

# LIBEŘ

## ÚZEMNÍ PLÁN

### ZMĚNA Č. 3

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ  
NÁVRH UPRAVENÝ PRO VYDÁNÍ  
1 KOORDINAČNÍ VÝKRES  
1 : 5 000

#### ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ K 18.09.2023  
HRANICE PARCELY K 18.09.2023

#### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

HRANICE REŠEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZOVANO K 18.09.2023

ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
PLOCHY PŘESTAVBY  
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

#### KORIDORY

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ

- RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK - REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
- LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK - LOKÁLNÍ BIKORIDOR
- IP - Interakční prvek
- LINOVÁ ZELER

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- SILNICE II. A III. TŘÍDY / MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY
- CYKLOTRASY
- TURISTICKÉ TRASY, KČT, PĚŠÍ STEZKY
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

#### KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY

STAV NÁVRH

- MÍSTNÍ DOMINANTA
- VÝZNAMNÉ PŘEHLEDY
- DROBNÁ ARCHITEKTURA, KAPLE
- MÍSTO ROZHLEDU

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

- B - PLOCHY BYDLENÍ
- R - PLOCHY REKREACE
- D - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- Z - PLOCHY ZELÉNÉ
- S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- L - PLOCHY LESNÍ
- N - PLOCHY PŘÍRODNÍ
- M - PLOCHY SMÍŠENÉ NAZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- X - SPECIFICKÉ

- BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RH - REKREACE HRMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
- PJ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZU - ZELER VŠEOBECNÁ
- ZZ - ZELER - ZAHŘADY A SADY
- ZO - ZELER OCHRANNA A IZOLAČNÍ
- SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
- DT - DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- VV - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VL - VÝROBA LEHKÁ
- VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- L - PLOCHY LESNÍ
- LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
- N - PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- M - PLOCHY SMÍŠENÉ NAZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MU - SMÍŠENÉ NAZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
- X - SPECIFICKÉ
- XZ - SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍ URČENÍ

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

##### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- POCHRANÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY
- POCHRANÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
- POCHRANÉ PÁSMO SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ PRO VOJENSKÉ LETIŠTĚ KBELY
- POCHRANÉ PÁSMO RADARU KBELY (CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
- POCHRANÉ PÁSMO RADARU KBELY (CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

##### ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ELEKTROVÝVOVNÝ
- ELEKTRICKÁ STANICE
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- POCHRANÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ STANICE
- POCHRANÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

##### ZASOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD STL
- POCHRANÉ PÁSMO PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU

##### ZASOBOVÁNÍ VODOU

- VODOUJEM
- VODOVOD
- ČERPAČNÍ STANICE KANALIZACE
- ČIŠTĚNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZAČNÍ STOKA

##### KANALIZACE

- OSTATNÍ INFRASTRUKTURA
- SKLÁDKA

##### SPOJE

- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- POCHRANÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

##### EKOLOGICKÉ ZATĚŽE

- ZÓNA HAVARJÁRNÍHO PLANOVÁNÍ
- OBJEKT NEBO ZAŘÍZENÍ S UMÍSTĚNÍMI LÁTKAMI KATEGORIE A, B
- AREÁLY OBJEKTŮ NEBO ZAŘÍZENÍ S UMÍSTĚNÍMI NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI KATEGORIE A, B

##### OCHRANA PŘÍRODY

- PAMÁTNÝ STROM
- PŘÍRODNÍ PARK

##### OCHRANA LESA

- LESY HOSPODÁŘSKÉ
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VZÁKLĚNOST 50M OD OKRAJE LESA

##### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU

- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- 1. TŘÍDA OCHRANY DLE BPEJ
- 2. TŘÍDA OCHRANY DLE BPEJ

##### OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- CHRÁNĚNÉ LOŽIŠKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽIŠKA NEROSTNÝCH SUROVIN

##### OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- ODVAL, VÝSYPKA, OKDALIŠTĚ, HALDA
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

##### OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ČASTÝM VYSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

##### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- POTENCIÁLNÍ NIVA
- POCHRANÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- VODNÍ NÁDRŽ
- VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH, PODZEMNÍCH VOD

CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVANO V OCHRANĚNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY  
CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB

**PORÍZOVATEL:**  
OBECNÍ ÚŘAD LIBEŘ  
LIBEŘ 35, 292 41 DOLNÍ BŘEŽANY  
STAROSTA OBCE: JAROSLAV HRUBÝ  
E-MAIL: PODATELNA@LIBEŘ.CZ

**VÝKONNÝ PORÍZOVATEL:**  
PRISVICH  
NAD ORCHOVEM 140, 252 06 DAVLE, IČO 271101053  
KANCLÉŘ ZELENY PRUH 991560, 140 02 PRAHA 4  
JEDNATEL ING. LADISLAV VÍCH  
TEL 241 444 053  
E-MAIL: PRISVICH@PRISVICH.CZ

**ZHOTOVITEL A PROJEKTANT ZMĚNY Č. 3:**  
I-plan  
ATELIER I-PLAN, S.R.O.  
SEZIMOVA 380/13, PRAHA 4, IČO 26483734  
HLAVNÍ PROJEKTANT ING. ARCH. KAREL BERÁNEK, ČKA 01 942  
ING. LILIANA DOKTOR  
ING. VLADIMÍR JURNA  
TEL. FAX 222 200 630  
ATELIER@I-PLAN.CZ

**PRÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD:**  
KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDNÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVĚBNÍHO ÚRADU  
OD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VED. ING. HELENA KREJČÍKOVÁ  
TEL. 252 280 946, FAX 252 280 775

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Libeř
Učesání:	Č. 4/1-2024 ze dne 7. října 2024
Opakující občanské povahy:	č. 1/2024/OOP
Datum nastupí účinnosti změny č. 3 ÚP:	23. října 2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Obecní úřad Libeř
Jméno a příjmení:	Jaroslav Hrubý
Funkce:	Starosta obce
Podpis:	
Otisk razítka:	

**ZMĚNA Č. 3 ÚP LIBEŘ**  
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ  
NÁVRH UPRAVENÝ PRO VYDÁNÍ

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

ZHOTOVITEL: ATELIER I-PLAN, S. R. O.

PORÍZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD LIBEŘ

DATUM: 09/2024

**ATELIER I-plan**

**1**

