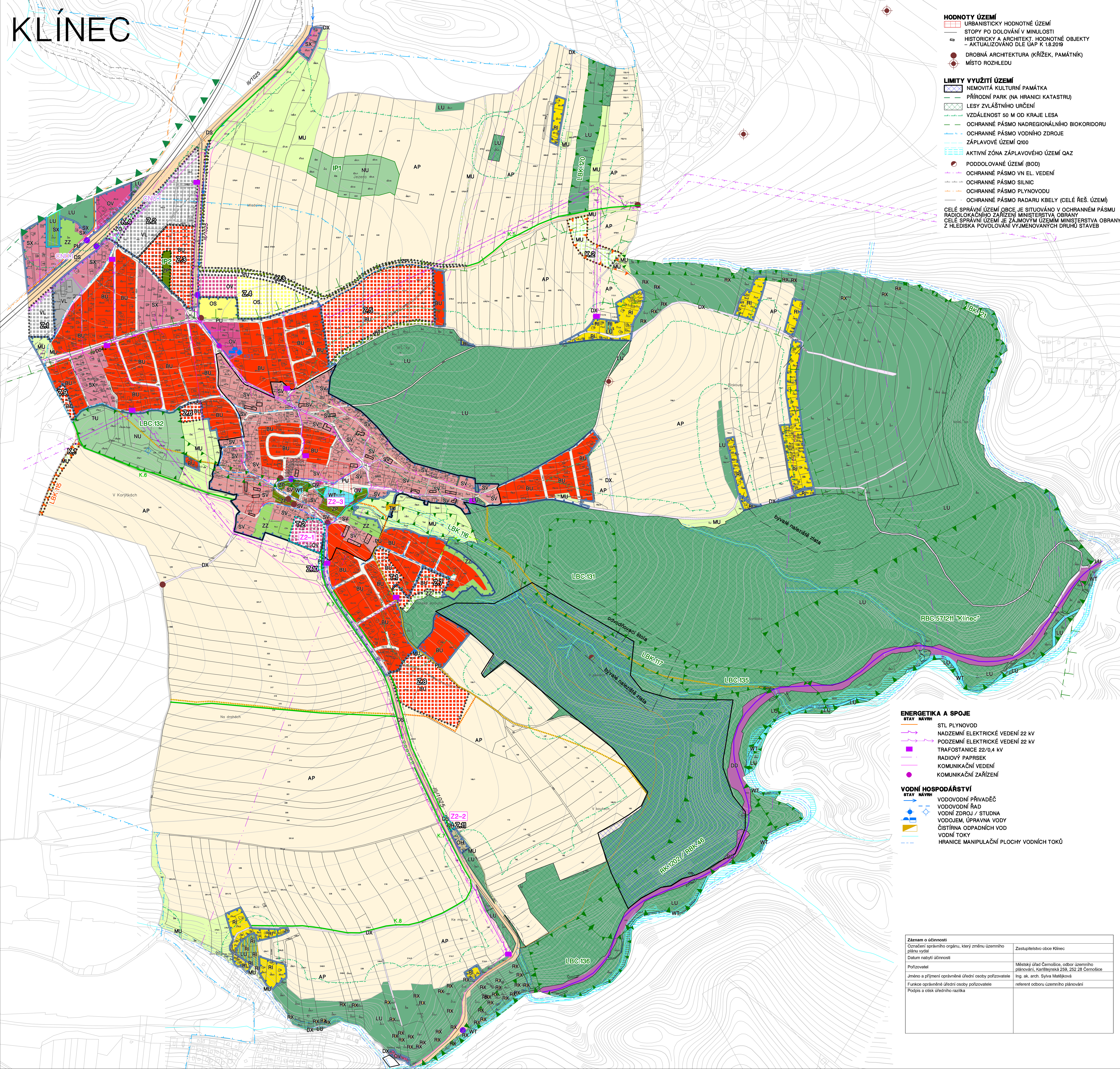
KLÍNEC



HODNOTY ÚZEMÍ

- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- STOPY PO DOLOVÁNÍ V MINULOSTI
- HISTORICKY A ARCHITEKT. HODNOTNÉ OBJEKTY – AKTUALIZOVÁNO DLE ÚAP K 1.8.2019
- DROBNÁ ARCHITEKTURA (KŘÍŽEK, PAMÁTNÍK)
- MÍSTO ROZHLEDU

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- PŘÍRODNÍ PARK (NA HRANICI KATASTRU)
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ QAZ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (BOD)
- OCHRANNÉ PÁSMO VN EL. VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO RADARU KBELY (CELÉ ŘEŠ. ÚZEMÍ)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ENERGETIKA A SPOJE

STAV NÁVRH

- STL PLYNOVOD
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
- TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
- RADIOVÝ PAPRSEK
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV NÁVRH

- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODNÍ ZDROJ / STUDNA
- VODOJEM, ÚPRAVNA VODY
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VODNÍ TOKY
- HRANICE MANIPULAČNÍ PLOCHY VODNÍCH TOKŮ

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Klínec
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. ak. arch. Sylva Matějková
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent odboru územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka	

LEGENDA

- Z2–1 LOKALITY ZMĚNY Č. 2
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- 12/3 123 ÚDAJE MAPY KN – PRÁVNÍ STAV ÚZEMÍ KE DNI 3. 10. 2025
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 3. 10. 2025
- Z.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T.1 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K.1 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
BU	BU	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX		SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – REKREAČNÍ
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RX		REKREACE JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ V LESE
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DX	DOPRAVA JINÁ – VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP		ORNÁ PŮDA
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ

- HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
- PLOCHY, U NICHŽ ZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPFL PRO REKREACI (RI)
- PLOCHY, U NICHŽ ZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPFL PRO ZAHRADY (ZZ)
- CNU.1 KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM (PRO MODERNIZACI DÁLNICE D4 A PŘESUN AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- DÁLNICE
- SILNICE III. TŘÍDY
- ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
- CYKLOTRASY
- PĚŠÍ STEZKY A TRASY
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
- IP PLOŠNÝ INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
- LINIOVÝ INTERAKČNÍ PRVEK (ALEJ, MEZ)

S

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÍNCE

OD1 **koordinační výkres** 1 : 5000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

OBJEDNATEL:
OBEC KLÍNEC
STAROSTKA: MARKÉTA MORÁVKOVÁ, Bc.
KLÍNEC 137, 252 10 MNÍŠEK POD BRDY, IČ 0064 0719
TEL.: 257 730 306, urad@obecklinec.eu, www.obecklinec.cz

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNIOŠICE:
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RIEGROVA 1209, 252 28 ČERNOŠICE
email: podatelna@mestocernosice.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 11/2026

ČÍSLO PARÉ: