



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Libeň

č. 1/2024/OOP

ZMĚNA č. 3

územního plánu Libeň

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Libeň
Usnesení:	č. 4/1-2024 ze dne 7. října 2024
Opatření obecné povahy:	č. 1/2024/OOP
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:	23. října 2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Obecní úřad Libeň
Jméno a příjmení	Jaroslav Hrubý
Funkce:	Starosta obce
Podpis:	

Otisk razítk:





OBEC LIBEŇ

ZASTUPITELSTVO OBCE

Libeň 35, 252 41 Libeň, okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČO 00241415
Tel.: 241 940 477; e-mail: podatelna@liber.cz; <http://www.liber.cz>; IDS: 2xcbmtm

čj.: OULř-851/2024

V Libeři dne: 8. října 2024

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEŇ

Zastupitelstvo obce Libeň, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, **usnesením č. 4/1-2024 ze dne 7. října 2024**

v y d á v á

změnu č. 3 územního plánu Libeň

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „změna č. 3“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost Atelier T - plan, s.r.o., IČO 26483734, projektantem Ing. arch. Karlem Beránkem, CSc., autorizovaným architektem ČKA 01942, kterou se mění a doplňuje územní plán Libeň, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2010 dne 4. října 2010 a účinný dne 20. října 2010, ve znění změny č. 1, vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2019/OOP dne 14. srpna 2019 a účinné dne 30. srpna 2019 (dále jen „ÚP Libeň“ nebo jen „územní plán“), zejména takto:

1. Změnou č. 3 se provedením tzv. „konverze“ uvádí vybrané části ÚP Libeň do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a § 21a, § 21b a příloh č. 19 až 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
2. Změnou č. 3 se doplňuje a mění textová část ÚP Libeň, jak je uvedeno v textové části změny č. 3 označené jako „TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU“.
3. Změnou č. 3 se aktualizuje vymezení zastavěného území ke dni 18. září 2023, jak je uvedeno v článku 2 kapitoly A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ a ve výkresu č. 1 „VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ“ grafické části změny č. 3, v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v katastrálních územích Libeň u Libeře a Libeň obce Libeň.
4. Změnou č. 3 se nemění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, koncepce uspořádání krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, jak je stanoveno ÚP Libeň.
5. Změna č. 3 aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci a veřejná prostranství

dle ÚP Libeř vypuštěním veřejně prospěšných staveb WD13, WV2, WV4, WV5, které již byly realizovány.

6. Změna č. 3 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
7. **Nedílnou součástí** změny č. 3 je její **textová část a výkresy** grafické části změny č. 3, kterými se **mění a doplňuje** obsah grafické části ÚP Libeř takto
 - a) **samostatný výkres č. 1** „Výkres základního členění území, 1 : 5000“, **nahrazuje výkres č. 1** „Základní členění území, 1 : 5000“ územního plánu;
 - b) **samostatný výkres č. 2** „Hlavní výkres, 1 : 5000“, **nahrazuje výkres č. 2** „Hlavní výkres“ územního plánu;
 - c) **samostatný výkres č. 3** „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5000“, **nahrazuje výkres č. 3** „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1 : 5000“ územního plánu.
8. **Ode dne účinnosti změny č. 3 ÚP Libeř** (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Libeř**, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 3, **nestanoví jinak**.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 3 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 9 zpracovaná projektan-tem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 3 označená jako „TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Postup při pořizování změny č. 3 územního plánu Libeř**

Pořízení změny č. 3 územního plánu Libeř **zkráceným postupem pořizování** schválilo Zastupitelstvo obce Libeř usnesením č. 3/1-2023 ze **dne 28. června 2023** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a), § 44 písm. a) a § 55a odst. 1 stavebního zákona **z vlastního podnětu**, s použitím § 55 odst. 2 stavebního zákona, a **pověřilo Jaroslava Hrubého**, starostu obce Libeř, rovněž usnesením č. 3/1-2023 ze **dne 28. června 2023**, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 3 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“), a současně starostovi obce, Jaroslavu Hrubému, uložilo stejným usnesením č. 3/1-2023 ze **dne 28. června 2023** předložit na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Libeř k rozhodnutí **obsah změny č. 3 ÚP Libeř** podle § 55a odst. 2 stavebního zákona společně se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 3 byl Obecní úřad Libeř, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha, resp. Bc. Ladislava Vicha, DiS.**, kteří mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS., jsou pracovníky právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořízení změny č. 3. **Uzavření smlouvy příkazní** se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, na pořízení změny č. 3 ÚP Libeř a úplného znění ÚP Libeř po vydání změny č. 3 **s provedením konverze na jednotný standard** podle § 20a stavebního zákona mezi obcí Libeř a společností PRISVICH, s.r.o., jako výkonným pořizovatelem, schválilo Zastupitelstvo obce Libeř usnesením č. 3/1-2023 ze **dne 28. června 2023** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání změny č. 3 územního plánu Libeř, která nevyžadovala zpracování variant řešení, bylo postupováno podle § 55a stavebního zákona v etapě „**OBSAH**“, po které následovala etapa „**NÁVRH**“ podle 55b stavebního zákona, tj. **v režimu zkráceného postupu pořizování změny územního plánu.** Při aplikaci § 55b stavebního zákona bylo při pořizování a vydání změny č. 3 územního plánu dále postupováno obdobně podle § 53, 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona.

