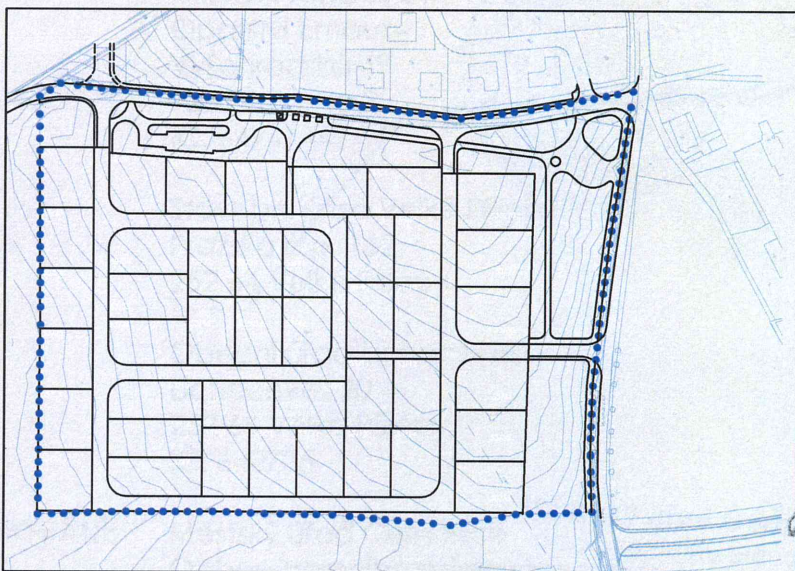
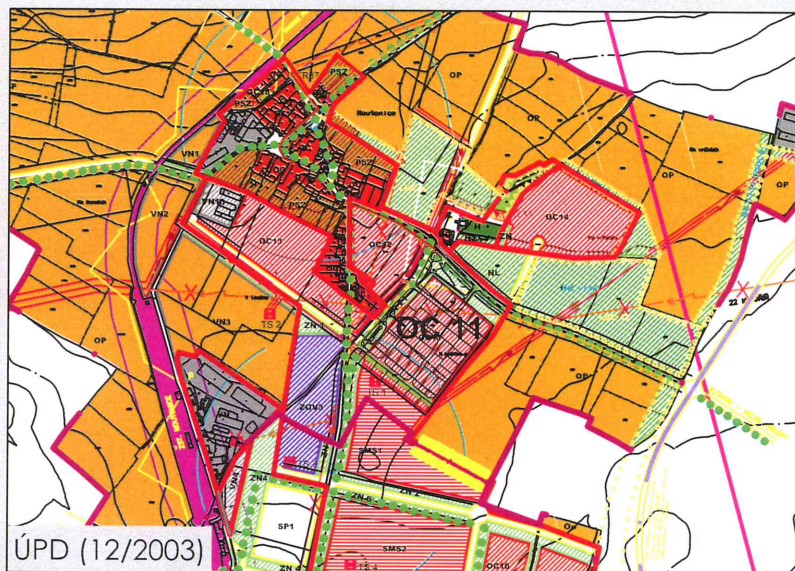




Městský úřad Černošice

úřad územního plánování

252 28 Černošice

Riegrova 1208

①

M. Hlavinka

ÚZEMNÍ STUDIE

Název: NOUTONICE LOKALITA "OC 11"

Obec: LICHOCEVES - NOUTONICE

Schválena dne: 8. 4. 2016

Podklad pro: • požizování ÚPD
• rozhodování v území

ADO® PRAHA S.R.O.

OPATSTVÍ EMAUZY, 128 00 PRAHA 2, VYŠEHRADSKÁ 49
WWW.ADO-PRAHA.CZ

TEL 221979204, FAX 221979205
E-mail: INFO@ADO-PRAHA.CZ

INVESTOR: JAN ČONKA
ROZTOCKÁ 219
252 64 VELKÉ PŘÍLEPY

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
ING. ARCH. M. G. PARMA

AUTOR (HOŠTEL, OKRUK):
ING. ARCH. M. G. PARMA

ÚZEMNÍ STUDIE LICHOCÉVES - NOUTONICE
LOKALITA "OC 11"
POZEMEK PARC. Č. 53, K.Ú. NOUTONICE

KOMPLEXNÍ DOKUMENTACE
(TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST)

MĚRITKO:

DATUM:

03/2016

STUPEŇ:

ÚZEMNÍ STUDIE

ZAKÁZKOVÉ Č.

PŘÍLOHA Č.

K VEŠKERÝM ŮDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, MÁ AUTORSKÁ PRÁVA FIRMA ADO PRAHA. JE ZAKÁZANO JEJICH KOPIROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. 247/90 Sb.

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

AKCE:

Územní studie jako podklad pro rozhodování v území ve smyslu § 25 a § 30 SZ č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)

LOKALITA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

- Katastrální území Noutonice
- Parcela pozemek č. 53
- Lokalita OC 11 dle ÚPD - 1. Změna ÚPO Lichoceves – Noutonice. Schváleno Obecním zastupitelstvem v Lichocevi 4.12.2003
- Kraj středočeský
- Okres Praha – Západ
- Obec Lichoceves

ŽADATEL:

- Eva Čonková, Noutonice 100, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy
- Jan Čonka, Roztocká č.p. 219, 252 64 Velké Přílepy

ZPRACOVATEL:

A.D.O. Praha s.r.o.
Opatství Emauzy
Vyšehradská 49
128 00 Praha 2
IČ: 64941442



PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD:

Stavební úřad Velké Přílepy
Pražská č.p. 162
252 64 Velké Přílepy

PŘÍSLUŠNÝ OBECNÍ ÚŘAD:

Obecní úřad Lichoceves
Lichoceves 20
252 64 Velké Přílepy
IČ: 640735

PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Městský úřad Černošice
Odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice
IČ: 00241121

Městský úřad Černošice
úřad územního plánování
252 28 Černošice
Riegrova 1209 ①

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Zborovská 11
150 21 Praha 5
IČ: 70891095

Autorský kolektiv:

- Urbanismus, koordinace: ing. arch. Miloš G. Parma
(ČKA 00323)
A.D.O. PRAHA s.r.o. (IČ: 64941442)
Opatství Emauzy
Vyšehradská 49
128 00 Praha 2
- Koordinace: ing. Zoltán Burkuš
A.D.O. PRAHA s.r.o. (IČ: 64941442)
Opatství Emauzy
Vyšehradská 49
128 00 Praha 2
- Doprava : ing. Karel Hrubý
(ČKAIT 0000309)
- Kanalizace dešťová a splašková, zásobování vodou, plynem:
ing. Zuzana Neumannová
(ČKAIT 0000889)

