KLÍNEC

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- ÚDAJE MAPY KN – PRÁVNÍ STAV ÚZEMÍ KE DNI 3. 10. 2025
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 3. 10. 2025
- Z1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T1 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K1 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
BU	BU	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX		SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – REKREAČNÍ
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RX		REKREACE JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ V LESE
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DX	DOPRAVA JINÁ – VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP		ORNÁ PŮDA
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ

- HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
- PLOCHY, U NICHŽ LZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPFL PRO REKREACI (RI)
- PLOCHY, U NICHŽ LZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPFL PRO ZAHRADY (ZZ)
- CNU1 KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM (PRO MODERNIZACI DÁLNICE D4 A PŘESUN AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		DÁLNICE
		SILNICE III. TŘÍDY
		ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
		CYKLOTRASY
		PĚŠÍ STEZKY A TRASY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
IP		PLOŠNÝ INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
		LINIOVÝ INTERAKČNÍ PRVEK (ALEJ, MEZ)

ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	
		STL PLYNOVOD
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
		PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
		TRAFOSTANICE 22/0,4 kV

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		VODOVODNÍ ŘAD
		VODNÍ ZDROJ / STUDNA
		VODOJEM, ÚPRAVNA VODY
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Klínec
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. ak. arch. Sylva Matějková
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent odboru územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka	

ÚZEMNÍ PLÁN KLÍNCE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2

2 hlavní výkres 1 : 5000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

OBJEDNATEL:
OBEC KLÍNEC
STAROSTKA: MARKÉTA MORÁVKOVÁ, Bc.
KLÍNEC 137, 252 10 MNÍŠEK POD BRDY, IČ 0064 0719
TEL.: 257 730 306, urad@obecklinec.eu, www.obecklinec.cz

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNIOŠICE:
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RIEGROVA 1209, 252 28 ČERNOŠICE
email: podatelna@mestocernosice.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 11/2026

ČÍSLO PARÉ: