



# ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDNICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1



**šindlerová  
felcman**

prostorové plánování  
rozvoj území  
stavební právo

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. | Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most | říjen 2020



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

*označení orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal*

**Zastupitelstvo obce Hvozdnice**

---

*pořadové číslo poslední změny územního plánu*

**1**

---

*datum nabytí účinnosti územního plánu*

**8. 10. 2020**

---

*jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele*

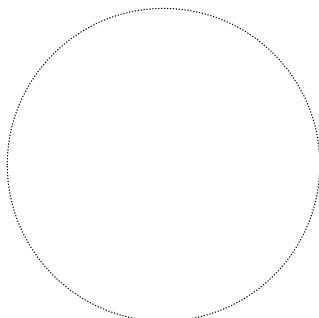
**Ing. Helena Ušiaková**

vedoucí odboru územního plánování, Městský úřad Černošice

---

*otisk úředního razítka*

*podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*



.....

## ZADAVATEL

**Obec Hvozdnice**  
Hvozdnice 160, 252 05

Určená zastupitelka: JUDr. Helena Kučerová, Ph.D.  
starostka obce

## POŘIZOVATEL

**Městský úřad Černošice**  
Odbor územního plánování  
Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Helena Ušiaková  
vedoucí odboru územního plánování

## ZPRACOVATEL ÚPRAVY ÚP HVOZDNICE (2017)



Zodpovědná projektantka: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.  
autorizovaný architekt pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019

Autor původního územního plánu: Ing. arch. Ivo Chvojka, leden 2007

Autoři úpravy územního plánu: Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (koordinace, urbanismus, doprava)  
autorizovaná architektka pro obor architektura

Mgr. Bc. Jindřich Felcman (regulace, právní supervize)

Ing. Václav Jetel, Ph.D. (technická infrastruktura)  
autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Ing. Eva Klápšťová (ÚSES, krajina)

Grafické zpracování, GIS: Ing. Daniel Franke, Ph.D.

## ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 1 ÚP HVOZDNICE (2020)



Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.  
autorizovaný architekt pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019

Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (koordinace, urbanismus, doprava)  
autorizovaná architektka pro obor architektura  
Mgr. Bc. Jindřich Felcman (regulace, právní supervize)

Grafické zpracování, GIS:

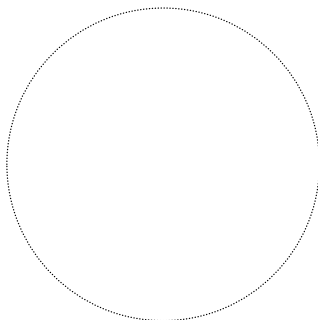
Ing. Daniel Franke, Ph.D.

## ZPRACOVATEL ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1



Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.  
autorizovaný architekt pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019



.....

Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (koordinace, urbanismus, doprava)  
autorizovaná architektka pro obor architektura

Grafické zpracování, GIS:

Ing. Petr Šedivý

# OBSAH

## Textová část

O.	VÝKLAD POJMŮ.....	8
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	9
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	10
B.1	Základní koncepce rozvoje území obce Hvozdnice .....	10
B.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Hvozdnice .....	10
B.2.1	Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území obce Hvozdnice.....	10
B.2.2	Základní koncepce ochrany kulturních hodnot území obce Hvozdnice .....	10
B.2.3	Základní koncepce ochrany civilizačních hodnot území obce Hvozdnice.....	11
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	12
C.1	Zásady urbanistické koncepce obce Hvozdnice .....	12
C.2	Plošné uspořádání území obce Hvozdnice .....	13
C.2.1	Zásady plošného uspořádání území obce Hvozdnice .....	13
C.2.2	Vymezení ploch změn (vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) .....	14
C.3	Systém sídelní zeleně .....	18
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	19
D.1	Dopravní infrastruktura.....	19
D.1.1	Komunikační systém obce .....	19
D.1.2	Veřejná hromadná doprava .....	19
D.1.3	Železniční doprava .....	19
D.1.4	Pěší a cyklistická doprava .....	19
D.1.5	Doprava v klidu .....	19
D.2	Technická infrastruktura .....	19
D.2.1	Zásobování vodou.....	20
D.2.2	Odvádění a likvidace odpadních vod .....	20
D.2.3	Zásobování elektrickou energií.....	20
D.2.4	Zásobování zemním plynem .....	20
D.2.5	Zásobování teplem .....	20
D.2.6	Telekomunikace.....	20
D.2.7	Odpadové hospodářství .....	20
D.2.8	Ochrana před povodněmi - snižování ohrožení území živelnými a jinými pohromami.....	21
D.3	Občanské vybavení.....	21
D.4	Veřejná prostranství.....	21
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	22
E.1	Koncepce uspořádání krajiny .....	22
E.2	Vymezení ploch v krajině .....	22
E.3	Územní systém ekologické stability .....	22
E.4	Prostupnost krajiny a její rekreační využívání .....	24
E.5	Protierozní opatření .....	24
E.6	Dobývání ložisek nerostných surovin .....	24
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....	25
F.1	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití .....	25
F.2	Podmínky prostorového uspořádání území .....	33

F.2.1	Maximální výška zástavby a podlažnost .....	33
F.2.2	Intenzita využití pozemků v plochách.....	34
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	35
G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	35
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	35
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	36
H.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	36
H.2	Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.....	36
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	37
J.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....	38
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	39

## Grafická část

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000

## 0. VÝKLAD POJMŮ

§ 001 Pro účely Územního plánu Hvozdnice se definují vybrané pojmy takto:

- a) **drobná architektura** – městský mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, kiosky, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka) o maximální výšce 6,0 m od úrovně původního terénu;
- b) **drobná stavba** – stavba výrazně menšího měřítka než hlavní stavba na pozemku; například stavba pro chov domácích zvířat na pozemcích rodinných domů nebo na pozemcích rekreačních chat;
- c) **hlavní objekt** – objekt s určujícím způsobem využití v rámci pozemku; zároveň se zpravidla jedná o hmotově (prostorově) dominantní objekt v rámci daného pozemku;
- d) **nadzemní podlaží** – podlaží, které nemá úroveň převažující části horního líce podlahy níže než 0,80 m pod úrovní nejvyššího bodu přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 3,0 m po obvodu stavby; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využitím budovy;
- e) **obyvatelé a uživatelé dané plochy** – osoby mající v dané ploše své bydliště nebo osoby, které v dané ploše pracují, provozují svou podnikatelskou činnost nebo legálně využívají zařízení občanského vybavení a další zařízení v dané ploše;
- f) **podkroví** – přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování apod.) vnitřní prostor budovy ohraničený zpravidla konstrukcí šikmé střechy nad posledním nadzemním podlažím budovy;
- g) **původní terén** - tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, novou výstavbou nebo úpravou stávající zástavby;
- h) **rekreace** – činnosti spojené s trávením volného času a odpočinkem;
- i) **související dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících, zajišťující primárně dopravní napojení a dopravní obsluhu vymezené plochy s rozdílným způsobem využití resp. ploch navazujících, tedy dopravní infrastruktura provozně a funkčně související s vymezenou plochou s rozdílným způsobem využití a plochami navazujícími; související dopravní infrastruktura zajišťuje výhradně místní (lokální) dopravní potřeby a přenáší místní (lokální) dopravní vztahy, tj. neslouží k zajištění nadmístních či celoměstských potřeb dopravy a neslouží pro zajištění a převedení nadmístních a tranzitních dopravních potřeb a vztahů v území;
- j) **související technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících, pro jejich napojení na síť technického vybavení, obsluhu a zajištění jejich fungování z pohledu technické infrastruktury, tedy technická infrastruktura provozně a funkčně související s vymezenou plochou s rozdílným způsobem využití a plochami navazujícími;
- k) **venkovský charakter zástavby** – soubor charakteristických znaků zástavby tradičních venkovských usedlostí, venkovských chalup a domků v historickém jádru obce Hvozdnice; vyznačuje se převážně:
  - obdobnou hmotou a výškou sousedních objektů bez silných kontrastů mezi jednotlivými objekty;
  - jednopodlažní zástavbou pro rodinné bydlení či rekreaci, se šikmými eventuálně valbovými střechami a využitelným podkrovím;
  - poměrně pravidelnou uliční frontou, jejíž narušení novou výstavbou, přestavbou či asanací objektů je nežádoucí;
- l) **volná krajina** – území nacházející se mimo zastavěné území kompaktního města;
- m) **vyšší (nadmístní) občanské vybavení** – občanské vybavení využívané s nižší frekvencí, a proto i širším okruhem uživatelů, než jsou obyvatelé dané obce;
- n) **základní občanské vybavení** – občanské vybavení, které slouží k uspokojování denních potřeb obyvatel.



## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ A01 Vymezuje se na území obce Hvozdnice zastavěné území ke dni 2. 1. 2017.

§ A02 Zastavěné území je vymezeno a zobrazeno shodně ve všech výkresech grafické části Územního plánu Hvozdnice.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.1 Základní koncepce rozvoje území obce Hvozdnice

§ B01 Stanovují se tyto zásady koncepce rozvoje území obce Hvozdnice:

- a) neměnit stávající obytně rekreační charakter obce Hvozdnice;
- b) plošný rozvoj zástavby připouštět výhradně v prolukách a ve vazbě na jádrové území obce Hvozdnice, především v jihovýchodní a v severozápadní části jádrového sídla Hvozdnice;
- c) neměnit venkovský charakter zástavby obce Hvozdnice;
- d) při obnově stavebního fondu a nové výstavbě citlivě přistupovat k původním objektům, zejména k tradičním venkovským usedlostem, chalupám a domkům a zvláště pečlivě zvažovat záměry asanací, přestaveb a novostaveb, které by se měly vzhledově přizpůsobovat zachovalým původním stavbám;
- e) zachovat stávající urbanistickou podobu jádra obce Hvozdnice s architektonicky hodnotnými objekty specifikovanými v kapitole B.2.2;
- f) výrobu koncentrovat v ploše bývalého zemědělského areálu nacházejícího se na severovýchodním okraji centrální části obce, v areálu neobnovovat zemědělskou činnost v původním rozsahu, umísťovat zde zejména drobné řemeslné provozovny s nehlukným a hygienicky nezávadným provozem;
- g) usilovat o obnovu původních návší, vytvářet nové centrální prostory;
- h) chránit dostatek zeleně v zastavěném území obce jako atribut kvality života v obci.

### B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Hvozdnice

#### B.2.1 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území obce Hvozdnice

§ B02 Stanovuje se při rozvoji území obce Hvozdnice a při rozhodování o změnách v území v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovat, chránit a odpovídajícím způsobem využívat a dále rozvíjet níže uvedené přírodní hodnoty:

- a) údolí Bojovského potoka a jeho pravobřežní bezejmenný přítok v severní části území obce;
- b) Hvozdnický potok;
- c) umělá vodní nádrž ve středu obce na Hvozdnickém potoce.
- d) volná krajina na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
- e) všechny přírodní hodnoty na území obce, chráněné dle závazných právních předpisů.

§ B03 Stanovuje se přírodní hodnoty chránit před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejících se stavební činností a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného právního předpisu.

#### B.2.2 Základní koncepce ochrany kulturních hodnot území obce Hvozdnice

§ B04 Stanovuje se při rozvoji území obce Hvozdnice a při rozhodování o změnách v území v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovat, chránit a odpovídajícím způsobem využívat a dále rozvíjet níže uvedené kulturní hodnoty:

- a) architektonicky hodnotný objekt č. p. 4;
- b) architektonicky hodnotný objekt č. p. 6;
- c) architektonicky hodnotný objekt č. p. 56;
- d) architektonicky hodnotný objekt č. p. 44 (hostinec);

- e) architektonicky hodnotný objekt č. p. 53 (zemědělská usedlost s objekty uspořádanými do pravouhlé dispozice se zachovalou zděnou branou);
- f) architektonicky hodnotné objekty č. p. 71 a 72 (objekty s charakteristickou protáhlou dispozicí);
- g) architektonicky hodnotný objekt č. p. 94 (budova obecní školy);
- h) architektonicky hodnotný objekt č. p. 160 (obecní dům se zvoničkou).

§ B05 Výše vymezené kulturní hodnoty se ukládá chránit před poškozením nebo degradací původního charakteru a původní struktury jejich zástavby

§ B06 Stanovuje se při umístování nových staveb nebo při změnách stávajících staveb respektovat původní charakter a prostorové řešení zástavby výše uvedených kulturních hodnot a širší kontext zástavby těchto kulturních hodnot.

### B.2.3 Základní koncepce ochrany civilizačních hodnot území obce Hvozdnice

§ B07 Stanovuje se při rozvoji území obce Hvozdnice a při rozhodování o změnách v území v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovat, chránit a odpovídajícím způsobem využívat a dále rozvíjet níže definované civilizační hodnoty:

- a) pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména:
  - a. 1) obecní úřad;
  - a. 2) kulturní dům;
  - a. 3) obchod se smíšeným zbožím;
  - a. 4) školské zařízení (mateřská škola, příp. základní škola);
  - a. 5) modlitebna Husova sboru;
  - a. 6) fotbalové hřiště se zázemím;
  - a. 7) hřbitov, urnový háj.
- b) pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury, zejména:
  - b. 1) veřejný vodovod, vodojem, vodovodní přívaděč;
  - b. 2) veřejná kanalizace a čistírna odpadních vod;
  - b. 3) trafostanice.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1 Zásady urbanistické koncepce obce Hvozdnice

