

LEGENDA

- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- HLAVNÍ VJEZD DO AREÁLU
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- VZROSTLÁ ZELEŇ - OKRASNÉ STROMY
- VZROSTLÁ ZELEŇ - NEOKRASNÉ STROMY
- NÍZKÁ ZELEŇ-ZTRAVNĚNÁ PLOCHA
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- PARKING-VEGETAČNÍ TVÁRNICE TYP 01
- POJEZDOVÁ PLOCHA-VEGETAČNÍ TVÁRNICE TYP 02
- POCHOZÍ PLOCHA-BETONOVÁ DLAŽŽBA
- POCHOZÍ PLOCHA (MOŽNOST POJEZDU)-BETONOVÁ DLAŽŽBA
- POCHOZÍ PLOCHA-KAMENNÉ ODSEKY

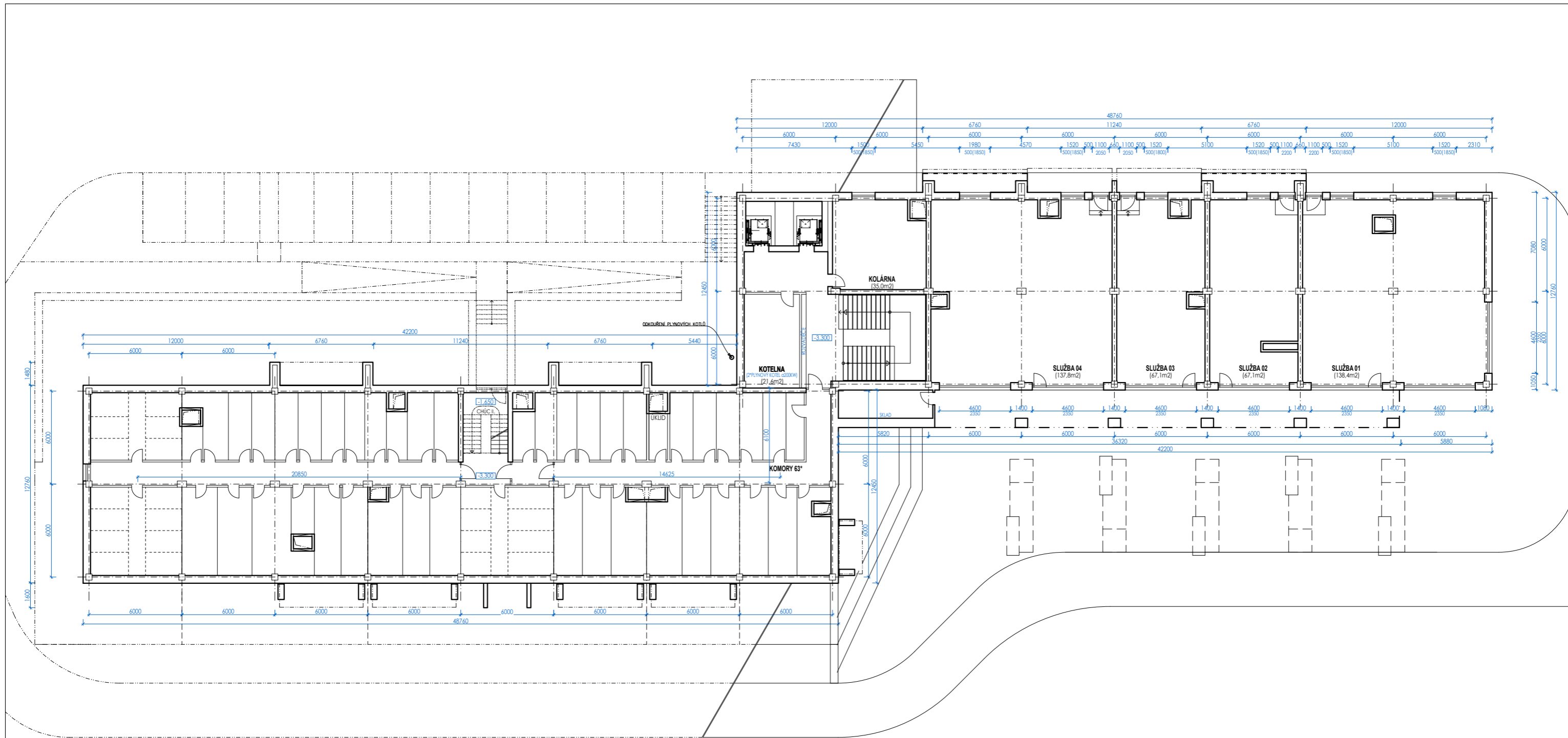
LEGENDA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

