být součástí stavebního povolení pro navržené domy na parcelách 209/4, 209/50 a 209/51.

Stávající živičná vozovka šíře 3,0 – 3,5 m bude rozšířena dle návrhu dopravního řešení. Konstrukce rozšířené vozovky bude zhotovena z vegetačních betonových tvárnic, tím se zároveň zajistí odvodnění vozovky.

Komunikace bude zakončena úvratovým obratištěm dle návrhu dopravního řešení. Konstrukce obratiště bude z asfaltového betonu na podkladě ze štěrkodrti. Vzniklé zelené plochy v prostoru komunikace se ohumusují a osejí travním semenem.

Slepá ulice bude vyznačena svislou dopravní značkou.

Nové vjezdy na pozemky RD lze v rámci hranice pozemku posunout, pokud se dodrží celková koncepce dopravního řešení.

Pěší komunikace:

pohyb chodců je zajištěn po stávající účelové komunikaci, kde není velký provoz a pohyb chodců na komunikaci není omezující ani pro chodce, ani pro automobily.(ČSN 73 6110. odst. 3.1.12)

Doprava v klidu:

V současné době řeší každý majitel řadového domu parkování na svém pozemku, pro bytové dům jsou zřízena parkovací stání severně od účelové komunikace.

Navržená parkovací stání pro návštěvníky budou provedena z betonových zatravnovacích tvárnic.

9. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

9.1 Zásobování vodou:

V přílehlé účelové komunikaci p.p.č. 209/55 vede stávající vodovodní řad PE 90/5,4 DN 80. Na tento řad je možné navrhované rodinné domy napojit. Napojení je nutno provést dle podmínek provozovatele vodovodního řadu.

Dimenze stávajícího vodovodního řadu PE 90 vyhoví navržené kapacitě lokality.

9.2 Kanalizace splašková:

V přílehlé účelové komunikaci p.p.č. 209/55 vede stávající kanalizační řad. Na tento řad je možné navrhované rodinné domy napojit. Napojení je nutno provést dle podmínek provozovatele. Pokud nebude možné z kapacitních důvodů odvádět splaškové vody do veřejné kanalizace a místní ČOV, bude na pozemku každého investora osazena odpadní jímka o potřebném objemu. Tato jímka bude dočasná, do doby možného napojení na veřejnou kanalizaci.

Dimenze stávajícího kanalizačního řadu KG 250 vyhoví navržené kapacitě lokality.

9.3 Kanalizace dešťová:

Řešení likvidace dešťových vod je provedeno na základě návrhu autorizovanou osobou.

V lokalitě je dešťová voda ze stávajících řadových domů likvidována na pozemku 209/4 vsakovací jímku. Tato zasakovací jímka bude před realizací výstavby rodinného domu na parcele 209/4 z důvodu plánované výstavby přemístěna na pozemek 209/8. Tato jímka je navržena o objemu 22 m³, zachycenou dešťovou vodu bude možno použít pro kropení přílehlé jízdní dráhy. Z jímky bude vyveden zasakovací drén směrem do jízdní dráhy, tento drén zachytí dalších 7 m³ dešťové vody.

Dešťové vody od navrhovaných rodinných domů budou likvidovány na vlastních pozemcích. Budou svedeny do dešťových jímek s přepadem do zasakovacích šterkových jam. Dešťové vody budou využívány pro závlivu zahrad rodinných domů. Umístění nových jímek a zasakování musí respektovat stávající studny.

Dešťová voda ze stávající účelové komunikace je likvidována v zelených pásích podél komunikace. Komunikace bude dle návrhu dopravního řešení rozšířena, vytvoří se nové parkovací plochy a nové obratiště. Obratiště bude z asfaltového betonu, ostatní rozšířené plochy se provedou z betonových zatravnovacích tvárnic. Dešťová voda bude likvidována částečně ve šterkové podkladní vrstvě zatravnovacích tvárnic, částečně v plochách zeleně v prostoru komunikace.

9.4 Elektro - silnoproud:

V přílehlé účelové komunikaci p.p.č. 209/55 vede stávající rozvod elektrické energie. Na tento rozvod je možné navrhované rodinné domy napojit. Napojení je nutno provést v souladu s podmínkami majitele ČEZ Distribuce.