- § C01 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce** jako výchozí podklad pro posuzování rozvoje území obce Hvozdnice a jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území obce Hvozdnice:
- při obnově stavebního fondu a nové výstavbě je nutné citlivě přistupovat k původním objektům, zejména k tradičním venkovským usedlostem, chalupám a domkům;
  - zvláště pečlivě je třeba zvažovat záměry asanací, změn staveb a novostaveb, které by se měly vzhledově přizpůsobovat zachovalým původním stavbám;
  - zachovávat stávající urbanistickou podobu jádra obce s architektonicky hodnotnými objekty specifikovanými v § B04 tohoto územního plánu.
- § C02 Stanovují se následující zásady urbanistické koncepce pro **obytnou zástavbu**:
- respektovat venkovský charakter zástavby tvořený převážně venkovskými usedlostmi, venkovskými chalupami a domky;
  - respektovat vymezený venkovský charakter zástavby znamená zohledňovat jej při umísťování nové zástavby a při změnách využití území, podporovat ho, nikoliv jej potlačovat.
- § C03 Stanovují se následující zásady urbanistické koncepce pro **rekreační zástavbu**:
- u stabilizované chatové zástavby postupně technicky vybavovat území tak, aby nedocházelo k poškozování prostředí (odpovídající přístupové komunikace, čistírny odpadních vod – individuální, skupinové či napojení na centrální čistírnu, zavedení systematického sběru odpadů).
- § C04 Stanovují se následující zásady urbanistické koncepce pro **zástavbu pro výrobní účely**:
- rozvoj zástavby pro výrobní účely musí být rovněž podřízen požadavku přizpůsobení se venkovskému charakteru zástavby a krajiny, a to jak ve smyslu měřítka zástavby, tak tvarů střeš zástavby;
  - rozvoj zástavby pro výrobní účely je podmíněn dotvářením prostoru promyšleným návrhem zeleně s izolační i estetickou funkcí.
- § C05 Stanovují se následující zásady urbanistické koncepce pro **zástavbu technické infrastruktury**:
- rozvoj zástavby pro technickou infrastrukturu musí být rovněž podřízen požadavku přizpůsobení se venkovskému charakteru zástavby a krajiny.
- § C06 Stanovují se následující zásady urbanistické koncepce pro **zástavbu občanského vybavení**:
- usilovat o přednostní využití původního stavebního fondu pro občanské vybavení a citlivě jej obnovovat;
  - při nové výstavbě objektů občanského vybavení (např. prodejny, hostince, penziony, provozovny služeb, apod.) zásadně navrhovat objekty vhodné do vesnického prostředí, nekopírovat městské vzory.
- § C07 Stanovují se následující zásady urbanistické koncepce pro **veřejná prostranství**:
- usilovat o obnovu původních návší s jejich charakteristickými prvky, vytvářet nové centrální prostory;
  - obnovovat zeleň na návších;
  - obnovovat přírodní charakter rybníků a potoků, nezbytné regulace toků provádět přírodě blízkým způsobem;
  - při zpevňování veřejných prostranství nebo obnově stávajících zpevněných ploch minimalizovat jejich rozsah s ohledem na vymezení funkce ploch (parkoviště, otočka autobusu, chodníky);
  - doplňovat parter obce vhodným osvětlením, lavičkami, nádobami na odpady, informačními prvky.
- § C08 Stanovuje se výše uvedené zásady urbanistické koncepce důsledně promítat zejména do plošného a prostorového uspořádání území (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání), koncepce systému sídelní zeleně a koncepce veřejné infrastruktury.

## C.2 Plošné uspořádání území obce Hvozdnice

### C.2.1 Zásady plošného uspořádání území obce Hvozdnice

§ C09 Územní plán vymezuje podle významu a podle míry plánovaných změn v území, tedy podle míry plánované cílené intervence ke změnám v území, a dále dle vztahu vymezení ploch k hranici zastavěného území, tyto kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, resp. koridorů a ploch a koridorů územních rezerv:

- a) **plochy stabilizované**, tj. plochy s vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, u nichž se v návrhovém období územního plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání;
- b) **plochy změn**, tj. plochy, u nichž je v návrhovém období územního plánu žádoucí a potřebná zásadní změna způsobu jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, nebo prostorového uspořádání; plochy změn územní plán dále rozlišuje na:
  - b. 1) **plochy zastavitelné (Z)** dle § 2 odst. (1) písm. j) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené k zastavění;
  - b. 2) **plochy přestavby (P)** dle § 43 odst. (1) stavebního zákona, vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené k zastavění;
  - b. 3) **plochy změn v krajině (K)**, tj. plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území, které nejsou určeny k zastavění a jsou určeny výhradně ke změně využití či uspořádání krajiny;
  - b. 4) **koridory změn (X)** dle § 2 odst. (1) písm. i) stavebního zákona, v jejichž ploše lze umístit stavbu nebo opatření nestavební povahy v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (zpravidla po prověření vedení v podrobnější dokumentaci); předpokládá se, že plocha koridoru nebude pro daný způsob využití využita v plném rozsahu, ale jen v rozsahu nezbytném pro realizaci příslušné liniové stavby nebo příslušného opatření nestavební povahy (v ÚP Hvozdnice se neuplatňuje);
  - b. 5) **plochy územních rezerv (R)** dle § 36 odst. (1) stavebního zákona, jejichž předpokládané budoucí využití musí být prověřeno v rámci změny územního plánu nebo v rámci nového územního plánu (v ÚP Hvozdnice se neuplatňuje).

§ C10 Stanovují se následující plochy s rozdílným způsobem využití dle převládajícího způsobu využití:

*druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.*

*typ plochy s rozdílným způsobem využití*

*kód rozdílného způsobu využití plochy*

#### **PLOCHY BYDLENÍ**

bydlení venkovské BV

#### **PLOCHY REKREACE**

rekreace individuální RI

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

občanské vybavení OV

sport OS

hřbitovy OH

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

veřejná prostranství PV

veřejná zeleň ZV

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

plochy smíšené obytné - rekreační SR

#### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

silniční doprava DS

dražní doprava DZ

**druh plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.***typ plochy s rozdílným způsobem využití**kód rozdílného způsobu využití plochy***PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

technická infrastruktura TI

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

drobná a řemeslná výroba VD

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

vodní plochy a toky W

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

orná půda NZ.o

louky a pastviny NZ.I

**PLOCHY LESNÍ**

les NL

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

krajinná zeleň NK

**C.2.2 Vymezení ploch změn (vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)****C.2.2.1. Plochy bydlení**

§ C11 Vymezují se následující plochy změn bydlení:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (ha)</i>
01-P	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,2033
02-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,3895
03-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	1,2334
04-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,7167
05-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,5801
07-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,2034
09-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,2037
10-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	1,1920
11-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,0411
12-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,2629
16-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,2500
18-P	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,6569
19-P	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,0908
20-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	1,0252
21-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,2091
22-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,1222
25-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,6296
26-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,3217

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
29-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,5545
30-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,3798
31-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,5755
33-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,1353
36-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,2987
37-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,1923
38-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,2421
39-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,1815
41-Z	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,3400
43-P	BV	bydlení venkovské	Hvozdnice	0,1731
<b>celkem</b>				<b>11,4044</b>
z toho plochy přestavby (P)				1,1241
z toho zastavitelné plochy (Z)				10,2803

### C.2.2.2. Plochy rekreace

§ C12 Vymezuje se následující plochy změn rekreace:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
44-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0022
45-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0017
46-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0028
47-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0041
48-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0040
49-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0049
50-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0037
51-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0042
52-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0020
53-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0053
54-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0029
57-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0008
58-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,0112
59-Z	RI	rekreace individuální	Hvozdnice	0,2392
<b>celkem</b>				<b>0,2890</b>
z toho plochy přestavby (P)				0,0000
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,2890

**C.2.2.3. Plochy občanského vybavení**

§ C13 Vymezují se následující plochy změn občanského vybavení:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
15-Z	OV	občanské vybavení	Hvozdnice	0,1664
24-P	OS	sport	Hvozdnice	0,1977
42-Z	OS	sport	Hvozdnice	0,1188
56-Z	OH	hřbitovy	Hvozdnice	0,0349
64-Z	OS	sport	Hvozdnice	3,2796
<b>celkem</b>				<b>3,7974</b>
z toho plochy přestavby (P)				0,1977
z toho zastavitelné plochy (Z)				3,5997

**C.2.2.4. Plochy veřejných prostranství**

§ C14 Vymezují se následující plochy změn veřejných prostranství:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
06-Z	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,0316
08-Z	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,4647
13-Z	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,1481
14-Z	ZV	veřejná zeleň	Hvozdnice	0,0976
17-Z	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,0438
23a-P	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,0408
23b-Z	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,0557
27-Z	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,1534
32-Z	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,1581
40-Z	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,1014
61-Z	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,0592
62-Z	PV	veřejná prostranství	Hvozdnice	0,0320
<b>celkem</b>				<b>1,3864</b>
z toho plochy přestavby (P)				0,0408
z toho zastavitelné plochy (Z)				1,3456

**C.2.2.5. Plochy smíšené obytné**

§ C15 Vymezují se následující plochy změn smíšené obytné:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
34-Z	SR	plochy smíšené obytné - rekreační	Hvozdnice	0,2216
35-Z	SR	plochy smíšené obytné - rekreační	Hvozdnice	0,1431
60-Z	SR	plochy smíšené obytné - rekreační	Hvozdnice	0,0110



ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
63-Z	SR	plochy smíšené obytné - rekreační	Hvozdnice	0,0107
<b>celkem</b>				<b>0,3864</b>
z toho plochy přestavby (P)				0,0000
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,3864

#### C.2.2.6. Plochy dopravní infrastruktury

§ C16 Vymezují se následující plochy změn dopravní infrastruktury:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
55-Z	DS	silniční doprava	Hvozdnice	0,0265
<b>celkem</b>				<b>0,0265</b>
z toho plochy přestavby (P)				0,0000
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,0265

#### C.2.2.7. Plochy výroby a skladování

§ C17 Vymezují se následující plochy změn výroby a skladování:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
28a-P	VD	drobná a řemeslná výroba	Hvozdnice	0,2340
28b-Z	VD	drobná a řemeslná výroba	Hvozdnice	0,6803
<b>celkem</b>				<b>0,9143</b>
z toho plochy přestavby (P)				0,2340
z toho zastavitelné plochy (Z)				0,6803

#### C.2.2.8. Plochy lesní

§ C18 Vymezují se následující plochy změn lesní:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
104-K	NL	les	Hvozdnice	5,0622
105-K	NL	les	Hvozdnice	1,5056
<b>celkem</b>				<b>6,5678</b>

#### C.2.2.9. Plochy přírodní

§ C19 Vymezují se následující plochy změn přírodní:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (ha)
101-K	NK	krajinná zeleň	Hvozdnice	0,9568
102-K	NK	krajinná zeleň	Hvozdnice	0,0451
103-K	NK	krajinná zeleň	Hvozdnice	0,3052
<b>celkem</b>				<b>1,3071</b>

§ C20 Plochy změn jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Hvozdnice ve výkresech *1.1 Výkres základního členění území a 1.2 Hlavní výkres*.

### C.3 Systém sídelní zeleně

§ C21 Vymezuje se systém sídelní zeleně jako soubor ploch zeleně v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území.

§ C22 Systém sídelní zeleně je tvořen především plochami veřejné zeleně (ZV) a zeleně přírodního charakteru v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na zastavěné území vymezené jako plochy krajinné zeleně (NK); při rozhodování v těchto plochách je nutné respektovat zásadní roli těchto ploch pro funkčnost systému sídelní zeleně v obci.

§ C23 V zastavěném území a v zastavitelných plochách se systém sídelní zeleně uplatňuje stanovením maximální zastavěnosti pozemků, jejichž účelem je ochránit zeleň jako určující prvek pro charakter sídla.

§ C24 Pro doplnění systému sídelní zeleně se vymezuje zastavitelná plocha veřejné zeleně (ZV) 14-Z pro nový lokální park v rozvíjejícím se obytném území v severní části obce Hvozdnice, kolem autobusové zastávky a dále zastavitelná plocha hřbitovů (OH) 56-Z pro rozšíření areálu hřbitova na jihozápadním okraji obce.

§ C25 Pro účely propojení prvků a součástí systému sídelní zeleně v jednotlivých sídlech a pro účely propojení systému sídelní zeleně se zelení ve volné krajině se vymezuje doplnění prvků liniové zeleně, zejména podél silnice III/1021.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 Dopravní infrastruktura

#### D.1.1 Komunikační systém obce

- § D01 Stabilizuje se trasa silnice III/1021 z Bratřínova do Měchenic a vymezuje se jako stabilizovaná plocha silniční dopravy (DS), bez nároků na úpravy.
- § D02 Stabilizují se hlavní komunikace propojující obec Hvozdnice s obcí Bojov a s letoviskem Hvozdy a obcí Masečín pro automobilovou dopravu a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV).
- § D03 Stabilizuje se komunikace propojující Sloup a Líšnici a zároveň silnice III/1021 a III/1025 podél severního okraje území obce Hvozdnice pro automobilovou dopravu a vymezuje se jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství (PV).
- § D04 Stabilizuje se trasa komunikace na západním okraji obce Hvozdnice propojující pro automobilovou dopravu Hvozdnicí a Masečín, sloužící v době extrémních povodní na Vltavě jako objízdná trasa do Masečina, vymezuje se jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství (PV) a stanoví se úkol zlepšení technických parametrů komunikace, zejména úprava a rozšíření.
- § D05 Stabilizuje se existující síť všech ostatních místních obslužných komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací na území obce a vymezuje se jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV).
- § D06 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství (PV) 06-Z, 08-Z, 13-Z, 17-Z, 23a-P, 23b-Z, 27-Z, 32-Z, 40-Z, 61-Z a 62-Z pro rozvoj sítě místních obslužných komunikací pro dopravní napojení a dopravní obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení.

#### D.1.2 Veřejná hromadná doprava osob

- § D07 Stabilizují se existující zastávky veřejné autobusové dopravy na území obce: Hvozdnice, Hvozdnice – chaty a Čisovice – Bojov – žel. st.

#### D.1.3 Železniční doprava

- § D08 Stanovuje se respektovat na území obce Hvozdnice železniční trať č. 210 Praha – Dobříš vedenou po severozápadním okraji obce Hvozdnice, vymezenou jako stabilizované plochy drážní dopravy (DZ).

#### D.1.4 Pěší a cyklistická doprava

- § D09 Stanovuje se podél silnic a dopravně významných místních komunikací v zastavěném území obce Hvozdnice, tak, kde po prostorové podmínky dovolí, doplňovat chodníky a vytvářet podmínky pro bezpečný pohyb cyklistů.
- § D10 Stabilizuje se existující síť veřejně přístupných účelových komunikací na území obce, vymezuje se jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a stanoví se možnost jejich využití pro rekreační pohybové aktivity.

#### D.1.5 Doprava v klidu

- § D11 Stanovuje se odstavování i parkování vozidel přednostně na vlastních pozemcích staveb.
- § D12 V rámci prostoru komunikací se stanoví zřizovat plochy určené k parkování vozidel a usměrňovat tak parkování vozidel ve veřejných prostranstvích do k tomu určených míst.
- § D13 Vymezuje se zastavitelná plocha silniční dopravy (DS) 55-Z pro umístění nového parkoviště pro osobní automobily u hřbitova.

### D.2 Technická infrastruktura

- § D14 Stanovuje se pro návrhové období územního plánu zachovat stávající koncepci technické infrastruktury, která nevyžaduje zásadní změny.
- § D15 Stanovuje se při trasování inženýrských sítí respektovat pravidla koordinace vedení dle platných předpisů a sítě umísťovat přednostně ve veřejných prostranstvích.

§ D16 Stanovuje se při provádění změn ve využití území respektovat vymezená ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury dle platných právních předpisů.

### D.2.1 Zásobování vodou

§ D17 Stanovuje se respektovat současný funkční systém zásobování obce vodou a nenavrhují se žádné jeho úpravy.

§ D18 Umožňuje se napojení vymezených zastavitelných ploch na stávající kapacitní zásobovací řady. Napojení chatových osad mimo kompaktní zastavěné území obce není navrhováno.

### D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

§ D19 Stanovuje se respektovat současný funkční systém odvádění a likvidace odpadních vod v obci a nenavrhují se žádné jeho úpravy.

§ D20 Umožňuje se napojení vymezených zastavitelných ploch na stávající kapacitní výtlačnou kanalizaci. Napojení chatových osad na veřejnou kanalizaci, mimo kompaktní zastavěné území obce, není navrhováno.

