

# HOROMĚŘICE



## ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU LOKALITA Z10-A NAD PRAHOU

### PŘÍLOHA č. 2 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3 / 369  
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Obecní úřad  
HOROMĚŘICE  
Velvarská 1009  
252 62 Horoměřice

## SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
<b>ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍ PLÁNU</b>	
Textová část	
1. Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu	4
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje a s územním plánem	6
3. Údaje o splnění zadání regulačního plánu	11
4. Zdůvodnění navržené koncepce řešení	15
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	16
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	28
7. Zhodnocení podmínek pro ochranu veřejného zdraví	32

### Grafická část :

Výkresy návrhu odůvodnění regulačního plánu :

**B** KOORDINAČNÍ VÝKRES

**C** VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

**D** VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : ( ÚPD - územně plánovací dokumentace )	HOROMĚŘICE REGULAČNÍ PLÁN LOKALITA Z10-A NAD PRAHOU
Druh ÚPD :	Regulační plán
Objednavatel : ( obec, která ÚP schvaluje a vydává )	Obec Horoměřice IČO : 241229 Velvarská 100 252 62 Horoměřice
Pořizovatel :	Obecní úřad Horoměřice na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Velvarská 100 252 62 Horoměřice
Zpracovatel změny ÚPnSÚ :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Datum :	červen 2015

## 1. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zpracování regulačního plánu na žádost bylo pro předmětnou lokalitu stanoveno ve změně č. 10 územního plánu sídelního útvaru Horoměřice, jejíž součástí bylo i zadání regulačního plánu. Změna č. 10 územního plánu sídelního útvaru Horoměřice nabyla účinnosti dne 21. 11. 2013. K projektování regulačního plánu byl vybrán a vyzván Ing. arch. Milič Maryška. Pro rámec plnění úkolů v samostatné působnosti pak byl zastupitelem pro regulační plán určen pan Václav Kášek. Obec Horoměřice ve smyslu ustanovení § 62 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pak oznámila dokončení návrhu regulačního plánu Horoměřice – Lokalita Z10 – A Nad Prahou, dotčeným orgánům podle zvláštních právních předpisů a vlastníkům veřejné a dopravní infrastruktury, které vyzvala k vydání jejich stanovisek z důvodu naplnění povinnosti zajistit tato stanoviska ve smyslu ust. § 66 odst. 3 stavebního zákona ještě v době před řízením s veřejností. Ve zpracovaném návrhu regulačního plánu byly stanoveny podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovávalo nebylo, neboť ze strany krajského úřadu nebylo požadováno - viz. stanoviska krajského úřadu ke změně č. 10 ÚPnSÚ Horoměřice: č.j. 1084609/2012/KUSK s vyloučením významného vlivu předloženého záměru samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý vliv předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními a bez uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (*Pozn.: Regulační plán nenahrazuje žádné územní rozhodnutí*), a dále č.j. 055755/2013/KUSK ze dne 23. 5. 2013 - Odbor životního prostředí a zemědělství ( orgány ochrany přírody a krajiny a posuzování vlivů na životní prostředí), bez požadavků a připomínek. V rámci výzvy k uplatnění stanovisek byly obeslány: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 120 00 Praha; Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Praha- západ, Na Drahách 21, 252 41 Dolní Břežany; Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha-venkov JIH, Masarykovo nám. 708, 251 64 Mnichovice; Krajský úřad Středočeského kraje, odbor vydávající koordinované stanovisko, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; Městský úřad Černošice, odbor dopravy, pracoviště Podskalská 19, pošt. příhr. 64, 128 00 Praha 2; Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, pošt. příhr. 64, Podskalská 19, 128 00 Praha 2; Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, PP 64, 120 00 Praha 2; Ministerstvo dopravy, odbor strategie (520), nábr. L. Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1; Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha, oddělení ochrany územních zájmů, Hradební 12/772, 111 21 Praha 1; Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1; Ministerstvo životního prostředí, odbor vydávající koordinované stanovisko, Vršovická 65, 100 00 Praha 10; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu stát. správy I, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10; Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1; Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha; Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 1;

Obvodní báňský úřad Kladno, pracoviště Praha, Kozí 4, OP BOX 31, 110 01 Praha 1; Policie ČR, Krajské ředitelství Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5; Pozemkový úřad Praha – západ, Za Poříčskou bránou 256/6, 186 00 Praha 8; Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2; Policie České republiky, Okresní ředitelství Praha-západ, dopravní inspektorát, Zborovská 13, 150 00 Praha 5; Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5; Krajská správa údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; Řízení letového provozu ČR, s.p. K Letišti 1040/10, P.O.BOX 41, 160 08 Praha 6; Úřad civilního letectví, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6; Český telekomunikační úřad, Sokolovská 58/219, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Obnova sítí, oblast JIH, Teplická 874/8, 405 49 Děčín 2; Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1; Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10- Hostivař; a RWE Transgas Net., s.r.o., Na hřebenech II, 1718/8, 147 00 Praha 4 – Podolí.

Podrobné vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je provedeno v článku III., kapitole 3. tohoto odůvodnění. Veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury byly respektovány. Nebyl řešen žádný rozpor. Na základě stanovisek dotčených orgánů byly provedeny úpravy návrhu regulačního plánu. S vlastníky pozemků v lokalitě řešeném regulačním plánem byla uzavřena dohoda o parcelaci.

Na základě výše uvedeného pak v souladu s přílohou č. 10 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška), byla zpracována a na obecní úřad odevzdána žádost o vydání regulačního plánu.

Oznámení o konání veřejného projednání - tzv. řízení o upraveném a posouzeném regulačním plánu Lokalita Z10-A Nad Prahou bylo ve smyslu ustanovení § 67 odst. 1 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh regulačního plánu byl zpřístupněn k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě na Obecním úřadě Horoměřice a v elektronické podobě na webových stránkách úřadu: [www.horomerice.cz](http://www.horomerice.cz). Dotčeným orgánům bylo zasláno oznámení o konání veřejného projednání společně s informací, že v projednávané územně plánovací dokumentaci, byla na základě výsledků předchozího projednání - konkrétně na základě stanoviska uplatněného a.s. ČEZ, provedena jedna dílčí změna, spočívající v umístění nové trafostanice do lokality řešené regulačním plánem. Informace o této změně byla v písemném oznámení uvedena.

Z veřejného projednání návrhu regulačního plánu Lokalita Z10-A Nad Prahou byl pořizen písemný záznam, který je součástí dokladové části o průběhu pořizování této územně plánovací dokumentace.

Další informace z průběhu pořizování regulačního plánu jsou součástí článku III. odůvodnění opatření obecné povahy, kterým byl regulační plán vydán.

## **2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje a s územním plánem**

### **1. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších územních vztahů s ohledem na charakter řešené plochy, která se nachází celá na správním území obce Horoměřice, nevyplývají pro řešení širších územních vztahů žádné zvláštní požadavky, a to ani v souvislosti s návrhem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu lze oprávněně předpokládat, že navržené řešení nevyvolá ani v budoucnu žádné střety se sousedními obcemi.

Plochy veřejných prostranství, pozemky pro komunikace a technickou infrastrukturu, vymezené v regulačním plánu na východním okraji řešené plochy jsou navrženy až na hranici s k.ú. Suchdol. Na severovýchodním okraji navazují navržené plochy veřejných prostranství na stávající cestu podél zahrad a rekreačních staveb. Na jihovýchodním okraji je toto veřejné prostranství navrženo až na hranici k.ú. Suchdol za účelem prostupnosti zastavěného území do krajiny.

### **2. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje**

Regulační plán Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ( PÚR ) ve znění Aktualizace č.1, podle usnesení vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Řešená plocha zahrnuje zastavitelnou plochu Z01 v lokalitě Z10-A vymezenou a schválenou ve Změně č. 10 Územního plánu sídelního útvaru ( dále ÚPnSÚ ) Horoměřice. V rámci této Změny č. 10 ÚPnSÚ Horoměřice byl pro zastavitelnou plochu Z01 v lokalitě Z10-A podrobně vyhodnocen soulad s PÚR České republiky 2008 podle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona.