Návrh obsahu změny č. 3 územního plánu Libeř z 07/2023 zpracoval pořizovatel na základě usnesení č. 3/1-2023 Zastupitelstva obce Libeř ze **dne 28. června 2023** a podle § 55a odst. 3 stavebního zákona jej v příloze dopisu Obecního úřadu Libeř, čj. 2023/084/Vi ze **dne 12. července 2023,** předložil se **žádostí o vydání stanoviska příslušným orgánům ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí** podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, tj. **Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství,** k možnosti vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a k potřebě posouzení návrhu změny č. 3 z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Libeř vydané Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod čj. 092091/2023/KUSK ze **dne 11. srpna 2023,** bylo při rozhodování o pořizování změny č. 3 a jejím obsahu zohledněno podle § 55a odst. 3 stavebního zákona.

Obsah změny č. 3 ÚP Libeř schválilo Zastupitelstvo obce Libeř usnesením č. 4/3-2023 ze dne 20. září 2023 podle § 55a odst. 1 stavebního zákona a bylo předáno **dne 27. září 2023** zhotoviteli, společnosti **Atelier T - plan, s.r.o.** Schválení obsahu bylo zaevidováno v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele čj. 2023/119/Vi ze **dne 26. září 2023.**

Návrh změny č. 3 územního plánu Libeř zhotovila v **prosinci 2023** společnost **Atelier T - plan, s.r.o.,** IČO 26483734, projektantem Ing. arch. Karlem Beránkem, CSc., autorizovaným architektem ČKA 01942, na základě schváleného obsahu podle § 55b odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu změny č. 3 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a **dne 20. prosince 2023** jej předala pořizovateli. **Vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území se nepracovávalo,** jeho zpracování **nebylo** obsahem změny č. 3 **požadováno.**

Pořizovatel doručil návrh změny č. 3 ÚP Libeř z 12/2023 v příloze dopisu čj. 2024/003/Vi ze **dne 9. ledna 2024** podle § 55b odst. 1 stavebního zákona **dne 9. ledna 2024** obci Libeř a **dne 9. ledna 2024** Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání návrhu změny č. 3.

Veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Libeř **ve zkráceném postupu pořizování** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Karla Beránka, CSc., nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na pondělí **dne 12. února 2024 od 15:00 hodin** v prostorách Obecního úřadu Libeř, Libeř 35, Libeř. Veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Libeř bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Libeř, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. OULř-038/2024 ze **dne 8. ledna 2024.** Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 3 ÚP Libeř veřejnou vyhláškou čj. OULř-037/2024 ze **dne 8. ledna 2024** a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlednutí minimálně **po dobu 30 dnů,** a to **ode dne 11. ledna 2024 do dne 19. února 2024.** Veřejného projednání se vyjma jedné dotčené osoby, **nezúčastnil žádný zástupce** prizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Jaroslavem Hrubým, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 19. února 2024**, **byly uplatněny 2 podání s námitkami** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), **a byly uplatněny 3 podání s připomínkami** subjektů uvedených v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **9 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 3 byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona doručeny krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu **dne 28. února 2024** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2024/021/Vi ze dne 28. února 2024 **stanoviska, námitky a připomínky** uplatněné při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 035563/2024/KUSK ze **dne 11. března 2024** s konstatováním, že **„neshledal rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně č. 3 územního plánu“**.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání **byly pořizovatelem stanoveny „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 3 ÚP Libeř před vydáním“** k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 3 před vydáním**, kterou provedl projektant zhotovitele před podáním návrhu na vydání změny č. 3 pořizovatelem. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona **nejedná o podstatnou úpravu** návrhu změny č. 3 po veřejném projednání, ale pouze o zpřesnění textové a grafické části návrhu změny č. 3 a jeho odůvodnění, nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání. Tento postup je rovněž v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu.

