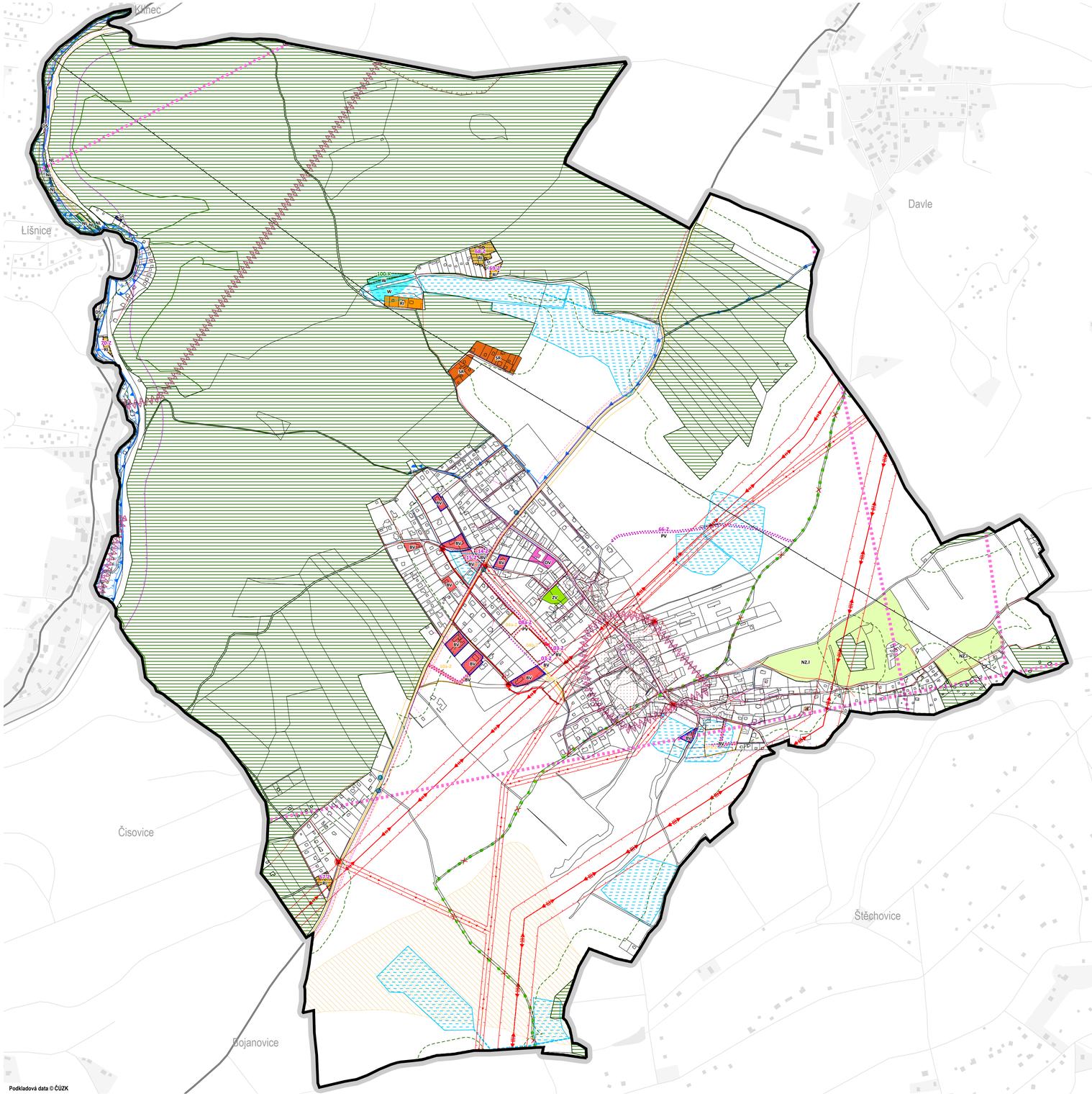

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA LESA

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy – plošné (meliorace)
- investice do půdy – liniové (meliorace)

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- záplavové území s periodicitou 100 let
- záplavové území s periodicitou 20 let
- záplavové území s periodicitou 5 let
- aktivní zóna záplavového území

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- území s častým výskytem archeologických nálezů

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- autobusová zastávka
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nadzemní vedení (elektrizační soustavy) NN 0,4 kV
- nadzemní vedení (elektrizační soustavy) VN 22 kV
- nadzemní vedení (elektrizační soustavy) VVN 110 kV
- nadzemní vedení (elektrizační soustavy) VVN 220 kV
- nadzemní vedení (elektrizační soustavy) ZVN 400 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrizační soustavy
- distribuční trafostanice
- přiváděcí vodovodní řad
- vodovodní řad – ostatní vedení
- zemní vodojem
- kanalizační stoka
- čistírna odpadních vod
- elektronické komunikační vedení - kabelové
- radiové směrové spoje

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území je zájmových územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

STRUKTURA ÚZEMÍ

- zastavěné území - aktualizace provedená Změnou č. 2 ÚP Hvozdnice ke dni 31. 12. 2020
- území historického jádra obce

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN

STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN

- 04-Z — plocha zastavitelná
- 100-Z — plocha změn v krajině
- 10a-Z — formální změna označení scelených či rozdělených zastavitelných ploch (nejedná se o vymezení nových zastavitelných ploch)
- zastavitelné plochy 04a-Z, 04b-Z: plochy nově vzniklé předělením původně souvislé plochy 04-Z nově navrženou plochou veřejného prostranství 08a-Z
- zastavitelná plocha 08b-Z: zbytková část zastavitelné plochy 08-Z, které nebyla nahrazena vymezením nové zastavitelné plochy 08a-Z
- zastavitelná plocha 10a-Z: plocha nově vzniklá sloučením původně samostatných oddělených ploch 10-Z, 11-Z, 12-Z a 13-Z, a to z důvodu zrušení plochy 13-Z vymezené původně pro novou ulici
- zastavitelná plocha 39a-Z: plocha nově vzniklá sloučením původně samostatných oddělených ploch 37-Z, 38-Z, 39-Z a 40-Z, a to z důvodu zrušení plochy 40-Z vymezené původně pro novou ulici

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY / NOVÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - bydlení venkovské

PLOCHY REKREACE

- RI - rekreace individuální

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - občanské vybavení

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - veřejná prostranství
- ZV - veřejná zeleň

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SR - plochy smíšené obytné - rekreační

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - silniční doprava

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ.I - louky a pastviny

PLOCHY LESNÍ

- NL - les

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- středotlaký plynovod - ke zrušení

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Hvozdnice

otisk úředního razítka | *podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. ak. arch. Sylva Matějíková, referent územního plánování, Odbor územního plánování, Městský úřad Černošice

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

XX. XX. XXXX

0 62,5 125 250 375 500 m

S

ZMĚNA č. 2 ÚP HVOZDNICE

název výkresu | *číslo výkresu*

KOORDINAČNÍ VÝKRES **II.1**

zadavatel

Obce Hvozdnice, Hvozdnice čp. 160, 252 05 Hvozdnice

pořizovatel

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

zpracovatel

šindlerová | felcman prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo

zodpovědný projektant

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka | *podpis autorizované osoby*

zpracovatelský tým

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Petr Šedivý

datum | *měřítko*

květen 2022 | 1 : 5 000