Kanalizace splašková(likvidace splaškových vod) :
Ing.Liběna Knapová
(ČKAIT)
- Zásobování elektrickou energií : ing. Miroslav Dvořáček
(ČKAIT 00074881)
- Přeložka elektrického vedení 22 kV: Miloslav Kalců
(IČ: 10234845)
- Předběžný radonový, inženýrsko-geologický a hydrologický průzkum:
K + K průzkum s.r.o. (IČ: 64940098)
RNDr.David Štorek,Vladko Brener
Ing. Marie Čedíková
Novákových 6
180 00 Praha 8
- Vyhodnocení záborů ZPF: K + K průzkum s.r.o. (IČ: 64940098)
Ing. Marie Čedíková
Novákových 6
180 00 Praha 8

B. Textová část

- B.1. Vymezení řešené plochy.
- B.2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků.
- B.3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.
- B.4. Podmínky pro ochranu hodnot, charakter území, základní plošné regulativy zastavěnosti.
- B.5. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.
- B.6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví.
- B.7. Druh a účel umísťovaných staveb
- B.8. Vymezená ochranná pásma
- B.9. Vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability (ÚSES)
- B.10. Stanovení etapizace
- B.11. Vyhodnocení zemědělského půdního fondu

C. GRAFICKÁ ČÁST

- C.1. Širší vztahy 1:5000
- C.2. Hlavní výkres 1:1000
- C.2.1. Etapizace 1:2000
- C.3. Koordinační situace 1:1000
- C.3.1. Schema uličního profilu 1:50
- C.3.2. Vzorový příčný řez zasakovacím pásem 1:20

B.1. Vymezení řešené plochy

Dělení pozemků parcely č. 53 je komplexně řešeno v katastrálním území Noutonice, okres Praha – Západ, kraj Středočeský

Bezprostředně návaznými pozemky, v rámci komplexu řešení návazného území obce a ve smyslu regulačních podmínek platné územně plánovací dokumentace (4.12.2003), jsou p. č. 40/7, 318, 331, v k.ú.Noutonice.

Identifikace pozemků

Obec	Katastrální území	Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra	Způsob využití, druh parcely (*) dle platné ÚPD
Lichoceves - Noutonice	Noutonice	53	orná půda	65250 m ²	*1, *2

Lichoceves - Noutonice	Noutonice	40/7	orná půda	543 m ²	*3
Lic.hoceves - Noutonice	Noutonice	318	ostatní komunikace	854 m ²	*3
Lichoceves - Noutonice	Noutonice	331	silnice	9462m ²	*4

Poznámka (základní závazné regulativy – specifikace dle platné ÚPD):

- *1 - Polyfunkční území (urbanizované území) – obytné území – OC, obytné v rodinných domech
- *2 - Monofunkční plochy (neurbanizovaná území) – příroda, krajina, zeleň – ZN, přírodní nelesní porosty, veřejná zeleň, parky a ostatní nespecifikovaná zeleň, obslužné komunikace
- *3 - Veřejně prospěšné stavby, dopravní stavby, místní obslužné komunikace – navrhované, úprava (dle ÚPD z 12/2003 čl. 11.1.1. a čl. 11.1.2.), vodní hospodářství ,elektro
- *4 - Veřejně prospěšné stavby, dopravní stavby, místní obslužné komunikace – úprava (dle ÚPD z 12/2003 čl. 11.1.2.).

Zhlediska situování děleného pozemku parcely č. 53 v území Lichoceves – Noutonice, je tento lokalizován v severovýchodní partii Noutonic, jižně od silnice III/2406 Okoř-Noutonice – Velké Přílepy. Dle ÚPD se jedná o urbanizovanou plochu OC 11.

B.2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Ve smyslu platné ÚPD je pozemek parcela č. 53, v kat. území Noutonice označený jako OC 11 a ZN, ve smyslu platných závazných regulativů využití území (příloha č.1 závazné vyhlášky obce) je určen z 78 % pro polyfunkční obytná území (OC) a z 22 % pro monofunkční plochy, jako přírodní nelesní plochy porosty, veřejná zeleň, parky a ostatní nespecifikovaná zeleň ve volné krajině (ZN).

Navrhovaným dělením pozemku parcely č. 53, je tento členěn na funkční využití OC a ZN v poměru 73 % OC a 27 % ZN. T.J. v plošném porovnání využitelnosti ploch mezi platnou ÚPD a navrhovaným dělením, jsou navrhované parametry využití území zastavitelnosti k celku území příznivější než předepsané regulativy ve vyhlášce obce.

Zástavba pozemku parcely č.53 se předpokládá, z důvodu velikosti pozemku, jako 1 objekt. Tento objekt je dělen na 7 podobjektů:

1. podobjekt 1.1. - příprava území,včetně provedení základní parcelace území
2. podobjekt 1.2. - vybavení území inženýrskými sítěmi a dočasnou ČOV s odvodem do povrchových vod
3. podobjekt 1.3. - vybavení území trafostanicí 22 /0,4 kV, kabely 1kV k jednotlivým parcelám včetně bezpatkovými stožáry V.O.
4. podobjekt 1.4. - provedení přeložky 22 kV (v investici na rok 2016) investorem ČEZ Distribuce a.s.,Teplická 87/418,405 02 Děčín
5. podobjekt 1.5. - vybavení území zařízeními pro kanalizaci dešťovou (vsakovací příkopy- zelené pruhy- v komunikacích, zasakovací studny pod komunikacemi a pod zelenými pásy veřejné a obecní zeleně,parků)
6. podobjekt 1.6. - obousměrné komunikace s odstavnými stáními pro návštěvy

7. podobjekt 1.7. - vybavení území veřejnou a obecní zelení, městským parkem včetně cyklotras a pěších komunikací. Dovybavení území městským mobiliářem - místo tříděného odpadu a lavičky

VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ je možná po realizaci podobjektů 1.2. až 1.6. Ostatní podobjekty časově realizačně navazují na systém naplňování zástavby území.

Pokud bude zástavba (využití) lokality parcelní číslo 53 probíhat po částech, je bezpodmínečně nutná realizace základních inženýrských sítí a příjezdových komunikací včetně související střední a vysoké stromové zeleně pro každou odpovídající část (etapu) zvlášť. Technicky předpokládané členění na jednotlivé části (etapy), je součástí grafické části, č. přílohy C.2.1. – Etapizace.

