



ÚZEMNÍ PLÁN JÍLOVÉ U PRAHY

HLAVNÍ VÝKRES: URBANISTICKÁ KONCEPCE

JEVY INFORMATIVNÍ

Hranice územních jednotek

- správní hranice řešeného území
- - - hranice katastrálního území
- katastrální mapa (XIV/2024)
- výškopis
- budovy dle katastru nemovitostí

JEVY SCHVALOVANÉ

Hranice územních jednotek

- hranice zastavěného území k 23. 12. 2024
- hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby

Podmínky prostorového uspořádání

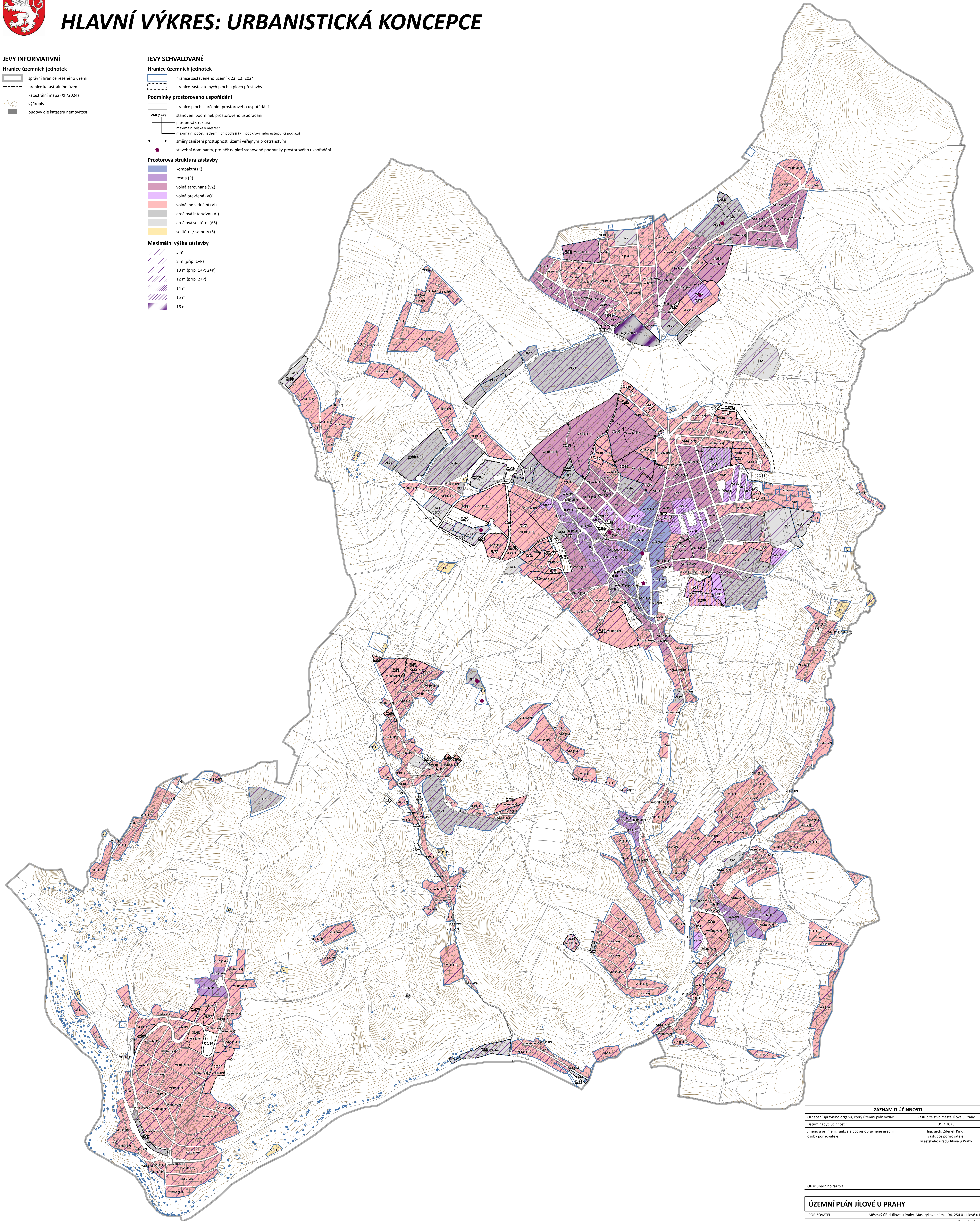
- hranice ploch s určením prostorového uspořádání
- stanovení podmínek prostorového uspořádání
- prostorová struktura
- maximální výška v metrech
- maximální počet nadzemních podlaží (P = podkrovní nebo ustupující podlaží)
- směry zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím
- stavební dominanty, pro něž neplatí stanovené podmínky prostorového uspořádání

Prostorová struktura zástavby

- kompaktní (K)
- rostlá (R)
- volná zarovnaná (VZ)
- volná otevřená (VO)
- volná individuální (VI)
- areálová intenzivní (AI)
- areálová soliterní (AS)
- soliterní / samoty (S)

Maximální výška zástavby

- 5 m
- 8 m (přip. 1+P)
- 10 m (přip. 1+P; 2+P)
- 12 m (přip. 2+P)
- 14 m
- 15 m
- 16 m



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Jílové u Prahy
Datum nabytí účinnosti: 21. 7. 2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Zdeněk Kindl, zástupce pořizovatele, Městského úřadu Jílové u Prahy

Otisak úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN JÍLOVÉ U PRAHY

POŘIZOVATEL: Městský úřad Jílové u Prahy, Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
OBJEDNATEL: Město Jílové u Prahy
PROJEKTANT: Ing. Eduard Žaluda (z. autorizace ČKA: 4077)
ZHOVITEL: ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV: Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr

HLAVNÍ VÝKRES: URBANISTICKÁ KONCEPCE
(Výkres prostorové struktury zástavby)

3
VÝKRES C
RARE
VÝKRES
VI/2025
1:5 000