

Územní studie

Lokalita ZV2+SMS3 k.ú. Holubice v Čechách

Doplnění a zohlednění připomínek k Územní studii lokality ZV2+SMS3

Připomínka č. 1:

Územní studie je doplněna o podrobnější dopravní řešení, zpracované autorizovaným dopravním projektantem - Ivanou Otevřelovou viz **příloha č. 1**

Účelová komunikace je využívána pro uzavřený areál tak, jak je uvedeno v územní studii. Využití účelové komunikace k jiným objektům mimo lokalitu ZV2+SMS 3 tato studie neřeší. Účelová komunikace je v části od místní komunikace po začátek lokality ZV2+SMS3 v šíři cca 5,5m asfaltového povrchu, tedy o cca 1,0m širší, než návrh úpravy účelové komunikace v řešené lokalitě. Případné změny v sousedních lokalitách budou řešeny samostatně, nebudou mít vliv na řešení dopravy v ZV2+SMS3.

Připomínka ohledně inženýrských sítí – studie je doplněna o skutečné zaměření sítí viz **příloha č. 2, 3, 4**

Připomínka č. 2:

Předpokládaný počet obyvatel vychází ze současného reálného stavu v návaznosti na budoucí stav (nové RD)

současný stav:	6 řadových RD	
	1 řadový dům se 4 BJ	
	1 bytový dům = 3 BJ	
	celkem 13 BJ 39 obyvatel
návrh:	nově 5 RD 7 BJ 21 obyvatel

Předpokládaný počet osob je do 70 obyvatel.

Na žádost manželů Kohoutových byl do studie doplněn návrh nového RD na p.p.č. 209/56 a 209/57.

Připomínka 3:

Studie je doplněna o skutečné zaměření sítí viz příloha č. 2,3,4

Připomínka 4:

Územní studie je doplněna o podrobnější studii dopravního řešení. Pro případnou zvýšenou potřebu parkovacích míst pro p.p.č. 150/1 jsou nově umístěna 2 parkovací stání na p.p.č. 209/42.

Připomínka 5:

Vodovod: Provozovatelem stávajícího vodovodního řadu je firma VEOLIA, která řeší veškeré technické záležitosti, opravy a údržbu. Vodovod má průměr 80 mm a má dostatečnou kapacitu zásobování pitnou vodou pro stávající i nově plánovanou zástavbu viz **příloha č. 5** - kolaudace.

Splašková kanalizace: Kanalizace má průměr 250 mm a má dostatečnou kapacitu pro odvod splaškových vod pro stávající i nově plánovanou zástavbu viz **příloha č. 6** - kolaudace

Dešťová kanalizace: Dešťová kanalizace je dle stavebního povolení v současné době řešena na parcele č. 209/4 zasakovací jímkou. Vzhledem k tomu, že na uvedené parcele je navržen RD, řeší územní studie přemístění této jímky na parcelu 209/8. Jímka bude řešena dle

podrobného projektu s odstupovými vzdálenostmi s ohledem na sousední budovy, komunikace, sítě i studny, s přepadem do zasakovacího drénu vedeného na pozemek 209/8, kde je v současné době jízdárna a zeleň a je v majetku vlastníka řadového domu č.parc 150/2 v dané lokalitě. Dešťová voda bude využívána na kropení jízdárny.

Dále je ve studii navržena jímka na dešťovou vodu na parcele 209/54 rovněž v majetku vlastníka RD č.parc. 150/2. Tato voda bude využívána na zalévání zahrady, jímka s přepadem do zásaku.

Podrobnější studie likvidace dešťových vod ze stávající i nové výstavby v řešené lokalitě je zpracována autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství Ing. Janem Kopincem, viz **příloha č. 7.**

Přípomínka č. 7:

Posouzení záměru z hlediska regulativů lokality – výpočet ploch je uveden v textové části územní studie a vyhoví regulativům daným územním plánem obce. V návrhu bylo zohledněno nové řešení komunikace.

Přípomínka č. 8:

Výška objektů musí být v souladu s regulativy územního plánu obce.

Přípomínka č. 9: Vymezení funkčních ploch

Plochy parkování a koncového obratiště jsou řešeny v dopravním řešení viz příloha č. 1.

Další připomínky:

Možnost zokruhování komunikace nebyla využita z důvodu, že pozemek č. 209/54 je v soukromém vlastnictví a je využíván jako zahrada domu č.p. 192 na parcele 150/2.

Příčný řez komunikací nebyl proveden. Jedná se o stávající zpevněnou komunikaci v šíři cca 3,0m, provedenou v době zemědělského areálu, tj. dimenzovanou na zemědělskou techniku. Veškeré inženýrské sítě (kromě budoucích nových přípojek) v prostoru komunikace jsou stávající (vodovod, kanalizace, elektro). Navržené úpravy komunikace budou provedeny dle dopravního řešení - viz příloha č.1.

Při provedení namátkové sondy bylo zjištěno podloží štěrk cca 45 cm a asfalt cca 7 – 10 cm. Komunikace je zapsána v katastru nemovitostí.

Zásobení lokality elektrickou energií dle sdělení ČEZ má dostatečnou kapacitu pro novou výstavbu RD. Technické řešení dešťové kanalizace je navrženo v příloze č. 7. Uliční zeleň je řešena v dopravním řešení - viz příloha č.1.

Přílohy:

1. Dopravní řešení
2. Geodetické zaměření sítí vodovod
3. Geodetické zaměření sítí kanalizace
4. Existence sítí ČEZ
5. Kolaudace vodovod
6. Kolaudace kanalizace
7. Likvidace dešťových vod

Projektová kancelář Ivana Otevřelová

Kouřimská 26, 130 00 Praha 3

tel. 272 74 07 93 mobil: 732 409 213

IČO: 16 89 89 40 e-mail: VOTEVREL@SEZNAM.CZ

Místo stavby: p.p.č 209/55 k.ú Holubice v Čechách

Název stavby: **Územní studie zóny ZV2 +SMS3**
k.ú Holubice v Čechách
SO 01 – Komunikace

Stavebník : **Zuzana Němcová Holubice 192**

Datum: **červen 2016**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodp. projektant: Ivana Otevřelová

Identifikační údaje

Název stavby: Územní studie zóny ZV2 +SMS3
k.ú Holubice v Čechách
SO 01 – Komunikace

Místo stavby: p.p.č 209/55 k.ú Holubice v Čechách

Katastrální území: Holubice

Objednatel: Zuzana Němcová Holubice 192

Zpracovatel: Ivana Otevřelová
č.autorizace: ČKAIT 00 443 Dopravní stavby
Kouřimská 26, 130 00 Praha 3
mobil 732 40 92 13
e-mail votvrel@seznam.cz
IČO: 16 89 89 40

Datum červen 2016

Všeobecně

Předložená studie řeší finální úpravu uličních prostorů a parkovacích stání na parcele 209/55 k.ú Holubice v Čechách, které budou sloužit pro dopravní obsluhu rodinných a řadových domů.

Podklady

- zaměření stávajícího stavu terénu
- závěry jednání se zadavatelem
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Současný stav

Pozemek p.p.č 209/55 k.ú Holubice v Čechách, na kterém budou vybudovány finální příjezdní komunikace k rodinným a řadovým domům se nachází v zastavěném prostoru v intravilánu obce Holubice. V současné době jsou vybudovány řadové rodinné domy, které jsou dopravně obsluhovány ze stávající živičné vozovky v šířce 3,0-3,5 m. Dříve byl pozemek zemědělsky využíván a vozovka sloužila k pohybu poměrně těžké zemědělské techniky. Vozovka je napojena na místní komunikaci 373/2, jako slepá.

Situace

Vzhledem k tomu, že stávající živičná vozovka sice splňuje šířku pro jednopruhovou obousměrnou komunikaci, ale neumožňuje vyjíždění osobních aut z parkovacích míst z pozemků, bude tato stávající vozovka rozšířena na 4,5 m, s tím, že vrata vedoucí na pozemky, budou neméně 3,00 m. Konstrukce rozšířené vozovky bude zhotovena z vegetačních betonových tvárnic a tím se zároveň zajistí odvodnění vozovky. Jako výhybny je možno použít plochu křižovatky v oblouku a samostatné sjezdy ze sousedních staveb. Celková délka upravované komunikace činí 108,40 m.

Konec úpravy upravované komunikace je zakončen úvratňovým obratištěm pro otáčení rezidentů, hasičů nebo popelářů. Konstrukce úvratňového obratiště je navržena z asfaltového betonu, na podkladě ze štěrkodrti. Vlečnými křivkami byl prověřen průjezd vozu popelářů i hasičů. Nově vzniklé zelené plochy se ohumusují v tloušťce 80 mm a osejí travním semenem.

Dále budou navrženy parkovací stání pro návštěvníky a to pouze na určených plochách, které budou vybudovány z betonových tvárnic.

Konstrukce vozovky

Asfaltový beton	ABS III	40 mm
Obalované kamenivo	OKS II	70 mm
Vibrovaný štěrk	VŠ	180 mm
Štěrkodrt'	ŠD	180 mm
Celkem		<u>470 mm</u>

Vozovky budou pojížděny osobními automobily s občasným přejezdem nákladních automobilů /popeláři , stěhování, hasiči/ což odpovídá třídě dopravního zatížení D1.

Konstrukce plochy pro parkování

-zatravnovací tvárnice - výplň humus	330 x 330 x 50 mm
-šterkopísek zahliněný	150 mm
Celkem	200 mm

Režim povrchových vod, zásady odvodnění

Dešťové a povrchové vody budou z povrchu vozovky odvedeny příčným a podélným sklonem do zemního otvorů zatravnovacích tvárnic.

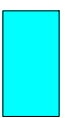


Doprava v klidu

Nároky na zajištění dopravy v klidu stavba nevyvolá. Ve vilové zástavbě zajišťuje majitel rodinného domku potřeby pro odstav vozidel na vlastním pozemku. Pro návštěvníky budou stání na vyznačených místech pobytové zóny.

Dopravní značení

Svislou dopravní značkou IP 10a se vyznačí slepá ulice.

LEGENDA

-  stávající živichná vozovka
-  rozšíření stávající vozovky - zatravnňovací tvárnice
-  rozšíření stávající vozovky - živice
-  stávající šterková plocha
-  zeleň

k.ú. Holubice v Čechách



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ IVANA OTEVŘELOVÁ

Praha 3, Kouřimská 26 - tel. 272740793
 mobil: 732 409 213, e-mail: volevrel@seznam.cz

Místo stavby p.p.č. 209/55, k.ú. Holubice v Čechách

Zodp.projektant Ivana Otevřelová

Paré

Investor Zuzana Němcová, Holubice 192, 252 65 Holubice

Stavba

Formát 2 A4

ÚZEMNÍ STUDIE ZÓNY ZV2 + SMS3

Datum červen 2016

k.ú. Holubice v Čechách

Účel Územní studie

Část SO - Komunikace

Číslo zak.

Obsah výkresu SITUACE

Měřítko 1 : 500

Č. výkresu 2

Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

Vodovodu

k.ú. Holubice v Čechách

Datum: 24.3.2011

Vyhotovil: Vojtěch Zemek

Zeměměřická kancelář
Švehla- Rezník

Chaberská 3, 182 00 Praha 8

tel./fax: 284 680 740, 603 440 989

e-mail: svehla-reznik@volny.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmět: **k.ú Holubice v Čechách**
Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
Vodovodu

Zhotovitel: Zeměměřická kancelář Švehla – Řezník
Chaberská 3, 182 00 Praha 8
tel./fax: 284 680 740, 603 442 020

Objednatel: Němcová Zuzana
Holubice 192, 252 65 Holubice

Na základě objednávky bylo provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby vodovodu na p.č. 209/45, 209/55 a 209/56 v k.ú. Holubice v Čechách.

