



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍLOVÉ U PRAHY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

JEVY INFORMATIVNÍ

Hranice územních jednotek

- správní hranice řešeného území
- - - hranice katastrálního území
- katastrální mapa (XII/2024)
- výškopis

Dopravní infrastruktura

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- OP silnice
- železniční trať
- stávající cyklotrasa
- mosty, lávky, propustky

Technická infrastruktura

- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace
- kanalizační řad včetně OP
- čerpací stanice vodovodu
- vodojem
- vodovodní řad včetně OP
- elektrická stanice včetně OP
- vedení vn 22 kV
- vedení vnn 110 kV
- OP elektrického vedení
- regulační a měřicí stanice plynovodu
- STL plynovod
- VTL plynovod
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- komunikační zařízení
- OP komunikačního zařízení
- rádiový směrový spoj
- OP rádiového směrového spoje

Ochrana přírody a krajiny, zemědělský a lesní půdní fond

- památný strom
- nárazníková zóna nadregionálního biokoridoru
- migračně významné území
- MZCHÚ - přírodní památka Třetibok
- OP maloplošné zvláště chráněného území (MZCHÚ)
- přírodní park
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
- významný krajinný prvek registrovaný
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- lesy hospodářské
- lesy ochranné
- lesy zvláštního určení
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- investice do půdy - plošné meliorace (odvodnění)
- investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení

Geologie a surovinové bohatství

- ložisko nerostných surovin - výhradní ložisko
- ložisko nerostných surovin - registrovaný prognózní zdroj
- chráněné ložiskové území
- poddolované území plošné
- poddolované území bodové
- staré důlní dílo
- sesuvné území plošné
- sesuvné území bodové

Historické, urbanistické a kulturní hodnoty a limity

- nemovitá kulturní památka
- památkově ochranné pásmo pro dochované historické prostředí sídlištní celku města Jílové u Prahy
- městská památková zóna
- urbanisticky hodnotné území
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Ochrana území a zvláštní zájmy MO

- objekt civilní obrany
- stanice HZS
- požární nádrž
- zóna havarijního plánování
- OP hřbitova
- koridor RR směr - zájmové území pro nadzemní stavby

Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

JEVY SCHVALOVANÉ

Územní jednotky

- hranice zastavěného území k 23. 12. 2024
- hranice a označení zastavěných ploch
- hranice a označení ploch přestavby
- hranice a označení ploch změn v krajině
- označení ploch územních rezerv

Plochy s rozdílným způsobem využití

- BI - bydlení individuální
- BH - bydlení hromadné
- RH - rekreace hromadná - rekreační areály
- RI - rekreace individuální
- RZ - rekreace - zahradkářské osady
- RO - rekreace - oddechové plochy
- RX - rekreace jiná
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- PU - veřejné prostranství všeobecná
- ZP - zeleň - parky a parkové upravené plochy
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- ZK - zeleň krajinná
- SV - smíšené obytné venkovské
- SM - smíšené obytné městské
- SX - smíšené obytné jiné
- DS - doprava silniční
- DD - doprava drážní
- TW - vodní hospodářství
- TE - energetika
- TO - nakládání s odpady
- VL - výroba lehká
- WT - vodní a vodních toků
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