| STAV | NÁVRH | LEGENDA |
|-----------|-----------|---|
| - - - - - | — — — — — | PLYNOVODNÍ ŘÁD |
| - - - - - | — — — — — | PŘÍPOJKA PLYNU |
| - - - - - | — — — — — | PLYN_ AREÁLOVÝ ROZVOD |
| - - - - - | — — — — — | VODOVODNÍ ŘÁD/PŘÍPOJKA |
| - - - - - | — — — — — | VODOVODNÍ ŘÁD - AREÁLOVÉ ROZVODY |
| - - - - - | — — — — — | KANALIZAČNÍ ŘÁD |
| - - - - - | — — — — — | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA |
| - - - - - | — — — — — | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - AREÁLOVÉ ROZVODY |
| - - - - - | — — — — — | KANALIZACE DEŠŤOVÁ - AREÁLOVÉ ROZVODY |
| - - - - - | — — — — — | VO - AREÁLOVÉ ROZVODY |
| - - - - - | — — — — — | ROZVODY NN |

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

| | | | |
|--|---|--|---------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | | INVESTOR | |
| ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER | | DOCOTIA a.s., Okružní 2615 | |
| KRESLIL | | 381 05 České Budějovice | |
| ING.ARCH.K.GASSELDORFER | | 1:250 | |
| MĚŘITKO | | C | |
| ČÍSLO PARÉ | AKCE | REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ | |
| | | ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ | |
| Stavební úpravy, přístavba a změna zúsobu užívání objektu | | | |
| č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy | | | |
| STUPEŇ | VÝKRES | | DATUM |
| RP-DŮR | KATASTRÁLNÍ KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | | 09/2024 |



BYTY + ATELIERY

KAPACITNÍ ÚDAJE

| | 1.KK | 2.KK | 3.KK | 4.KK | ATELIER | |
|-----------------------|----------|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|
| 1.NP | 2 | 8 | 4 | - | 2 | |
| 2.NP | 2 | 8 | 4 | - | 2 | |
| 3.NP | 3 | 8 | 2 | 1 | 2 | |
| 4.NP | - | 5 | 2 | - | 1 | |
| 5.NP | - | 5 | - | 1 | 1 | |
| POČET P.S.=135 | 7 | 34 | 12 | 2 | 8 | 8+47+8 =celkem 63 |

OBCHODNÍ PLOCHY

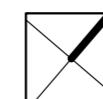
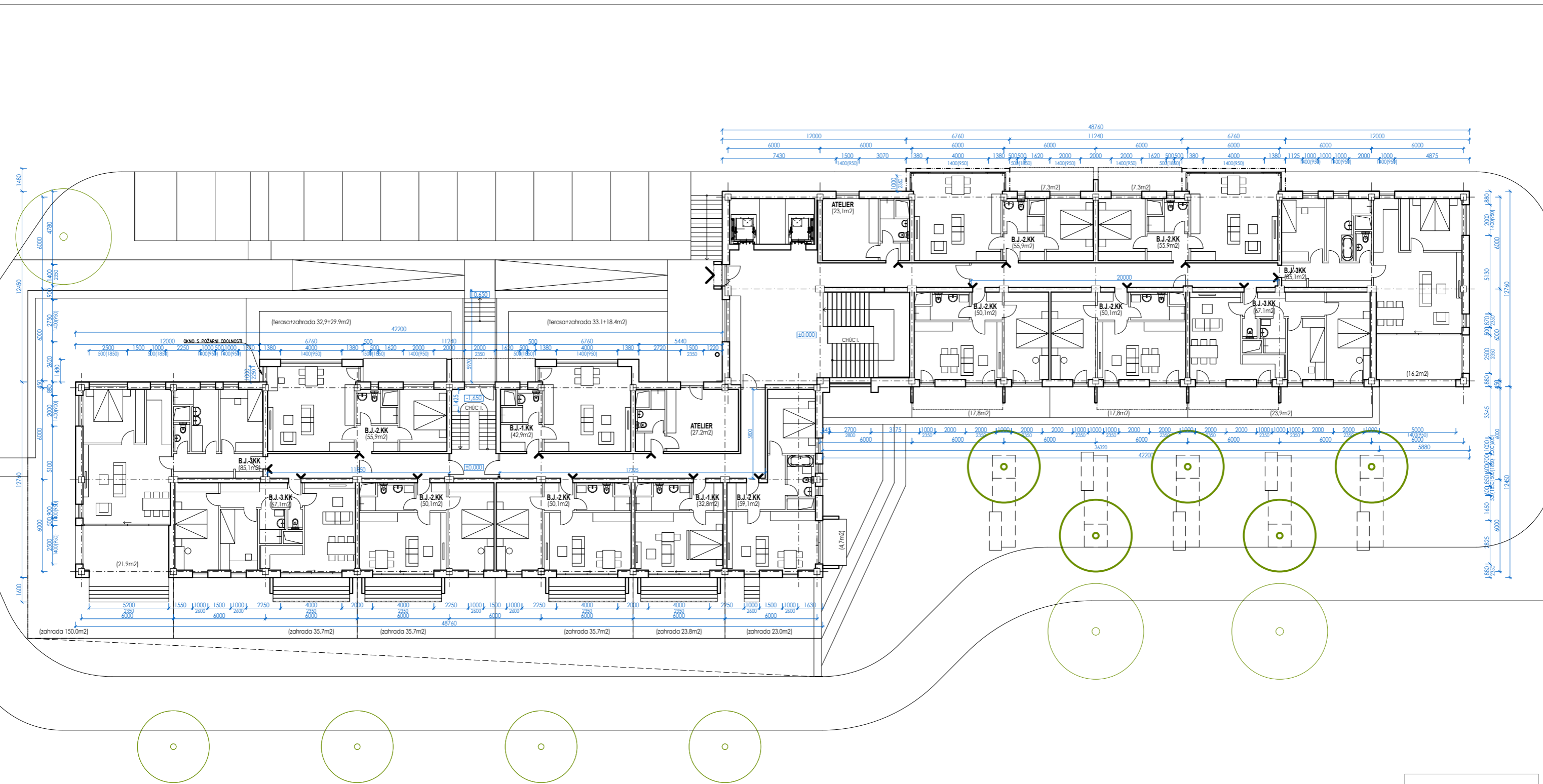
| | |
|------------------|----------------|
| 01 | 135,1m2 |
| 02 | 66,1m2 |
| 03 | 66,1m2 |
| 04 | 135,1m2 |
| =celkem 4 | |



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

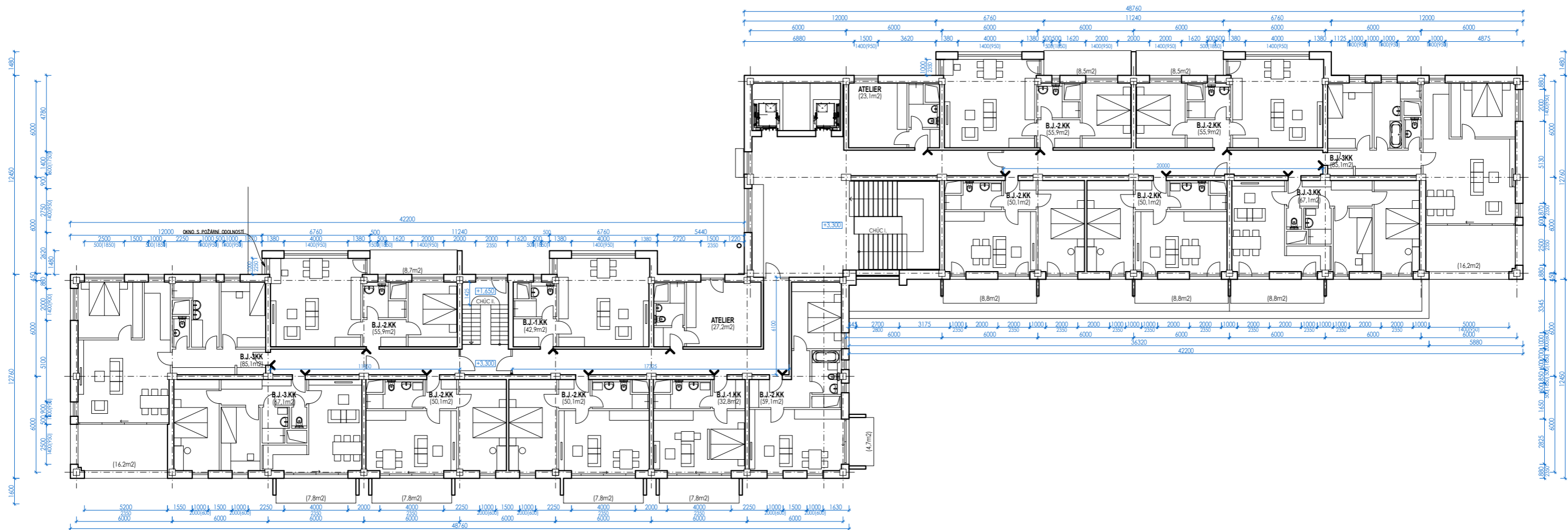
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | | INVESTOR | |
|------------------------------|-------------------------|--|---------------|
| ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER | | DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice | |
| KRESLIL | ING.ARCH.K.GASSELDORFER | MĚŘÍTKO | 1:250 |
| ČÍSLO PARÉ | AKCE | REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ | ČÍSLO VÝKRESU |
| | | ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ | D.1.1 |
| STUPEŇ | VÝKRES | Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy | DATUM |
| RP-DŮR | PŮDORYS 1.PP | | 09/2024 |