Pro zpracování regulačního plánu Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou vyplývají z PÚR České republiky ve znění Aktualizace č.1 z roku 2015 některé z požadavků, uvedené v kapitole 2. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ :

#### **Bod (14) PÚR :**

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.“

Regulační plán je navržen s respektem ke všem stávajícím přírodním, krajinným, kulturním a urbanistickým hodnotám v území. Návrh urbanistického řešení lokality vychází z jedinečných hodnot daného území ve vztahu k urbanistické struktuře obce Horoměřice i okolní krajiny. Cílem návrhu je vytvoření harmonického celku, který tyto hodnoty v co možná nejvyšší míře využije pro vysokou kvalitu bydlení v lokalitě, situované v rozvojové oblasti OB1 Praha na pokraji urbanizovaného území a volné krajiny. Podrobně je návrh řešení ochrany hodnot zdůvodněn v kapitole 5. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, zejména v podkapitole d) „Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území“.

#### **Bod (16) PÚR :**

„Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty v území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Regulační plán zahrnuje komplexní řešení celé plochy, včetně návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu. Podrobně je návrh řešení zdůvodněn v kapitole 5. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

#### **Bod (20) PÚR :**

„.....Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Návrh řešení regulačního plánu vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru. V regulačním plánu je stanovena ochrana stávajících přírodních hodnot a zajištěno propojení funkčního biocentra ( dále LBC ) Skála jižním směrem do volné krajiny prostřednictvím vymezení volného nezastavitelného pásu, koridoru pro vymezení prvku územního systému ekologické stability ( ÚSES ), který je v regulačním plánu konkrétně určen na pozemky pro umístění zeleně na veřejných prostranstvích. Podrobně je návrh řešení zeleně zdůvodněn v kapitole 5. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, v podkapitole d) „Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území“.

#### **Bod (20a) PÚR :**

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Regulační plán Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou vhodně doplňuje a rozvíjí stávající strukturu sídla. Migrační prostupnost krajiny je zajištěna zejména odpovídajícím návrhem územního systému ekologické krajiny, a to konkrétně prostřednictvím biokoridoru zajišťující migraci fauny i flóry. Zpracovaným regulačním plánem nedochází k nežádoucímu srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je tak zachována prostřednictvím stávající cestní sítě.

**Bod (21) PÚR :**

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně ( zelené pásy ) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti.“

Návrh regulačního plánu zahrnuje vymezení volného nezastavěného pásu, který je určen na pozemky pro umístění zeleně na veřejných prostranstvích. Podrobně je návrh řešení ploch veřejně přístupné zeleně zdůvodněn v kapitole 5. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, v podkapitole d) „Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území“.

**Bod (28) PÚR :**

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.“

Návrh regulačního plánu vytváří předpoklady pro zajištění vysoké kvality života obyvatel, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu. Podrobně je návrh zdůvodněn v kapitole 5. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, v podkapitole e) „ Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí“.

**Bod (30) PÚR :**

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Návrh řešení veřejné technické infrastruktury je regulačním plánu koncipován tak, aby i do budoucna splňoval požadavky na vysokou kvalitu života. Podrobně je návrh řešení veřejné technické infrastruktury zdůvodněn v kapitole 5. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, v podkapitole c) „Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury“.

Pro regulační plán vyplývají z kapitoly 3. „Rozvojové osy a oblasti“ PÚR České republiky 2008 tyto skutečnosti“ :

**Bod (40) PÚR :**

„OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha – území je ovlivněné dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna.“

Regulační plán je v souladu s požadavky na OB1 Metropolitní rozvojová Praha, neboť vytváří, udržuje a koordinuje územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňuje odpovídající využívání území při zachování jeho hodnot.



Pro regulační plán lokality Z10-A vyplývají z kapitoly 5. „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ PÚR České republiky 2008 zejména tyto skutečnosti :

**Bod (131) PÚR :**

„L1“ - nová paralelní vzletová a přistávací dráha (VPD), vzletové a přistávací prostory (VPP) letiště Praha-Ruzyně.

Území obce Horoměřice je dotčeno koridorem letiště L1, který je v dokumentaci PÚR vymezen z důvodů zvýšení kapacity mezinárodního letiště. Regulační plán řeší dopady rozvoje letiště Praha-Ruzyně a respektuje koridor letiště L1. V regulačním plánu je předepsáno, že zástavba v zóně A ochranného hlukového pásma letiště Praha-Ruzyně se musí řídit příslušnými režimovými opatřeními, vyplývajícími z vyhlášeného ochranného pásma letiště Praha-Ruzyně.

### **3 Vyhodnocení souladu regulačního plánu se zásadami územního rozvoje**

Regulační plán Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou je v souladu Zásadami územního rozvoje ( dále ZÚR ) Středočeského kraje, schválenými zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011.

Řešená plocha zahrnuje zastavitelnou plochu Z01 v lokalitě Z10-A vymezenou a schválenou ve Změně č. 10 Územního plánu sídelního útvaru ( dále ÚPnSÚ ) Horoměřice. V rámci této Změny č. 10 ÚPnSÚ Horoměřice byl pro zastavitelnou plochu Z01 v lokalitě Z10-A podrobně vyhodnocen soulad se ZÚR Středočeského kraje podle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona.

Pro zpracování regulačního plánu vyplývají ze ZÚR Středočeského kraje některé požadavky, uvedené v kapitole 1. „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ :

Regulační plán je v souladu s bodem **(01)** ZÚR, neboť vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a sociální soudržnosti obyvatel obce. Návrh je zpracován s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce.

Regulační plán je v souladu s bodem **(06)** ZÚR, neboť, zohledňuje specifické podmínky daného území a sleduje dopad architektonického řešení na krajinný ráz.

Návrh regulačního plánu vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje a vychází rovněž z vymezené cílové charakteristiky této krajiny označené jako „krajina sídelní (S)“, vymezené v územích s větším rozsahem zastavěného území, vysokou hustotou obyvatel a soustředění ekonomických aktivit, která je nejvíce proměněným krajinným typem, ve kterém se pro plánování změn uplatňují zásady a) vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny a za b) změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty. Návrh řešení regulačního plánu se zasazuje o zachování a citlivé doplnění výrazu sídla Horoměřice s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou. Podrobně je návrh řešení ochrany hodnot zdůvodněn v kapitole 5. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, zejména v podkapitole d) „Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území“.

Pro zpracování regulačního plánu vyplývají ze ZÚR Středočeského kraje rovněž požadavky, uvedené v kapitole 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“ :

Řešená plocha je součástí území, zařazeného v ZÚR Středočeského kraje podle bodu 6.1 do krajiny sídelní (S), která je vymezena v územích odpovídajících charakteristikám uvedeným v bodě (208) :

- a) větší rozsah zastavěného území, vysoká hustota obyvatel a soustředění ekonomických aktivit;
- b) nejmíc proměněný krajinný typ.

Návrh regulačního plánu respektuje vymezenou cílovou charakteristiku krajiny „krajiny sídelní (S)“ a je v souladu se zásadami, které pro plánování změn v tomto území a rozhodování o nich stanovuje dokumentace ZÚR v bodě (209) :

- a) vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny;
- b) změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty

Regulační plán je zpracován tak, aby oba dva požadavky byly naplněny a to jak respektováním stávajících krajinářských hodnot, které nejsou návrhem dotčeny, tak i návrhem obytného území, pro něž jsou ve vlastním návrhu regulačního plánu stanoveny takové podmínky, při kterých ke snižování obytného standardu sídelní krajiny docházet nemůže. Podrobně je návrh řešení ochrany hodnot zdůvodněn v kapitole 5. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, zejména v podkapitole d) „Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území“ a v podkapitole e) „Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí“.

Pro zpracování regulačního plánu nevyplývají ze ZÚR Středočeského kraje žádné požadavky, uvedené v dalších kapitolách ZÚR. Regulační plán neřeší záležitosti krajského významu v širším území, například „zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí a rozvojových center krajského významu“ nebo „zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu“. Regulační plán řeší pouze jednu konkrétní zastavitelnou plochu v lokalitě Z10-A, vymezenou ve Změně č. 10 ÚPnSÚ Horoměřice.

#### **4 Vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem**

Regulační plán Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou je v souladu s platným územním plánem. Řešená plocha zahrnuje zastavitelnou plochu Z01 v lokalitě Z10-A vymezenou a schválenou ve Změně č. 10 Územního plánu sídelního útvaru ( dále ÚPnSÚ ) Horoměřice.

Zastavitelná plocha Z01 v lokalitě Z10-A je vymezená ve Změně č. 10 ÚPnSÚ Horoměřice s dvojnásobným způsobem využití, a to pro BI - „Plochy bydlení; bydlení čisté v rodinných domech“ a dále pro ZV - „Plochy veřejných prostranství; zeleň na veřejných prostranstvích. Regulační plán vymezuje a dále člení v souladu se zadáním regulačního plánu v řešené ploše plochy bydlení podrobněji na plochy bydlení a plochy veřejných prostranství určených pro umístění obslužných komunikací a technické infrastruktury. Všechny plochy jsou v regulačním plánu vymezeny podrobněji na pozemky s rozdílným způsobem využití.