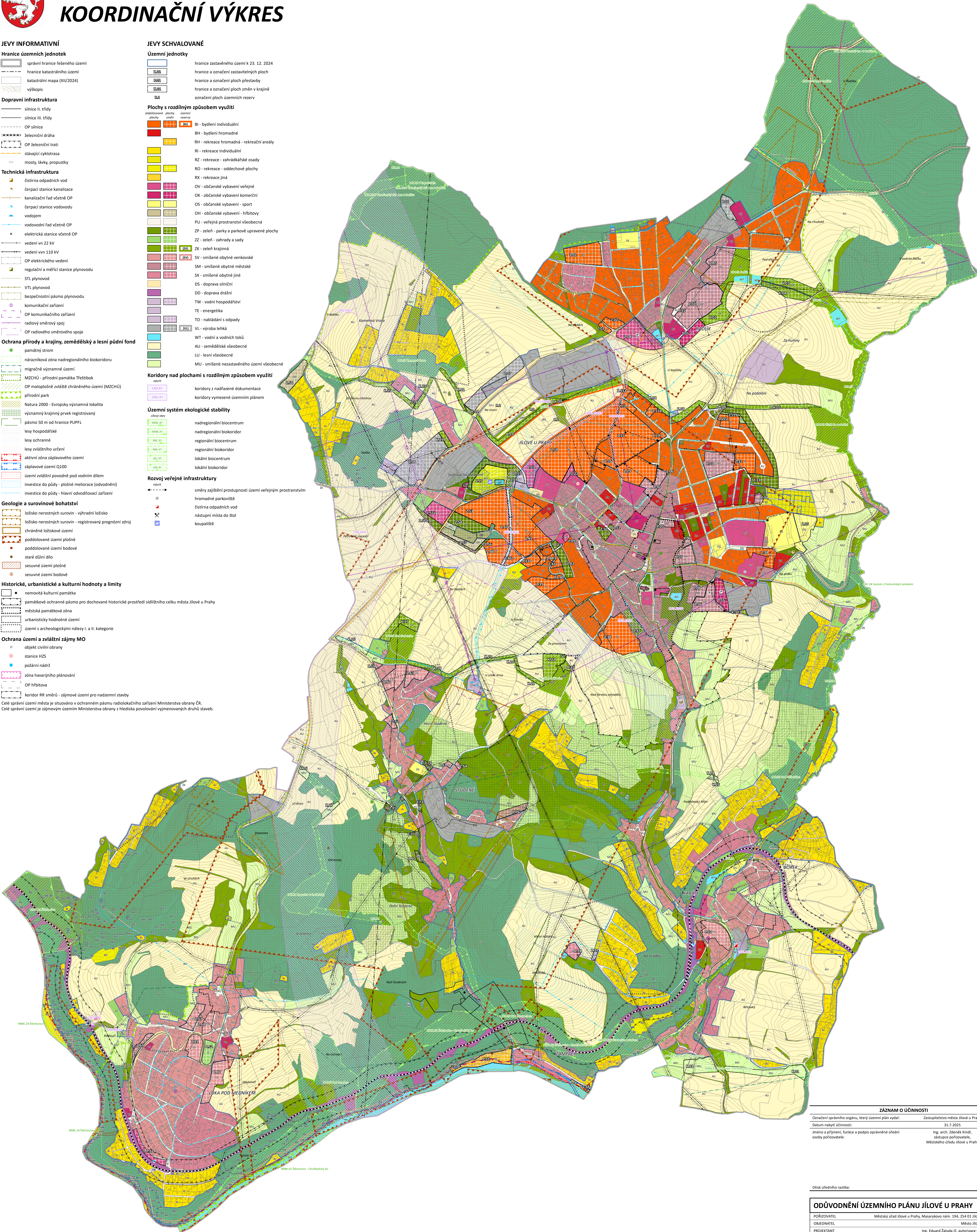
- koridory z nadřazené dokumentace
- koridory vymezené územním plánem

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Rozvoj veřejné infrastruktury

- směry zajištění propustnosti území veřejným prostranstvím
- hromadné parkoviště
- čistírna odpadních vod
- nástupní místa do železnic
- koupaliště



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Jílové u Prahy
Datum nabytí účinnosti:	31. 7. 2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl, zástupce pořizovatele, Městského úřadu Jílové u Prahy

Otisk úředního razítka:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍLOVÉ U PRAHY

POŘIZOVATEL	Městský úřad Jílové u Prahy, Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
OBJEDNATEL	Město Jílové u Prahy
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda (z. autorizace ČKA: 4077)
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VIKRES Č.	0.1	ŘÁD	ČÍSLO
			VI/2025
			1 : 5 000