Geologické a hydrologické poměry území byly kompletně posouzeny HG průzkumem 01/2015 pro posouzení podmínek vsakování srážkových vod (HG je uložen u příslušného úřadu územního plánování OÚP MÚ Černošice, u zpracovatele A.D.O.PRAHA s.r.o. a u žadatele pana Jana Čonky). Pro řešenou lokalitu byly zpracovány 3 sondy (KS1 až KS 3). **Z hlediska přírodní charakteristiky** území spadá do tepelné klimatické oblasti T2, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem a krátkou mírně teplou až suchou až velmi suchou zimou. **Geomorfologicky** zájmová oblast patří ke geomorfologické provincii České vysočiny, Poberounské subprovincie, Brdské oblasti, celku Pražské plošiny, podcelku Kladenské tabule a okrsku Turské tabule. **Nadmořské výšky terénu se pohybují mezi 312 m.n.v. a 305 m.n.v.** Obecný sklon terénu je od JV k SZ. **Hydrologicky** se nachází území v sektoru 1-12-02-028, povodí Zákolanského potoka. Území tedy spadá do hlavního povodí 1-12-02. **Hydrogeologicky** je území začleněno do rajónu č. 4510 , křída severně od Prahy na rozhraní s rajónem č.6250. **Vodohospodářsky chráněná a ochranná pásma** v daném území nejsou stanovena.

Z hlediska Geomorfologické stavby území je zájmové území součástí jednotky svrchního proterozoika Barrandienu. Bazální horninový fundament reprezentují svrchnoproterozoické horniny které nemají význam z hlediska vsakování. **Kvartérní pokryv** je tvořen deluviálními a eoliticko-deluviálními sedimenty. Mocnost kvartérních zemín se pohybuje mezi 2 až 5 metry. **Z hlediska hydrogeologických poměrů** se území vyznačuje rovinatým reliéfem. **Nadmořská úroveň hladiny podzemní vody se pohybuje v rozsahu 301 m.n.v. a 299 m.n.v.** Obecný sklon proudění je vymezen od JV k SZ.

Vymezení úrovně hladiny spodní vody dle ČSN 75 9010 by dno vsakovacího zařízení mělo být alespoň 1 m nad maximální hladinou podzemní vody. V případě lokality OC 11 je stanovena úroveň maximálně očekávané HPV na více než 6 m pod terénem, což znamená, že dno retenčně-vsakovacích objektů lze navrhnout do úrovně 5 m pod současný terén.

TJ. navržená orientační hloubka vsakovací pásem (č.přílohy C.3.2.) plně splňuje výše uvedené.

Výstavba v navrhované lokalitě OC 11 z hlediska hlukových poměrů plně odpovídá ustanovením nařízení vlády č.272/2011 Sb. ohledně splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Jedná se o možné zasažení hlukovými emisemi **z lokality VN**, lokalizovanou jihozápadně od navržené lokality. K této skutečnosti je konstatováno, že jak ve smyslu vyjádření HS v roce 2003 a

následně schválené ÚPD, tak z hlediska hlukových vzdáleností lokalit (cca 150 M), je možné konstatovat, **že k zasažení hlukem lokality OC 11 nedojde.**

Dočasně navržená ČOV na pozemku 53/6, má navrženo technologické ochranné pásmo 20 m, které plně eliminuje jakékoli negativní hlukové poměry zařízení TI na okolní obytná území.

B.3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Doprava:

Řešené území, je lokalizováno jižně od silnice III. třídy Okoř - Noutonice-Velké Přílepy (č. 2406) a východně od výhledové severojižní hlavní komunikační osy obce (Noutonice – Lichoceves). V řešené dokumentaci dělení pozemků je lokalita dělení pozemků napojena přes silnici III/2406 do komunikační osy území v obci sever-jih, která je dána schválenou ÚPO Lichoceves-Noutonice ve dvou připojovacích bodech. Dále je území napojeno navrženou T křižovatkou přímo na místní komunikaci III / 2406.

Koncepce přístupu ke všem nově děleným pozemkům je v souladu s ČSN 736110.

V příloze č.C.3.1. Schema uličního profilu, jsou uvedeny 3 základní varianty konkrétního řešení navrženého dopravního prostoru. U dvou z nich je zasakovací pás od dopravního prostoru obytné ulice oddělen obrubníkem v úrovni uličního prostoru. V prostoru navrženého parkingu, jako součástí uličního prostoru, je dle normy parkovací místo odděleno od uličního prostoru obrubníkem +12 cm. V těchto ojedinělých případech bude v případě potřeby do obrubníku vsazen šterbinový boční žlab s výtokem do zasakovacího pásu.

Koordinace dopravního napojení lokality na ostatní stávající a navrhované území obce plně respektují schválenou změnu ÚPO Lichoceves-Noutonice z roku 2003.

Navržené dílčí dopravní napojení lokality OC 11 na komunikaci III/0071 je plně v souladu s dopravním řešením ÚPO Lichoceves-Noutonice. Navržená průsečná křižovatka, komplexně řeší napojení OC 11 a OC 13 na vyšší dopravní systém obce, silnici III/0071.

Vodovod:

Lokalita bude výsledně napojena na veřejný vodovod obce Lichoceves. Tento bude připojen na automatickou tlakovou stanici Svrkyně se zásobením z vodojemu v Kozinci přívodním řadem DN 200 v délce cca 950 m.

Do doby vybudování veřejného vodovodu v obci Lichoceves, může být napojení lokality dočasně řešeno jiným způsobem za podmínky, že bude doložena smlouva s vlastníkem technické infrastruktury na zajištění odpovídající kapacity.

Ve lhůtě do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na veřejný vodovod obce Lichoceves, bude předmětná lokalita přepojena na tento veřejný vodovod.

Výpočet množství potřeby pitné vody:

Návrh vychází z vyhlášky MZe č.428/2001 Sb. , kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu , Příloha č.12 – Směrná čísla roční potřeby vody. Pro bytový fond , je-li v bytě tekoucí teplá voda na kohoutku spotřeba činí:

$$q=36 \text{ m}^3/\text{os.} \cdot \text{rok}$$

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,50$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

Lokalita pozemek č.p. 53:

42 RD - maximální počet EO dle schválené ÚPD = 150 EO

$Q_r = 150 \cdot 36 = 5.400 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{24} = 0,17 \text{ l/s}$

$Q_{\max d} = 0,17 \cdot 1,50 = 0,26 \text{ l/s}$

$Q_{\max h} = 0,29 \cdot 1,50 = 0,44 \text{ l/s}$

Plynovod:

Plynovodní síť bude napojena na stávající plynovodní řad HDPE 63/5,8, který byl realizován z Velkých Přílep, v rámci výstavby rodinných domů v lokalitě Na Vrškách, rozvojová lokalita OC 14 a který má dostatečnou kapacitu i pro zásobování rozvojové lokality OC11.

Výpočet množství zemního plynu:

$42 \text{ RD} \cdot 3,5 \text{ m}^3 / \text{hod} = 147 \text{ m}^3 / \text{hod}$

koeficient současnosti $k = 0,89$

potřeba plynu celkem = $131 \text{ m}^3 / \text{hod}$

roční potřeba plynu $Q_r = \text{cca } 24 \text{ tis. m}^3$

Všechny odběry budou v kategorii maloodběratel.