Polohopisné a výškopisné měření bylo provedeno po záhozu technologií GNSS dne 23.2.2011 přístrojem Trimble R8.

Měřené délky:

Vodovodní řad – 153.2 m

Materiál:

MD PE 90x100 PN 16

Souřadnicový systém : S-JTSK

Výškový systém : Bpv

Elaborát obsahuje :

- technická zpráva
- mapa skutečného provedení vodovodu v měřítku 1:500
- seznam souřadnic bodů vodovodu

V Praze dne 24. března 2011

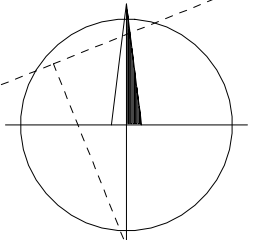
Vyhotovil:
Vojtěch Zemek

Ověřil:
Ing. Milan Řezník

Seznam souřadnic Skutečného provedení vodovodu

k.ú. Holubice v Čechách
Souřadnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv

č.b.	Y	X	Z	Popis
1	750266.37	1029079.80	290.68	šoupě terén
2	750266.88	1029079.38	290.77	hydrant nadzemní
3	750269.87	1029077.96	291.16	trasa terén
4	750285.37	1029065.61	291.37	trasa terén
5	750305.68	1029049.26	291.69	trasa terén
6	750309.78	1029045.08	291.62	trasa terén
7	750344.12	1029032.55	291.17	trasa terén
8	750348.30	1029034.31	291.30	trasa terén
9	750361.03	1029039.58	291.32	trasa terén
10	750365.39	1029041.61	291.61	trasa terén
11	750377.24	1029046.14	291.48	trasa terén
12	750380.99	1029047.56	291.67	trasa terén
13	750394.44	1029052.81	291.70	trasa terén
14	750394.82	1029052.94	291.73	šoupě terén
15	750395.04	1029053.02	291.69	hydrant podzemní
16	750296.06	1029057.70		trasa terén
17	750317.82	1029034.84		trasa terén
18	750322.74	1029029.52		trasa terén
19	750324.70	1029028.18		trasa terén



M 1:500

stávající vodovodní řád

X=1029100m
Y=750350m

X=1029050m
Y=7503000m

+

+

+

+

176

373

172

209/46

209/45

⊕

209/2

209/52

209/4

209/51

209/58

209/57

209/59

209/60

209/61

209/62

209/63

209/46

209/56

209/35

150/16

150/15

209/34

209/33

150/14

150/13

150/12

150/11

150/10

150/9

150/8

150/7

150/6

150/5

150/4

150/3

150/2

150/1

150/0

150/-1

150/-2

150/-3

150/-4

150/-5

150/-6

150/-7

150/-8

150/-9

150/-10

150/-11

150/-12

150/-13

150/-14

150/-15

150/-16

150/-17

150/-18

150/-19

150/-20

150/-21

150/-22

150/-23

150/-24

150/-25

150/-26

150/-27

150/-28

150/-29

150/-30

150/-31

150/-32

150/-33

150/-34

150/-35

150/-36

150/-37

150/-38

150/-39

150/-40

150/-41

150/-42

150/-43

150/-44

150/-45

150/-46

150/-47

150/-48

150/-49

150/-50

150/-51

150/-52

150/-53

150/-54

150/-55

150/-56

150/-57

150/-58

150/-59

150/-60

150/-61

150/-62

150/-63

150/-64

150/-65

150/-66

150/-67

150/-68

150/-69

150/-70

150/-71

150/-72

150/-73

150/-74

150/-75

150/-76

150/-77

150/-78

150/-79

150/-80

150/-81

150/-82

150/-83

150/-84

150/-85

150/-86

150/-87

150/-88

150/-89

150/-90

150/-91

150/-92

150/-93

150/-94

150/-95

150/-96

150/-97

150/-98

150/-99

150/-100

150/-101

150/-102

150/-103

150/-104

150/-105

150/-106

150/-107

150/-108

150/-109

150/-110

150/-111

150/-112

150/-113

150/-114

150/-115

150/-116

150/-117

150/-118

150/-119

150/-120

150/-121

150/-122

150/-123

150/-124

150/-125

150/-126

150/-127

150/-128

150/-129

150/-130

150/-131

150/-132

150/-133

150/-134

150/-135

150/-136

150/-137

150/-138

150/-139

150/-140

150/-141

150/-142

150/-143

150/-144

150/-145

150/-146

150/-147

150/-148

150/-149

150/-150

150/-151

150/-152

150/-153

150/-154

150/-155

150/-156

150/-157

150/-158

150/-159

150/-160

150/-161

150/-162

150/-163

150/-164

150/-165

150/-166

150/-167

150/-168

150/-169

150/-170

150/-171

150/-172

150/-173

150/-174

150/-175

150/-176

150/-177

150/-178

150/-179

150/-180

150/-181

150/-182

150/-183

150/-184

150/-185

150/-186

150/-187

150/-188

150/-189

150/-190

150/-191

150/-192

150/-193

150/-194

150/-195

150/-196

150/-197

150/-198

150/-199

150/-200

150/-201

150/-202

150/-203

150/-204

150/-205

150/-206

150/-207

150/-208

150/-209

150/-210

150/-211

150/-212

150/-213

150/-214

150/-215

150/-216

150/-217

150/-218

150/-219

150/-220

Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

- splaškové kanalizace

k.ú. Holubice v Čechách

Datum: 24.3.2011

Vyhotovil: Vojtěch Zemek

Zeměměřická kancelář
Švehla- Rezník

Chaberská 3, 182 00 Praha 8

tel./fax: 284 680 740, 603 440 989

e-mail: svehla-reznik@volny.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmět: **k.ú Holubice v Čechách**
Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
Splaškové kanalizace

Zhotovitel: Zeměměřická kancelář Švehla – Řezník
Chaberská 3, 182 00 Praha 8
tel./fax: 284 680 740, 603 442 020

Objednatel: Němcová Zuzana
Holubice 192, 252 65 Holubice

Na základě objednávky bylo provedeno geodetické zaměření skutečného provedení stavby splaškové kanalizace na p.č. 209/42, 209/55 a 209/56 v k.ú. Holubice v Čechách.