9.5 Veřejné osvětlení:

V přílehlé účelové komunikaci p.p.č. 209/55 vede stávající rozvod elektrické energie pro veřejné osvětlení. Na tento rozvod je možné napojit lampy v souladu s celkovou koncepcí technické infrastruktury obce. Napojení je nutno provést v souladu s podmínkami majitele ČEZ Distribuce.

10. ÚPRAVA PLOCH A PROSTRANSTVÍ, ZELENĚ

Plochy a prostranství v prostoru komunikace se provedou dle dopravního řešení, tj. stávající asfaltová komunikace zůstane, provedou se nové plochy zatravnovacích tvárnic a asfaltobetonové obratiště na konci komunikace. Zbylé plochy se ohumusují a osejí travou. Plochy pozemků stávajícího bydlení zůstanou stávající.

Plochy pozemků pro novou výstavbu, sloužící nyní jako zahrada a výběhy pro koně, budou po provedení výstavby zahradnický upraveny, tj. osazeny nízkou a střední zelení, čímž dojde ke zkulturnění a většímu ozelenění severní části lokality.

11. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, OCHRANA ZPF

Po dobu stavby rodinných domů dojde k dočasnému zhoršení prostředí v okolním prostoru. Předpokládáme, že RD nebudou realizovány současně, tj. objem zátěže bude časově rozložen. Negativní vlivy budou eliminovány organizací prací a technickými opatřeními a nebudou přesahovat povolené limity. Vlastní provoz realizovaných rodinných domů nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu ani řešenou lokalitu. Pro stavbu není nutno provádět řízení EIA, stavby jsou svým charakterem nevýrobní a provoz nezatíží zásadním způsobem přilehlé okolí. Všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů musí být dodrženy.

V místě se nenachází významná zeleň, chráněná zeleň ani chránění živočichové.

Likvidace odpadů:

Tuhý domovní odpad, produkovaný domácnostmi, bude likvidován způsobem v místě obvyklým, tj. svozem TDO na skládku k tomu určenou, zajišťovaným obcí. Splaškové vody budou svedeny do místního kanalizačního řadu, alt. domácí jímky s vývozem.

Pozemky pro výstavbu nejsou součástí ZPF, v katastru nemovitostí jsou charakterizovány jako ostatní plocha.

12. STANOVENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM

Stávající ochranná pásma v lokalitě se týkají sítí v účelové komunikaci, tj. vodovodu, kanalizace a elektrovedení a stávajících studní. Nová ochranná pásma se budou týkat nových přípojek těchto sítí. Před započítáním prací v lokalitě je nutné vytyčit skutečné trasy těchto vedení a jejich ochranná pásma, která budou stavbou respektována.

13. REGULATIVY

Obec Holubice má platný Územní plán obce Holubice-Kozinec (dále ÚPO). Podle platné územně plánovací dokumentace se pozemky zamýšlené pro výstavbu nacházejí v ploše ZV2+SMS3.

ZV ... zemědělské provozny, šlechtitelské stanice, zemědělské usedlosti, agroturistické komplexy
SMS ... smíšená zóna bydlení s funkcí přechodného ubytování, komerce, drobné výroby a občanské vybavenosti místního významu

Pro plochy SMS vyplývají z územního plánu tyto podmínky:

A. Přípustné využití

- bydlení v bytových objektech (BO)
- bydlení v rodinných domech volně stojících (IRD)
- bydlení v dvojdomcích (ŘRD)
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování, stravování a maloobchod
- sociální stavby a zdravotní stavby, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců
- zařízení komerční sféry nevýrobního charakteru
- sportovní stavby
- zeleň, související stavby drobné architektury a obecní mobiliář
- hřiště pro děti předškolního a školního věku

B. Podmíněné využití

- technické vybavení sloužící provozu přípustných a podmíněných aktivit – výrobní aktivity lokálního významu, bez omezení funkce
- veřejné parkovací plochy
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních
- stavby obecní správy a kulturní zařízení
- chov domácích zvířat