Toto řešení bylo v 04/2015 konzultováno s provozovatelem RWE Kladno.

Kanalizace dešťová:

Odvodnění nové budoucí hlavní komunikace bude řešeno příkopy.

Dešťové vody z místních komunikací budou svedeny do zasakovacích pásů podél komunikací a odvedeny do hlavních zasakovacích příkopů a do zasakovacích studní. Toto řešení je v souladu s ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“. Tato norma doporučuje zasakování tzv. „čistých dešťových vod“ z místních komunikací a ze střech rodinných domků v daném místě.

Dešťové vody ze střech rodinných domů budou využity pro zavlažování zahrad. V zimním období nebo v deštivém počasí budou přepady z nádrží na dešťovou vodu zasakovány v zasakovacích studních.

Zasakovací příkopy a pásy budou vysypány kamenivem a obaleny geotextilií.

Dimenzování vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010, ve smyslu oddílu B.2. geologické a hydrologické poměry v řešené lokalitě

Odvodňovaná plocha:

6600 m²

plocha komunikací

Ψ = součinitel odtoku pro komunikace 0,7

$A_{\text{red}} = 6600 \cdot 0,7 = 4620 \text{ m}^2$

Vsakovací plocha:

Odhad:

$$A_{vsak} = A_{red} * 0,1 = 462 \text{ m}^2$$

navržená vsakovací plocha je 4050 m²

Stanovení retenčního objemu vsakovacího zařízení:

$$V_{vz} = h_d / 1000 * (A_{red} + A_{vz}) - 1/f * k_v * A_{vsak} * t_c * 60$$

h_d návrhový úhrn srážek , Praha – Hostivař, periodicita $p=0,2 \text{ rok}^{-1}$

$A_{vz}= 0$, pouze u povrchových vsakovacích zařízení

f = součinitel bezpečnosti vsaku = 2

t_c = doba trvání srážky 5 min – 72 hodin

k_v = koeficient vsaku, z hydrogeologického průzkumu $6,5*10^{-6}$

t_c (min)	výpočet	V_{vz} (m ³)
5	$11,3/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*5*60$	48,25
10	$16,5/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*10*60$	68,33
15	$19,5/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*15*60$	78,24
20	$21,1/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*20*60$	81,68
30	$23,2/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*30*60$	83,54
40	$24,7/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*40*60$	82,52
60	$26,9/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*60*60$	76,89
120	$30,6/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*120*60$	46,60
240	$36,6/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*240*60$	-20,45
360	$42,5/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*360*60$	-87,96
480	$43,2/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*480*60$	-179,50
600	$43,8/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*600*60$	-271,49
720	$44,5/1000*4620 - \frac{1}{2}*6,5*10^{-6} * 4050*720*60$	-363,03

1080	$46,4/1000 \cdot 4620 - \frac{1}{2} \cdot 6,5 \cdot 10^{-6} \cdot 4050 \cdot 1080 \cdot 60$	-638,56
1440	$46,9/1000 \cdot 4620 - \frac{1}{2} \cdot 6,5 \cdot 10^{-6} \cdot 4050 \cdot 1440 \cdot 60$	-920,56
2880	$58,9/1000 \cdot 4620 - \frac{1}{2} \cdot 6,5 \cdot 10^{-6} \cdot 4050 \cdot 2880 \cdot 60$	-2002,36
4320	$62,5/1000 \cdot 4620 - \frac{1}{2} \cdot 6,5 \cdot 10^{-6} \cdot 4050 \cdot 4320 \cdot 60$	-3122,97

$$V_{vz} = 83,54 \text{ m}^3$$

$$V_{poj} = 4050 \cdot 3,0 = 12\,150 \text{ m}^3, \text{ účinný objem} = 4050 \text{ m}^3$$

Stanovení doby prázdnění:

$$Q_{vsak} = 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak} = \frac{1}{2} \cdot 6,5 \cdot 10^{-6} \cdot 4050 = 0,013 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$T_{pr} = V_{vz} / Q_{vsak} = 83,54/0,013 = 6426 \text{ s} = 1,9 \text{ hod}$$

Vyprázdnění $T_{pr} = 1,9$ hod je menší než maximální doba prázdnění $T_{pr,max} = 72$ hod.

Závěr:

Z přiložených výpočtů vyplývá, že navržené zasakovací zařízení je dostatečně nadimenzované. Pro zvýšení bezpečnosti a také proto, že zasakovací zařízení nemůže mít přepad (muselo by se čerpat) je navrženo, jako pojistka, v prostoru mezi komunikací III. třídy (III/2406) a výstavbou, vybudovat spádovanou plochu, kde by se mohla případná přebytečná dešťová voda rozlít a následně zasáknout do navrhované zeleně.

Kanalizace splašková:

Splaškové vody z lokality OC 11 budou výsledně napojeny na obecní veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV obce Lichoceves.

Do doby vybudování veřejné obecní kanalizace včetně obecní ČOV, může být likvidace splaškových vod z lokality OC 11 dočasně řešena následujícími způsoby:

a) Za podmínky, že bude doložena smlouva s vlastníkem technické infrastruktury na zajištění likvidace vypočtené kapacity, je možné dočasně lokalitu OC 11 na tuto infrastrukturu napojit.

b) V lokalitě bude navržena dočasná ČOV, ve které můžou být dočasně likvidovány splaškové vody z lokality OC 11. Předčištěné odpadní vody z této ČOV musí být odvedeny do povrchových vod. Například do vodotečí Zákolanského, Podmoráňského, Turského či Únětického potoka. Před povolením nutno projednat se správcem povodí a vodního toku, kam budou předčištěné vody zaústěny a s ČIŽP.

Ve lhůtě do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na veřejnou kanalizaci obce Lichoceves včetně ČOV, bude předmětná lokalita přepojena na tuto veřejnou kanalizaci.

Výpočet množství splaškových vod:

Návrh vychází z vyhlášky MZe č.428/2001 Sb. , kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu , Příloha č.12 – Směrná čísla roční potřeby vody. Pro bytový fond : je-li v bytě tekoucí teplá voda na kohoutku

$$q=36 \text{ m}^3/\text{os.} \cdot \text{rok}$$

$$\text{Koeficient denní nerovnoměrnosti } k_d = 1,50$$

$$\text{Koeficient hodinové nerovnoměrnosti } k_h = 1,8$$

Lokalita pozemek č.p. 53:

$$42 \text{ RD} - \text{maximální počet EO dle schválené ÚPD} = 150 \text{ EO}$$

$$Q_r = 150 \cdot 36 = 5.400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{24} = 0,17 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max d} = 0,17 \cdot 1,50 = 0,26 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max h} = 0,29 \cdot 1,50 = 0,44 \text{ l/s}$$

Kapacita ČOV je navržena 200 EO (150osob) ENVI-PUR BC50.

