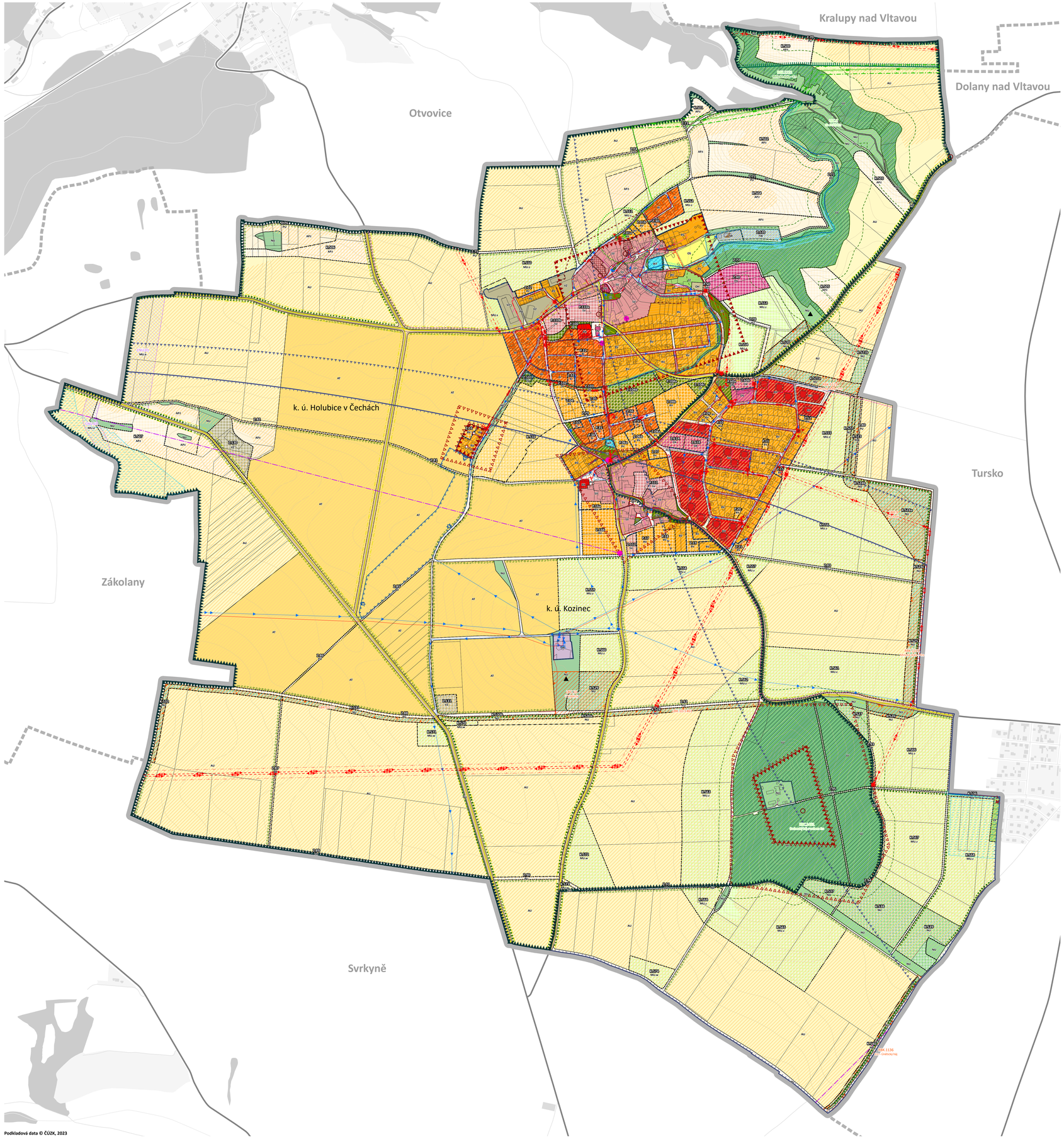

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED
- hranice katastrálního území
- výškopis (vrstevnice 2 m)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- stará zátěž území a kontaminované plochy

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- vodní tok
- vodní nádrž
- potenciální funkční niva
- vztahová zóna vodních toků a ploch
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- přírodní park
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ÚSES

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy – plošné

OCHRANA LESA

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy hospodářské
- pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA PAMÁTEK

- nemovitá kulturní památka – plošné vymezení
- nemovitá kulturní památka – bodové vymezení
- ochranné pásmo nemovité kulturní památky

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie – zbytek správního území obce

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo letiště – s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo letiště – ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
- ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení – sektor B – celé správní území obce
- ochranné pásmo leteckých pozemních radionavigačních zařízení – celé správní území obce

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- VTL plynovod
- technologický objekt na plynovodu
- technologický objekt na plynovodu – stanice katodové ochrany
- katodová ochrana plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo objektu na plynovodu
- ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu
- bezpečnostní pásmo katodové ochrany plynovodu
- vodovodní řad
- vodojem
- technologický objekt vodovodu – požární hydrant
- kanalizační stoka – splašková
- kanalizační stoka – dešťová
- čistírna odpadních vod
- radiové směrové spoje
- komunikační vedení
- elektronické komunikační zařízení

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 30. 4. 2023)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
	Z000	plocha přestavby
	Z000	plocha zastavitelná
	Z000	plocha změn v krajině
	K/N,L,U	koridor změn vymezený v územním plánu nad plochami s rozdílným způsobem využití

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BV	BV	BV – bydlení venkovské
BI	BI	BI – bydlení individuální
BH		BH – bydlení hromadné
BX		BX – bydlení jiné

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OV	OV – občanské vybavení veřejné
OS		OS – občanské vybavení – sport
OH	OH	OH – občanské vybavení – hřbitovy
OX	OX	OX – občanské vybavení jiné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU	PU	PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZP		ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZZ		ZZ – zeleň – zahrady a sady
ZS		ZS – zeleň sídelní ostatní

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	SV	SV – smíšené obytné venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS		DS – doprava silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW	TW	TW – vodní hospodářství
TE		TE – energetika

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ	VZ	VZ – výroba zemědělská a lesnická

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT		WT – vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU		AU – zemědělské všeobecné
AP1	AP1	AP1 – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
AT	AT	AT – trvalé kultury

PLOCHY LESNÍ

LU		LU – lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU	NU	NU – přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU.s		MU.s – smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití
MU.w		MU.w – smíšené nezastavěného území všeobecné – vodohospodářské zájmy
MU.z		MU.z – smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ LINIOVÝCH PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

MU.e	MU.e – smíšené nezastavěného území všeobecné – erozně ohrožené

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K/NRBC	K/LBC	
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY

ÚSes	NUSes	
		stromořadí/alej podél cesty/silnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který územní plán vydal

Zastupitelstvo obce Holubice

otisk úředního razítka — *podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*

jména a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Eva Ježková, starostka obce Holubice

datum nabytí účinnosti územního plánu

4. 10. 2023

0 62,5 125 250 375 500 m

S

ÚZEMNÍ PLÁN HOLUBICE

název výkresu — *číslo výkresu*

KOORDINAČNÍ VÝKRES — II.1

zadavatel

Obec Holubice, Holubice 175, 252 65 Holubice

pořizovatel

Obecní úřad Holubice, Holubice 175, 252 65 Holubice

zpracovatel

Šindlerová | felcman — prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo

zodpovědný projektant

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka — *podpis autorizované osoby*

spracovatelský tým

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. Milena Moráňková, Ing. Daniel Franke, Ph.D.

datum	*měřítko*
srpen 2023	1 : 5 000