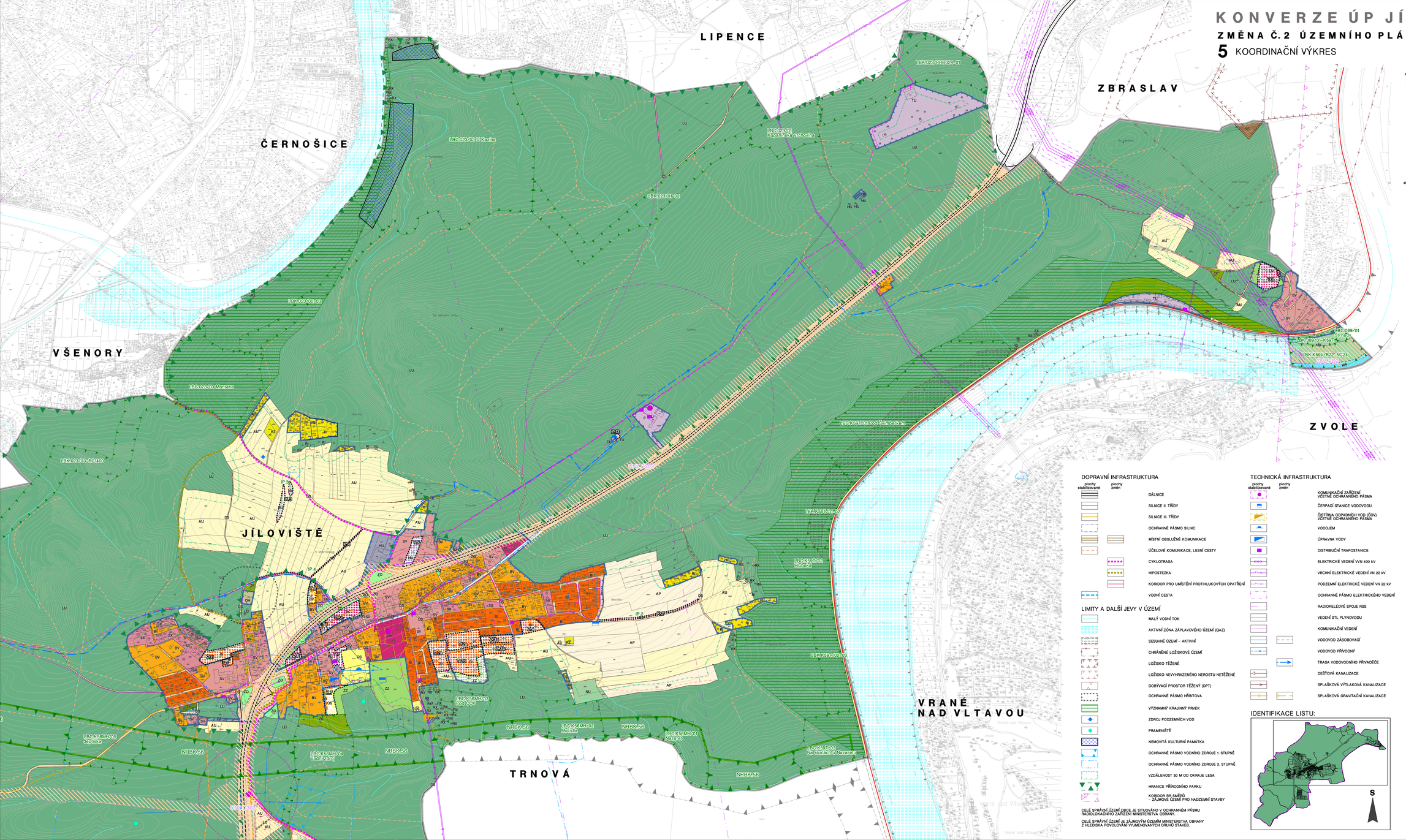
KONVERZE ÚP JÍLOVIŠTE

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍLOVIŠTĚ

5 KOORDINAČNÍ VÝKRES

SEVEROVÝCHOD



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ KE DNI 14. 3. 2025
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	CNZ	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	CNZ.D303	KORIDOR DÁLNICE D4 A SILNICE I/4- ÚSEK MÚK JÍLOVIŠTĚ, SEVER (HRANICE IR.. M. PRAHY) – MÚK DUBNO (D4 x I/18), REKONSTRUKCE
	CNZ.VD2	KORIDOR VODNÍ CESTY VLTAVA MĚLNÍK (SOUTOK S LABEM) – TŘEBENICE, Ř. KM 92,0

