



# Územní opatření o stavební uzávěře v obci Kamenný Přívoz

<b>POŘIZOVATEL</b>	Obecní úřad Kamenný Přívoz
<b>SCHVALUJÍCÍ ORGÁN</b>	Rada obce Kamenný Přívoz
<b>OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA URČENÉHO POŘIZOVATELE</b>	Ing. Monika Perglerová
<b>DATUM SCHVÁLENÍ</b>	15. 9. 2025
<b>ČÍSLO USNESENÍ</b>	42/2025

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Označení orgánu, který stavební uzávěru vydal:	Rada obce Kamenný Přívoz
Datum nabytí účinnosti stavební uzávěry:	1. 10. 2025
Požizovatel:	Obecní úřad Kamenný Přívoz
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Monika Perglerová
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	

# **Opatření obecné povahy č. 1/2025 – územní opatření o stavební uzávěře v obci Kamenný Přívoz**

Rada obce Kamenný Přívoz vydává podle § 27 odst. 2 písm. e) a § 128 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále bylo použito ustanovení § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 123 a násl. stavebního zákona opatřením obecné povahy toto územní opatření o stavební uzávěře usnesením rady obce č. 5/21/2025 ze dne 18. 6. 2025.

## **a) Vymezení území, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti**

Stavební uzávěra se vztahuje na celé území obce, a to na katastrální území Kamenný Přívoz a Hostěradice.

Součástí tohoto územního opatření je grafická příloha vyznačující území dotčené stavební uzávěrou.

## **b) Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti**

Veškerá stavební činnost se zakazuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách s funkčním využitím podle Územního plánu sídelního útvaru Kamenný Přívoz (dále jen „Platný ÚP“):

- Bydlení – čistě obytná funkce
- Bydlení – převládající funkce
- Chatová zástavba typu „A“ (změna na trvalé bydlení)
- Chatová zástavba typu „B“ (stabiliz. chatové osady)
- Chatová zástavba typu „C“ (obj. bez povolení úprav)
- Zemědělská výroba

Na zbývajícím území se zakazuje veškerá stavební činnost spočívající:

- ve výstavbě staveb pro bydlení,
- ve výstavbě staveb pro rekreaci,
- v jakékoliv změně dokončených staveb ve smyslu § 6 odst. 1 a 2 stavebního zákona,
- v jakékoliv změně staveb před jejich dokončením,
- v jakékoliv změně v užívání staveb,

- v jakýchkoliv změnách, nástavbách, přístavbách, úpravách, přestavbách, rekonstrukcích a další stavební činnostech u staveb určených pro rekreaci nebo pro bydlení, které nebyly řádně povoleny nebo zkolaudovány,
- v budování veřejné infrastruktury související s výše uvedenými stavbami,
- v realizaci studní pro potřeby výše uvedených staveb,
- v terénních úpravách za účelem realizace výše uvedených staveb,
- ve změnách využití území za účelem realizace výše uvedených staveb.

Tímto územním opatřením nejsou omezeny nebo zakázány udržovací práce a realizace veřejně prospěšných staveb dopravní nebo technické infrastruktury a stanovení dobývacího prostoru vymezené v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

Toto územní opatření nemá vliv na správní rozhodnutí, která nabyla právní moci před tím, než toto územní opatření nabylo účinnosti.

### **c) Další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Z doručených stanovisek nevyplynuly další podmínky pro územní opatření o stavební uzávěře.

### **d) Doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti**

Územní opatření o stavební uzávěře bude trvat do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu Kamenný Přívoz (usnesením č. 02/2012, ze dne 20. 6. 2012 bylo rozhodnuto o jeho pořízení), nejdéle však na dobu 6 let od nabytí účinnosti tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

### **e) Stanovení podmínek pro povolování výjimek**

Výjimku ze stavební uzávěry může povolit rada obce Kamenný Přívoz. Rada obce Kamenný Přívoz se bude při udělování výjimek pro jednotlivé záměry řídit následujícími podmínkami (hledisky):

- zachování účelu sledovaného stavební uzávěrou;
- soulad záměru s veřejnými zájmy a zájmy obce a jejích obyvatel
- soulad záměru s aktuálním stavem návrhu nového územního plánu, včetně dosaženého stavu jeho projednání s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a s veřejností;
- soulad záměru s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území;
- soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a § 39 stavebního zákona,

Rada obce Kamenný Přívoz bude konkrétní situaci před rozhodnutím o výjimce konzultovat s pořizovatelem nového územního plánu.

Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se podle ustanovení § 129 stavebního zákona nelze odvolat.

## **f) Zrušení územního opatření o stavební uzávěře – opatření obecné povahy č. 1/2019**

Nabytím účinnosti tohoto územního opatření o stavební uzávěře se ruší územní opatření o stavební uzávěře - opatření obecné povahy č. 1/2019 vydaného usnesením Rady obce Kamenný Přívoz č. 31/2020 ze dne 11. 3. 2020.

### **Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 128 odst. 2 v kombinaci s § 334b stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejnou vyhláškou na úřední desce.

PhDr. Radek Vokál  
starosta obce

Eva Drahošová  
místostarostka obce

Grafická příloha:      zákres vymezení stavební uzávěře do katastrální mapy