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

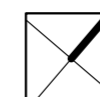
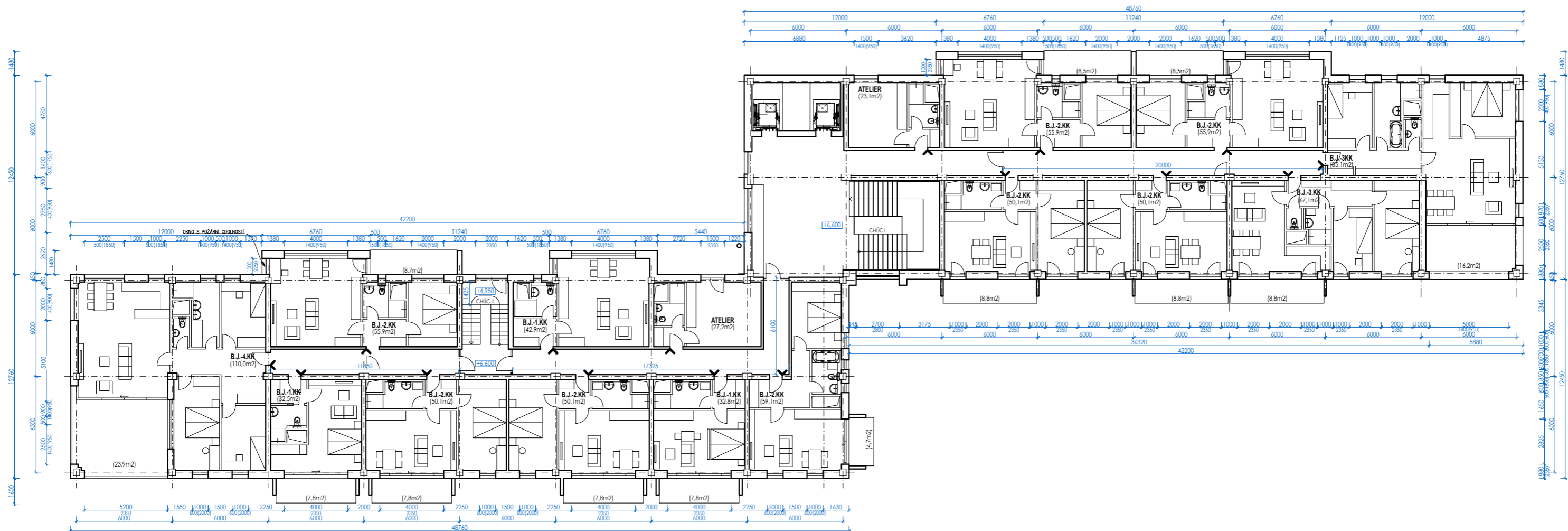
| | | | |
|------------------------------|-------------------------|---|---------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | | INVESTOR | |
| ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER | | DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice | |
| KRESLIL | ING.ARCH.K.GASSELDORFER | MĚŘÍTKO | 1:250 |
| ČÍSLO PARÉ | AKCE | REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ | ČÍSLO VÝKRESU |
| | | ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ | D.1.2 |
| | | Stavební úpravy, přístavba a změna zúsobu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy | DATUM |
| STUPEŇ | | VÝKRES | |
| RP-DŮR | | PŮDORYS 1.NP | 09/2024 |