Elektrozvody :

Zařízení ČEZ

Přeložka stávajícího vedení 22 kV, přes pozemky parcela č.53, je dána technickými požadavky pro napájecí vedení a koresponduje s ostatními vedeními v dané oblasti a je vedena v evidenci ČEZ pro rok 2015 - 2016. Kabelová vedení jsou součástí komunikačních koridorů.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude provedeno soustavou jednostrannou, bezpatkovými stožáry a svítidly se zdroji SHC, LED. Kabely budou vedeny ve společné trase s kabely 1 kV pro připojení objektů na rozvodnou síť. Hodnota osvětlenosti je dána zařazením komunikace – místní komunikace.

Vzhledem k tomu, že záměr realizace výstavby v lokalitě OC 11 klade vysoké nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných technických staveb, bude k územnímu řízení předložena plánovací smlouva, která bude uzavřena s příslušnými vlastníky pozemků a technických zařízení.

B.4. Podmínky pro ochranu hodnot, charakter území, základní regulativy zastavěnosti

Noutonice jsou reprezentantem středočeské vesnice. Původně krásná a hospodářsky výnosná ves s půvabnou návsí a výstavními statky se změnila v období socialistického rozvoje na devastovanou obec.

Navržené dělení pozemku parcely č. 53 (v ÚPD značeno jako OC 11) respektuje a pomáhá vytvořit původní prostorový „genius loci“ tohoto prostoru.

Dle Platné územně plánovací dokumentace z 12/2003 jsou závazné regulativy následující:

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ (URBANIZOVANÁ ÚZEMÍ)

Obytná území

• OC obytné v rodinných domech

A. Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech volně stojících
- bydlení v dvojdomcích

B. Podmíněné využití

- zařízení občanského vybavení sloužící obsluze lokálních obytných území
- nutné technické vybavení sloužící výhradně pro zajištění přípustných a podmíněných aktivit (čistička např.)
- hřiště pro děti předškolního a školního věku, obytná zeleň
- služby nevýrobního charakteru provozované v nebytových prostorech bez zvláštních nároků na jejich provoz
- zařízení pro přechodné ubytování lokálního charakteru
- malá restaurační zařízení
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních
- chov domácích zvířat

C. Nepřípustné využití

- jakékoliv výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské), výrobní a komerční služby, které by představovaly poškození prostředí obytných zón z hlediska jejich provozu ve smyslu platných zákonů, norem a předpisů

D. Regulativy

D.1. ZÁVAZNÉ UKAZATELE

- **minimální velikost parcely pro individuální rodinný dům (IRD)** min. 900 m²
- **minimální velikost parcely pro jeden dvojdom (ŘRD)** min. 600 m²
- **procento zastavění pro IRD** max. 25 %
- **procento zastavění pro ŘRD** max. 30 %
- **procento zeleně na parcele** min. 50 %
- **maximální výška objektů IRD a ŘRD je stanovena na 12 m od nejnižšího místa okolního rostlého terénu do vzdálenosti 5 m od hrany objektu**

MONOFUNKČNÍ PLOCHY (NEUBANIZOVANÁ ÚZEMÍ)

• ZN přírodní nelesní porosty, veřejná zeleň a ostatní nespecifikovaná zeleň ve volné krajině, parky, obecní zeleň

A. Přípustné využití

- krátkodobá každodenní rekreace obyvatel
- síť pěších komunikací, cyklistických stezek, stavby drobné architektury (altány, pergoly, vyhlídky, terasy atd.), vodní plochy, oddechové plochy, mobiliář (lavičky, osvětlení, odpadkové koše)
- podzemní prvky technické infrastruktury

B. Podmíněné využití

- dětská hřiště, sportovní hřiště
- nezbytně nutné technické vybavení

C. Nepřípustné využití

- ostatní aktivity

D. Regulativy

- projektová dokumentace musí být zpracována autorizovaným architektem pro obor zahradní a krajinářská tvorba.

Dělení pozemků plní následující hodnoty ve smyslu regulačních podmínek platné ÚPD (12/2003):

OZNAČENÍ PARCEL OC 11	PLOCHA PARCELY CELKEM m ²	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
53/1	921	obytné území (OC)
53/2	919	obytné území (OC)
53/3	914	obytné území (OC)
53/4	910	obytné území (OC)
53/5	987	obytné území (OC)
53/6	987	tech.vybavenost (OC)
53/7	900	obytné území (OC)
53/8	900	obytné území (OC)
53/9	900	obytné území (OC)
53/10	900	obytné území (OC)
53/11	900	obytné území (OC)
53/12	900	obytné území (OC)
53/13	900	obytné území (OC)
53/14	920	obytné území (OC)
53/15	1003	obytné území (OC)
53/16	1000	obytné území (OC)
53/17	1003	obytné území (OC)
53/18	950	obytné území (OC)
53/19	950	obytné území (OC)
53/20	900	obytné území (OC)
53/21	900	obytné území (OC)
53/22	900	obytné území (OC)
53/23	911	obytné území (OC)
53/24	900	obytné území (OC)
53/25	902	obytné území (OC)
53/26	915	obytné území (OC)
53/27	928	obytné území (OC)
53/28	1217	obytné území (OC)
53/29	1192	obytné území (OC)
53/30	1146	obytné území (OC)
53/31	1001	obytné území (OC)
53/32	1002	obytné území (OC)
53/33	982	obytné území (OC)
53/34	986	obytné území (OC)
53/35	1008	obytné území (OC)
53/36	986	obytné území (OC)
53/37	900	obytné území (OC)
53/38	900	obytné území (OC)
53/39	900	obytné území (OC)
53/40	900	obytné území (OC)
53/41	915	obytné území (OC)
53/42	915	obytné území (OC)

B.5. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Poměr ploch určených pro obytnou zástavbu a plochy určené pro obecní zeleň, parky, pěší, cyklostezky v navržené územní studii na parcele č. 53 činí 27 % pro zeleň (ZN) a 73 % pro obytné území (OC), oproti platné ÚPD 22 % (ZN) a 78 % (OC).

T.j. oproti stanoveným podmínkám v ÚPD je plocha zeleně o cca 10 % návrhem příznivější k životnímu prostředí než jsou regulativy v platné ÚPD.

B. 6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změn a předpisů následujících se návrh na dělení pozemků (parcely č. 53) týká:

- a) Ochrany proti hluku z provozu zařízení výrobního charakteru (výrobní areály v koridoru tratě ČD č.121), vibracím z provozu na pozemních komunikacích, ČD a z letecké dopravy.
- b) Výstavba RD bude provedena tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., a to z areálu v územním plánu označeném jako VN (jihozápadně od posuzované lokality.)
- c) Pro stavby na parc.č.53/5, 53/7, 53/8, 53/28 bude vzhledem k možnému negativnímu ovlivnění hlukem z ČOV (z plochy parc.č.53/6 - tech. vybavenost). v rámci řízení třeba doložit hlukovou studii s vyhodnocením hluku z provozu ČOV k nejbližší obytné zástavbě.
- d) Distribuci a zdroje pitné vody.
- e) Likvidaci dešťových vod.
- f) Likvidaci splaškových vod

B.7. Druh a účel umísťování staveb

V řešené lokalitě označené v platné ÚPD jako rozvojová lokalita OC 11 je územní studií řešeno využití území pro izolované rodinné domy (IRD) a řadové rodinné domy (ŘRD) s dodržením regulačních prvků platné ÚPD. Při severní hraně děleného pozemku je územně rezervován prostor cca 50 m pásu zeleně (ZN). Při západní hraně děleného pozemku je územně rezervován prostor cca 25 m pásu zeleně (ZN).

B.8. Vymezená ochranná pásma

V rámci navrhovaného dělení pozemků jsou ochranná pásma následující:

- a) Místní komunikace III. třídy nemají v intravilánu ochranné pásmo.
- b) Vodovodní síť má stanovené ochranné pásmo 2,0 m od vnějšího kraje potrubí horizontálně na obě strany.
- c) Ochranné pásmo NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce je 1 m na každou stranu.
- d) Kanalizační stoky respektují ČSN 736005.
- e) ČOV a odvody přečištěných vod do Zákolanského potoka, nemají stanovená ochranná pásma
- f) Projektovaná přeložka vrchního vedení (přeložku provádí ČEZ) má ochranné pásmo 7m na každou stranu od průmětu krajních vodičů.
- g) Kabelová vedení 1 kV mají ochranná pásma 1 m na každou stranu od povrchu krajních kabelů.

h) Trasy telekomunikačního vedení jsou předmětem investic poskytovatelů služeb a ochranná pásma jsou dána druhem a typem potřebných vedení.

B.9. Vymezení a využití pozemků územní systém ekologické stability (ÚSES)

Návrh dělení pozemků parcela č. 53 v lokalitě OC 11 se nedotýká pozemků zahrnutých územně plánovací dokumentací do ÚSES. T.j. celý komplex návrhu dělení pozemků nebude mít vliv na biokoridory a biocentra v území ve smyslu schválené ÚPD, včetně vlivů na regionální a nadregionální systémy ÚSES.

B.10. Stanovení etapizace

Dělení lokality OC 11 (č. parcely 53 – Noutonice) nestanovuje etapizaci v jejím rozvoji ve smyslu platné ÚPD Lichoceves - Noutonice. Zainvestování lokality parcela č. 53 v k.ú. Noutonice je možné buď jako celek a nebo po dílčích částech (etapách), viz grafická část C.2.1. Podmínkou před povolováním výstavby jednotlivých rodinných domů, je kolaudační souhlas na příslušnou část dopravní infrastruktury jako celku a nebo dílčích etap, včetně kolaudace příslušných odpovídajících částí technické infrastruktury, pro obsluhu celku a nebo pro dané části území. Autorem návrhu, především z hlediska naplňování hodnot území, je doporučena podetapizace v sedmi samostatných fázích, které se mohou technicky dílčím způsobem překrývat či propojovat. VIZ ČÁST B.2.

B.11. Vyhodnocení zemědělského půdního fondu

Realizací rozvojové plochy OC 11, včetně ploch pro nové zásobovací komunikace, veřejnou zeleň, parky a cyklostezky, dojde k záboru zemědělské půdy o výměře cca 51.050 m², z toho 51.050 m² orné půdy. Kvalita zemědělské půdy je v celém zájmovém území velmi vysoká, čemuž odpovídá i vysoký stupeň ochrany ZPF. Na rozvojovém území OC 11 (pozemek parcela č. 53) je stanovena třída ochrany I. Kód BPEJ 1.01.00.

Převládajícím půdním typem v řešeném území jsou černozemě na spraši s kódem BPEJ 1.01.00 a 1.01.12 a s třídou ochrany ZPF I. Jedná se o hluboké půdy, středně těžké, bez přítomnosti skeletu až slabě skřetovité.

Z agronomického hlediska se řadí ke kvalitní zemědělským půdám.

Postup pořízení Územní studie Lichoceves – Noutonice, lokalita „OC11“.

Z podnětu Evy a Jana Čonkových, v zastoupení advokátem Judr. Zbyškem Kordačem, se sídlem Karlovo náměstí 10, 120 00 Praha 2, podaného Městskému úřadu Černošice, úřadu územního plánování, jako pořizovateli příslušnému podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen stavební zákon) úřad územního plánování zahájil pořizování Územní studie Lichoceves – Noutonice, v lokalitě „OC11“, v rozsahu vymezeném v platné územně plánovací dokumentaci. Účelem studie je získání podrobnějšího kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území.

Pořizovatel v zadání územní studie určil obsah studie, její rozsah, cíle a účel. Zadání územní studie bylo opatřením č.j. MUCE 25190/2014 OUP ze dne 13.5.2014 předáno projektantovi ke zpracování. Územní studii zpracoval Ing. arch. Miloš Parma, Vyšehradská 49, Praha 2.

Pořizovatel oznámil opatřením č.j. MUCE 64610/2014 z 21.11.2014 projednání územní studie dotčeným orgánům, obci Lichoceves a sousedními obcemi Velké Přílepy a Svakyně a vyzval k uplatnění požadavků do 20 dnů ode dne doručení. Projednávaná územní studie byla vystavena na adrese www.mestocernosice.cz. Na základě vyhodnocení projednání byl návrh územní studie upraven. Vzhledem k rozsahu úprav pořizovatel přistoupil k opakovanému projednání návrhu s dotčenými orgány, jejichž zájmy mohly být úpravou dotčeny a se sousedními obcemi. Opakované projednání bylo oznámeno opatřením č.j. MUCE 48001/2015 z 26.8.2015.

Pořizovatel vyhodnotil požadavky uplatněné ke zpracované územní studii a na základě vyhodnocení požádal projektanta o zapracování požadavků z projednání do územní studie.

Vyhodnocení všech požadavků k projednávané studii je obsaženo v přiložené tabulce. Po zapracování požadavků pořizovatel v souladu s § 30 stavebního zákona schválil možnost využití územní studie jako podkladu pro rozhodování v území.

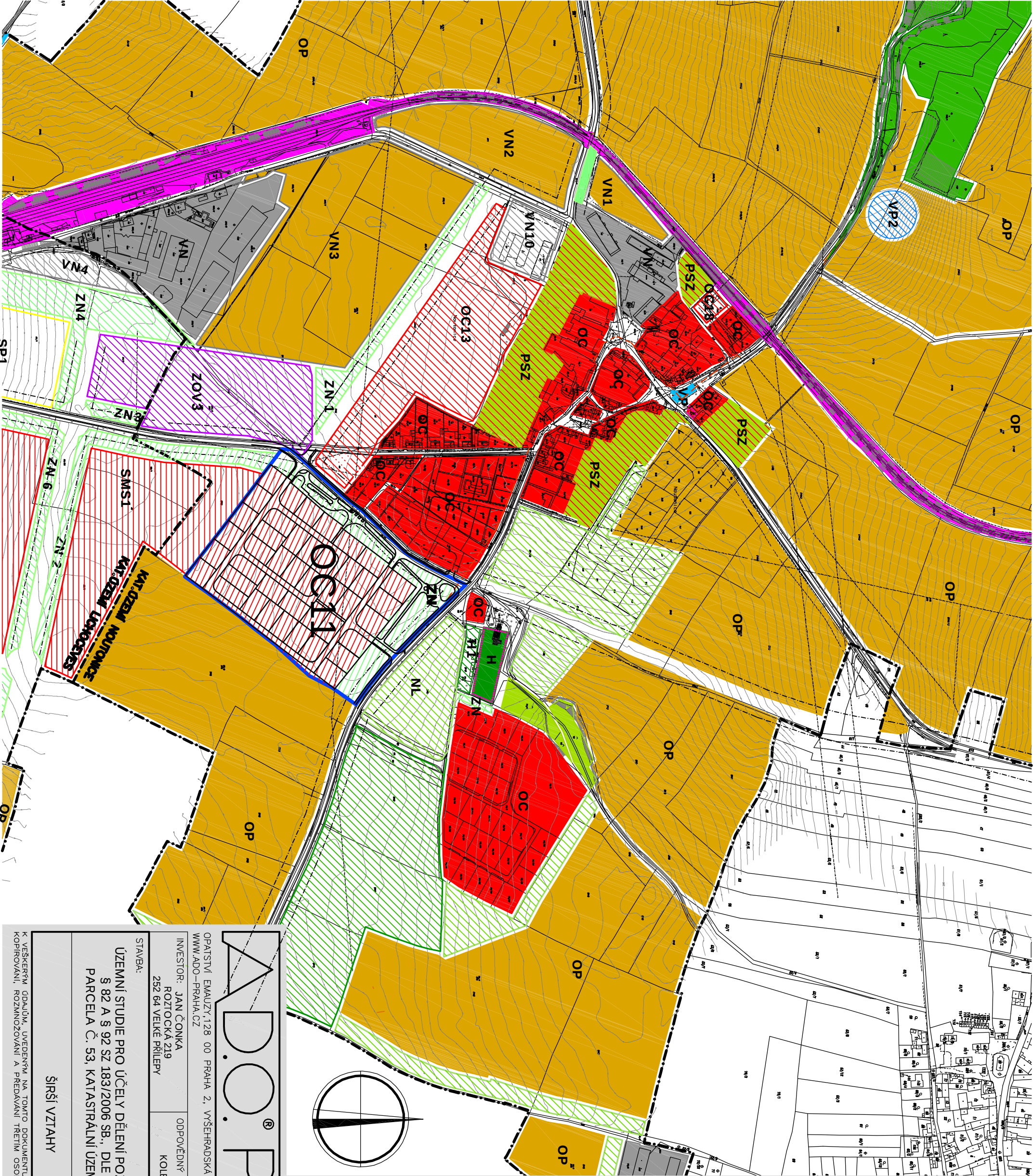
03/2016

Ing. arch. Klára Zvěřevová
referent odboru územního plánování

Přehled požadavků uplatněných k upravenému návrhu územní studie Lichoceves- lokalita OC 11, 09/2015			
A/ Dotčené orgány:			
Por.č	Název DOSS/orga	Čj./ze dne:	Stručné znění požadavku:
1	Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Ditrichova 17, Praha 2	KHSSC40115/2014 ze dne 31.8.2015	souhlasí za splnění podmínek: 1) Plánovaná výstavba RD bude provedena tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. , a to z areálu v územním plánu označeném jako VN (jihozápadně od posuzované lokality). 2) Lokality parc.č.53/5, 53/7, 53/8, 53/28 budou zařazeny do ploch podmíněně přípustného využití pro bydlení vzhledem k možnému negat.ovlivnění hlukem z ČOV (z plochy parc.č.53/6 - tech. vybavenost). V rámci řízení bude potřeba doložit hlukovou studii s vyhodnocením hluku z provozu ČOV k nejbližší obytné zástavbě.
			Způsob řešení: ad 1) požadavek byl do územní studie zpracován (kapitola B.6 Podmínky na ochranu veřejného zdraví) ad 2) požadavek byl bude do územní studie zpracován (kapitola B.6 Podmínky na ochranu veřejného zdraví)
2	Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí	MUCE 52010/2015 OZP/Spa ze dne 16.9.2015 s doplněním odůvodnění MUCE 68038/2015 OŽP/Špa ze dne 8.12.2015	vodoprávní úřad: vodoprávní úřad má následující připomínky: 1) nesouhlasí s dočas.variantami likvidace odpad.vod ve vlastních ČOV nebo bezodtokých jímkách a ani s vybudováním jedné ČOV pro lokalitu OC11 s vypouštěním předčištěných vod do vod podzemních nebo s odvozem z bezodtokem . 2) Plánovaná výstavba v lokalitě OC11 bude podmíněna buď výstavbou obecní ČOV Lichoceves nebo doloženou smlouvou s vlastníkem a provozovatelem o možném napojení lokality OC11 na ČOV Velké Přílepy. 3) Napojení lokality OC11 na plánovaný obecní vodovod Lichoceves nebo na vodovod Velké Přílepy musí být projednáno s jejich majiteli a provozovateli. 4) Zasakování částí srážkových vod musí být minimálně 1m nad hladinou podzem.vod a nesmí negativně ovlivnit sousední pozemky a kvalitu podzem.vod.
			ad 1) požadavek byl respektován, způsob likvidace odpadních vod v domovních ČOV není obsažen. Na základě vyjádření vodoprávního úřadu byla do studie zpracována nová varianta řešení s dočasnou likvidací v jedné ČOV pro lokalitu s bezpodmínečným odvedením předčištěných vod do vod povrchových (viz. vyjádření MUCE 9953/2016 OŽP/Kut ze dne 9.2.2016) ad 2)požadavek byl zpracován Ad 3) Napojení bude projednáno. Ad 4) výsledky provedeného geologického, které prokazují možnost navrhovaného způsobu zasakování v dostatečném odstupu od hladiny podzemních vod byly zpracován do územní studie.
			orgán ochrany přírody: Nemá připomínky s výjimkou, že platný ÚPNSÚ Lichoceves v dané lokalitě vymezuje pás izolační zeleně pod vedením VN, který ve studii není nijak zohledněn.
			Pás zeleně je zakreslen v překryvu s plochou bydlení. Závazná část územního plánu umožňuje prověřit a stanovit vhodné vedení přeložky až v územní studii. Územní studie navrhuje přeložení vedení v jiné trase, při hranici pozemků pro rodinné domy.
			ochrana ovzduší: nevjadřuje se, vyjadřuje se KUSK
			bez požadavku na řešení
			odpadové hospodářství: nemá připomínky
			bez požadavku na řešení
			státní správa lesů: nedotýká se, proto není dotčeným orgánem
			bez požadavku na řešení
			orgán ochrany ZPE: bez připomínek
			bez požadavku na řešení