Nepodstatně upravený návrh změny č. 3 územního plánu Libeř ze září 2024 pořizovatel předložil **dne 25. září 2024** společně s odůvodněním a **návrhem na vydání změny č. 3** Zastupitelstvu obce Libeř podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 10 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Libeř s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze **dne 20. července 2009**, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze **dne 15. dubna 2015**, Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze **dne 2. září 2019**, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze **dne 17. srpna 2020**, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze **dne 12. července 2021**, Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze **dne 19. července 2023** a Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze **dne 7. února 2024** (dále jen „PÚR ČR“), a soulad se **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**, účinnými **dne 22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace, účinné **dne 26. srpna 2015**, 2. aktualizace, účinné **dne 4. září 2018**, 7. aktualizace, účinné **dne 25. srpna 2022**, 6. aktualizace, účinné **dne 3. listopadu 2022**, 3. a 10. aktualizace, účinné **dne 9. listopadu 2023**, 11. aktualizace, účinné **dne 12. února 2024** a 8. aktualizace, účinné **dne 26. dubna 2024** (dále jen „ZÚR Středočeského kraje“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím subkapitoly 1.1 „**Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**“ kapitoly 1 „**VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 3.

Soulad návrhu změny č. 3 s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být pořizovatelem prokázán. **Územní rozvojový plán ČR není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán.**

Regulační plán není pro území obce Libeř Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 3 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

4. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Libeň s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 1.2 „**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**“ kapitoly 1 „**VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 3.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Libeň s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 1.3 „**Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**“ kapitoly 1 „**VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 3.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 3 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 3 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Libeň s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím subkapitoly 1.4 „**Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**“ kapitoly 1 „**VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 3.

Při pořizování návrhu změny č. 3 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání** návrhu změny č. 3 ÚP Libeň z 12/2023, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Jaroslavem Hrubým, **byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 3** spojené se zpracováním požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích k veřejnému projednání návrhu změny č. 3. **Nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 3** ÚP Libeň provedl v září 2024 projektant zhotovitele, a takto byl návrh změny č. 3 z 09/2024 předložen Zastupitelstvu obce Libeň **dne 25. září 2024 k vydání**.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Libeň*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 3 územního plánu Libeň před vydáním*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 3 územního plánu Libeň.

Při pořizování návrhu změny č. 3 ÚP Libeň **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. **Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]**

Při projednávání návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Libeň s orgány ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, **Krajský úřad Středočeského kraje,**

odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku **čj. 092091/2023/KUSK ze dne 11. srpna 2023**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**lze vyloučit významný vliv této změny, samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi, na předmět ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu.**“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „Návrh spočívá pouze v aktualizaci vstupů (vyhodnocení údajů o území a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací), aktualizaci zastavěného území obce a konverzi územního plánu do jednotného standardu. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je **EVL Břežanské údolí** (kód CZ0213779, vzdálenost 1,7 km), jejímž předmětem ochrany je přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*). Vzhledem k uvedené vzdálenosti a povaze změny (administrativní úpravy) **nelze žádné ovlivnění této ani jiných součástí soustavy Natura 2000 očekávat.**“

K návrhu **obsahu změny č. 3 Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku **čj. 092091/2023/KUSK ze dne 11. srpna 2023**, jako příslušný **dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí** podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a předložených podkladů, uvedl ve stanovisku podle § 10i cit. zákona, že „...**nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Libeř na životní prostředí (tzv. SEA).**“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „Předmětem návrhu změny územního plánu Libeř je převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. **Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce.** Příslušný úřad ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že **změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.** Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.“

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo požadováno zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území“ obsahem změny č. 3 podle § 55a odst. 5 stavebního zákona.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Libeř na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska, připomínky a námítky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona **nebylo uplatněno.**

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. V řešeném území změny č. 3 nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 3 v kapitole 4 „**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**“.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 3 v kapitole 5 „**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“.

12. **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Libeř z prosince 2023 konanému dne 12. února 2024 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.**

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. OULř-037/2024 ze dne 8. ledna 2024, návrh změny č. 3 územního plánu Libeř z prosince 2023 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Libeř na **den 12. února 2024 od 15:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Libeř, sousedním obcím a registrovaným oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením pořizovatele čj. OULř-038/2024 ze dne 8. ledna 2024. **Veřejného projednání se neúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí. Pořizovatel ve lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 19. února 2024**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 2 podání s námitkami** dotčených osob vymezených v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti, uvedené **pod pořadovými čísly 37 a 38 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Libeř z prosince 2023.**

Zastupitelstvo obce Libeř jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu **rozhodlo** usnesením č. 4/1-2024 ze dne 7. října 2024 o námitkách **uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Libeř z prosince 2023**, na podkladě návrhu zpracovaného s ohledem na veřejné zájmy pořizovatelem, Obecním úřadem Libeř, ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Jaroslavem Hrubým, **takto:**

N Á M I T K Y (k návrhu změny č. 3 ÚP Libeř z 12/2023 veřejně projednaného dne 12. února 2024)		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námítky	
Námítky dotčených osoby (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 37 a 38 (dle vyhodnocení VP)		
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390,	Libeř – návrh změny č. 3 ÚP, námitky Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi	<i>Podání bylo vypořádáno po jednotlivých námitkách.</i>