Polohopisné a výškopisné měření bylo připojeno na body stávající měřické sítě. Podrobné body byly měřeny metodou číselné tachymetrie. Výšky podrobných bodů byly určeny trigonometricky. Zaměření bylo provedeno po záhozu přístrojem Trimble S6 dne 23.2.2011.

Souřadnicový systém : S-JTSK
Výškový systém : Bpv

Elaborát obsahuje :

- technická zpráva
- mapa skutečného provedení splaškové kanalizace v měřítku 1:500
- seznam souřadnic bodů splaškové kanalizace

V Praze dne 24. března 2011

Vyhotovil:
Vojtěch Zemek

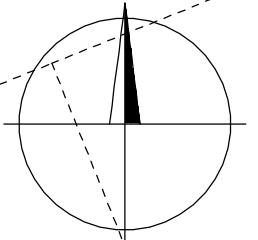
Ověřil:
Ing. Milan Řezník

Seznam souřadnic

Skutečné provedení splaškové kanalizace

k.ú. Holubice v Čechách
Souřadnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv

č.b.	Y	X	Z	Popis
1	750263.48	1029080.39	287.83	šachta dno
2	750296.14	1029057.09	288.52	šachta dno
3	750324.61	1029027.67	289.17	šachta dno
4	750369.89	1029042.86	290.12	šachta dno
5	750394.71	1029052.51	290.60	šachta dno
6	750324.14	1029027.51		trasa terén