C. Nepřípustné využití

- jakékoliv výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské), výrobní a komerční služby, které by představovaly poškození prostředí obytných zón z hlediska jejich provozu ve smyslu platných zákonů, norem a předpisů

D. Regulační podmínky

D.1. ZÁVAZNÉ UKAZATELE

- stavby občanského vybavení na těchto plochách jsou, ve smyslu §18 zákona č. 360/92 Sb., považovány za významné stavby

- vymezená plocha musí být projektově zpracována jako celek včetně návrhu dopravních přístupů automobilových i pěších parkovacích ploch, oddechových ploch, zeleně a drobné venkovní architektury
- nezbytně nutné technické vybavení musí být řešeno jako integrované, veškeré rozvody inženýrských sítí musí být řešeny jako podzemní
- minimální velikost parcely pro individuální rodinný dům (IRD) min. 800 m²
- minimální velikost parcely pro dvojdom (ŘRD) min. 600 m²
- procento celkového zastavění parcely pro IRD bytovým objektem max. 20%
- procento celkového zastavění parcely pro ŘRD bytovým objektem max. 25%
- procento zastavění zpevněnými plochami (IRD, ŘRD) max. 10%
- procento plochy zeleně (IRD, ŘRD) min. 65%
- procento ostatních doplňkových staveb pro IRD max. 15%
- procento ostatních doplňkových staveb pro ŘRD max. 10%
- maximální procento celkového zastavění území objekty v rámci zástavbové lokality bytovými objekty a objekty občanské vybavenosti max. 35%
- minimální procento zeleně v rámci zástavbové lokality bytovými objekty a objekty občanské vybavenosti min. 50%
- maximální procento zastavění území zpevněnými plochami v rámci zástavbové lokality bytovými objekty a objekty občanské vybavenosti max. 15%
- maximální výška hlavní římsy rodinných domů a bytových objektů a objektů občanské vybavenosti je stanovena na 9m od průměrné výšky okolního rostlého terénu v úrovni vstupního podlaží do objektu
- při volně stojících objektech občanské vybavenosti v odůvodněných případech a při prokázání dodržení všech norem a předpisů, je možné stanovit výšku hlavní římsy na 12m od průměrné výšky okolního rostlého terénu v úrovni vstupního podlaží do objektu
- doprava v klidu musí být řešena systémem integrovaných garáží v objektech
- stavební povolení na výstavbu v nových obytných lokalitách může být vydáno až po dokončení (kolaudace) veškerých potřebných inženýrských sítí a příslušných cest a chodníků, případně jako součást stavebního povolení celé zástavbové lokality.

D.2. SMĚRNÉ UKAZATELE

- horní zakončení objektů je vhodné řešit převážně šikmými plochami
- využití podkroví objektů musí korespondovat s příslušnými ČSN a předpisy v době prováděné investiční činnosti

POSOUZENÍ ZÁMĚRU Z HLEDISKA REGULATIVŮ LOKALITY:

