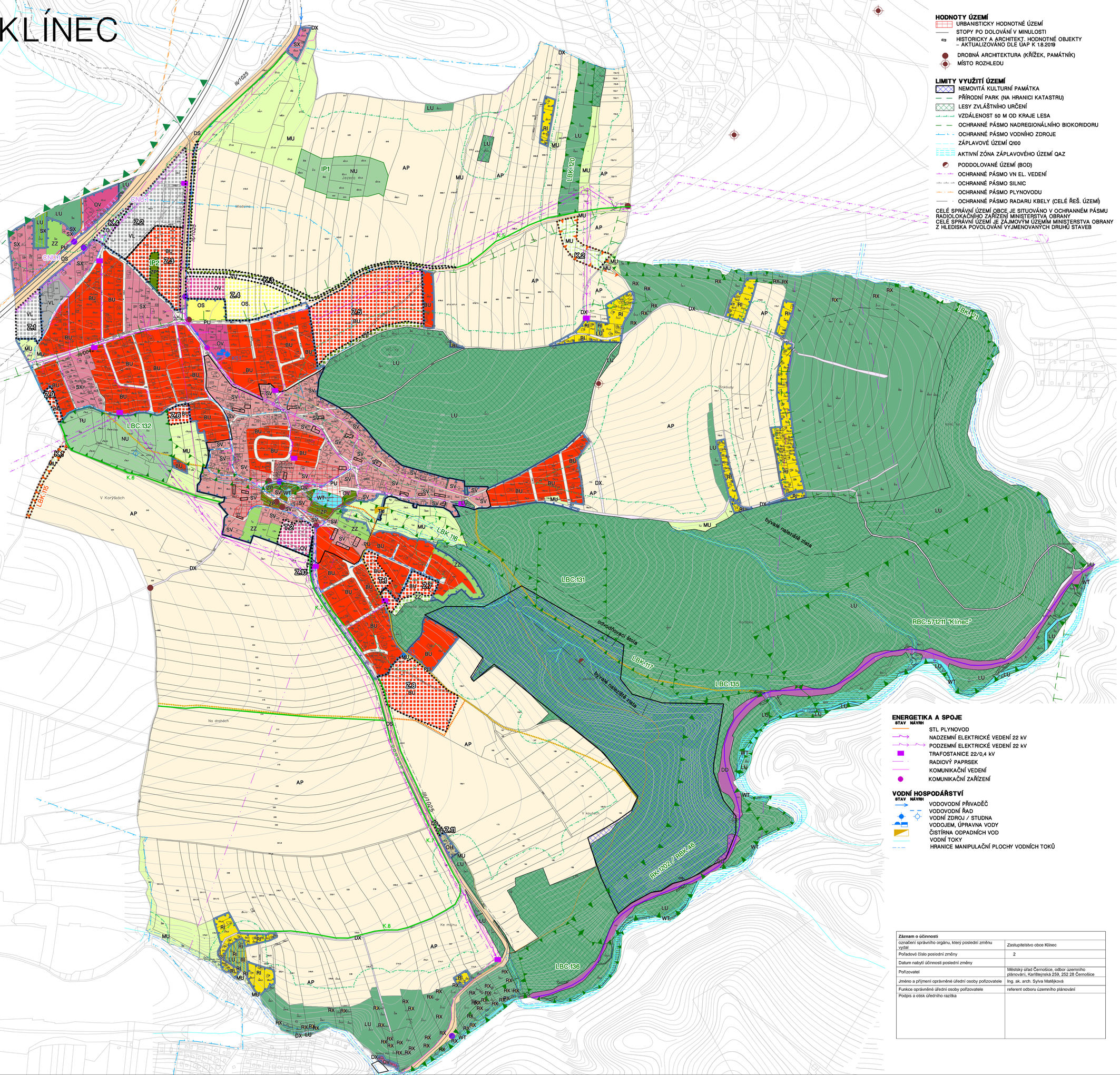
KLÍNEC



HODNOTY ÚZEMÍ

- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
- STOPY PO DOLOVÁNÍ V MINULOSTI
- HISTORICKY A ARCHITEKT. HODNOTNÉ OBJEKTY – AKTUALIZOVÁNO DLE ÚAP K 1.8.2019
- DROBNÁ ARCHITEKTURA (KŘÍŽEK, PAMÁTNÍK)
- MÍSTO ROZHLEDU

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- PŘÍRODNÍ PARK (NA HRANICI KATASTRU)
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ QAZ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (BOD)
- OCHRANNÉ PÁSMO VN EL. VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO RADARU KBELY (CELÉ ŘEŠ. ÚZEMÍ)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ENERGETIKA A SPOJE

STAV NÁVRH

- STL PLYNOVOD
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
- TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
- RADIOVÝ PAPRSEK
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV NÁVRH

- VODOVODNÍ PŘIVAĎĚČ
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODNÍ ZDROJ / STUDNA
- VODOJEM, ÚPRAVNA VODY
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VODNÍ TOKY
- HRANICE MANIPULAČNÍ PLOCHY VODNÍCH TOKŮ

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Klínec
Pořadové číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. ak. arch. Sylva Matějková
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent odboru územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka	

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- ÚDAJE MAPY KN – PRÁVNÍ STAV ÚZEMÍ KE DNI 3. 10. 2025
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 3. 10. 2025
- Z4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K4 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ / PLOCHY ZMĚN

- BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
- SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – REKREAČNÍ
- RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RX – REKREACE JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ V LESE
- OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
- VL – VÝROBA LEHKÁ
- TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
- ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
- DX – DOPRAVA JINÁ – VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ
- WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- AP – ORNÁ PŮDA
- LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
- NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ

- HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
- PLOCHY, U NICHŽ LZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPFL PRO REKREACI (RI)
- PLOCHY, U NICHŽ LZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPFL PRO ZAHRADY (ZZ)
- CNU1 CNU2 KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM (PRO MODERNIZACI DÁLNICE D4 A PŘESUN AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- DÁLNICE
- SILNICE III. TŘÍDY
- ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
- CYKLOTRASY
- PĚŠÍ STEZKY A TRASY
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
- IP PLOŠNÝ INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
- LINIOVÝ INTERAKČNÍ PRVEK (ALEJ, MEZ)

S

ÚZEMNÍ PLÁN KLÍNCE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2

OD1 koordinační výkres 1 : 5000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

OBJEDNATEL:
OBEC KLÍNEC
STAROSTKA: MARKÉTA MORÁVKOVÁ, Bc.
KLÍNEC 137, 252 10 MNÍŠEK POD BRDY, IČ 0064 0719
TEL.: 257 730 306, urad@obecklinec.eu, www.obecklinec.cz

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNIOŠICE:
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RIEGROVA 1209, 252 28 ČERNOŠICE
email: podatelna@mestocernosice.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 11/2026

ČÍSLO PARÉ: