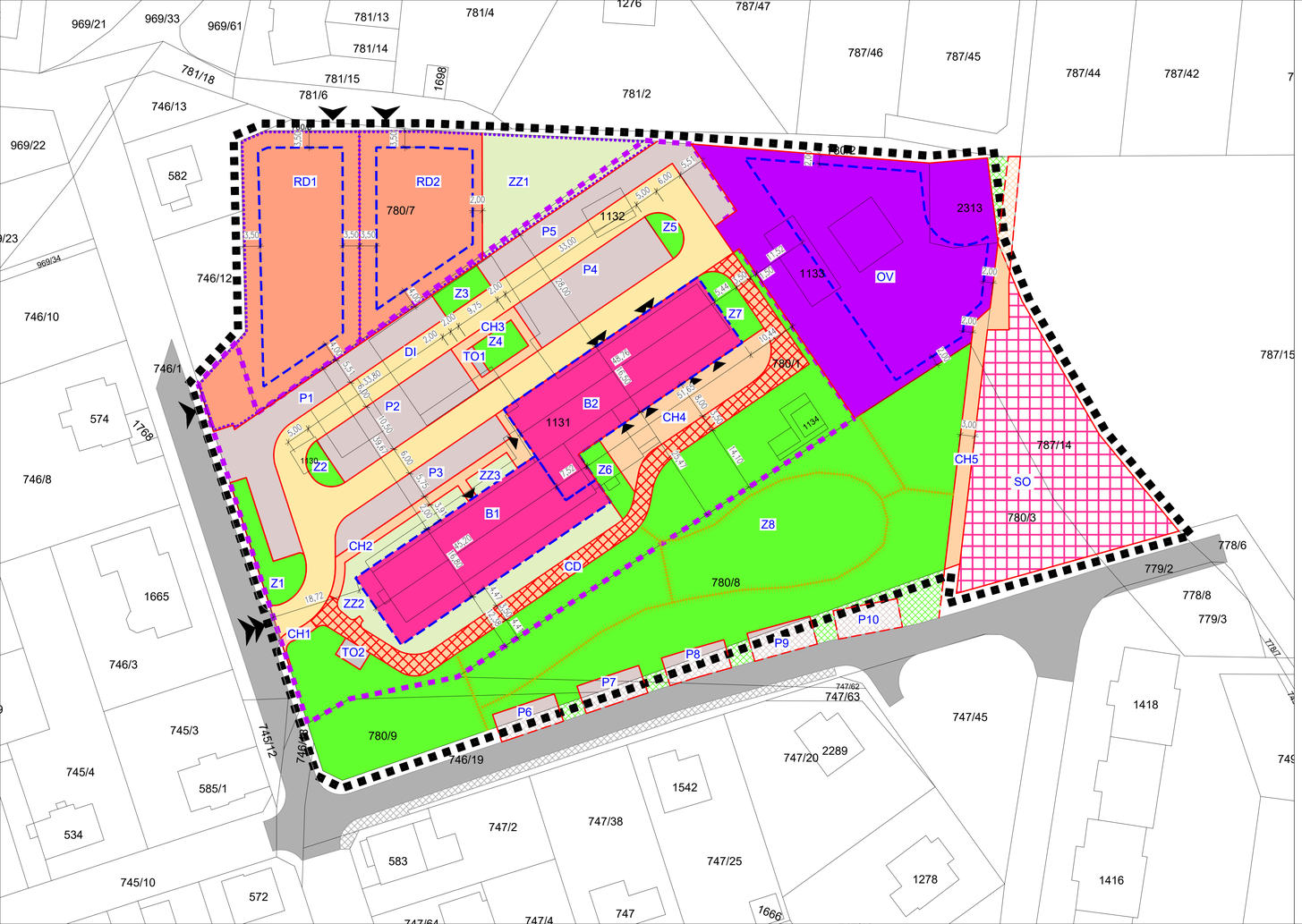

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, KTERÉ NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚPM JÍLOVÉ

mimo ŘÚ	uvnitř ŘÚ	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	výměra (m²)	zastavitelnost (%)	výškové uspořádání
	B				
	RD1	PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	1390	36	1 PP, 2 NP + podkroví
	RD2	PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	908	52	1 PP, 2 NP + podkroví
	B1	PLOCHA BYDLENÍ V BYTOVÉM DOMĚ	802	100	1 PP, 3 NP + podkroví
	B2	PLOCHA BYDLENÍ V BYTOVÉM DOMĚ	853	100	1 PP, 5 NP + podkroví
	OV	PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	2253	45	1 PP, 3 NP + podkroví
	DI	PLOCHA DOPRAVY VČETNĚ TERÉNNÍCH ÚPRAV	1554	100	-
	P	ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - P1, P2, P3, P4, P5	1780	100	-
	P7	ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - P6, P7, P8, P9, P10	107/ 404	85	-
	CH	CHODNÍK - CH1, CH2, CH3	252	100	-
	CH4	CHODNÍK - CH4, CH5	545	90	-
	CD	CHODNÍK POJÍZDNÝ	577	100	-
	ZZ1	SOUKROMÁ ZELEŇ - ZAHRADA	643	10	1 NP
	ZZ2	SOUKROMÁ ZELEŇ - ZAHRADA	423	25	1 NP
	ZZ3	SOUKROMÁ ZELEŇ - ZAHRADA	40	25	1 NP
	Z	VYHRAŽENÁ ZELEŇ - AREÁLOVÁ - Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7	514	10	1 NP
	Z8	VYHRAŽENÁ ZELEŇ - AREÁLOVÁ	4531	10	1 NP
	TO1	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TŘÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD	13	100	1 PP nebo 1 NP
	TO2	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TŘÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD	24	100	1 PP nebo 1 NP
	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ (2) - DLE ÚPM JÍLOVÉ	1484	45	1 PP, 1 NP + podkroví

STÁVAJÍCÍ SILNICE - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ŘP

CHODNÍK - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ŘP

ZKRATKY:
ŘÚ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LIMITY VÝSTAVBY

- OPLOCENÍ PARCELY RD
- STAVEBNÍ ČÁRA - NEPŘEKROČITELNÁ
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES PĚŠÍCH CEST, BUDE UPŘESNĚNO NAVAZUJÍCÍ PD
- VJEZD DO AREÁLU
- VJEZD NA PARCELU RD
- VSTUP DO OBJEKTU

REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ - RADLICKÁ

HLAVNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

STUPEŇ:	OOP
DATUM:	ZÁŘÍ 2024
MĚŘÍTKO:	1 : 500

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
autorizovaný architekt (A1, A2, A3), ČKA 00 279

PROJEKTANT:
ING. ARCH. DOMINIK DANĚK
autorizovaný architekt (A1, A2), ČKA 05 188

ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:
I.1	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	8.10.2024

POŘIZOVATEL
Městský úřad Jílové u Prahy
Starosta města:
Pavel Pelák

RAZÍTKO A PODPIS:

Označení správního orgánu, který regulační plán vydal:
Zastupitelstvo města Jílové u Prahy usnesením č. UZ-47-4/24 ze dne 16. září 2024 jako opatření obecné povahy č. 2/2024/OOP