Regulační plán Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou je zpracován v souladu se zadáním regulačního plánu. Zadání regulačního plánu bylo zpracováno a schváleno právě v rámci Změny č.10 ÚPnSÚ Horoměřice, kterou byla vymezena nová zastavitelná plocha bydlení Z01 v lokalitě Z10-A. Podrobně je soulad řešení vyhodnocen v následující kapitole 3. „Údaje o splnění zadání regulačního plánu“.

### **3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Regulační plán Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou je zpracován v souladu se zadáním regulačního plánu Horoměřice - lokalita Z10-A. Zadání regulačního plánu bylo zpracováno a schváleno v rámci Změny č.10 ÚPnSÚ Horoměřice, kterou byla vymezena nová zastavitelná plocha bydlení Z01 v lokalitě Z10-A.

Jednotlivé body zadání byly splněny :

#### **a) Vymezení řešeného území**

Regulační plán vymezuje v kapitole a) řešenou plochu. Řešená plocha zahrnuje území řešené ve Změně č.10 ÚPnSÚ Horoměřice, tj. zastavitelnou plochou Z01 v lokalitě Z10-A. Hranice řešené plochy je graficky vyznačena ve výkresové části na výkresu A - Hlavním výkres.

Řešená plocha zahrnuje všechny pozemky uvedené v zadání.

#### **b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezuje v kapitole b) „Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků“.

V regulačním plánu je proto navržena parcelace tak, aby stavební pozemky určené pro výstavbu rodinných domů a pozemky určené pro veřejná prostranství odpovídaly odpovídajícím požadovaným parametrům.

Regulační plán vymezuje plochy veřejných prostranství tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro vyhovující dopravní obsluhu. Plochy veřejných prostranství pozemky pro umístění zeleně jsou navrženy v rozsahu 2913 m<sup>2</sup>, čímž je splněn požadavek zadání, že plocha musí být v rozsahu minimálně 2000 m<sup>2</sup> ( soulad s §7, odst.2 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění ). Vymezením těchto ploch zeleně je zároveň splněn požadavek na propojení funkčního biocentra ( LBC ) Skála jižním směrem do volné krajiny pásem zeleně.

Regulační plán vymezuje v rámci řešené plochy podrobné podmínky pro využití pozemků. Zastavitelná plocha Z01 v lokalitě Z10-A, vymezená ve změně ÚPnSÚ je podrobně členěna na plochy s rozdílným způsobem využití :

- Plochy bydlení  
pozemky pro výstavbu rodinných domů
- Plochy veřejných prostranství  
pozemky pro komunikace a technickou infrastrukturu
- Plochy veřejných prostranství  
pozemky pro umístění zeleně

Regulační plán stanovuje podrobné podmínky pro využití těchto pozemků.

### **c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu je urbanistická a hmotová struktura navržena tak, aby tvořila plynulý přechod zástavby do krajiny, s respektováním okolní zástavby a jejich vzájemných vazeb. Regulační plán stanovuje v kapitole **j)** „Druh umísťovaných staveb“. Upřesňuje tím přípustný charakter zástavby. Zástavba je navržena jako nízkopodlažní, rodinnými domy s hmotovou strukturou stanovenou tak, aby neměla negativní vliv na krajinný ráz v této lokalitě.

Regulační plán stanovuje v kapitole **k)** „Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb“. Stanovené závazné prvky prostorové regulace zástavby určují prostorovou strukturu zástavby na jednotlivých pozemcích. Pro jednotlivé pozemky na řešené ploše jsou prvky prostorové regulace zástavby stanoveny rozdílně, zejména s ohledem na ochranu charakteru území a krajinného rázu.

V regulačním plánu jsou vymezeny zastavitelné části pozemků tak, aby mohla být v maximální míře osluněna zbylá část pozemku a aby bylo možné stavby vhodně napojit na obslužné komunikace a inženýrské sítě.

Doprava v klidu je v regulačním plánu řešena na vlastních pozemcích.

### **d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V regulačním plánu jsou stanoveny v kapitole **d)** „Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území“. Podmínky jsou stanoveny pro ochranu kulturních hodnot, přírodních hodnot a pro ochranu charakteru území.

Řešená lokalita „Nad Prahou“ se nachází ve vyvýšené poloze při východním okraji obce Horoměřice. Návrh urbanistického řešení vychází z jedinečných hodnot daného území ve vztahu k urbanistické struktuře obce Horoměřice i okolní krajiny. Navržené prostorové uspořádání staveb odpovídá poloze lokality v krajinném kontextu i charakteru a měřítku zástavby v okolní krajině.

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

V regulačním plánu jsou stanoveny v kapitole **c)** „Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury“. Podmínky jsou stanoveny pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh řešení dopravní obsluhy řešeného území navazuje na stávající systém dopravní obsluhy v obci, nové vjezdy na hlavní komunikace nejsou navrženy. V obytných zónách se připouští možnost umístění zklidněných komunikací.

Návrh řešení technické infrastruktury zahrnuje zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování zemním plynem a nakládání s odpady.

Umístění technických zařízení a inženýrských sítí je v regulačním plánu navrženo v rámci ploch veřejných prostranství. Jejich konkrétní umístění v rámci těchto ploch bude řešeno v následných stupních projektových prací.

V územním plánu byla prověřena potřeba vymezení pozemků pro umístění zařízení občanského vybavení. Jednoúčelová zařízení občanského vybavení jsou v centrálních částech obce a jejich vymezení v řešené ploše není vhodné.

**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

V regulačním plánu nejsou v souladu se zadáním vymezeny pozemky pro veřejně prospěšné stavby a pozemky veřejně prospěšných opatření.

**g) Požadavky na asanace**

V regulačním plánu nejsou v souladu se zadáním navrženy žádné asanace.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů**

V regulačním plánu jsou stanoveny v kapitole f) „Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu“.

Na území obce Horoměřice se vztahují vyhlášená ochranná pásma letiště Praha-Ruzyně. Pro celou řešenou plochu v lokalitě Nad Prahou, která je situována v zóně A ochranného hlukového pásma letiště je v regulačním plánu předepsáno, že se zástavba musí řídit příslušnými režimovými opatřeními.

V Zásadách územního rozvoje ( dále ZÚR ) Středočeského kraje a v Územním plánu sídelního útvaru Horoměřice je cca 300 m jižně od řešené plochy, lokality Z10-A Nad Prahou vedena trasa koridoru silnice R1 ( pražského okruhu ). Z tohoto důvodu bylo pro řešenou plochu provedeno posouzení splnění hlukových limitů.

Pro řešenou plochu bylo proto provedeno akustické posouzení splnění hlukových limitů ve výhledu v roce 2040 ( zhotovitel EKOLA group, spol. s r.o. ). Z tohoto akustického posouzení vyplývá, že řešená plocha, lokalita Nad Prahou, nebude po realizaci silnice R1 ( pražského okruhu ) zasažena nadměrným hlukem z dopravy.

Na základě výsledků akustického posouzení lze očekávat dodržení hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy. Výsledek posouzení je podrobněji popsán v kapitole 7. „Zhodnocení podmínek pro ochranu veřejného zdraví“.

**i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Regulační plán lokality Nad Prahou nenahrazuje v souladu se zadáním žádná územní rozhodnutí.

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Regulační plán lokality Nad Prahou není v souladu se zadáním posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**k) Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Zadání regulačního plánu Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou, neobsahuje žádné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Regulační plán splňuje požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Výkresy grafické části regulačního plánu a výkresy grafické části odůvodnění regulačního plánu jsou zpracovány v měřítku 1 : 1 000.

Regulační plán neobsahuje „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, neboť v návrhu regulačního plánu nejsou vymezeny žádné pozemky pro veřejně prospěšné stavby a pozemky veřejně prospěšných opatření.

Regulační plán neobsahuje výkresy dokumentující technické řešení dopravní a technické infrastruktury, neboť umístění technických zařízení a inženýrských sítí je v regulačním plánu navrženo v rámci ploch veřejných prostranství. Konkrétní umístění technických zařízení a inženýrských sítí v rámci těchto ploch bude řešeno v následných stupních projektových prací.

#### 4. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Návrh regulačního plánu Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou vytváří předpoklady k přirozenému rozvoji obytných ploch v obci Horoměřice v návaznosti na stávající již obydlené území v obci. Obec Horoměřice je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblasti Praha, stanovené ZÚR, kde rozvojový potenciál je s ohledem na všechny vazby ovlivňující rozvoj obce velmi výrazný.

Návrh urbanistického řešení lokality vychází z jedinečných hodnot daného území ve vztahu k urbanistické struktuře obce Horoměřice i okolní krajiny. Cílem návrhu regulačního plánu je vytvoření harmonického celku, který tyto hodnoty v co možná nejvyšší míře využije pro vysokou kvalitu bydlení v dané lokalitě Z10-A Nad Prahou, situované na pokraji urbanizovaného území a volné krajiny, a současně obohatí obec a okolní krajinu o nový a kvalitní urbanistický prvek.

Stávající uspořádání pozemků ( v současné době podle katastrální mapy ) na v územním plánu vymezené zastavitelné ploše neumožňuje bez nového dělení na stavební pozemky optimální využití celé řešené plochy. V regulačním plánu je proto navržena nová parcelace tak, aby stavební pozemky určené pro výstavbu rodinných domů a pozemky určené pro veřejná prostranství odpovídaly odpovídajícím požadovaným parametrům. Velkost pozemků je navržena směrně v širokém rozmezí 648 m<sup>2</sup> až 1411 m<sup>2</sup>, což v kombinaci se stanovenými prvky prostorové regulace vytváří velmi dobré podmínky pro invenci architektů a projektantů staveb a tím i předpoklady, že celá lokalita nebude pokryta fádňí zástavbou. Regulační plán umožňuje na pozemcích vymezených pro stavby rodinných domů rovněž umístění dvojdomů. V případě výstavby dvojdomů lze pozemky vymezené v regulačním plánu pro rodinné domy v dalších stupních dále rozdělit tak, aby oba domy ( obě části dvojdomu ) měly svůj vlastní oddělený pozemek o minimální velikosti 300 m<sup>2</sup>. Tímto řešením se vytváří předpoklady k pokrytí poptávky po bydlení v této lokalitě a vzhledem k cenám pozemků se zvyšuje jejich dostupnost i pro střední třídy obyvatelstva.

Řešená lokalita „Nad Prahou“ se nachází ve vyvýšené poloze při východním okraji obce Horoměřice. Navržené prostorové uspořádání staveb odpovídá poloze lokality v krajinném kontextu i charakteru a měřítku zástavby v okolní krajině. Výšková hladina zástavby je v regulačním plánu navržena tak, aby zástavba rodinnými domy navázala na stávající okolní zástavbu v obci Horoměřice a svým hmotovým uspořádáním respektovala pohledy na stávající urbanistické dominanty. Na celé řešené ploše je s ohledem na ochranu charakteru území a krajinného rázu navržena pouze nízkopodlažní zástavba rodinnými domy. Přípustná maximální výška staveb rodinných domů není ale stanovena na všech pozemcích jednotně, v nejvýše položených a pohledově exponovaných partiích lokality se v regulačním plánu připouští pouze zástavba přízemní, s možným využitelným podkrovím a na ostatních pozemcích v níže položených a pohledově méně exponovaných partiích se připouští zástavba o maximálně dvou nadzemních podlažích.

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb jsou navrženy tak, aby umožnily v rámci jednotlivých pozemků a jejich vymezených zastavitelných částí převažující orientaci obytných prostorů rodinných domů ve směru po spádnicí k jihu a k jihozápadu. Tím jsou v návrhu řešení vytvořeny předpoklady pro kvalitní osvětlení a oslunění obytných staveb, rodinných domů a jejich přilehlých pozemků.

Koncepce dopravní obsluhy je postavena na zřízení uliční sítě s napojením na stávající síť místních komunikací na jihozápadním okraji řešené plochy. Jižním směrem je pak navazující stávající komunikace napojena přímo na silnici III/2403.

Koncepce řešení technické infrastruktury zahrnuje potřebné kapacity a bilance pro celou řešenou plochu. Zahrnuje zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování zemním plynem a nakládání s odpady. Umístění technických zařízení a inženýrských sítí je v regulačním plánu navrženo v rámci ploch veřejných prostranství. Jejich konkrétní umístění v rámci těchto ploch bude řešeno v následných stupních projektových prací.

## **5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

**Komplexní zdůvodnění přijatého řešení po jednotlivých kapitolách návrhu :**

### **a) Vymezení řešené plochy**

Řešená plocha se nachází na východním okraji sídla Horoměřice a zahrnuje všechny pozemky uvedené v zadání. Regulační plán vymezuje hranici řešené plochy graficky ve výkresové části na výkresu A - Hlavním výkres a v textové části v kapitole a) Vymezení řešené plochy.

### **b) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků**

Regulační plán vymezuje v rámci řešené plochy podrobné podmínky pro využití pozemků. Zastavitelná plocha Z01 v lokalitě Z10-A je vymezená ve Změně č. 10 ÚPnSÚ Horoměřice s dvojitým rozdílným způsobem využití, a to pro BI - „Plochy bydlení; bydlení čisté v rodinných domech“ a dále pro ZV - „Plochy veřejných prostranství; zeleň na veřejných prostranstvích.

Regulační plán vymezuje a člení v řešené ploše plochy bydlení podrobněji na plochy bydlení a plochy veřejných prostranství pro obslužné komunikace. Všechny plochy jsou vymezeny podrobněji na pozemky s rozdílným způsobem využití :

- Plochy bydlení  
pozemky pro výstavbu rodinných domů
- Plochy veřejných prostranství  
pozemky pro komunikace a technickou infrastrukturu
- Plochy veřejných prostranství  
pozemky pro umístění zeleně

Regulační plán stanovuje podrobné podmínky pro využití těchto pozemků tak, aby stavební pozemky určené pro výstavbu rodinných domů a pozemky určené pro veřejná prostranství odpovídaly odpovídajícím požadovaným parametrům.



## **c) Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

### **1. Stavby veřejné dopravní infrastruktury**

Návrh řešení RPn nemá žádný vliv na silniční síť a žádný podstatný vliv na síť místních komunikací. Návrh je postaven na zřízení uliční sítě s napojením na stávající síť místních komunikací na jihozápadním okraji řešené plochy. Jižním směrem je pak navazující stávající komunikace napojena přímo na silnici III/2403.

Obslužné místní komunikace zpřístupňující pozemky jednotlivých rodinných domů jsou navrženy v rámci ploch veřejných prostranství, na pozemcích určených pro komunikace a technickou infrastrukturu. Kostra veřejných prostranství určených pro komunikace umožňuje zřízení uliční sítě, zajišťující optimální a efektivní dopravní obsluhu všech nových pozemků, navržených pro rodinné domy.

Navržená veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace, zpřístupňující pozemky jednotlivých rodinných domů, jsou v regulačním plánu navržena v souladu s ustanoveními § 22, odstavec 2), Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, kterou se provádí Stavební zákon. Šířka veřejných prostranství jehož součástí budou pozemní obslužné komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů je v regulačního plánu navržena na 8 m a u dvou krátkých odboček z páteřní komunikace na 6,5 m, kde se navrhuje umístění jednoho jízdního pruhu pro zajištění obsluhy odlehlých pozemků. Tyto krátké odbočky jsou zakončeny rovněž otočkami o průměru 12 m.

Všechny komunikace v řešené lokalitě jsou navrženy jako místní komunikace kategorie C nebo kategorie D (pojízdne v obytné zóně). Vjezdy a konkrétní řešení komunikací bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. V rámci ploch veřejných prostranství, na pozemcích určených pro komunikace a technickou infrastrukturu, bude řešeno rovněž příležitostné parkování, zejména v střední části páteřní komunikace, kde je navržený prostor dostatečně široký.

### **2 Stavby veřejné technické infrastruktury**

#### **2.1 Vodní hospodářství**

##### **2.1.1 Vodovod**

###### Stávající stav

Obec Horoměřice je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, který je napojen na vodojem 2 x 10000 m<sup>3</sup> přes čerpací stanici. Veřejný vodovod je ukončen na hranici řešené lokality ve stávající zástavbě. Tlakové poměry jsou vyhovující. Stávající rozvod pitné vody je v místě ukončení na jihozápadním okraji řešené plochy proveden z materiálu PE o profilech 110. Správcem vodovodní sítě je 1. vodárenská Velké Přílepy.