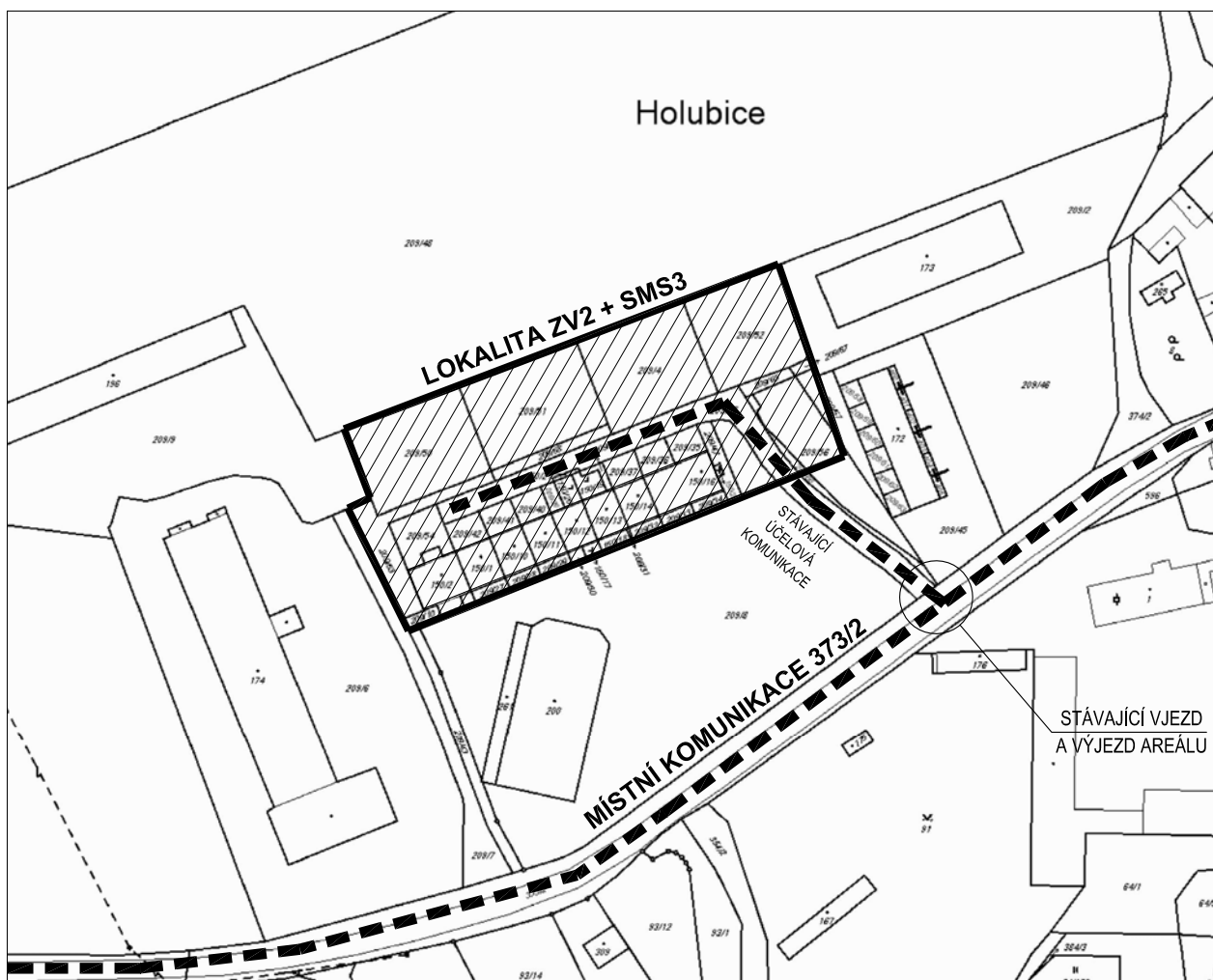
celková plocha lokality ZV2+SMS3 tj. výměr jednotlivých parcel dle katastru nemovitostí je **7.222 m²**

	stávající stav	návrh	posouzení
ZASTAVĚNÁ PLOCHA max. 35%	1046m ² = 14,5%	1856 m ² = 25,7%	VYHOVÍ
ZPEVNĚNÉ PLOCHY max. 15%	676m ² = 9,4%	1083 m ² = 15,0%	VYHOVÍ
ZELEŇ min. 50%	5500 m ² = 76,1 %	4283 m ² = 59,3%	VYHOVÍ

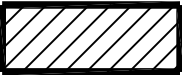

pozn.: zatravněvací tvárnice na komunikaci byly uvažovány 60% do zpevněných ploch a 40 % do zeleně. Zastavěné a zpevněné plochy pozemků rodinných domů byly uvažovány v maximální míře, tj. na straně bezpečnosti výpočtu.

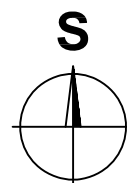
ZÁVĚR:

Navržená územní studie lokality ZV2+SMS3, která zahrnuje stávající i novou navrhovanou zástavbu, vyhoví požadavkům daným územního plánu.