$\frac{209}{1}$

209/52

$\frac{209}{2}$

209/4

209/51

$\frac{209}{46}$

209/50

26,62m - 18,0%

KG 250

47,76m - 19,9%

41,23m - 15,8%

$\frac{209}{57}$

209/58

209/59

209/60

209/61

209/62

209/63

$\frac{209}{45}$

Y=750300m
X=1029050m

+

4

3, 6

2

KG 250

40,12m - 17,2%

$\frac{209}{42}$

$\frac{209}{41}$

$\frac{209}{40}$

$\frac{209}{39}$

$\frac{150}{20}$

$\frac{150}{19}$

$\frac{209}{38}$

$\frac{209}{37}$

$\frac{209}{36}$

$\frac{209}{35}$

$\frac{150}{16}$

$\frac{150}{15}$

$\frac{209}{34}$

$\frac{150}{14}$

$\frac{209}{33}$

$\frac{150}{13}$

$\frac{209}{32}$

$\frac{209}{31}$

$\frac{150}{12}$

$\frac{150}{11}$

$\frac{209}{30}$

$\frac{150}{17}$

$\frac{150}{18}$

$\frac{150}{10}$

$\frac{209}{29}$

$\frac{209}{28}$

$\frac{209}{27}$

$\frac{150}{1}$

$\frac{209}{8}$

200

Y=750350m
X=1029100m

M 1:500

stávající kanalizace

373

176

+

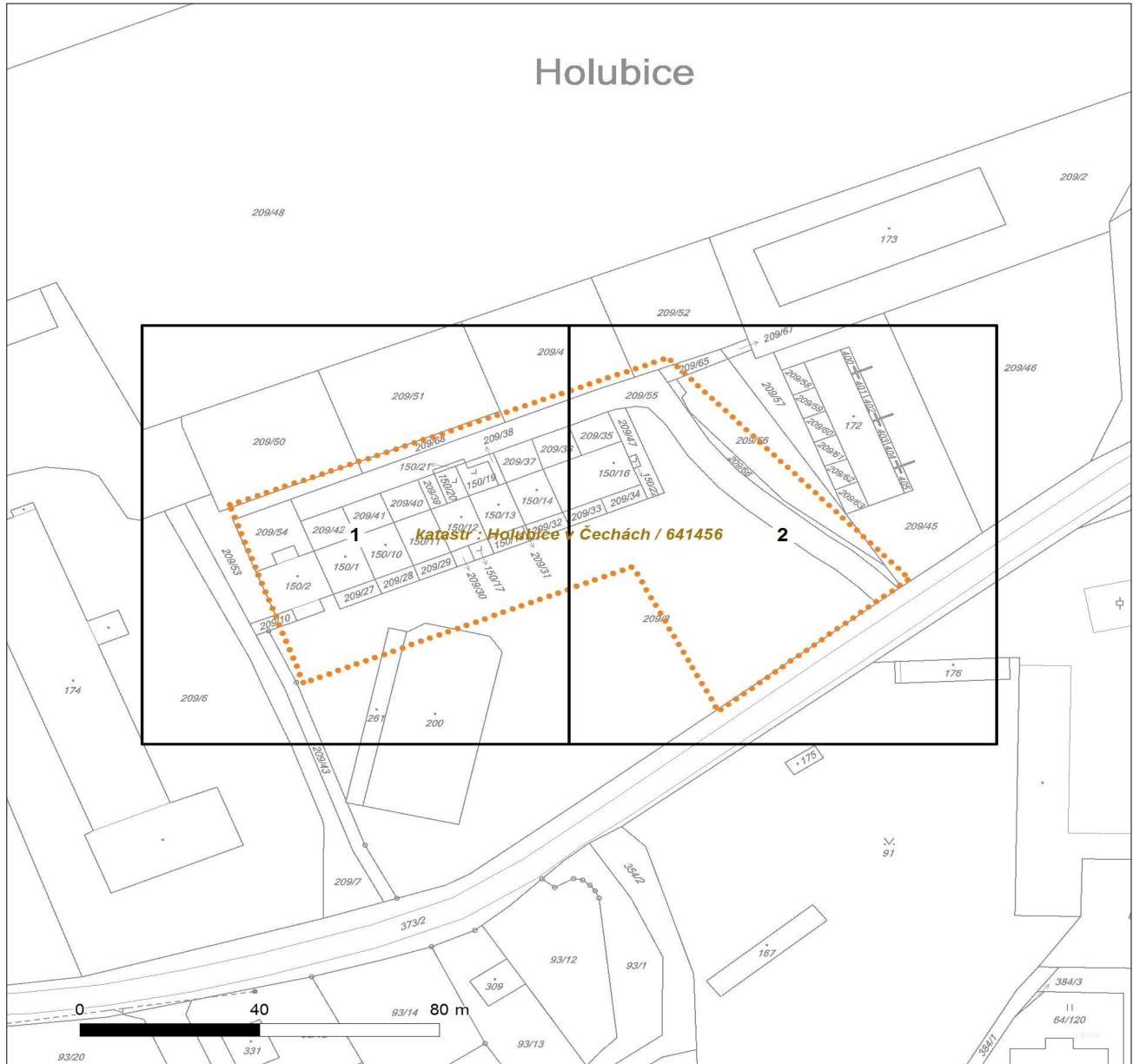
+



Platí pouze se sd lením íslo 0100593540.

Zakreslené polohy za ízení v p íloze jsou pouze informativní.

Situa ní výkres zájmového území (klad mapových list)



LEGENDA			
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Prohíající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



Platí pouze se sdělením číslo 0100593540.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 1

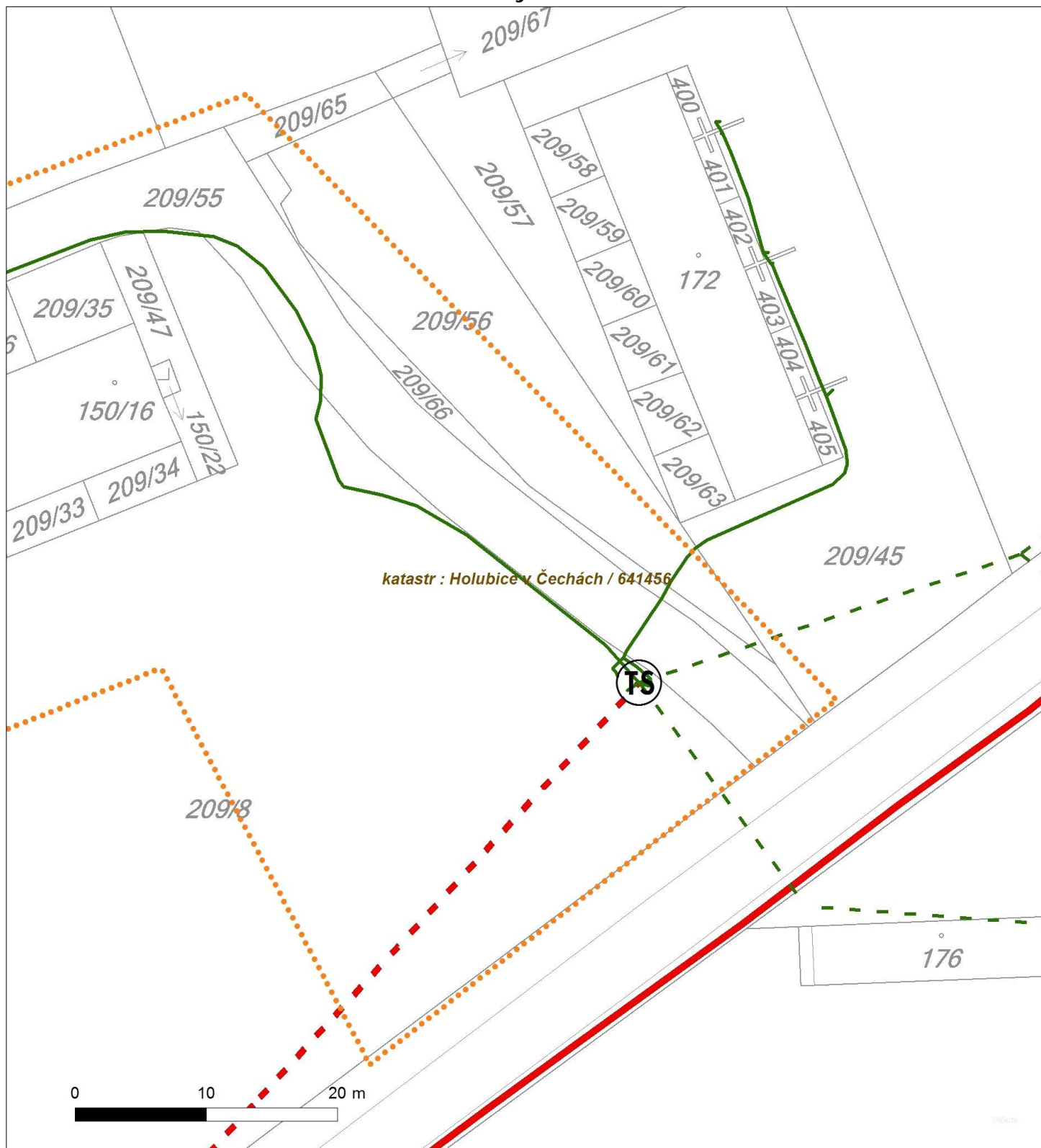




Platí pouze se sdělením číslo 0100593540.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres - list 2



Městský úřad Černošice

Odbor životního prostředí

Oddělení vodního hospodářství

pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Kutláková

telefon: 221 982 204

e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

počet stran: 2

Dle rozdělovníku

Spis. zn.: S-MUCE 10061/2012 OZP/V/Kut

Č. j.: MUCE 39421/2012 OZP/V/Kut-KS

Praha dne: 21.9.2012

Věc: vodovod k řadovým RD na č.parc. 209/55 v kat.ú. Holubice v Čechách - kolaudace

Městský úřad Černošice, jako příslušný vodoprávní úřad podle §106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na žádost investora, Zuzany Němcové, nar. 29.1.1963, Holubice 192, 252 65 Tursko,

v y d á v á k o l a u d a č n í s o u h l a s

podle § 122 stavebního zákona k trvalému užívání vodních děl:

1. Vodovod – místní, zásobovací síť, pro veřejnou potřebu

Řad	Materiál	Profil	Délka
Řad	PVC 90x10	DN 80	158,0 m

včetně 1ks podzemního hydrantu.