###### Zdůvodnění návrhu zásobování pitnou vodou

V regulačním plánu je v řešeném území navrženo zásobování pitnou vodou. V řešené ploše se 41 rodinnými domy se předpokládá počet 145 obyvatel (průměrně 3-4 osoby na jeden rodinný dům). Bilance potřeby vody byla vychází z počtu obyvatel v navrhované zástavbě a je stanovena dle vyhlášky č. 9.

Zásobení vodou je v regulačním plánu navrženo napojením na stávající vodovod na jihozápadním okraji řešené plochy, v prostoru stávající zástavby. Od místa napojení je v regulačním plánu navržen rozvod vody s umístěním v tělesech komunikací v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Zabezpečení požární vodou je v regulačním plánu řešeno prostřednictvím návrhu dvou nadzemních hydrantů, pro každou část řešené lokality zvlášť. Návrh předepisuje splnění maximální vzdálenost pro zásah od hydrantu 200 m.

Hydrotechnické výpočty:

Počet domků 41, počet obyvatel 145 osob  
Potřeba vody pro domácnost s koupelnou a lokálním ohřevem vody 120 l/os/den

Obyvatelé  $Q_{\text{denní}} = 145 \times 120 = 17400 \text{ l/den} = 17,40 \text{ m}^3/\text{den}$

Koeficient denní nerovnosti  $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

Maximální denní potřeba vody :

$$Q_{\text{maxd}} = 17,40 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 26,10 \text{ m}^3/\text{den} = 1,088 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální hodinová potřeba vody :

$$Q_{\text{maxh}} = 1,088 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 1,96 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,54 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody  $Q_{\text{rok}} = 6351 \text{ m}^3/\text{rok}$

### Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského objektu ve vzdálenostech uvedených v zákoně č. 274/2001 Sb., v platném znění. U řadů do DN 500 včetně přípojek je ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce potrubí

Zasahuje-li ochranné pásmo vodovodu do soukromých pozemků, musí být zřízeno věčné břemeno.

V souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích lze v ochranném pásmu vodovodu následující činnosti provádět jen s písemným souhlasem správce a provozovatele vodovodu v rozsahu jejich kompetencí.

Jedná se o činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení nebo provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav či plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

Bezpečnostní pásmo je manipulační prostor, ve kterém musí být veškeré prováděné činnosti projednány se správcem a provozovatelem v rozsahu jejich kompetencí.

## 2.1.2 Kanalizace

### Stávající stav

V obci Horoměřice je vybudována oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody jsou gravitačně nebo tlakově odvedeny do obecní čistírny odpadních vod. Čistírna je v současné době provedena pro likvidaci splaškových vod od 3900 EO. Vzhledem k urbanizaci, která proběhla v posledních letech a pro plánovanou urbanizaci v souladu s Územním plánem dnešní čistírna kapacitně nevyhovuje. Do investičního plánu obce je zařazena intenzifikace čistírny na 6000 EO, která již výhledové potřeby pokryje.

Odvodnění srážkových vod je provedeno systémem silničních příkopů a dešťové kanalizace, která odvádí srážky do vodoteče.

Provedená kanalizace je z trub polypropylenových, PE, kameniny nebo železobetonu podle stáří a lokality. Vstupní šachty jsou prefabrikované o profilu DN 1000. Správcem sítě je 1. Vodárenská Velké Přílepy.

Stávající kanalizace je ukončená v prostoru stávající zástavby na jihozápadním okraji řešené plochy v tlakovém systému.

### Zdůvodnění návrhu likvidace splaškových vod :

Pro všechny rodinné domy je v regulačním plánu v řešené ploše předepsáno napojení na stávající systém veřejné splaškové kanalizace se zakončením do čistírny odpadních vod ( ČOV ) z důvodů ochrany čistoty vod.

Pro nové plochy navržené zástavby je z důvodu konfigurace terénu navržen tlakový kanalizační systém. Napojení lokality je v regulačním plánu navrženo na stávající tlakovou kanalizace PE 75 na jihozápadním okraji řešené plochy, v místě navazující stávající zástavby a uložení potrubí kanalizace je v regulačním plánu navrženo v tělesech komunikací v souběhu s ostatními sítěmi.

Hydrotechnické výpočty :

Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody a činí

$$Q_{\text{denní}} = 145 \times 120 = 17400 \text{ l/den} = 17,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{maxd}} = 17,40 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 26,10 \text{ m}^3/\text{den} = 1,088 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 1,088 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 1,96 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,54 \text{ l}$$

$$Q_{\text{rok}} = 6351 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Zdůvodnění návrhu likvidace dešťových vod :

Odvodnění dešťových vod z navrhované zástavby bude využívat maximálně vsaku na místě z důvodů omezení nárůstů přívalových dešťových vod ve vodních tocích a způsobení škod. Na pozemcích určených k zástavbě rodinných domků jsou v regulačním plánu předepsána taková technická zařízení, aby byly všechny dešťové vody zasakovány.

## 2.2 Zemní plyn

### Stávající stav

Obec Horoměřice je v celé ploše stávající zástavby zásobena zemním plynem pomocí plynovodního potrubí. Správcem plynárenské sítě je Pražská plynárenská, a.s.

Plynovodní potrubí je ukončeno na okraji stávající zástavby, která sousedí se zástavbou navrhovanou. stávající rozvod plynu PE.

### Zdůvodnění návrhu zásobování zemním plynem

Možnost napojení na plynovodní síť je v regulačním plánu navržena z důvodů ochrany ovzduší. V řešené ploše se u staveb rodinných domů předpokládá ekologický způsob vytápění a ohřevu teplé vody a to zejména prostřednictvím zemního plynu.

Napojení řešené plochy je navrženo v regulačním plánu na stávající rozvod plynu PE, který je ukončen v prostoru stávající zástavby na jihozápadním okraji řešené plochy. Technické podmínky pro napojení budou stanoveny Pražskou plynárenskou a.s. na základě žádostí v dalším stupni dokumentace. Uložení je v regulačním plánu navrženo v tělesech komunikací v souběhu s ostatními sítěmi.

Bilance odběru plynu :

Specifické roční spotřeby zemního plynu pro domácnosti v rodinném domku jsou uvažovány v tomto množství :

druh spotřeby :	odběr <sup>3</sup> /rok
vaření :	200 m <sup>3</sup> /rok
příprava TUV :	250 m <sup>3</sup> /rok
otop v RD :	4 800 m <sup>3</sup> /rok

Specifické roční spotřeby zemního plynu pro domácnosti v rodinném domku jsou uvažovány v tomto množství :

druh spotřeby :	odběr <sup>3</sup> /rok
vaření :	200 m <sup>3</sup> /rok
příprava TUV :	250 m <sup>3</sup> /rok
otop v RD :	4 800 m <sup>3</sup> /rok

Počet RD je 41

Potřeba plynu :

$$Q_m = (q_1 \cdot k_1 + q_2 \cdot k_2 + q_3 \cdot k_3) \cdot n$$

kde n ... počet rodinných domků = 41

Uvažovaná jednotková množství potřeby :

- vaření :  $q_1 = 1,2 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $k_1 = /2,3 \cdot \log(n+16)/-1=0,25$
- TUV :  $q_2 = 0,9 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $k_2 = k_1 = \text{pro } 42 \text{ domů} = 0,25$
- vytápění :  $q_3 = 3,00 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $k_3 = 0,8$

Potom

$$Q_{\text{red}} = (0,9 \times 0,25 + 1,2 \times 0,25 + 3,0 \times 0,8) \times 42 = 119,93 \text{ m}^3/\text{h}.$$

$$\text{Roční spotřeba plynu } 5\,250 \times 42 = 215\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## Ochranná pásma

podle sbírky zákonů č. 458/2000

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu.
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

## Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů - 10 m

Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky  
do tlaku 40 barů včetně :

- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| - do DN 100 včetně            | - 10 m |
| - nad DN 100 do DN 300 včetně | - 20 m |
| - nad DN 350 do DN 500 včetně | - 30 m |
| - nad DN 500 do DN 700 včetně | - 45 m |
| - nad DN 700                  | - 65 m |

V bezpečnostních pásmech plynových zařízení nelze :

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

## 2.3 Elektrická energie

### Stávající stav

V obci je v plném rozsahu vybudována síť rozvodů energetiky.

### Zdůvodnění návrhu zásobování elektrickou energií

Napojení řešené plochy na elektrickou energii je v návrhu regulačního plánu navrženo ze stávající trafostanice, situované ve stávající zástavbě západně od řešené plochy. Regulační plán stanovuje základní podmínky pro kabelové vedení a pro umístění kabelových skříní v pilířích na hranici příslušných parcel.

V regulačním plánu je v řešené ploše vaření elektrickou energií uvažováno odhadem u max. 50% rodinných domů. Využití elektrické energie pro vytápění a přípravu TUV se předpokládá pouze doplňkově v případě zájmu jednotlivých odběratelů. Pro stanovení bilancí výkonového zatížení (na úrovni DTS) byl zvolen stupeň elektrizace B1.

Bilance elektrického zatížení (v soudobosti na DTS)

RD 41 RD x 4,5 kW 184,50 kW

Realizace kabelového vedení bude prováděna dle PNE 341050, ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a ČSN 736005.

### Ochrana před úrazem elektrickým proudem

bude provedena podle ČSN 33-2000-4-41 ed 2.Z1

Ochranná opatření:

- Ochrana základní
  - základní izolací živých částí, přepážky nebo kryty ochranné uzemnění čl.411.3.3.1 dvojitá nebo zesílená izolace
- Ochrana při poruše
  - automatické odpojení od zdroje čl.411 ochrana polohou
- NN-Napěťová soustava : 3PEN ~ 50Hz, 400V/TN-C
- Prostředí určeno dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 a PNE 330000-2 " Prostor VI- Nebezpečný –F“

### Limity, ochranná pásma

Zařízení elektrizační soustavy

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky (§46 odst. 2).

S poukazem na ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranného pásma nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku. tj. zákona č. 79/1957 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb.

Druh elektrického zařízení	ochranné pásmo		
	dle zákona 458/2000	dle zákona 75/1957	vymezení
Nadzemní vedení do 400 kV	20 m	25 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení do 110 kV	12 m	15 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení VN do 35 kV	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	30 m	od oplocení

## 2.4 Nakládání s odpady

Regulační plán stanovuje v řešeném území likvidaci komunálního odpadu komplexně, stejným způsobem jako v ostatních částech obce, včetně sběru separovaného odpadu, sběru recyklovatelného odpadu a sběru a likvidace nebezpečného odpadu. Odvoz komunálního odpadu bude zajišťován na řízené zajištěné skládce mimo řešené území.

#### **d) Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**

V regulačním plánu lokality Nad Prahou byly s ohledem na jedinečný charakter daného území a vztah řešené plochy k urbanistické struktuře obce Horoměřice i okolní krajině stanoveny podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.

Regulační plán se zasazuje o ochranu kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví v lokalitě představují především archeologické nálezy, celá řešená plocha je v regulačním plánu posuzována jako území s možnými archeologickými nálezy. Celé správní území obce Horoměřice ( k.ú. Horoměřice ) a tím i řešená plocha, je posuzováno jako území s archeologickými nálezy ( chráněná území s ve smyslu zákona č. 20/1987 ). U všech zásahů do terénu je třeba provést archeologický průzkum a stavbu ohlásit příslušnému orgánu památkové péče.

Regulační plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot. V území jsou podle regulačního plánu nepřipustné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na sousední lokalitu zeleně, situovanou severně od řešené plochy ( hluk, estetické aspekty, apod. ). Nepřipustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí a které nejsou slučitelné s okolní přírodní lokalitou.

V regulačním plánu je zajištěno propojení funkčního biocentra jižním směrem do volné krajiny. Řešená plocha přiléhá vymezenému stávajícímu funkčnímu biocentru ( dále LBC ) Skála. Za účelem propojení tohoto funkčního biocentra do volné krajiny je ve střední části řešené plochy vymezen volný nezastavitelný pás, koridor pro vymezení prvku územního systému ekologické stability ( ÚSES ), který je v regulačním plánu konkrétně určen na pozemky pro umístění zeleně na veřejných prostranstvích. Na těchto vymezených plochách veřejných prostranství, na pozemcích pro umístění zeleně, je předepsáno zajištění prostupnosti území, na pozemcích není přípustné například umísťování pevných oplocení se základy.

Regulační plán vytváří podmínky pro ochranu charakteru území. Návrh urbanistického řešení lokality vychází z jedinečných hodnot území ve vztahu k urbanistické struktuře obce i okolní krajiny. Cílem je vytvoření harmonického celku, který tyto hodnoty v co možná nejvyšší míře využije pro vysokou kvalitu bydlení v dané lokalitě, situované na pokraji urbanizovaného území a volné krajiny, a současně obohatí obec o nový a kvalitní urbanistický prvek.

Regulační plán zohledňuje především terénní poměry v lokalitě „Nad Prahou“, která se nachází ve vyvýšené poloze při východním okraji obce Horoměřice. Navržené prostorové uspořádání staveb odpovídá poloze lokality v krajinném kontextu i charakteru a měřítku zástavby v okolní krajině. V celé řešené lokalitě se navrhuje nízkopodlažní zástavba rodinnými domy, ale přípustná maximální výška staveb rodinných domů není ale stanovena na všech pozemcích jednotně. V nejvýše položených a pohledově exponovaných partiích lokality se připouští pouze zástavba přízemní, s možným využitelným podkrovím a na ostatních pozemcích v níže položených a pohledově méně exponovaných partiích se připouští zástavba o maximálně dvou nadzemních podlaží.



### **e) Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí**

V regulačním plánu lokality Nad Prahou byly s ohledem na jedinečný charakter daného území a vztah řešené plochy k urbanistické struktuře obce Horoměřice i okolní krajině vytvořeny podmínky k přirozenému rozvoji bydlení a zároveň stanoveny předpoklady pro vytvoření příznivého životního prostředí.

Regulační plán se v jednotlivých bodech kapitoly e) zasazuje o ochranu čistoty vody, ochranu čistoty ovzduší, řeší nezávadnou likvidaci odpadů, vylučuje umístění staveb, zařízení a činnosti, které by zatížily území nadměrným hlukem. V návrhu regulačního plánu jsou vytvořeny základní předpoklady pro kvalitní osvětlení a oslunění rodinných domů a jejich přilehlých pozemků.

### **f) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu**

V regulačním plánu jsou vytvořeny podmínky k rozvoji bydlení a stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví a podmínky pro požární ochranu.

#### **Ochrana veřejného zdraví**

V regulačním plánu je předepsáno, že v řešeném území nesmí být umístěny žádné stavby, zařízení a činnosti, které by zatížily území nadměrným hlukem, případně vibrací. Realizace staveb rodinných domů nebude zásadním zdrojem hluku, příp. vibrací, vůči svému okolí.

Regulační plán respektuje vyhlášená ochranná pásma letiště Praha-Ruzyně. Zástavba v zóně A ochranného hlukového pásma letiště se musí řídit příslušnými režimovými opatřeními.

V Zásadách územního rozvoje ( dále ZÚR ) Středočeského kraje a v Územním plánu sídelního útvaru Horoměřice je cca 300 m jižně od řešené plochy, lokality Z10-A Nad Prahou vedena trasa koridoru silnice R1 ( pražského okruhu ). Z tohoto důvodu bylo pro řešenou plochu provedeno posouzení splnění hlukových limitů.

Pro řešenou plochu bylo proto provedeno akustické posouzení splnění hlukových limitů ve výhledu v roce 2040 ( zhotovitel EKOLA group, spol. s r.o. ). Z tohoto akustického posouzení vyplývá, že řešená plocha, lokalita Nad Prahou, nebude po realizaci silnice R1 ( pražského okruhu ) zasažena nadměrným hlukem z dopravy.

Na základě výsledků akustického posouzení lze očekávat dodržení hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy. Výsledek posouzení je podrobněji popsán v kapitole 7. „Zhodnocení podmínek pro ochranu veřejného zdraví“.

Po zprovoznění silnice R1 ( pražského okruhu ) bude řešená plocha vystavena zvýšené hlukové a emisní expozici. Ač budou v řešeném území lokality Nad Prahou dodrženy všechny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy, mohla být vnímána zvýšená hluková a emisní expozice za snížení úrovně kvality bydlení v řešené ploše. Proto je v návrhu regulačního plánu stanovena podmínka, že po zprovoznění silnice R1 ( pražského okruhu ) budou veškerá případná opatření na snížení negativních účinků z dopravy na této silnici R1 řešena na náklady vlastníků/investorů v řešené lokalitě, nikoliv na náklady státu, respektive ŘSD ČR.

## **Požární ochrana**

V regulačním plánu je předepsáno, že stavby v řešeném území musí vyhovovat všem požárním předpisům, pro stavby rodinných domů na jednotlivých pozemcích musí být dodrženy zejména bezpečné odstupové vzdálenosti.

Regulační plán stanovuje podmínky zejména tak, aby byly na jednotlivých pozemcích dodrženy zejména bezpečné odstupové vzdálenosti staveb a zajištěn přístup pro požární techniku z komunikací na veřejných prostranstvích. Regulační plán stanovuje v řešené ploše rovněž podmínky pro zabezpečení požární vodou.

### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Regulační plán Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou, neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území**

Regulační plán Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou, neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **i) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje**

Regulační plán Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou, nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

### **j) Druh a účel umísťovaných staveb**

Regulační plán Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou stanovuje konkrétní druhy staveb rodinných domů, které jsou v území přípustné. Definuje základní prostorové uspořádání pro rodinné domy, izolované rodinné domy a dvojdomy. Podrobněji se zabývá prostorovým uspořádáním rodinného dvojdomu, což je stavba dvou domů vedle sebe, přiléhající jednou stěnou nebo její částí.

Regulační plán Horoměřice stanovuje účel staveb v řešené ploše a rovněž přípustné doplňkové využití podlahové plochy, například ve vazbě na bydlení, a dále přípustné umístění dalších drobných staveb na pozemcích rodinných domů.

**k) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury**

Regulační plán Horoměřice stanovuje závazné prvky prostorové regulace zástavby, a to zejména s ohledem na únosnost území a ochranu krajinného rázu.

Závazné prvky prostorové regulace zástavby obsažené v regulačním plánu:

- (1) Velikost pozemku a jeho zastavěná plocha
- (2) Počet staveb na pozemku
- (3) Zastavitelná část plochy pozemku
- (4) Uliční čára
- (5) Oplocení pozemků
- (6) Stavební čára
- (7) Podlažnost rodinných domů
- (8) Výška staveb
- (9) Střechy staveb
- (10) Parkování a ostavování vozidel

Závazné prvky prostorové regulace zástavby určují prostorovou strukturu zástavby na jednotlivých pozemcích, usměrňují stavební činnost a představují základní prvek, který určuje prostorovou strukturu zástavby.

## 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

### Pozemky určené k plnění funkce lesa

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení regulačního plánu na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL**

V návrhu řešení regulačního plánu Horoměřice, lokalita Z10-A Nad Prahou nejsou navrženy žádné zábory lesních pozemků, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL.

Řešená plocha a ani její část není situována ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa ( pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL ).

### Zemědělský půdní fond

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení regulačního plánu na zemědělský půdní fond - ZPF**

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ( ZPF ) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

#### **Vyhodnocení kvality zemědělské půdy**

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou - BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších platných předpisů.

Kód BPEJ, tj. bonitovaná půdně ekologická jednotka, vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region, druhá a třetí vyjadřuje hlavní půdní jednotku, čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice a pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

#### **Vliv navrhovaného řešení regulačního plánu na zemědělský půdní fond**

Celková výměra předpokládaných záborů zemědělské půdy vyvolaných řešením návrhu regulačního plánu činí celkem 29 959 m<sup>2</sup> ( 2, 9959 ha ).

Podíl jednotlivých pozemků na záboru zemědělské půdy :

Stanovený způsob využití pozemků	celková výměra
-----	-----
pozemky pro výstavbu rodinných domů	22 936 m <sup>2</sup>
pozemky pro komunikace a technickou infrastrukturu	4 608 m <sup>2</sup>
pozemky pro umístění zeleně	2 415 m <sup>2</sup>
-----	-----
CELKEM	29 959 m <sup>2</sup>

**Struktura záborem dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF ( m<sup>2</sup> ) :**

k.ú.	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	Celkem
Horoměřice	1914	15 819	12 226	-	-	<b>29 959</b>

**Zdůvodnění navrhovaného řešení**

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu obce Horoměřice a aktuální poptávce po rozvoji bydlení v této lokalitě. Obec Horoměřice je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha, stanovené v ZÚR Středočeského kraje, kde rozvojový potenciál je s ohledem na všechny vazby ovlivňující rozvoj obce Horoměřice velmi výrazný.

Návrh řešení regulačního plánu vychází z vydané Změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru ( dále ÚPnSÚ ) Horoměřice. Plocha řešená v regulačním plánu zahrnuje zastavitelnou plochu Z01 vymezenou ve Změně č.10 ÚPnSÚ v lokalitě Z10-A pro plochy BI - „Plochy bydlení; bydlení čisté v rodinných domech“ a dále pro plochy ZV - „Plochy veřejných prostranství; zeleň na veřejných prostranstvích.

Regulační plán vymezuje a člení v řešené ploše plochy bydlení podrobněji na plochy bydlení a plochy veřejných prostranství pro obslužné komunikace. Plochy jsou vymezeny podrobněji na pozemky s rozdílným způsobem využití pro bydlení, pozemky pro výstavbu rodinných domů a pro veřejná prostranství, pozemků určených pro komunikace a technickou infrastrukturu a pro umístění zeleně.

Zastavitelná plocha Z01 je vymezená ve Změně č.10 ÚPnSÚ v měřítku 1 : 5000 o výměře 2,9000 ha. V regulačním plánu zpracovaném v měřítku 1 : 1000 je tato výměra zpřesněna v m<sup>2</sup> na základě podrobného doměření jednotlivých pozemků řešené plochy, které předcházelo zpracování regulačního plánu a činí 29 959 m<sup>2</sup>. Všechny pozemky v řešené ploše jsou uvedeny v zadání regulačního plánu, které je součástí Změny č.10 ÚPnSÚ. Drobná diference výměry 0,0959 ha ( 959 m<sup>2</sup>) oproti ÚPnSÚ je způsobena absencí podrobného zaměření v průběhu zpracování změny ÚPnSÚ a tím, že v regulačním plánu je už navržena konkrétní parcelace tak, aby stavební pozemky určené pro výstavbu rodinných domů a zejména pozemky určené pro veřejná prostranství odpovídaly předepsaným parametrům.

Navrženými předpokládanými záborů zemědělské půdy nedochází k narušení organizace obdělávání zemědělské půdy, k narušení funkce investic do půdy ( meliorace ) a k porušení zemědělských účelových komunikací.

Předpokládané záborů pozemků ZPF, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ, třídou ochrany zemědělské půdy jsou znázorněny na výkresu :

**D VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

*Následující tabulky uvádějí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :*

## Tabulka vyhodnocení záborů ZPF 1

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Horoměřice - RPn lokality Z10-A Nad Prahou										
		BPEJ a výměra kultury (m2)										
Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra plochy v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy (m2)				Výměra nezemědělských pozemků					
			Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Zastavěné území	Mimo zastavěné území						
							Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady	
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY											
Z01	Plochy bydlení pozemky pro rodinné domy	9531	9531	9531	9531		2.25.11	III	4909			
							2.10.10	II	4622			
Z02	Plochy bydlení pozemky pro rodinné domy	2841	2841	2841	2841		2.10.10	II	2841			
Z03	Plochy bydlení pozemky pro rodinné domy	5026	5026	5026	5026		2.10.10	II	4510			
							2.10.00	I	516			
Z04	Plochy bydlení pozemky pro rodinné domy	827	827	827	827		2.25.04	III	169			
							2.10.00	I	658			
Z05	Plochy bydlení pozemky pro rodinné domy	7248	7248	849	849	6399	2.25.04	III			849	
Z06	Plochy bydlení pozemky pro rodinné domy	8305	8305	3862	3862	4443	2.25.04	III	3695			
							2.10.00	I	167			



**Tabulka vyhodnocení záborů ZPF 2**

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu				Horoměřice - RPn lokality Z10-A Nad Prahou							
				Číslo lokality	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)				
RPn lokalita Z10-A Nad Prahou		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady	Výměra nezemědělských pozemků	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současně zastavěné území obce	Mimo současně zastavěné území obce
BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)											
<b>Z07</b>	<b>Veřejná prostranství</b>	2.25.04	III	680			3784	orná půda	4569	4608	
	pozemky pro komunikace	2.10.00	I	348				zahrady	39		
		2.10.10	II	3072		39					
		2.25.11	III	469							
<b>Z08</b>	<b>Veřejná prostranství</b>	2.10.10	II	565				orná půda	1394	1394	
	pozemky pro umístění zeleně	2.25.04	III	604							
		2.10.00	I	225							
<b>Z09</b>	<b>Veřejná prostranství</b>	2.25.11	III	851			498	orná půda	1021	0	
	pozemky pro umístění zeleně	2.10.10	II	170							
k.ú. Horoměřice											
<b>CELKEM</b>							<b>15124</b>		<b>29959</b>	<b>28938</b>	<b>888</b>

## 7. Zhodnocení podmínek pro ochranu veřejného zdraví

V regulačním plánu jsou vytvořeny podmínky k rozvoji bydlení a stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví a podmínky pro požární ochranu.

### Ochrana veřejného zdraví

V regulačním plánu je předepsáno, že v řešeném území nesmí být umístěny žádné stavby, zařízení a činnosti, které by zatížily území nadměrným hlukem, případně vibrací. Realizace staveb rodinných domů nebude zásadním zdrojem hluku, příp. vibrací, vůči svému okolí.

Regulační plán respektuje vyhlášená ochranná pásma letiště Praha-Ruzyně. Zástavba v zóně A ochranného hlukového pásma letiště se musí řídit příslušnými režimovými opatřeními.

V Zásadách územního rozvoje ( dále ZÚR ) Středočeského kraje a v Územním plánu sídelního útvaru Horoměřice je cca 300 m jižně od řešené plochy, lokality Z10-A Nad Prahou vedena trasa koridoru silnice R1 ( pražského okruhu ). Z tohoto důvodu bylo pro řešenou plochu provedeno posouzení splnění hlukových limitů.

Pro řešenou plochu bylo proto provedeno akustické posouzení splnění hlukových limitů ve výhledu v roce 2040 ( zhotovitel EKOLA group, spol. s r.o. ). Z tohoto akustického posouzení vyplývá, že řešená plocha, lokalita Nad Prahou, nebude po realizaci silnice R1 ( pražského okruhu ) zasažena nadměrným hlukem z dopravy.

Na základě výsledků akustického posouzení lze očekávat dodržení hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy. Nejvyšší hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A 44,8 dB v noční době bude dosahováno u rodinného domu na pozemku č. 26.

Izofony 60dB pro denní dobu 50dB pro noční dobu jsou zakresleny ve výkresu :

### **C** VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

V následujícím textu je uveden z výběr z výsledků výpočtů a vyhodnocení a závěr výsledků akustického posouzení převzatý z dokumentace :

„Lokalita Nad Prahou, Horoměřice, Akustické posouzení pro potřeby územního plánu obce Horoměřice, EKOLA group, spol. s r.o., červenec 2014“



## Akustické posouzení Lokality Nad Prahou, Horoměřice :

( výběr z dokumentace firmy EKOLA group, spol. s r.o., zpracované v červenci 2014 )

### VÝSLEDKY VÝPOČTU A VYHODNOCENÍ

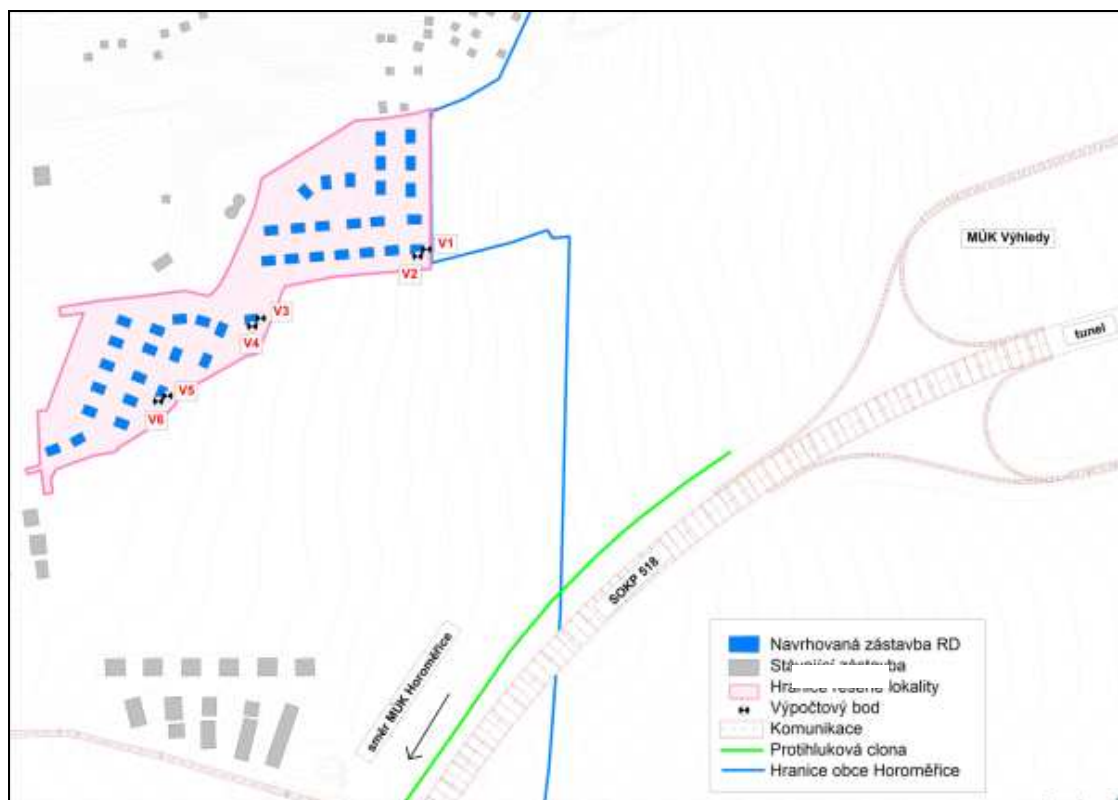
#### Výpočtové body

Akustická situace v chráněném venkovním prostoru staveb v plánované lokalitě Nad Prahou byla posouzena pomocí výpočtových ( imisních ) bodů. Výpočtové body byly umístěny ve vzdálenosti 2 m od fasády nejbližších navržených rodinných domů vůči SOKP 518 ve výšce středu druhého podlaží. Popis výpočtových bodů je uveden v Tab. 1. Situace s umístěním výpočtových bodů je patrná z Obr. 1.

**Tab. 1** Popis výpočtových bodů

Výpočtový bod	Umístění bodu	Výška bodu nad terénem
V1	RD č. 26	5 m
V2		5 m
V3	RD č. 19	5 m
V4		5 m
V5	RD č. 15	5 m
V6		5 m

**Obr. 1** Situace umístění výpočtových bodů



Výpočet je proveden bez uvažování odrazů akustické energie, kdy není uvažován vliv odrazu struktur fasád za výpočtovými body ve smyslu ČSN ISO 1996-2 a Metodického návodu pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, č.j.: 62545/2010-OVZ-32.3-1.11.2010 ze dne 1. 11. 2010. V rámci výsledků akustického posouzení je tedy hodnocena pouze dopadající akustická energie.

### Výsledky výpočtu

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve zvolených výpočtových bodech.

**Tab. 2 Výsledky výpočtu ve výpočtových bodech**

Výpočtový bod	Výška bodu nad terémem	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A (dB)		Hygienický limit (dB)	
		Denní doba 6–22 hod.	Noční doba 22–6 hod.	Denní doba 6–22 hod.	Noční doba 22–6 hod.
V1	5 m	51,0	44,6	60	50
V2		51,2	44,8	60	50
V3		50,2	43,7	60	50
V4		49,9	43,4	60	50
V5		50,0	43,5	60	50
V6		50,1	43,5	60	50

### Vyhodnocení výsledků výpočtu

Z vypočítaných hodnot v Tab. 2 je patrné, že po zprovoznění SOKP 518 ve výhledu v roce 2040 bude ve všech výpočtových bodech umístěných v lokalitě plánované zástavby rodinných domů výpočtově dodržen hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy.

Nejvyšší hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A 44,8 dB v noční době je dosahováno u plánovaného rodinného domu č. 26.

### ZÁVĚR

Předmětem akustického posouzení bylo vyhodnocení akustické situace v lokalitě plánované zástavby rodinných domů v katastru obce Horoměřice v lokalitě Nad Prahou po zprovoznění Silničního okruhu kolem Prahy, stavby č. 518 (dále jen SOKP 518) ve výhledu v roce 2040. V rámci posouzení akustické situace byla hodnocena nejbližší plánovaná chráněná zástavba, která bude ovlivněna provozem na SOKP 518.

Na základě předložených výsledků lze očekávat dodržení hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy. Vypočítané ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy na SOKP 518 ve zvolených výpočtových bodech umístěných na fasádách nejbližších plánovaných rodinných domů jsou uvedeny v Tab. 2.