

Územní opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území, Horoměřice

Rada obce Horoměřice příslušná podle § 27 odst. 2 písm. e) v souladu s § 128 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) svým usnesením č. UR-41-6/26 dne 18. 3. 2026.

vydává

**Územní opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území, Horoměřice
formou opatření obecné povahy.**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který územní opatření vydal:	Rada obce Horoměřice
Datum nabytí účinnosti územního opatření:	9. 4. 2026
Jméno oprávněné osoby:	Starosta Ing. Luboš Langer
Podpis oprávněné osoby:	
Pořizovatel:	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bc. Petra Kocourková
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent
Podpis oprávněné osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	

Textová část

a) Vymezení území, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti

Stavební uzávěra platí pro vymezené území oblastí se stavbami pro rodinnou rekreaci a zahrádkářských osad a dále pro území manipulační plochy uvnitř sídla, na pozemcích v katastrálním území obce Horoměřice.

Hranice stavební uzávěry je vedena po hranici pozemků v lokalitách se stávajícími stavbami pro rodinnou rekreaci a po hranicích dalších pozemků. Hranice území stavební uzávěry je závazně vyznačena ve Výkrese vymezení území stavební uzávěry, který je součástí tohoto územního opatření. Výkres je zhotoven na podkladu katastrální mapy v měřítku 1: 5 000.

b) Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

V území vymezeném pro stavební uzávěru se zakazuje:

- povolování a provádění veškerých nových staveb ve smyslu § 5 stavebního zákona;
- povolování a provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 6 odst. 1 a 2 stavebního zákona;
- povolování a provádění změn záměrů a staveb před jejich dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona;
- dělení a scelování pozemků;
- terénní úpravy ve smyslu § 8 stavebního zákona.

Zákaz se nevztahuje na provádění staveb, které bylo zahájeno na základě správních rozhodnutí vydaných před nabytím účinnosti tohoto územního opatření.

Tímto územním opatřením nejsou omezeny nebo zakázány udržovací práce a realizace veřejně prospěšných staveb dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezené v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

c) Další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Ze stanovisek dotčených orgánů doručených při projednání Návrhu územního opatření o stavební uzávěře nevyplynuly žádné další podmínky.

d) Doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti

Územní opatření o stavební uzávěře bude trvat do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu Horoměřice, nejdéle však do 31. 12. 2031.

e) Stanovení podmínek pro povolování výjimek

Výjimku ze stavební uzávěry může v souladu s § 129 stavebního zákona povolit rada obce Horoměřice. Rada obce Horoměřice se bude při udělování výjimek řídit následujícími podmínkami (hledisky):

- zachování účelu sledovaného stavební uzávěrou;
- zohlednění podmínek v navrhovaném novém územním plánu;
- soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a § 39 stavebního zákona.

Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se podle ustanovení § 129 stavebního zákona nelze odvolat.

Grafická část

- Výkres vymezení území, pro které platí stavební uzávěra - M 1:5 000

Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

.....

starosta obce
Ing. Luboš Langer