N Á M Í T K Y (k návrhu změny č. 3 ÚP Libeř z 12/2023 veřejně projednaného dne 12. února 2024)		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námítky	
Námítky dotčených osoby (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 37 a 38 (dle vyhodnocení VP)		
<p>generální ředitelství, odbor investiční přípravy staveb, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 (č. 37; D 5. 2. 2024; pod čj. OULř-143/2024)</p>	<p>a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>ŘSD zasílá v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelném na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), jako oprávněný investor, níže uvedené námítky k návrhu Změny č. 3 ÚP Libeř.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V textové části ÚP ve vymezení veřejně prospěšných staveb požadujeme u dálnice D3 vypustit výčet dotčených pozemků, uvedení předkupního práva nepožadujeme. Popis VPS VD.1 požadujeme doplnit, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor, který je vymezen zejména pro stavbu hlavní. <p>Odůvodnění: Pro umístění VPS dálnice D3 je v grafické části vymezen koridor. Výčet pozemků neodpovídá vymezenému koridoru a nemusí být vždy aktuální. Požadavek na doplnění popisu VPS vychází z metodického doporučení MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v ÚP“.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V textové části ÚP, v kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití požadujeme u ploch Dopravní infrastruktury silniční DS, vypustit termín rychlostní komunikace. <p>V odstavci, který se týká koridoru CNZ.D005 požadujeme doplnit upřesnění „D3 včetně souvisejících přeložek a souvisejících staveb s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor“.</p> <p>Odůvodnění: zákonem č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, se změnil zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Zákon nabyl účinnosti 31. 12. 2015. Významnou částí novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jsou změny související s tzv. novým pojetím dálniční sítě, kdy byl zrušen pojem „rychlostní silnice“. Upřesnění popisu koridoru CNZ.D005 vyplývá z metodického doporučení MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v ÚP“.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V kapitolách D1.1.1) Nadřazená dopravní síť a D1.1.2) Hromadná silniční doprava požadujeme vypustit požadavek na vybudování 2 autobusových zastávek na dálnici D3. <p>Odůvodnění: Umístění autobusových zastávek na dálnici není možné. Dle ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic může být zastávka veřejné dopravy na dálnici umístěna pouze na odpočívce. V dotčeném území není žádná odpočívka plánovaná.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Námítce se vyhovuje. <i>Odůvodnění: Z popisu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD.1 „Stavba dálnice D3 včetně všech souvisejících přeložek a vyvolaných staveb“ tabulky subkapitoly G.1 „Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit“ na straně 13 textové části návrhu Změny č. 3 bude vypuštěn výčet dotčených pozemků v k. ú. Libeř u Libeře a Libeř, a místo toho bude doplněn text „některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor, který je vymezen zejména pro stavbu hlavní“ – viz Pokyny (bod VP*1).</i> • Námítce se vyhovuje. <i>Odůvodnění: Ze znění první odrážky hlavního využití regulativů plochy DS „doprava silniční“ textové části ÚP Libeř bude návrhem Změny č. 3 vypuštěn termín „rychlostních komunikací,“ a ve znění první odrážky regulativu koridoru CNZ.D005 „Koridor pro umístění dopravní stavby nadmístního významu – překryvná funkce“ textové části ÚP Libeř bude návrhem Změny č. 3 text „D3 včetně souvisejících přeložek a vyvolaných staveb“ nahrazen textem „D3 včetně souvisejících přeložek a vyvolaných staveb s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor“ – Pokyny (bod VP*2).</i> • Námítce se vyhovuje. <i>Odůvodnění: Ze subkapitol D.1.1.1 „Nadřazená dopravní síť“ a D.1.1.2 „Hromadná silniční doprava“ textové části ÚP Libeř, bude návrhem Změny č. 3 vypuštěn požadavek na vybudování 2 autobusových zastávek na dálnici D3 a v souvislosti s tím, bude také upraveno znění subkapitoly D.1.3 „Pěší trasy“ – viz Pokyny (bod VP*3).</i>

NÁMITKY

(k návrhu změny č. 3 ÚP Libeř z 12/2023 veřejně projednaného dne 12. února 2024)

ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění

údaje o podateli*)

úplné znění nebo významná část námítky

Námítky dotčených osoby (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 37 a 38 (dle vyhodnocení VP)

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o.,
IČO 28478134,
Karmelitská 379/18,
118 00 Praha 1
(č. 38; D 19. 2. 2024;
pod čj. OULř-192/2024)

Námítky ke změně č. 3 ÚP Libeř

Vlastník pozemků:

pozemek parc. st. č. 213, jehož součástí je stavba; součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e.;
pozemek parc. č. 248/10;
vše zapsané na listu vlastnictví č. 401 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k. ú. a obec Libeř