Přímé určení polohy stavby	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Řad	750266,37	1029079,80	750394,82	1029052,94

Účel: Zásobování obyvatelstva pitnou vodou, požární funkce.

Stavba vodního díla byla povolena investorovi, Zuzaně Němcové, nar. 29.1.1963, Holubice 192, 252 65 Tursko, rozhodnutím č.j. ŽP/MEUC - 019671/2010/V/Bru-R ze dne 11.11.2010, které nabylo právní moci dne 17.12.2010.

To vše v kraji Středočeském, okrese Praha – západ, obci Holubice v Čechách, kat. ú. Holubice v Čechách, hydrogeologický rajon: 6250, vodní tok: Holubický potok Č.H.P: 1-12-02-037, na pozemku č.parc. 209/55 v kat.ú. Holubice v Čechách.

Závěrečná prohlídka stavby proběhla dne 10.4.2012. Nebyly předloženy doklady potřebné pro uvedení stavby do trvalého provozu a proto bylo na místě vydáno rozhodnutí o zániku užívání stavby. Dne 3.9.2012 byly požadované doklady byly doplněny.

K žádosti o kolaudační souhlas byly doloženy následující doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby s uvedením veškerých změn potvrzenou dodavatelem
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- zápis o předání a převzetí dokončeného objektu
- atesty, certifikáty a prohlášení o shodě
- stanovisko provozovatele stávajícího vodovodu
- doklad o tlakové zkoušce vodovodu
- protokol o zkoušce funkčnosti signalizačního vodiče u vodovodu
- doklad o proplachu a desinfekci vodovodu
- rozbor vzorků vody
- revizní zprávu požárního vodovodu
- stanovisko KHS ke kolaudaci
- stanovisko HZS Kladno ke kolaudaci
- stanovisko KSÚS ke kolaudaci
- doklad o provedení archeologického průzkumu
- doklady o likvidaci odpadů

Po přezkoumání žádosti, na základě výsledků závěrečné prohlídky stavby a předložených dokladů se konstatuje, že výše uvedená stavba či její užívání, nebude ohrožovat život, veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost či životní prostředí. Nebyly shledány důvody bránící bezpečnému užívání stavby, proto vodoprávní úřad vydává kolaudační souhlas k užívání tohoto vodního díla.

otisk úředního razítka

Mgr. Lucie Kutláková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníkům do vlastních rukou:

1. Zuzana Němcová, Holubice 192, 252 65 Tursko

Na vědomí:

2. SÚ Velké Přílepy (datovou schránkou)
3. Krajská hygienická stanice Stř. kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (datovou schránkou)
4. HZS Středočeského kraje – pracoviště Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnic (datovou schránkou)
5. Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno (datovou schránkou)
6. Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (datovou schránkou)
7. obec Holubice (datovou schránkou)
8. OŽP - spisy/Kut



Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Kutláková
Telefon: 221 982 204
E-mail: lucie.kutlakova@mestocernosice.cz
Stran: 2
sp.zn.: S-MUCE 10061/2012 OZP/V/Kut
č.j.: MUCE 55765/2013 OZP/V/Kut-KS

Praha, dne 19. 12. 2013

Věc: Splašková kanalizace k řadovým RD na pozemku č. parc. 209/55 v kat.ú. Holubice v Čechách

Městský úřad Černošice, jako příslušný vodoprávní úřad podle §106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na žádost Zuzany Němcové, nar. 29.1.1963, Holubice 192, 252 65 Tursko,

v y d á v á k o l a u d a č n í s o u h l a s

podle § 122 stavebního zákona k trvalému užívání vodních děl:

1. splašková kanalizace [441] - gravitační

Stoka	Materiál	Profil	Délka
Stoka	PVC	250	155,73 m

včetně 4 ks revizních šachet.

Přímé určení polohy stavby	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Stoka	750263,48	1029080,39	750394,71	1029052,51

Účel: Odvádění splaškových vod do obecní splaškové kanalizace a dále na ČOV Holubice

Stavba vodního díla byla povolena Zuzaně Němcové, nar. 29.1.1963, Holubice 192, 252 65 Tursko, rozhodnutím č.j. ŽP/MEUC - 019671/2010/V/Bru-R ze dne 11.11.2010, které nabylo právní moci dne 17.12.2010.

To vše v kraji Středočeském, okrese Praha – západ, obci Holubice v Čechách, kat. ú. Holubice v Čechách, hydrogeologický rajon: 6250, vodní tok: Holubický potok Č.H.P: 1-12-02-037, na pozemku č. parc. 209/55 v kat. ú. Holubice v Čechách.



Závěrečná prohlídka stavby proběhla dne 10.4.2012. Nebyly předloženy doklady potřebné pro uvedení stavby do trvalého provozu a proto bylo na místě vydáno rozhodnutí o zákazu užívání stavby. Dne 18.12.2013 byly požadované doklady byly doplněny.

K žádosti o kolaudační souhlas byly doloženy následující doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- zápis o předání a převzetí dokončeného objektu
- atesty, certifikáty a prohlášení o shodě
- stanovisko provozovatele stávající splaškové kanalizace
- protokol o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí a šachet
- stanovisko KSÚS ke kolaudaci
- doklad o provedení archeologického průzkumu
- doklady o likvidaci odpadů

Po přezkoumání žádosti, na základě výsledků závěrečné prohlídky stavby a předložených dokladů se konstatuje, že výše uvedená stavba či její užívání, nebude ohrožovat život, veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost či životní prostředí. Nebyly shledány důvody bránící bezpečnému užívání stavby, proto vodoprávní úřad vydává kolaudační souhlas k užívání tohoto vodního díla.

otisk úředního razítka

Mgr. Lucie Kutláková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníkům na dodejku:

1. Zuzana Němcová, Holubice 192, 252 65 Tursko

Na vědomí:

2. SÚ Velké Přílepy (datovou schránkou)
3. Miroslav Pavlíček, Příčná 240, 277 51 Nelahozeves
4. Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (datovou schránkou)
5. obec Holubice (datovou schránkou)
6. OŽP - spisy/Kut





akce : Územní studie lokalita ZV2 + SMS3

místo : k.ú. Holubice, p. Tursko

zadavatel : Zuzana Němcová, Holubice č.p.192

zhotovitel přílohy : Ing.J.Kopinec, Statenice 186

datum : 072016

obsah : Dokumentace k územní studii - **likvidace
dešťových vod** - příloha 9.3

paré č.:

N á z e v : Územní studie zóny ZV2 + SMS3 ; k.ú. Holubice ,P-západ
Č á s t : 9.3 Technická infrastruktura – dešťová kanalizace

T e c h n i c k á z p r á v a

V této studii a v následujících stupních přípravy je nutno řešit :

- 1 . zrušení stávající jímky na dešťové vody ; vybudování nové na p.p.č. 209/8
- 2 . vybudování zařízení umožňující kropit zachycenou vodou venkovní jízďárny
- 3 . zasakování dešťových vod z zastavěných a nově zastavovaných ploch
- 4 . likvidaci povrchových vod z upravovaných komunikacích

Použité podklady pro návrh řešení :

P.1 katastrální situace 1:1000 s vyznačením stávajících studní

P.2 návrh na zástavbu p.p.č. 209/50-52 ;209/4 ;209/56-57

P.3 návrh úpravy přístupové komunikace

P.4 podklady pro hydrotechnické posouzení (odvozené)

- 1 . (podloží) : - infiltrace 0,22 mm/min
- pórovitost 0,45 %
- 2 . hodnota 15 ' deště 21 mm (21 l/m²)
- 3 . periodičita 15 ' deště 0,2 (1x5 let)
- 4 . pórovitost podkladního šterku 0,35 %

T e c h n i c k é r e š e n í

ad 1) zrušení stávající a vybudování nové jímky

Jímka je v současné době umístěna na p.p.č. 209/4 ; nová bude zrealizována na p.p.č. 209/8, pod budoucím parkovištěm . Bude zachycovat dešťové vody ze střech stávající zástavby (viz situace),kromě ½ střechy na parcele č.150/2.Z těchto střech budou vody zasakovány na přilehlých parcelách .

Potřeba akumulace (volím) 15 ' déšť (21 l/m²) :

(1100 - 78) x koef. 1,0 x 21 l/m ²	21,46m ³
Volíme užitkový objem jímky (3)	22 m ³ .

Po naplnění akumulace bude voda likvidována zasakováním v drénu (1.), umístěném na p.p.č. 209/8 .

rozměry drénu : délka 35 m
šířka dna 0,5 m
mocnost šterkového zásypu 1,0 m

Takto realizovaný drén zachytí dalších 7 m³ vody .

ad 2) k r o p e n í venkovní jízdní bude zajišťovat čerpadlo (2) v přístřešku umístěném taktéž na p.p.č. 209/8

ad 3) z a s a k o v á n í u n o v ý c h o b j e k t ů (Z 1 -4,Z6), jejich situování musí respektovat stávající studny (v dalším stupni přípravy geodeticky zaměřit) na p.p.č. 209/48 ; 209/58

ad 4) o d v o d n ě n í p o v r c h ů komunikace

Pro potřeby tohoto návrhu je komunikace rozdělena na části :

č á s t A (Rk 1) – rovinný úsek o šířce 3,0 m (asfalt.povrch) bude rozšířen na 4,5 m ;

rozšíření včetně odstavňových ploch se provede zatravněvacími tvárnici, štěrkovým podloží, geotextilií, vše o celkové tloušce 45 cm

Za těchto předpokladů bude nutno likvidovat toto množství vod :

asfalt.povrch - 452 m ² x koef.0,97 x 21 l/m ²	9,21 m ³
zatravně.tvárnice- 470 m ² x koef. 0,35 x 21 l/m ²	3,5 m ³
.....
zaokrouhleno	13 m ³

Toto množství bude zachyceno v podkladním štěrku , jehož možnosti jsou (470 m² x 0,35 m x pórovitost 0,35 = 57 m³) cca 57 m³ , tedy **zachytí vody 15 'děšťě** s **rezervou** ; posléze zachycená voda zasáhne do podloží rychlostí 0,22 mm/min.

č á s t B (Rk 2) tvoří povrch od oblouku do vzdálenosti 38 m (stanovené rozvodí) ; výpočtené množství vody z povrchu této části komunikace :

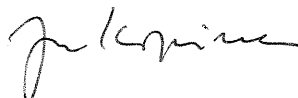
asf.povrch - 114 m ² x 0,97 x 21	- 2,32 m ³
zatravně.tvárnice - 300 m ² x koef.0,35 x 21 l/m ²	- 2,2 m ³
.....
zaokrouhleno	4,5 m ³

Toto množství **bude jímáno** v štěrkové **podkladní** vrstvě (úvaha viz část A) zpevnění ze zatravněvacích tvární .