§ D20a V zastavitelné ploše sportu (OS) 64-Z budou srážkové vody ze zastavěných ploch a ze zpevněných ploch v co největší míře akumulovány a využívány pro zálivku travnatých sportovních ploch a ostatních vegetačních ploch na pozemku. Ostatní srážkové vody ze zastavěných ploch a ze zpevněných ploch budou přednostně zasakovány na pozemku.

§ D20b Podmínkou umístění staveb vyžadujících odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod v zastavitelné ploše sportu (OS) 64-Z je napojení těchto staveb na obecní tlakovou splaškovou kanalizaci zakončenou na centrální ČOV Hvozdnice.

### D.2.3 Zásobování elektrickou energií

§ D21 Stanovuje se respektovat stabilizovanou elektrizační soustavu ZVN, VVN, VN a NN včetně distribučních trafostanic na území obce. V rámci navržené urbanistické koncepce nejsou navrhovány žádné nové trasy a ani distribuční trafostanice.

§ D22 Umístění napojení rozvojových ploch na rozvodnou soustavu NN, případné přeložení nadzemních vedení VN do společných podzemních tras nebo umístění nových distribučních trafostanic není v kompetenci územního plánu a bude upřesněno až v územním řízení.

§ D23 Nejsou navrhována koncepční opatření v systému veřejného osvětlení, který je vyhovující.

### D.2.4 Zásobování zemním plynem

§ D24 Pro účely plynofikace území obce se navrhuje umístění středotlakého plynovodu v jižní části obce. Navrhovaný středotlaký plynovod je graficky znázorněn ve výkrese 1.2 *Hlavní výkres* jako liniový překryvný prvek.

### D.2.5 Zásobování teplem

§ D25 Stanovuje se respektovat současný systém zásobování teplem založený na lokálních zdrojích.

§ D26 Jako hlavní topné médium je navrhován zemní plyn v rámci navrhované plynofikace, s výjimkou ploch, kde by plynofikace nebyla technicky a ekonomicky efektivní. V těchto lokalitách se stanoví upřednostňovat ekologicky příznivé obnovitelné zdroje energie.

### D.2.6 Telekomunikace

§ D27 Stanovuje se respektovat stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území obce Hvozdnice, včetně ochranných pásem, jako dlouhodobě stabilizovaný.

§ D28 Nevymezují se nové plochy ani trasy pro telekomunikační stavby a zařízení.

### D.2.7 Odpadové hospodářství

§ D29 Stanovuje se respektovat současný systém nakládání s odpady dle platných právních předpisů a obecně závazných vyhlášek obce. Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční a zůstane zachován.

§ D30 V rámci navržené koncepce rozvoje obce nejsou navrhovány žádná nová zařízení pro nakládání s odpady.

### D.2.8 Ochrana před povodněmi - snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

- § D31 V zásadě je nepřipustné umísťovat nové objekty v blízkosti koryt vodních toků, je třeba chránit pás min. 6 m široký okolo koryta potoka. Nové stavby či přístavby by měly být na pozemku umístěny tak, aby do potoční nivy nezasahovaly. Pouze v případě, že na pozemku, jehož nová zástavba je z urbanistického hlediska vhodná, nelze umístit hlavní objekt jinak, je při splnění podmínek daných zájmy ochrany přírody a krajiny přípustný zásah do potoční nivy.
- § D32 Nepřipouští se zatrubnění vodních toků.
- § D33 Navrhuje se postupná revitalizace Hvozdnického potoka přírodě blízkým způsobem, zejména odstranění jeho zatrubnění na pozemcích parc. č. 268/1, 268/2 a 268/4.

### D.3 Občanské vybavení

- § D34 Stanovuje se respektovat na území obce stávající stavby a zařízení občanského vybavení jako základní předpoklad soudržnosti společenství obyvatel obce. Pozemky a areály stávajícího občanského vybavení na území obce, areál školy, obchod, obecní úřad, hasičská zbrojnice a kulturní zařízení s hospodou, se vymezují jako stabilizované plochy občanského vybavení (OV).
- § D35 Stanovuje se rozvíjet vyšší (nadmístní) občanské vybavení přednostně v plochách občanského vybavení (OV) a v plochách sportu (OS).
- § D36 Základní občanské vybavení je možné, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, umísťovat jako součást ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování.
- § D37 Vymezuje se zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) 15-Z pro doplnění nového občanského vybavení ve vazbě na nově navrhované parkové veřejné prostranství u autobusové zastávky v severní části jádrového sídla Hvozdnice.
- § D38 Stanovuje se respektovat plochu stávajícího fotbalového hřiště včetně zázemí na severovýchodním okraji sídla Hvozdnice, vymezenou jako stabilizovaná plocha sportu (OS).
- § D39 Vymezuje se plocha sportu (OS) 24-P pro možné umístění dalších sportovních hřišť ve vazbě na stávající fotbalové hřiště.
- § D40 Vymezuje se plocha sportu (OS) 42-Z pro možné umístění sportovních hřišť na jižním okraji obce.
- § D40a Vymezuje se plocha sportu (OS) 64-Z pro realizaci multifunkčního sportovního areálu.
- § D41 Stanovuje se respektovat plochu hřbitova na jihozápadním okraji obce, vymezenou jako stabilizovaná plocha hřbitovů (OH).
- § D42 Navrhuje se rozvoj hřbitova a pro ten účel se vymezuje zastavitelná plocha hřbitovů (OH) 56-Z.

### D.4 Veřejná prostranství

- § D43 Vymezuje se prostorově spojená soustava veřejných prostranství klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb v území obce a pro zajištění optimální prostupnosti území obce, propojující vzájemně jednotlivé části obce Hvozdnice, propojující obec Hvozdnice s okolními obcemi a propojující jednotlivá sídla na území obce Hvozdnice s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území obce Hvozdnice pro pěší a cyklistický pohyb. Soustava veřejných prostranství obce Hvozdnice je graficky vymezena plochami veřejných prostranství (PV).
- § D44 Klíčové uzly soustavy veřejných prostranství, určené primárně pro pobyt ve veřejných prostranstvích, se vymezují jako plochy veřejné zeleně (ZV).
- § D45 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství (PV) 06-Z, 08-Z, 13-Z, 17-Z, 23a-P, 23b-Z, 27-Z, 32-Z, 40-Z, 61-Z a 62-Z pro rozvoj uliční sítě v navrhovaných zastavitelných plochách pro bydlení, v návaznosti na stávající uliční síť obce.
- § D46 Vymezuje se plocha veřejné zeleně (ZV) 14-Z pro nový lokální park v rozvíjejícím se obytném území v severní části obce Hvozdnice, kolem autobusové zastávky.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.1 Koncepce uspořádání krajiny

- § E01 Stanovuje se chránit volnou krajinu jako nedílnou a nezastupitelnou součást území obce, která vytváří jeden celek se zastavěným územím obce, a která slouží primárně pro zemědělskou a lesnickou činnost a hospodaření, pro každodenní rekreaci obyvatel obce, pro turistiku a v neposlední řadě pro přirozené přírodní procesy.
- § E02 Stanovuje se chránit všechny ekologicky stabilní plochy, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodní plochy nelesní zeleně ve volné krajině přednostně pro nestavební využití a pro ekologické funkce krajiny, při současném umožnění hospodaření v lesích.
- § E03 Stanovuje se chránit pozemky kvalitního zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkcí lesa jako hodnoty, které mohou být k zástavbě využity jen zcela výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech.
- § E04 Stanovuje se pozemky zemědělského půdního fondu využívat přednostně pro zemědělskou činnost, při současném zachování všech stávajících přírodě blízkých porostů, remízů, mezí apod. v rámci zemědělských pozemků.

### E.2 Vymezení ploch v krajině

- § E05 Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny nestavební plochy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, tedy vodní plochy a toky (W), orná půda (NZ.o), louky a pastviny (NZ.l), les (NL), krajinná zeleň (NK).
- § E06 Plochy v krajině jsou vymezeny jako plochy s vyloučením umístování staveb s výjimkou přípustnosti staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F.1 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* a současně v rozsahu stanoveném v § E15 tohoto územního plánu.
- § E07 Stanovují se tyto podmínky pro využití pozemků zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) nezařazených do zastavitelných ploch (Z) nebo ploch změn v krajině (K):
- organizace ZPF nebude přizpůsobována potřebám velkovýrobních technologií;
  - podíl orné půdy nebude zvyšován, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, včetně trvalých travních porostů;
  - úprava vodního režimu zemědělských pozemků se vylučuje;
  - bude dbáno na fakt, že účelové komunikace neslouží jen zemědělské výrobě, ale spolu s dalšími cestami (pěšinami, stezkami) zajišťují průchodnost krajiny.
- § E08 V plochách zemědělských (NZ.o, NZ.l) se stanovuje z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovat resp. doplňovat drobné krajinné prvky, vodní plochy a vodní toky.
- § E09 V rámci ploch vodních a vodohospodářských – vodní plochy a toky (W) se stanovuje z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovat resp. doplňovat břehové porosty a další drobné krajinné prvky.
- § E10 Stanovuje se stabilizovat existující rekreační chaty na lesních pozemcích, nepřipouští se však další rozšiřování stávajících chat ani umístování nových chat na lesních pozemcích.
- § E11 Ve východní části území obce se vymezují dvě plochy změn v krajině 104-K a 105-K pro zalesnění.

### E.3 Územní systém ekologické stability

- § E12 Vymezují se prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a lokální úrovni. Nadregionální prvky ÚSES na území obce Hvozdnice nezasahují.
- § E13 Zpřesňuje se vymezení následujících skladebných částí ÚSES na regionální úrovni vymezených v platných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje a stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
RBK 1202	regionální biokoridor RBK 1202 V Desínách – K 59	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou	podpořit přirozenou druhovou skladbu, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření

§ E14 Vymezují se následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC 146	lokální biocentrum LBC 146 Dlouhé louky	přírodě blízká vodní plocha, přírodě blízký travní porost	extenzivní tj. nízko výnosové hospodářské využití trvalých travních porostů, které znamená pravidelnou seč minimálně 1 x za dva roky, maximálně 2 x za rok s výnosem 1-3t/ha; nebo pastva s 1-2 pastevními cykly se zatížením 0,5 -1 dobytčí jednotky na hektar
LBK 122	lokální biokoridor LBK 122 V Pekle Na Hrádku - Suchý vrch	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou	podpořit přirozenou druhovou skladbu, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření
LBK 124	lokální biokoridor LBK 124 Sloup – Dlouhé louky	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou	podpořit přirozenou druhovou skladbu, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření
LBK 125	lokální biokoridor LBK 125 Dlouhé louky – V dubínách	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou	podpořit přirozenou druhovou skladbu, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření; nezasahovat do vodního toku a případně upravené úseky toku revitalizovat přírodě blízkým způsobem
LBK 207	lokální biokoridor LBK 207 Pod Žížkovým vrchem, Hvozdy – NRBK 53	lesní porost s přirozenou druhovou skladbou	podpořit přirozenou druhovou skladbu, omezit holoseče a preferovat výběrný způsob hospodaření nebo jiné přírodě blízké způsoby hospodaření; nezasahovat do vodního toku a případně upravené úseky toku revitalizovat přírodě blízkým způsobem

§ E15 Cílové využití představuje konečný stav skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno plochami s rozdílným způsobem využití a specifikací uvedenou v §§ E11 a E12 tohoto územního plánu.

§ E16 Ve skladebných částech ÚSES lze v souladu s § 18 odst. 5 Stavebního zákona umístit pouze stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, a to výhradně za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.

§ E17 Prvky ÚSES nesmějí být oploceny v žádné své části.

§ E18 Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

§ E19 Stanovuje se v rámci prvků ÚSES zachovat přírodní nebo přírodě blízký stav vodních toků a jejich břehových porostů. Pokud jsou vodní toky upravené, budou v rámci hranic skladebných částí ÚSES revitalizovány do přírodě blízké podoby.

## E.4 Prostupnost krajiny a její rekreační využívání

- § E20 Vymezuje se pro obsluhu pozemků ve volné krajině a pro pohyb ve volné krajině systém veřejně přístupných silnic a místních a účelových komunikací zařazených v plochách silniční dopravy (DS) a v plochách veřejných prostranství (PV).
- § E21 Na základě vysokého rekreačního potenciálu území obce se připouští využití účelových komunikací ve volné krajině pro rekreaci; přípustné jsou stavby a opatření, které podpoří toto využití účelových komunikací.
- § E22 Stanovuje se respektovat všechny stávající chatové osady i samostatné chaty v lesích po obvodu území Hvozdnice, sloužící pro individuální rekreaci s potenciálem pro uskutečňování každodenní i krátkodobé rekreace v bezprostřední vazbě na volnou krajinu.
- § E23 Další rozvoj chatových osad na území obce Hvozdnice není žádoucí.
- § E24 Čistě z důvodu uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území vymezuje územní plán plochy individuální rekreace (RI) 44-Z, 45-Z, 46-Z, 47-Z, 48-Z, 49-Z, 50-Z, 51-Z, 52-Z, 53-Z, 54-Z, 57-Z, 58-Z, 59-Z v rozsahu stávajících chat na lesních pozemcích a vybraných souvisejících lesních pozemků na jihovýchodním okraji území obce.

## E.5 Protierozní opatření

- § E25 Pro zajištění protierozní ochrany území jsou stabilizovány a doplněny plochy lesů, travních porostů, sadů a krajinné zeleně v plochách NZ.o, NZ.I, NL a NK.
- § E26 Vymezují se plochy krajinné zeleně (NK) 101-K, 102-K a 103-K a formou liniové zeleně se vymezují protierozní meze, jako ochrana jihozápadního okraje jádrového území Hvozdnice před erozí.

## E.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

- § E27 Na území obce Hvozdnice se nenachází ani není vymezována žádná nová plocha určená pro dobývání nerostných surovin.



## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

### F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

§ F01 Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovují obvykle:

1. **hlavní využití**, tedy převažující účel využití plochy;
2. **přípustné využití**, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy;
3. **podmíněně přípustné využití**, tedy využití plochy podmíněně konkrétní věcnou podmínkou;
4. **nepřípustné využití**, tedy využití v dané ploše zcela vyloučené;
5. **podmínky prostorového uspořádání zástavby**, tedy objemové a plošné charakteristiky zástavby, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.

§ F02 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch bydlení:

#### BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bydlení v rodinných domech venkovského charakteru</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zahrady sloužící rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti</li> <li>▪ provozovny živností umístěné jako součást rodinného domu</li> <li>▪ parkování a odstavování vozidel obyvatel, návštěvníků a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku</li> <li>▪ plochy veřejných prostranství</li> <li>▪ vodní plochy a toky</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ základní občanské vybavení za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat sousední pozemky, a že nebude provozována ve vlastních účelových stavbách nebo plochách, s výjimkou staveb drobných</li> <li>▪ samozásobitelská, pěstitelská nebo chovatelská činnost za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat sousední pozemky (negativní hygienický vliv nesmí přesáhnout na sousední pozemky), a že nebude provozována ve vlastních účelových stavbách</li> <li>▪ podnikatelská činnost za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat sousední pozemky, a že nebude provozována ve vlastních účelových stavbách nebo plochách, s výjimkou drobných staveb</li> <li>▪ stavby pro rodinnou rekreaci pouze za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1.000 m<sup>2</sup></li> <li>▪ podnikatelská činnost, která vyvolává dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě</li> <li>▪ podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory</li> <li>▪ zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba)</li> <li>▪ výrobní, průmyslová a skladovací činnost</li> </ul>

**BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ****Podmínky prostorového uspořádání zástavby**

Pro zastavitelné plochy 09-Z, 10-Z, 11-Z, 12-Z, 25-Z, 26-Z a 41-Z platí:

- rodinné domy mají nejvýše 1 nadzemní podlaží plus podkroví
- maximální výška zástavby je 8,5 m
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 1 100 m<sup>2</sup>
- maximální zastavěnost pozemku je 30 %

Pro všechny ostatní plochy změn a pro všechny stabilizované plochy bydlení venkovského (BV) platí:

- rodinné domy mají nejvýše 1 nadzemní podlaží plus podkroví
- maximální výška zástavby je 8,5 m
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům je 700 m<sup>2</sup>
- maximální zastavěnost pozemku je 30 %

§ F03 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch rekreace:

**RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ****Hlavní využití**

- rekreační bydlení v rekreačních chatách

**Přípustné využití**

- sezónní bydlení v rekreačních chatách
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- samozásobitelská, pěstitelská nebo chovatelská činnost za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat sousední pozemky (negativní hygienický vliv nesmí přesáhnout na sousední pozemky), a že nebude provozována ve vlastních účelových stavbách, s výjimkou drobných staveb
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- chovatelská a pěstitelská činnost pro samozásobení za podmínky, že nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu rekreace ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami

**Nepřípustné využití**

- stavby pro bydlení
- podnikatelská činnost
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba)
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost

**Podmínky prostorového uspořádání zástavby**

- stávající rekreační objekty (chalupy a chaty) v plochách rekreace individuální (RI) nebudou rozšiřovány a dostavovány

§ F04 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch občanského vybavení:

**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ****Hlavní využití**

- občanské vybavení (pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, jakož i pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství)

**Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

*není stanoveno*

**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- Nepřípustné využití**
- stavby pro bydlení
  - zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba)
  - výrobní, průmyslová a skladovací činnost

**Podmínky prostorového uspořádání zástavby** *nejsou stanoveny*

**OS – SPORT**

- Hlavní využití**
- rekreace a sport

- Přípustné využití**
- služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu
  - veřejná prostranství
  - vodní plochy a toky
  - související dopravní a technická infrastruktura

- Podmíněně přípustné využití**
- podnikatelská činnost související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací s vlastními účelovými stavbami za podmínky, že negativně neovlivní sousední stavby pro bydlení

- Nepřípustné využití**
- stavby pro bydlení
  - zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba)
  - výrobní, průmyslová a skladovací činnost

- Podmínky prostorového uspořádání zástavby**
- v případě výstavby nových objektů budou podmínky prostorového uspořádání stanoveny dle povahy konkrétního záměru
  - zastavěná plocha pozemku nadzemními stavbami nepřesáhne 5 % rozlohy pozemku
  - maximální výška nadzemních staveb je 9,5 m od úrovně neupraveného terénu
  - specifické podmínky pro zastavitelnou plochu 064-Z:
    - východní polovina zastavitelné plochy 064-Z bude z důvodu zachování krajinného horizontu bez nadzemních staveb, přičemž stavby nezbytné technické infrastruktury, jakož i hřiště na terénu, jsou přípustné
    - pro zastavitelnou plochu 064-Z nejsou, s ohledem na podrobnost řešení územního plánu, s orgánem ochrany přírody a krajiny dohodnuty podmínky podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v potřebné podrobnosti, a proto bude zástavba v rámci plochy 064-Z posouzena ve smyslu § 12 odst. 2 zákona v rámci územního a stavebního řízení

**OH – HŘBITOVY**

- Hlavní využití**
- veřejná a vyhrazená pohřebiště

- Přípustné využití**
- urnové háje
  - vsypové a rozptylové loučky
  - lesní hřbitovy
  - obřadní síně
  - krematoria
  - další objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště
  - církevní stavby a zařízení (kostel, kaple)
  - ochranná a izolační zeleň
  - vodní plochy a toky
  - veřejná prostranství
  - související dopravní a technická infrastruktura

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ všechny činnosti narušující pietu pohřebiště</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

§ F05 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch veřejných prostranství:

#### PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná prostranství<sup>1</sup> s převažujícím uplatněním zpevněných ploch, zejména náměstí, ulice, nábřeží, předprostory významných veřejných budov, chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty a stezky v krajině)</li> <li>▪ rekreace a společenský styk ve veřejném prostoru</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</li> <li>▪ drobné plochy pro odstavování vozidel návštěvníků území</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba)</li> <li>▪ výrobní, průmyslová a skladovací činnost</li> <li>▪ individuální rekreace</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

#### ZV – VEŘEJNÁ ZELEŇ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejná prostranství<sup>2</sup> s převažujícím uplatněním zeleně, zejména nevyhrazená a neomezeně veřejně přístupná zeleň, parky, parkově upravené plochy, lesoparky a další veřejně přístupné plochy zeleně určené užívání veřejností a určené pro její pohyb, pobyt a každodenní rekreaci</li> <li>▪ rekreace a společenský styk ve veřejném prostoru, vytvářeném pro tyto účely intenzivně udržovanou zelení se zahradnickou úpravou</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pěší cesty</li> <li>▪ nezbytné plochy pro obnovu a údržbu zeleně</li> <li>▪ související technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ umístování jiných staveb než staveb přípustných</li> <li>▪ podnikatelská činnost s účelovými stavbami</li> <li>▪ zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba)</li> <li>▪ výrobní, průmyslová a skladovací činnost</li> <li>▪ individuální rekreace</li> <li>▪ silniční doprava</li> </ul>

<sup>1</sup> dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

<sup>2</sup> dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<i>nejsou stanoveny</i>
--	-------------------------

§ F06 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch smíšených obytných:

#### SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení v rodinných domech s částečným zastoupením bydlení rekreačního v chalupách a chatách</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zahrady sloužící rekreaci</li> <li>odstavování vozidel na vlastním pozemku</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>samozásobitelská, pěstitelská nebo chovatelská činnost za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat sousední pozemky (negativní hygienický vliv nesmí přesáhnout na sousední pozemky), a že nebude provozována ve vlastních účelových stavbách</li> <li>základní občanské vybavení za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat sousední pozemky, a že nebude provozována ve vlastních účelových stavbách nebo plochách, s výjimkou staveb drobných</li> <li>podnikatelská činnost za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat sousední pozemky, a že nebude provozována ve vlastních účelových stavbách nebo plochách, s výjimkou drobných staveb</li> <li>provozovny živností za podmínky jejich umístění v rodinných domech</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory</li> <li>zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba)</li> <li>výrobní, průmyslová a skladovací činnost</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<p>Stávající zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stávající zástavba nízkopodlažního bydlení nesmí být zásadně zvětšována a navyšována</li> <li>rodinné domy mají max. 3 samostatné byty</li> <li>rodinné domy mají max. 2 nadzemní podlaží plus podkroví</li> <li>rekreační objekty (chalupy a chaty) nebudou rozšiřovány</li> </ul> <p>Nová, doplňující výstavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavba nových rekreačních objektů není přípustná</li> <li>doplňující výstavba nízkopodlažního bydlení je možná na pozemcích o minimální velikosti 600 m<sup>2</sup></li> <li>objekty doplňující výstavby nízkopodlažního bydlení mohou mít maximálně 2 samostatné byty</li> <li>objekty doplňující výstavby nízkopodlažního bydlení mohou mít maximálně 1 nadzemní podlaží plus podkroví</li> <li>objekty doplňující výstavby nízkopodlažního bydlení mohou mít maximální výšku 8,5 m</li> </ul>