Dotčené území:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitosti
Libeř	682560 Libeř	230/1 dle KN – část	Orná půda
Libeř	682560 Libeř	230/3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 dle KN	Orná půda
Libeř	682560 Libeř	235/2, 3, 4 dle KN	Ostatní plocha
Libeř	682560 Libeř	248/5, 7, 10, 11 dle KN	Ostatní plocha
Libeř	682560 Libeř	st. 213, 452, 212, 97 dle KN	Zastavěná plocha
Libeř	682560 Libeř	st. 211/1, 2 dle KN	Zastavěná plocha
Libeř	682560 Libeř	252/2, 3, 4, 5, 6, 7 dle KN	Ostatní plocha

Obecní úřad obce Libeř zveřejnil jakožto pořizovatel návrh změny č. 3 ÚP Libeř (dále jen „Územní plán“), a to veřejnou vyhláškou čj. OULř-037/2024 ze dne 8. 1. 2024.

V této veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že vlastníci dotčených pozemků a staveb mohou u pořizovatele do 19. 2. 2024 uplatnit k návrhu změny ÚP své námítky.

Jelikož jsou vlastnická práva podatele k jeho výše uvedeným pozemkům ÚP dotčena, je oprávněn podat námítky.

S ohledem na výše uvedené podatel tímto podává ve stanovené lhůtě k návrhu změny ÚP své odůvodněné

Námítky:

V návrhu ÚP po změně č. 3 stále zůstává v zadání RP RP1 – Libeř-střed v části 5. (POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY), odst. 5.2 (POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY) uvedeno následující:

„Navrhované stavební objekty budou napojeny na splaškovou kanalizaci, pro kterou bude řešen řad vedoucí k ČOV obce.“

V rámci již řešeného zpracování RP RP1 – Libeř-střed se přitom Obecní úřad Libeř ve vztahu ke splaškové kanalizaci vyjádřil následovně (v podání z 11. 12. 2023):

„Z důvodu posunu v zatížení části obecní kanalizace nad Obecním úřadem, které nastalo urychlením realizace poslední části RP RP2 Libeř-sever nazvané „LIBEŘ-LOKALITA Z5, Komunikace a inženýrské sítě“, požadujeme z předmětné lokality RP1 Libeř – střed realizovat pouze jednu trasu splaškové kanalizace. Odvod splaškových vod z lokality RP1 Libeř-střed požadujeme vést směrem k Psárské silnici III/1051 s ukončením do nové odbočné šachty s přímým napojením na stávající kanalizační řad v blízkosti pozemku parc. č. 296/60. Tím bude zajištěno rovnoměrné zatížení kanalizačních řadů.“

Následně byla v dokumentu zveřejněném výkonným pořizovatelem návrhu RP, společností PRISVICH, s.r.o., označeném RP RP1 – LIBEŘ-

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Podatel námítky, vlastník pozemků parc. č. 248/10 a st. 213, k. ú. Libeř, které jsou součástí území s podmínkou vydání RP RP1 Libeř-střed před rozhodováním o změnách v tomto území vymezeném v ÚP Libeř účinném již 20. 10. 2010, mohl z přílohy odůvodnění „ZMĚNOVÝ TEXT“ návrhu Změny č. 3 zjistit, že namítaná věta „Navrhované stavební objekty budou napojeny na splaškovou kanalizaci, pro kterou bude řešen řad vedoucí k ČOV obce.“ odstavec „VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ“ subkapitoly 5.2 „POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ zadání RP RP1 – Libeř-střed zůstala beze změn od vydání ÚP Libeř v roce 2010. Je proto dáno najisto, že namítaná věta „Navrhované stavební objekty budou napojeny na splaškovou kanalizaci, pro kterou bude řešen řad vedoucí k ČOV obce.“ není měněnou částí ÚP Libeř, tudíž nebyla předmětem projednávání návrhu Změny č. 3 a námítka je nicotná, protože jí nebylo proti čemu uplatňovat. Pořizovatel odkazuje na znění § 55 odst. 6 stavebního zákona, ve kterém se uvádí, že „Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí“, a na skutečnost, že namítaná věta zůstala návrhem Změny č. 3 nedotčena.