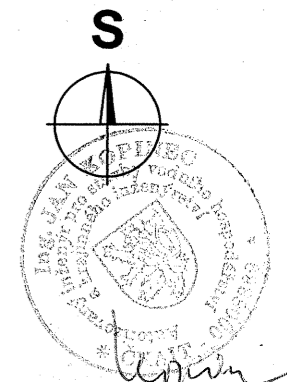
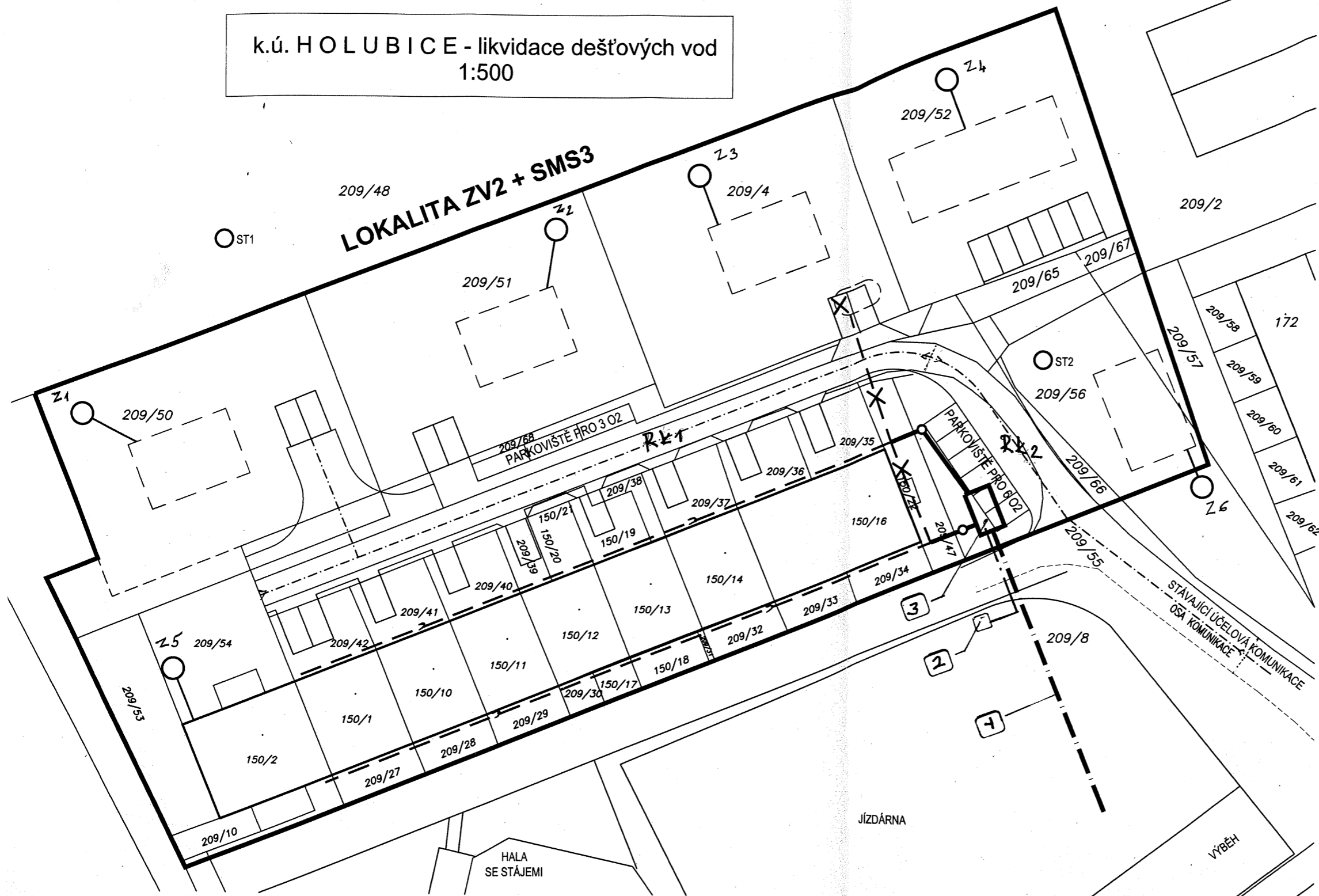
Tento návrh řešení likvidace dešťových vod ze stávajících střech a zpevněných ploch a z nově navrhované zástavby , rozšíření komunikace je **nedílnou součástí územní studie** ; nelze ji odděleně použít .

příloha : situace 1:500- likvidace dešťových vod

zpracoval : ing.Jan Kopinec ,Statenice 186
ČKAIT 0008889



k.ú. HOLUBICE - likvidace dešťových vod
1:500



LEGENDA :

zrušená podzemní nádrž na dešť. vody

plánované rozšíření :

přístupové komunikace
 výstavby nových obytných objektů
 stávající dešťová kanalizace

St 1 stávající vrtná studna
 St 2 stávající kopaná studna

Z 1-6 zasakování dešťových vod ze střech
 Rk 1,2 rozšíření přístupové komunikace ,
 zpevněných ploch
 zasakovací drén
 umístění čerpadla pro kropení jízdárny
 nová akumulční nádrž na dešťovou vodu ,
 přepojení stáv.dešť.potrubi

- 1
- 2
- 3

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Jan Kopinec	VYPRACOVAL: <i>Jan Kopinec</i>	KRESLIL: <i>Jan Kopinec</i>	Ing. Jan Kopinec 252 62 Statenice 186 IČO: 123 78 305 PROJEKTOVÉ A DODAVATELSKÉ PRÁCE VE STAVEBNICTVÍ
OBEC: HOLUBICE, OBR. P-ZAPAD	INVESTOR: Z. VĚMCOVÁ, HOLUBICE 192	ARCH. ČÍSLO: 082016	
AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3 - LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD	DATUM: 07/2016	MÉRITKO: 1:500	Č. VYKRESU:
VYKRES: 9.3. TECH. INFRASTR. DEŠŤOVÁ KANALIZACE			