§ F07 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch dopravní infrastruktury:

#### DS – SILNIČNÍ DOPRAVA

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy resp. místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</li> <li>stavby a zařízení pro dopravu v klidu (jednotlivé garáže, parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže)</li> </ul>
-----------------------	---

**DS – SILNIČNÍ DOPRAVA**

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</li> <li>▪ autobusové zastávky</li> <li>▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy)</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ veřejná prostranství</li> <li>▪ související technická infrastruktura</li> </ul>
--------------------------	---

**Podmíněně přípustné využití** *není stanoveno*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání zástavby** *nejsou stanoveny*

**DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA**

**Hlavní využití**

- obvod dráhy vč. veškerých nezbytných součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště)

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (železniční stanice a zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy)
- ochranná a izolační zeleň
- protihluková opatření (protihlukové stěny, ochranné valy)
- komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů
- veřejná prostranství
- související dopravní infrastruktura silniční (silnice, místní a účelové komunikace)
- související technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití** *není stanoveno*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání zástavby** *nejsou stanoveny*

§ F08 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch technické infrastruktury:

**TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**Hlavní využití**

- technická infrastruktura

**Přípustné využití**

- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- veřejná prostranství
- související dopravní infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití** *není stanoveno*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

**TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>v území je nutné zřídit nezpevněné plochy s keřovou a stromovou zelení pro ochranu okolního území před negativními účinky zařízení</li> </ul>
--	--

§ F09 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch výroby a skladování:

**VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>průmyslová a řemeslná výroba</li> <li>skladovací a obchodní činnost</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejná prostranství</li> <li>trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí pásma hygienické ochrany (je-li vymezeno)</li> <li>podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami za podmínky, že nebude negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí pásma hygienické ochrany (je-li vymezeno)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro bydlení</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>dočasné ubytování</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>v ploše je nutné zřídit nezpevněné plochy s keřovou a stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností prováděných v tomto území v celkové výměře min. 30 % plochy</li> </ul>

§ F10 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch vodních a vodohospodářských:

**W – VODNÍ PLOCHY A TOKY**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>objekty a zařízení pro nakládání s vodami</li> <li>objekty a zařízení pro ochranu před škodlivými účinky vod</li> <li>objekty a zařízení pro ochranu před suchem</li> <li>objekty a zařízení pro regulaci vodního režimu v území</li> <li>další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</li> <li>břehové a doprovodné porosty, doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch</li> <li>komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreační využívání vodních ploch a toků za podmínky respektování zájmů ochrany přírody a krajiny</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

§ F11 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch zemědělských:

### NZ.o – ORNÁ PŮDA

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělské hospodaření na orné půdě</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat</li> <li>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně</li> <li>▪ stavby umístitelné v nezastavěném území dle stavebního zákona</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ drobná architektura</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

### NZ.I – LOUKY A PASTVINY

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ louky a pastviny</li> <li>▪ pastva hospodářských zvířat</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zemědělské hospodaření na loukách a pastvinách</li> <li>▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat</li> <li>▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami</li> <li>▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně</li> <li>▪ stavby umístitelné v nezastavěném území dle stavebního zákona</li> <li>▪ ochranná a izolační zeleň</li> <li>▪ komunikace pro chodce a cyklisty</li> <li>▪ účelové komunikace</li> <li>▪ drobná architektura</li> <li>▪ související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<i>není stanoveno</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ organizace pozemků nebude přizpůsobována potřebám velkovýrobních technologií</li> </ul>



§ F12 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch lesních:

NL – LES	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení lesního hospodářství</li> <li>vodní toky a plochy</li> <li>trvalé travní porosty</li> <li>drobná architektura</li> <li>účelové komunikace</li> <li>stavby umístitelné v nezastavěném území dle stavebního zákona</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nové pěší stezky, cyklostezky a účelové komunikace za podmínky přednostního využití stávajících či navrhovaných účelových komunikací a lesních cest</li> <li>nepobytová rekreace za podmínky, že nenaruší funkci lesa</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

§ F13 Stanovují se následující podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch přírodních:

NK – KRAJINNÁ ZELEŇ	
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>mimolesní zeleň přírodního charakteru v zastavěném území i ve volné krajině (doprovodná zeleň podél vodotečí a cest, rozptýlená zeleň, remízy, ochranná a izolační zeleň)</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>trvalé travní porosty</li> <li>stavby umístitelné v nezastavěném území dle stavebního zákona určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>vodní plochy a toky</li> <li>komunikace pro chodce a cyklisty</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačního využívání krajiny za podmínky respektování zájmů ochrany přírody a krajiny a vymezeného systému ekologické stability území</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání zástavby</b>	<i>nejsou stanoveny</i>

§ F14 Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v grafické části Územního plánu Hvozdnice ve výkresu 1.2 Hlavní výkres.

## F.2 Podmínky prostorového uspořádání území

### F.2.1 Maximální výška zástavby a podlažnost

§ F15 Maximální výška zástavby stanovená územním plánem pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití v metrech (m) je určena svíslou vzdáleností maximální výšky zástavby od úrovně původního terénu směrem vzhůru.

- § F16 Ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití je kromě údaje o maximální výšce zástavby v metrech navíc stanoven údaj o maximální podlažnosti. V tom případě musí být v příslušné ploše s rozdílným způsobem využití dodrženy obě tyto podmínky (maximální výška zástavby i podlažnost) zároveň.
- § F17 Maximální výška zástavby i podlažnost jsou závazná pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. Stanovení maximální výšky zástavby ani podlažnosti nejsou retroaktivní.

### F.2.2 Intenzita využití pozemků v plochách

- § F18 Intenzita využití pozemků v plochách je pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití učená maximální zastavěností pozemku udávanou v absolutní hodnotě.
- § F19 Zastavěnost pozemku je dána podílem zastavěných ploch pozemku na předmětném pozemku k ploše tohoto pozemku.
- § F20 Tolerance při hodnocení velikosti pozemku se stanovuje jako 100 m<sup>2</sup> rozlohy pozemku, přičemž na její aplikaci nemají stavebníci automatický nárok a její aplikace musí být provedena v souladu s principem ochrany venkovského charakteru zástavby.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

§ G01 Nevymezují se žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

§ G02 Nevymezují se žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **H.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo**

§ H01 Nevymezují se žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **H.2 Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo**

§ H02 Nevymezují se žádná veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

§ I01 Nestanovují se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- § J01 Stanovuje se pořadí změn v území pro zastavitelnou plochu 41-Z.
- § J02 Využití zastavitelné plochy 41-Z je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 69 % součtu výměry ploch 01-P, 02-Z, 03-Z, 04-Z, 05-Z, 07-Z, 09-Z, 10-Z, 11-Z, 12-Z, 16-Z, 18-P, 19-P, 20-Z, 21-Z, 22-Z, 25-Z, 26-Z, 29-Z, 30-Z, 31-Z, 33-Z, 36-Z, 37-Z, 38-Z, 39-Z, 43-P.
- § J03 Pořadí změn v území je zobrazeno v grafické části Územního plánu Hvozdnice ve výkrese I.1. *Výkres základního členění území.*

## K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Úplného znění Územního plánu Hvozdnice po vydání Změny č. 1 má celkem 39 stran.

Grafická část Úplného znění Územního plánu Hvozdnice po vydání Změny č. 1 obsahuje 3 výkresy:

I.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
II.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000