N Á M Í T K Y (k návrhu změny č. 3 ÚP Libeř z 12/2023 veřejně projednaného dne 12. února 2024)		ROZHODNUTÍ o námitkách a odůvodnění
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námítky	
Námítky dotčených osoby (§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 37 a 38 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Znalecká a poradenská kancelář s.r.o., IČO 28478134, Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1 (č. 38; D 19. 2. 2024; pod čj. OULř-192/2024) (DOKONČENÍ)</p>	<p>STŘED PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ Č. 2 – 11/2023 SPLNĚNÍ PODMÍNEK A POŽADAVKŮ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, k otázce kanalizace uvedena následující změna:</p> <p>„4. Splašková kanalizace Konfigurace terénu řešené lokality umožní gravitační odkanalizování celé lokality. Splaškové vody budou z řešené lokality odvedeny pomocí dvou tří navrhovaných řadů splaškové kanalizace, jež budou připojeny na stávající kanalizační řády vedoucí podél západní strany řešeného území. Navrhovaný páteří řád K1 bude připojen na stávající kanalizační řád PVC DN300 vedoucí v lokalitě, nacházející se pod jižní stranou řešeného území. Připojení bude provedeno do nové odbočné šachty umístěné v blízkosti pozemku parc. č. 296/6.</p> <p>Území bude možné odkanalizovat jako dvě nezávislé části, a to blok A a bloky B a C, dále budou v dotčené lokalitě připojeny čtyři pozemky (blok D) na stávající řád splaškové kanalizace.</p> <p>Navrhovaný řád K1, jež umožní připojení – části území A1 a A2, bude připojen na stávající řád splaškové kanalizace PVC/300, a to v blízkosti pozemku parc. č. st. 213.</p> <p>Navrhovaný řád K1, jež umožní připojení části území B1, B2, C1, C2, bude připojen na stávající řád splaškové kanalizace PVC/300 vedoucí v blízkosti Obecního úřadu Libeř.“</p> <p>Podatel k výše uvedenému řešení kanalizace a jejímu napojení na kanalizační řád v RP uvádí, že nově zamýšlené vedení kanalizace směrem na jižní stranu řešeného území předpokládá, že kanalizace bude vedena přes soukromé pozemky v jižní části řešeného území, a to konkrétně přes pozemky parc. č. 230/10 (ve vlastnictví Ing. Svobody) a parc. č. 230/5 (ve vlastnictví pana Výbošťoka).</p> <p>V návrhu RP ani v ÚP nicméně není nijak specifikováno, jakým způsobem bude vedení této kanalizace s ohledem na věcná práva řešeno. Dle informací podatele může být vedení kanalizace jižním směrem přes shora uvedené pozemky problematické, když jejich vlastníci nejsou realizaci záměru dle návrhu RP nakloněni.</p> <p>S ohledem na výše uvedené tedy podatel žádá, aby byla otázka vedení splaškové kanalizace z dotčeného území Libeř-střed upravena v ÚP tak, aby RP mohl pružně reagovat na skutečné možnosti realizace kanalizace v tomto území.</p> <p>V této souvislosti tedy podatel žádá, aby byl ÚP upraven tak, že v dotčeném území Libeř-střed, jehož se dotýká zamýšlený RP, bude stanoveno, že při budování nových staveb bude zajištěno jejich odkanalizování připojením na splaškovou kanalizaci, pokud je to technicky možné a s ohledem na vlastnická práva realizovatelné, případně prostřednictvím domovních ČOV.</p> <p>Pro případ, že by podmínka odkanalizování připojením na splaškovou kanalizaci v dotčeném území Libeř-střed měla být zachována, žádá podatel, aby v části G.1) ÚP – Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vlastnit, byla v části Technická infrastruktura – vodní hospodářství doplněna také trasa splaškové kanalizace, jak ji předvidá RP.</p>	
<p>Použité zkratky:</p> <p>*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Libeř“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.).</p> <p>stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>k. ú. = katastrální území RD = rodinný dům ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚP = územní plán (Libeř)</p> <p>ÚSES = územní systém ekologické stability Změna č. 3 = změna č. 3 ÚP Libeř ZPF = zemědělský půdní fond</p> <p>ZÚR = zásady územního rozvoje</p>		

Poučení:

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Libeř z prosince 2023 konanému dne 12. února 2024 ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. OULř-037/2024 ze dne 8. ledna 2024, návrh změny č. 3 ÚP Libeř z prosince 2023 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Libeř na **den 12. února 2024 od 15:00 hodin** podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Libeř, sousedním obcím a registrovaným oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě oznámením pořizovatele čj. OULř-038/2024 ze dne 8. ledna 2024. **Veřejného projednání se nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 19. února 2024**, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 3 podání s připomínkami** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 3 územního plánu Libeř přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené **pod pořadovými čísly 30, 33 a 35 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Libeř z prosince 2023.**

Obecní úřad Libeř jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Jaroslavem Hrubým, je vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 10 a obdobně s použitím § 53 odst. 1 stavebního zákona k nim učinil závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 4 „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Libeř*“ usnesení č. 4/1-2024 Zastupitelstva obce Libeř ze dne 7. října 2024. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání konanému dne 12. února 2024 pod pořadovými čísly 30, 33 a 35 je uváděno takto:**

PŘIPOMÍNKY (k návrhu změny č. 3 ÚP Libeř z 12/2023 veřejně projednaného dne 12. února 2024)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podatelci*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 30, 33 a 35 (dle vyhodn. VP)		
<p>ČEPS, a.s., IČO 25702556, oddělení územní plánování, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (č. 30; D 31. 1. 2024; pod čj. OULř-130/2024)</p>	<p>Námítka k návrhu ÚP Libeř podle § 52 stavebního zákona ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a stavebního zákona, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení V208 podává tímto námítku k návrhu Změny č. 3 ÚP Libeř (dále jen „návrh ZM ÚP“). Námítka se týká těchto částí návrhu ZM ÚP: 1. Nedostatečné vymezení koridoru pro rozvojový záměr E27 vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“). Ad 1.: Pro správní území obce Libeř vyplývá z PÚR ČR, že je dotčeno územním koridorem pro nadzemní vedení elektrické energie, označeným v PÚR ČR pod kódem záměru E27: Koridor pro přestavbu vedení z 220 kV na 400 kV Milín – Chodov. Jedná se o rozvojový záměr přenosové soustavy ČR, označený jako V208 – přestavba vedení V208, který spočívá v přestavbě stávajícího jednoduchého nadzemního vedení ZVN 220 kV na 400 kV. Jedná se o záměr republikového významu, který má zajistit transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti a stability přenosové soustavy ČR. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu republikového významu, žádáme o doplnění souladu návrhu odůvodnění Změny č. 3 s PÚR ČR, konkrétně o doplnění kapitoly 1.1.1 požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje o informaci, že území obce je dotčeno Rozvojovým záměrem ČEPS označeným v PÚR jako koridor E27.</p>	<p><i>Podání uvozené jako „námítka“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podatel, oprávněný investor, jako dotčená osoba podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, k provedené konverzi návrhu Změny č. 3 nic nenamítá.</i> 1. Připomínka vzata na vědomí. <i>Podání podatele bylo vyhodnoceno jako připomínka, protože nebylo uplatněno k předmětu návrhu Změny č. 3, tj. k převedení platného ÚP Libeře na jednotný standard podle § 20a stavebního zákona, ale k problematice nadmístních záležitostí, vyplývajících z PÚR ČR. Podání označené dotčenou osobou jako „námítka“ nesplňuje obsahové požadavky na ní kladené dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, protože neobsahuje údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou, a na tuto skutečnost byly dotčené osoby upozorněny podle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR Středočeského kraje. Tento záměr</i></p>

PŘIPOMÍNKY (k návrhu změny č. 3 ÚP Libeř z 12/2023 veřejně projednaného dne 12. února 2024)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 30, 33 a 35 (dle vyhodn. VP)		
<p>ČEPS, a.s., IČO 25702556, oddělení územní plánování, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 (č. 30; D 31. 1. 2024; pod čj. OULř-130/2024) (DOKONČENÍ)</p>		<p>bude případně řešen samostatnou změnou na návrh oprávněného investora podle § 44 písm. e) stavebního zákona nebo vyplne z aktualizace ZÚR Středočeského kraje. V PÚR ČR je záměr E27 podmíněn splněním úkolu Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO), které má prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru ve spolupráci se Středočeským krajem. Úkol pro územní plánování není stanoven. MPO prozatím reálnost záměru neproověřilo a není možné přistoupit k vymezení koridoru v ÚP Libře bez relevantních podkladů, což samo o sobě nezakládá rozpor návrhu Změny č. 3 s PÚR ČR. Potvrzení souladu návrhu Změny č. 3 z hledisek zajištění souladu s PÚR ČR, územním rozvojovým plánem a ZÚR Středočeského kraje je uvedeno ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje jako nadřízeného orgánu, čj. 035563/2024/KUSK ze dne 11. 3. 2024 podle § 55b odst. 4 stavebního zákona – viz poř. č. 18 tohoto vyhodnocení.</p>
<p>GasNet, s.r.o., Regionální AM-Čechy Vý- chod, IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (č. 33; D 1. 2. 2024; pod čj. OULř-132/2024)</p>	<p>Projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Libeř Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 3 ÚP obce Libeř. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nenacházejí plynárenská zařízení ve správě naší společnosti. Z tohoto důvodu nemáme námitky k návrhu Změny č. 3 ÚP. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002965014 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/. Příloha: Orientační situace v měřítku 1 : 23 000</p>	<p>Podání uvozené jako „stanovisko“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože oprávnění investoři nemají podle § 23a stavebního zákona postavení dotčeného orgánu, který je oprávněn „stanoviska“ uplatňovat podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a o námitku se nejedná, protože oprávněný investor nic nenamítá. Připomínka vzata na vědomí. Ze strany podatele připomínky se jedná formou sdělení pouze o informaci, že v řešeném území návrhu Změny č. 3 se jejich zařízení nenachází.</p>
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, závod Dolní Vltava, provozní středisko povrchových a podzemních vod, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5 (č. 35; D 19. 1. 2024; pod čj. bez)</p>	<p>Návrh změny č. 3 ÚP Libeř – A. vyjádření oprávněného investora – B. vyjádření správce povodí k. ú.: Libeň u Libeře, Libeř VODOPRÁVNÍ ÚŘAD: Městský úřad Černošice KRAJ: Středočeský Č.H.P.: 1-09-04-0040-0-00, 1-09-04-0050-0-00 VODNÍ ÚTVAR PODZEMNÍCH VOD: 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy HGR: 6250 VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD: DVL_0730 Vltava od toku Sázava po tok Berounka</p>	<p>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání, nežli námitky a připomínky, a o námitku se nejedná, protože podatel, oprávněný investor, nic nenamítá.</p>