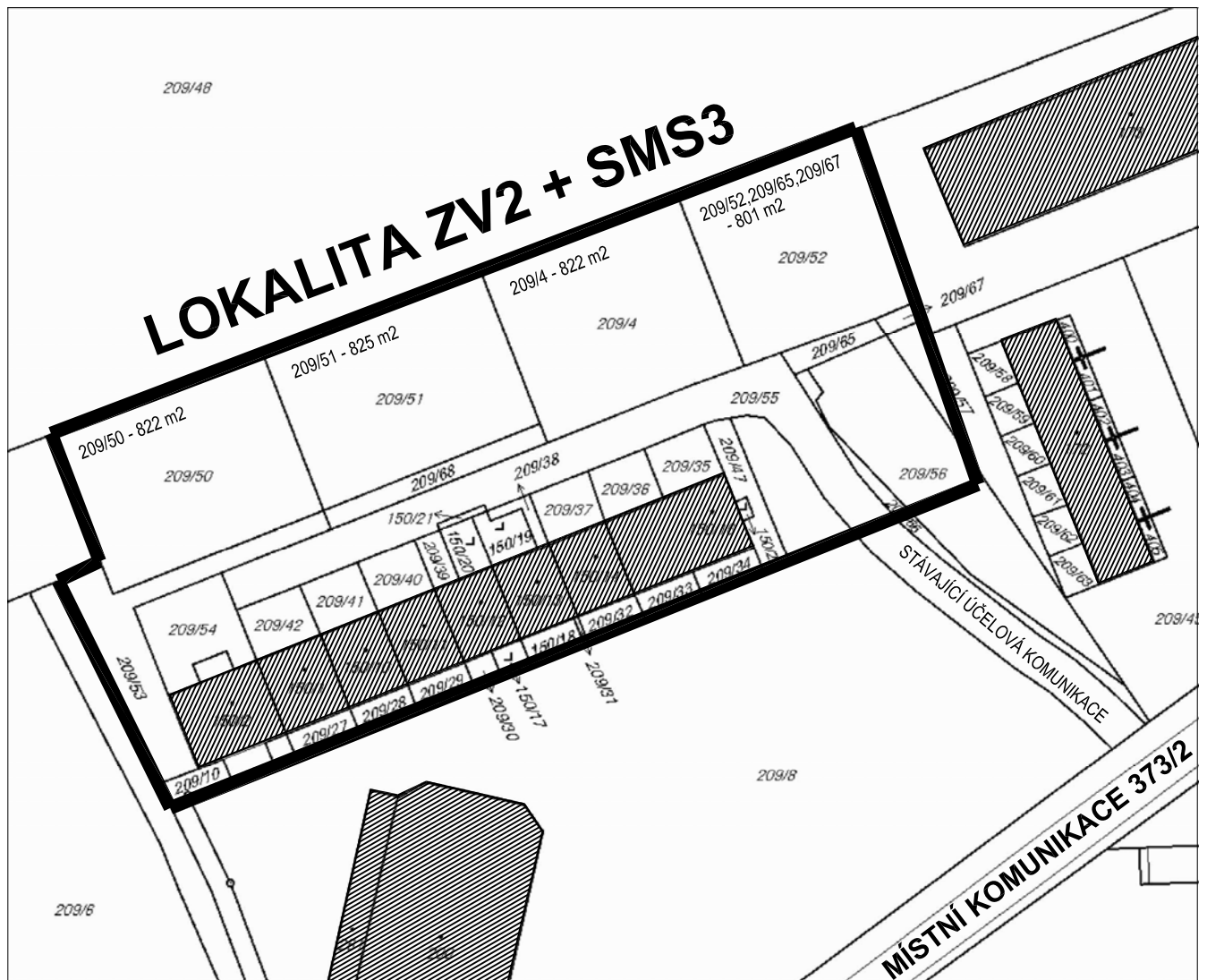


LEGENDA :



-  HRANICE LOKALITY ZV2 + SMS3
DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
-  PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE

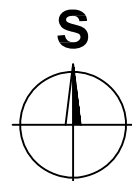


Pořizovatel: Městský úřad Černošice Úřad územního plánování	Zhotovitel: Ing. Denisa Jarosilová	Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová číslo autorizace: 03 426	Ing. Denisa Jarosilová pozemní stavby a architektura Nad Strání 513, 252 62 Statenice tel.: 605 969 974, dena.volf@volny.cz
Místo: LOKALITA ZV2 + SMS3, k.ú. Holubice v Čechách	Stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE		Arch. číslo: 2015-06 DJ
Zadavatel: Zuzana Němcová, Holubice č.p. 192, 252 65 Holubice	Datum: ČERVENEC 2016		Formát : 1 x A4
Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3 k.ú. Holubice v Čechách			
Obsah: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - STÁVAJÍCÍ	Měřítko : 1:2000	Část : US	Čís. výkr.: 01



LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
LOKALITA ZV2 + SMS3
-  OBJEKTY STÁVAJÍCÍ

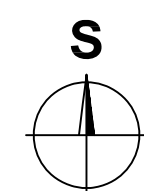


Pořizovatel: Městský úřad Černošice Úřad územního plánování	Zhotovitel: Ing. Denisa Jarosilová	Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová číslo autorizace: 03 426	Ing. Denisa Jarosilová pozemní stavby a architektura Nad Strání 513, 252 62 Statenice tel.: 605 969 974, dena.volf@volny.cz
Místo: LOKALITA ZV2 + SMS3, k.ú. Holubice v Čechách	Stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE		Arch. číslo: 2015-06 DJ
Zadavatel: Zuzana Němcová, Holubice č.p. 192, 252 65 Holubice	Datum: ČERVENEC 2016		Formát: 1 x A4
Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3 k.ú. Holubice v Čechách			
Obsah: SITUACE NA PODKLADU KATASTR.MAPY	Měřítko : 1:1000	Část : US	Čís. výkr.: 02