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	
BI		BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	BV	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI		RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ		RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RX		RX – REKREACE JINÁ – NA LESNÍCH POZEMCÍCH
	OV	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH		OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU	PU	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
SV	SV	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX		SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÍ – REKREAČNÍ
DS	DS	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
TU	TU	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
HU	HU	HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
ZK		ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
ZP	ZP	ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ	ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO	ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
WT		WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP		AP – ORNÁ PŮDA
AU		AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
GU		GU – TĚŽBA VŠEOBECNÁ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
- INTERAKČNÍ PRVEK
- NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES DLE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

plochy stabilizované	plochy změn	
		DÁLNICE
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
		MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, LESNÍ CESTY
		CYKLOTRASA
		HIPOSTEZKA
		KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PROTIHLUKOVÝCH OPATŘENÍ
		VODNÍ CESTA

LIMITY A DALŠÍ JEVY V ÚZEMÍ

- MALÝ VODNÍ TOK
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (OAZ)
- SESUVNÉ ÚZEMÍ – AKTIVNÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO TĚŽENÉ
- LOŽISKO NEVYHRAZENÉHO NEROSTU NETĚŽENÉ
- DOBÝVACÍ PROSTOR TĚŽENÝ (DPT)
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- ZDROJ PODZEMNÍCH VOD
- PRAMENIŠTĚ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
- HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU
- KORIDOR RR SMĚRŮ – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

plochy stabilizované	plochy změn	
		KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		ČERPACÍ STANICE VODOVODU
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV) VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		VODOJEM
		ÚPRAVNA VODY
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 400 kV
		VRCHNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
		PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
		RADIORELÉOVÉ SPOJE RSS
		VEDENÍ STL PLYNOVODU
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		VODOVOD ZÁSOBOVACÍ
		VODOVOD PŘÍVODNÝ
		TRASA VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		SPLAŠKOVÁ VÝTLAKOVÁ KANALIZACE
		SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ KANALIZACE

IDENTIFIKACE LISTU:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP Jíloviště vydal usnesením č. 2/27/2026 ze dne 13.5.2026:	Zastupitelstvo obce Jíloviště
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:	9. června 2026
Pořizovatel:	Obecní úřad Jíloviště
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení:	Ing. Vladimír Dlouhý
Funkce:	starosta obce
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Vladimír Dlouhý — Digitálně podepsal Ing. Vladimír Dlouhý, Datum: 2026.05.29 11:21:38 +02'00' (výtisku)

Změna č. 2 územního plánu obce Jíloviště byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

KONVERZE ÚP JÍLOVIŠTĚ

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍLOVIŠTĚ

5 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD JÍLOVIŠTĚ
STAROSTA: ING. VLADIMÍR DLOUHÝ
PRAŽSKÁ 81, 252 02 JÍLOVIŠTĚ
TEL.: 257 730 274, obec@jiloviste.cz, www.jiloviste.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
ZDEŇKA KLENOROVÁ
ČERNIV 41, 410 00 LOVOSICE
TEL.: 604 183 111, klenorova.uplan@seznam.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 05/2026

ČÍSLO PARÉ:

Digitálně podepsal Ing. arch. Akad.arch. Petr Foglar
Datum: 2026.06.02 12:14:06 +02'00'

ZHOTOVITEL A AUTOR ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍLOVIŠTĚ:
DOC. ING. ARCH. IVAN HORKÝ, DRSC.
ARCHIS
MATĚJSKÁ 48, 160 00 PRAHA 6
SPOLUPRACE:
ING. KAMILA SVOBODOVÁ, PH.D.
ING. ROMAN VODNÝ

ZÁŘÍ 2015