PŘIPOMÍNKY (k návrhu změny č. 3 ÚP Libeř z 12/2023 veřejně projednaného dne 12. února 2024)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podatelí*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 30, 33 a 35 (dle vyhodn. VP)		
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, závod Dolní Vltava, provozní středisko povrchových a podzemních vod, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5 (č. 35; D 19. 1. 2024; pod čj. bez) (DOKONČENÍ)</p>	<p>Povodí Vltavy, státní podnik obdržel dne 9. 1. 2024 oznámení o návrhu změny č. 3 ÚP Libeř. Pořizovatelem změny ÚP je Obecní úřad Libeř. Zpracovatelem návrhu změny č. 3 ÚP je ATELIER T-PLAN, s.r.o., Sezimova 380/13, Praha 4. Změna č. 3 ÚP pouze převádí vybrané části dokumentace ÚP do jednotného standardu. Změna č. 3 nevynechává nové zastavitelné plochy.</p> <p>Do obou částí obce – Libeř i Libeň – je přivedena pitná voda z tzv. Posázavského vodovodu, který je ve správě VAK Benešov. Odpadní vody obce jsou likvidovány na ČOV Libeř a ČOV Libeň. Odpadní vody z objektů, které nejsou napojeny na kanalizaci, jsou napojeny na jímky, odkud jsou pravidelně vyváženy. Dešťová kanalizace je tvořena systémem otevřených a zatrubněných příkopů, dešťové vody u nové zástavby budou likvidovány na vlastních pozemcích.</p> <p>Území je odvodňováno drobným vodním tokem Záhořanský potok, který je ve správě státního podniku Lesy ČR, a jeho přítoky též ve správě Lesů ČR. Přítok DVT Libeňského potoka, IDVT 10265731, je ve správě státního podniku Povodí Vltavy. Vodní toky na tomto území nemají stanovené záplavové území. Na území je stanovené ochranné pásmo vodního zdroje Libeň vrtná studna HV1, I. a II. stupně, stanovené Městským úřadem Černošice pod zn. Vod.235-13424/03/SP-Ba.</p> <p>A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Libeř bez námitek.</p> <p>B. Jako příslušný správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, dáváme k návrhu změny č. 3 ÚP Libeř následující připomínky:</p> <p>1. Do regulativů bude zahrnuta podmínka dle § 49 odst. 2 vodního zákona o nezastavitelnosti manipulačního pruhu 6 m podél drobných vodních toků.</p> <p>Toto vyjádření správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.</p>	<p>A. Připomínka vzata na vědomí. Podatel připomínky, registrovaný oprávněný investor, sděluje, že s návrhem Změny č. 3 souhlasí.</p> <p>B. Připomínky řešeny dle jednotlivých bodů.</p> <p>1. Připomínka neakceptována. Vymezování nezastavitelné plochy podél vodních toků, tzv. manipulačního pruhu, v šíři do 6 m, není podle § 43 stavebního zákona předmětem ÚP, a proto jej nelze stanovovat v regulativech návrhu Změny č. 3, ani jej vymezovat v jeho grafické části. Oprávnění správce vodního toku užívat při výkonu správy vodního toku pozemky sousedící s korytem vodního toku nejvýše v šíři 6 m od břehové čáry, pokud je to nezbytně nutné a po předešlém projednání s vlastníky pozemků, je stanoveno § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Vzata na vědomí.</p>
<p>Použité zkratky:</p> <p>*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Libeř z 03/2024“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.).</p> <p>stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚP = územní plán (Libeř)</p> <p>Změna č. 3 = změna č. 3 ÚP Libeř ZÚR = Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací</p>		

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 3 ÚP Libeř tvoří výkresy

- a) 1 KOORDINAČNÍ VÝKRES, 1 : 5000,
- b) 2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, 1 : 50 000.

kteřé jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 3.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP, tj. proti změně č. 3 územního plánu Libeř, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Jaroslav Hrubý v. r.

starosta obce

Ing. Vítězslav Roessler v. r.

1. místopředseda obce