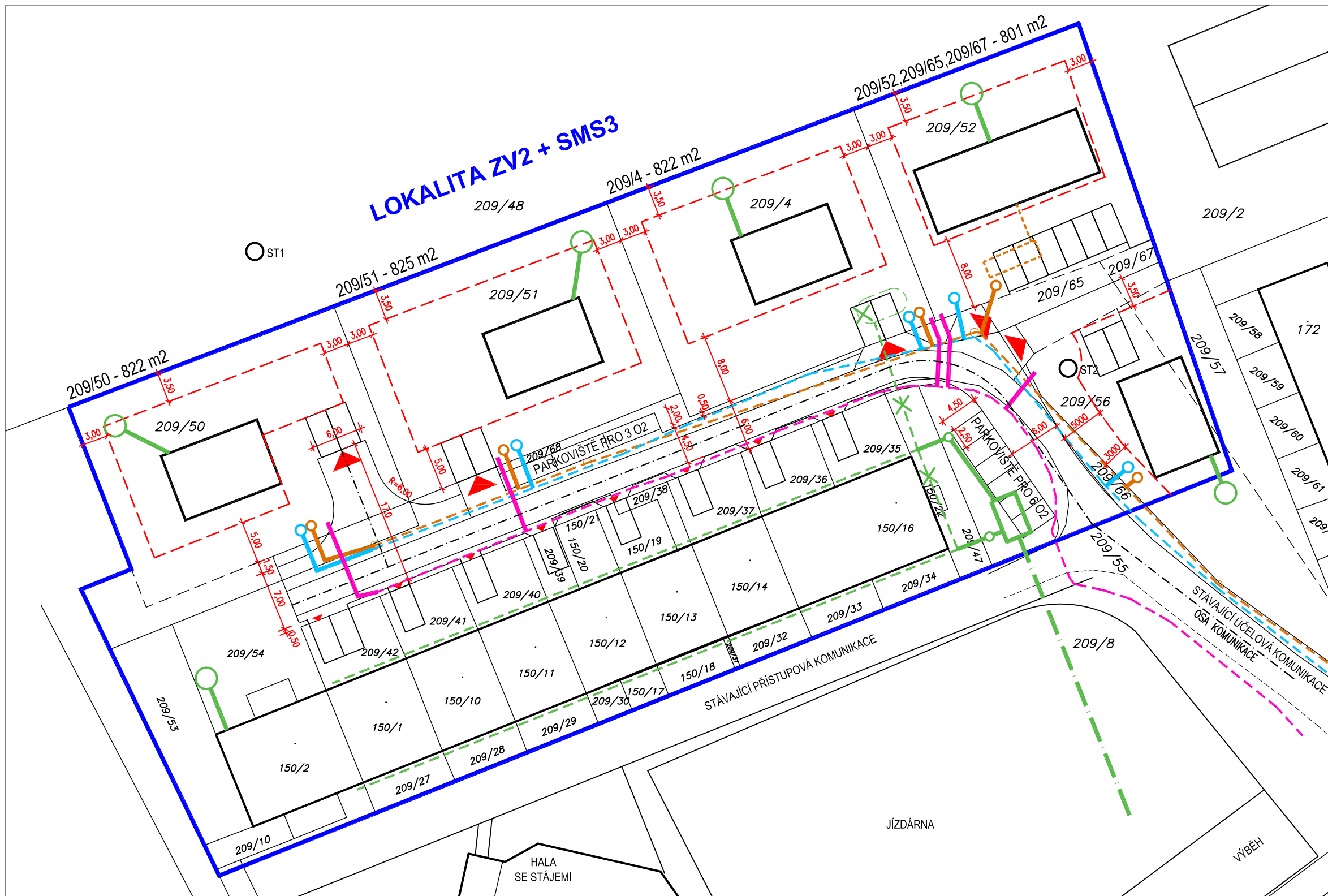


LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
LOKALITA ZV2 + SMS3
- PLOCHY OBJEKTŮ PRO BYDLENÍ
STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- PLOCHY POZEMKŮ OBJEKTŮ PRO
BYDLENÍ STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- PLOCHY KOMUNIKACÍ
STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- PLOCHY PARKOVACÍ A MANIPULAČNÍ
STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- ZELEŇ V PROSTORU KOMUNIKACE
- / NÁVRH
- VJEZDY NA POZEMEK
STÁVAJÍCÍ / NÁVRH (orientační umístění)
- STAVEBNÍ ČARA NOVĚ UMISŤOVANÝCH
OBJEKTŮ

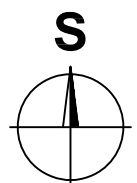


Pořizovatel: Městský úřad Černošice Úřad územního plánování	Zhotovitel: Ing. Denisa Jarosilová	Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová číslo autorizace: 03 426	Ing. Denisa Jarosilová pozemní stavby a architektura Nad Strání 513, 252 62 Statenice tel.: 605 969 974, dena.volf@volny.cz
Místo: LOKALITA ZV2 + SMS3, k.ú. Holubice v Čechách	Zadavatel: Zuzana Němcová, Holubice č.p. 192, 252 65 Holubice		Stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE
Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3 k.ú. Holubice v Čechách			Datum: ČERVENEC 2016
Obsah: VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH			Formát: 2 x A4
		Měřítko: 1:500	Část: US
			Čís. výkr.: 03



LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- LOKALITA ZV2 + SMS3
- m2 PLOCHY PARCEL DLE KN
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH ALT. NAPOJENÍ JÍMKOU
- VEDENÍ ELEKTRO STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DEŠŤOVÉ JÍMKY STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE, JÍMKA STÁVAJÍCÍ RUŠENÁ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE ZASAKOVACÍ DRÉN
- VJEZDY NA POZEMEK STÁVAJÍCÍ / NÁVRH (orientační umístění)
- STAVEBNÍ ČARA NOVĚ UMISŤOVANÝCH OBJEKTŮ



Pořizovatel: Městský úřad Černošice Úřad územního plánování	Zhotovitel: Ing. Denisa Jarosilová	Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová číslo autorizace: 03 426	Ing. Denisa Jarosilová pozemní stavby a architektura Nad Strání 513, 252 62 Statenice tel.: 605 969 974, dena.volf@volny.cz
Místo: LOKALITA ZV2 + SMS3, k.ú. Holubice v Čechách	Zadavatel: Zuzana Němcová, Holubice č.p. 192, 252 65 Holubice		Stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE
ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3 k.ú. Holubice v Čechách			Arch. číslo: 2015-06 DJ
			Datum: ČERVENEC 2016
DOPRAVNÍ A TECHN. INFRASTRUKTURA			Formát : 2 x A4
			Měřítko : 1:500