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

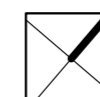
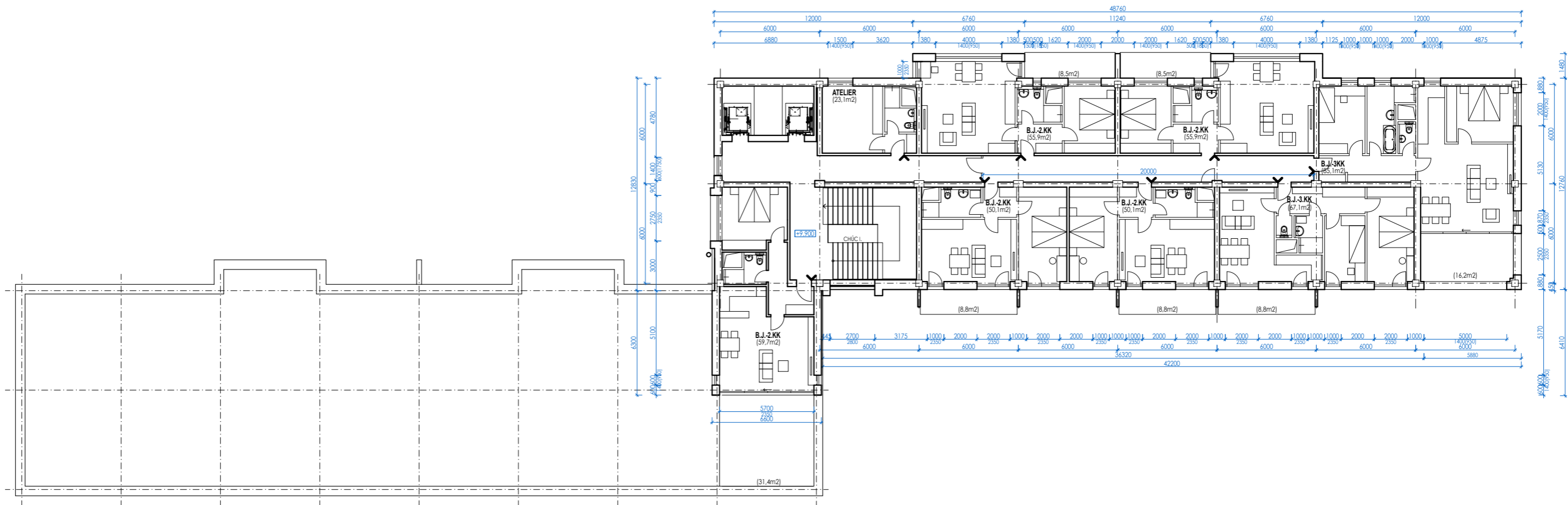
| | | | |
|------------------------------|-------------------------|--|---------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | | INVESTOR | |
| ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER | | DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice | |
| KPŘESIML | ING.ARCH.K.GASSELDORFER | 1:250 | MĚŘITKO |
| ČÍSLO PARÉ | AKCE | REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy | |
| STUPEŇ | VÝKRES | | ČÍSLO VÝKRESU |
| RP-DŮR | PŮDORYS 2.NP | | D.1.3 |
| | | | DATUM |
| | | | 09/2024 |



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

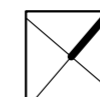
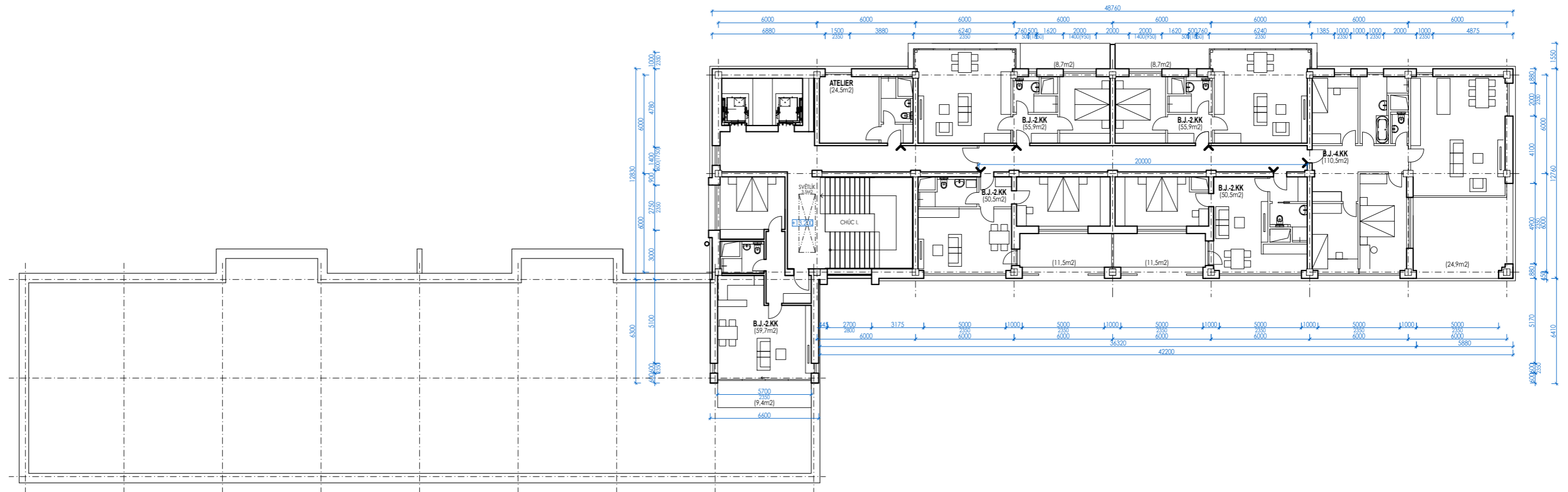
| | | | |
|------------------------------|-------------------------|--|---------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | | INVESTOR | |
| ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER | | DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice | |
| KRESLIL | ING.ARCH.K.GASSELDORFER | MĚŘITKO | 1:250 |
| ČÍSLO PARÉ | AKCE | REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ | |
| | | Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy | |
| STUPEŇ | | VÝKRES | DATUM |
| RP-DŮR | | PŮDORYS 3.NP | 09/2024 |



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

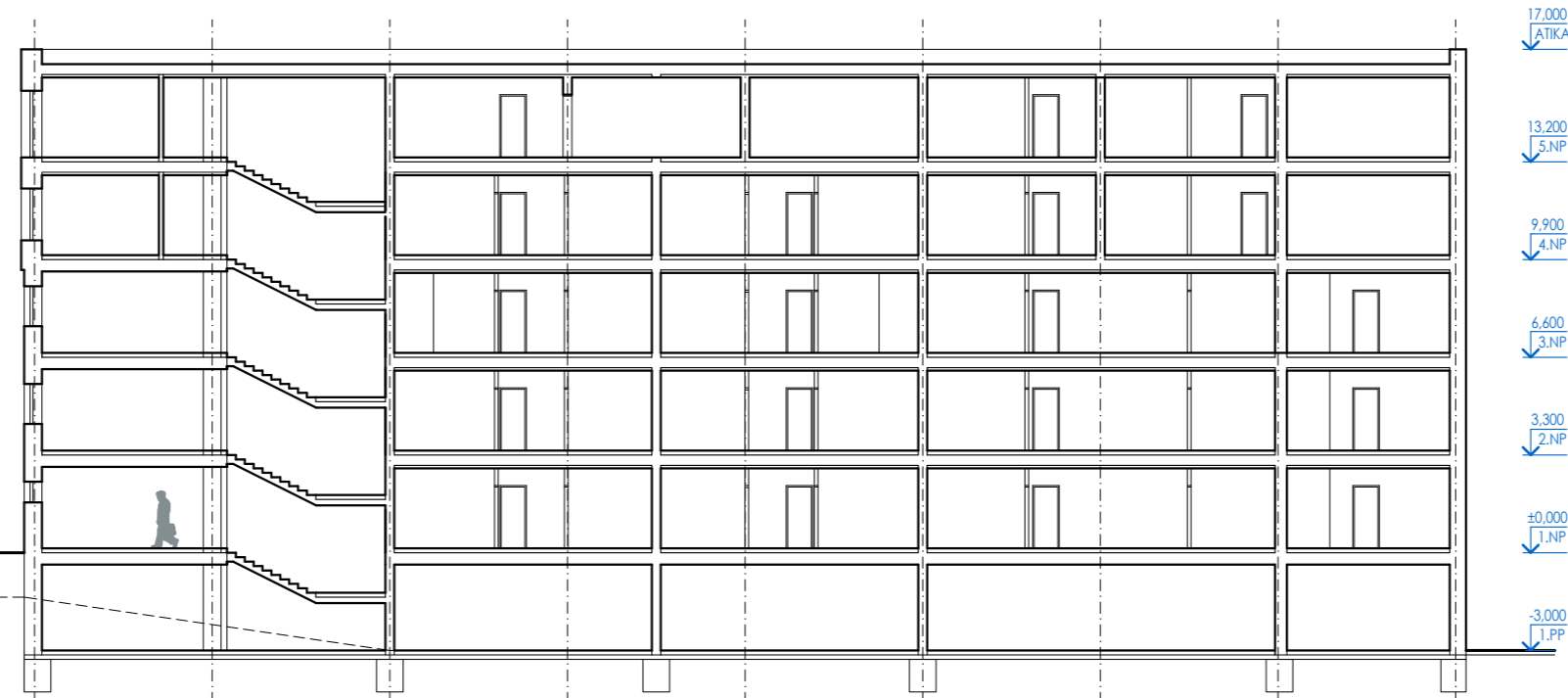
| | | | |
|------------------------------|-------------------------|---|---------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | | INVESTOR | |
| ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER | | DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice | |
| KRESLIL | ING.ARCH.K.GASSELDORFER | MĚŘÍTKO | 1:250 |
| ČÍSLO PARÉ | AKCE | REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ | ČÍSLO VÝKRESU |
| | | ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ | D.1.5 |
| STUPEŇ | VÝKRES | Stavební úpravy, přístavba a změna zúsobu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy | DATUM |
| RP-DŮR | PŮDORYS 4.NP | | 09/2024 |



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|---|---|---------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | |  | INVESTOR | |
| ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER | | | DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice | |
| KRESLIL | ING.ARCH.K.GASSELDORFER | 1:250 | | MĚŘITKO |
| ČÍSLO PARÉ | AKCE | REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ - RADLICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy | | ČÍSLO VÝKRESU |
| STUPEŇ | VÝKRES | | | DATUM |
| RP-DŮR | PŮDORYS 5.NP | | | 09/2024 |



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--|---|---------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | |  | INVESTOR | |
| ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER | | | DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice | |
| KRESLIL | ING.ARCH.K.GASSELDORFER | MĚŘÍTKO | | 1:250 |
| ČÍSLO PARÉ | AKCE | REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ | | ČÍSLO VÝKRESU |
| | | ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy | | D.1.7 |
| STUPEŇ | | VÝKRES | | DATUM |
| RP-DŮR | | PŘÍČNÝ A PODÉLNÝ ŘEZ | | 09/2024 |

POHLED JIŽNÍ



17.000
↓
ATIKA

13.200
↓
5.NP

9.900
↓
4.NP

6.600
↓
3.NP

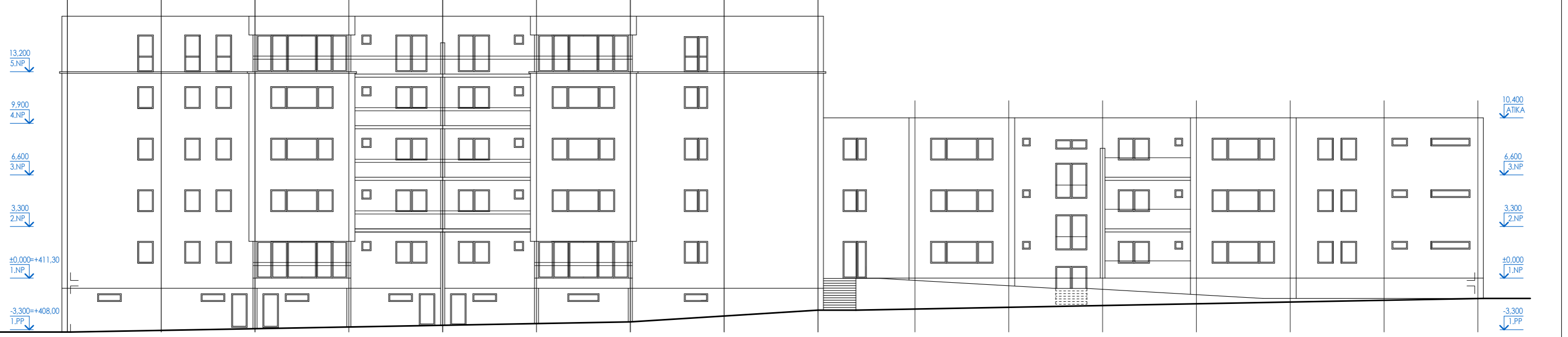
3.300
↓
2.NP

±0.000=+411.30
↓
1.NP

-3.300=+408.30
↓
1.PP

srovnávací rovina =+407,00

POHLED SEVERNÍ



13.200
↓
5.NP

9.900
↓
4.NP

6.600
↓
3.NP

3.300
↓
2.NP

±0.000=+411.30
↓
1.NP

-3.300=+408.00
↓
1.PP

10.400
↓
ATIKA

6.600
↓
3.NP

3.300
↓
2.NP

±0.000
↓
1.NP

-3.300
↓
1.PP

srovnávací rovina =+407,00

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|---|---|---------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | |  | INVESTOR | |
| ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER | | | DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice | |
| KRESLIL | ING.ARCH.K.GASSELDORFER | MĚŘÍTKO | 1:250 | |
| ČÍSLO PARÉ | AKCE | REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy | | ČÍSLO VÝKRESU |
| STUPEŇ | VÝKRES | | | DATUM |
| RP-DŮR | POHLED JIŽNÍ A SEVERNÍ | | | 09/2024 |

17.000
↓
ATIKA

POHLED ZÁPADNÍ

13.200
↓
5.NP

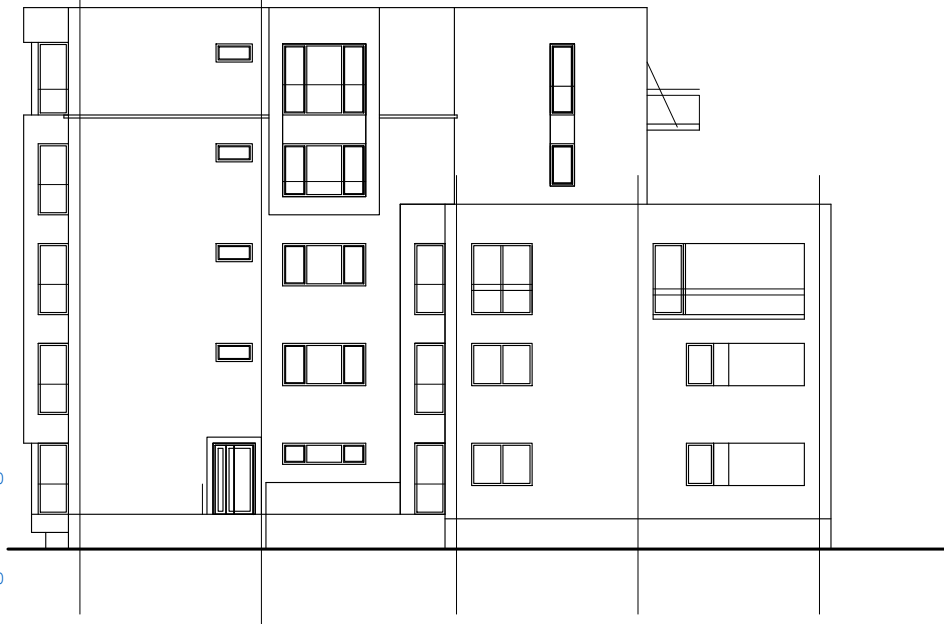
9.900
↓
4.NP

6.600
↓
3.NP

3.300
↓
2.NP

±0,000=+411,30
↓
1.NP

-3,300=+408,00
↓
1.PP



POHLED VÝCHODNÍ

17.000
↓
5.NP

13.200
↓
5.NP

9.900
↓
4.NP

6.600
↓
3.NP

3.300
↓
2.NP

±0,000=+411,30
↓
1.NP

-3,300=+408,30
↓
1.NP



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

| | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--|---|---------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | |  | INVESTOR | |
| ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER | | | DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice | |
| KRESLIL | ING.ARCH.K.GASSELDORFER | 1:250 | | MĚŘÍTKO |
| ČÍSLO PARÉ | AKCE | REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ | | ČÍSLO VÝKRESU |
| | | Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy | | D.1.9 |
| STUPEŇ | | VÝKRES | | DATUM |
| RP-DŮR | | POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ | | 09/2024 |