Poř.č	Název DOSS/orga	Čj./ze dne:	Stručné znění požadavku:	Způsob řešení:
		MUCE 9953/2016 OŽP/Kut ze dne 9.2.2016	vodoprávní úřad: souhlasí s předloženou variantou dočasné likvidace odpadních vod v jedné centrální ČOV umístěné v sousedství zástavby lokality OC 11 s tím, že budou předčištěné vody bezpodmínečně odvedeny do vod povrchových. Před povolením nutno projednat se správcem povodí a vodního toku, kam budou předčištěné vody zaústěny a s ČIŽP.	Řešení obsažené ve studii odpovídá požadavkům dotčeného orgánu.
3	ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno	PNCP-1114-2/2015/PD 15.9.2014	Vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkami: Návrh přeložky nadzem.vedení 22kV musí respektovat ustanovení §23 vyhl.č.501/2006Sb.Jedná se o přístup požár.techniky a provedení jejího zásahu mimo OP nadzem.ener.vedení. Vzhledem k zákresu OP vedení, neodpovídajícímu uvedenému měřítku, nelze toto ověřit. Týká se přístupu k již zast.pozemku č.parc.40/9 a dále ke staveb.pozemkům 40/8 a 44/10 v k.ú. Noutonice. Přeložkou je omezena možná zastavěnost staveb.pozemku 44/10.	Upravená trasa vedení přeložky VN 22 kV vede mimo a v dostatečné vzdálenosti od pozemků parc. č. 40/9 a 40/8. Vlastníci pozemku parc. č. 44/10 doložili souhlas s navrhovanou trasou vedení přeložky.
B/ Ostatní				
4	Obec Lichoceves, Lichoceves 20, 252 64	MUCE 55458/2015 ze dne 5.10.2015	Obec považuje jednostranné zúžení okruhu řešených problémů pouze na problematiku samotné výstavby za koncepční nedostatek obou studií	Potřebnost občanského vybavení řeší pouze územní plán a regulační plán, územní plán podmíněnost výstavby nestanovil, pouze konstatuje, že je třeba obec rozvíjet postupně spolu s odpovídajícím občanským vybavením. Plochy pro OV jsou v ÚP navrženy (VVS1, ZOV+VVZ1, VVZ+VVM, ZOV3). Pořizuje se územní studie pro rozhodování v území, nikoli studie jako podklad pro změnu územního plánu.
			obě studie naprosto nevyužívají možnosti podmínečně přípustného využití obytných území tak, jak s ním počítá územní plán, např. pro umístění občanského vybavení, služeb nevýrobního charakteru, malého restauračního zařízení atd. Přípomínku 1 a 2 považují za zásadní koncepční nedostatky obou studií a s ohledem na ochranu veřejných zájmů považují jejich respektování za zásadní indikátor proveditelnosti opatření.	Podmínky v územním plánu stanovují možnost využití nikoli povinnost, využití pro bydlení v RD navržené ve studii odpovídá územním plánu.
			Trvají na zásadním požadavku předložení souhlasů s navrhovaným opatřením od vlastníků pozemků, které jsou studiemi regulované či ovlivňují jejich využití, ale nejsou ve vlastnictví objednatele.	Vlastníci pozemků dotčených přeložkou el. vedení předložili souhlas s navrhovaným řešením.
			Setrvává na stanovisku, že je nezbytné primárně vyřešit způsob zásobování lokalit pitnou vodou a nakládání se splaškovými vodami, neboť zvolené řešení musí být zohledněno v parcelaci území.	Parcelace je řešena v koordinaci s TI.

Poř.č	Název DOSS/orga	Čj./ze dne:	Stručné znění požadavku:	Způsob řešení:
			Obec zdůrazňuje svůj souhlas k zásadním bodům vyjádření odboru životního prostředí ze dne 16. září 2015 k upraveným návrhům územních studií: 1) nesouhlas s dočasnými variantami likvidace odpadních vod ve vlastních ČOV nebo bezodtokových jímkách a ani s vybudováním jedné ČOV pro příslušnou lokalitu 2) plánovaná výstavba v OC13 bude podmíněna výstavbou obecní ČOV nebo doloženou smlouvou o možném napojení na ČOV velké Přílepy 3) napojení OC 13 na plánovaný vodovod musí být projednáno s majiteli a provozovateli	ad1) způsob likvidace odpadních vod ve vlastních ČOV není obsažen. Návrh byl upraven v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu, souhlasí s předloženou variantou dočasné likvidace odpadních vod v jedné centrální ČOV umístěné v sousedství zástavby lokality OC 11 s tím, že budou předčištěné vody bezpodmínečně odvedeny do vod povrchových. ad 2) územní studie obsahuje variantní řešení likvidace odpadních vod, s výsledným budoucím napojením na obecní ČOV Lichoceves. Řešení je navrženo s ohledem na požadavky dotčených orgánů. ad 3) jedná se o požadavek stavebního zákona
			Po projednání ze dne 17.9.2015 obec uplatňuje připomínky: řešení koordinovat s OC13 zejména po stránce dopravního napojení (sjednocení kategorie komunikace, řešení křižovatky, doplnit koordinační vzorové řezy komunikací v obytné zóně a komunice III.třídy) a výstavby vodovodu, kanalizačního systému a plynovodu, v těchto oblastech respektovat připravované záměry obce Lichoceves	Dopravní řešení odpovídá platnému územnímu plánu, koordinaci s řešením v lokalitě OC 11 bude nutné dodržet při řešení lokality OC13. Je obsažena koordinační situace a vzorové řezy komunikací. Územní studie obsahuje zakres a předpoklad napojení na budoucí infrastrukturu obce.
			v místě napojení OC 11 a OC 13 na stávající komunikace ("spojku") respektovat požadavky bezpečnosti provozu - dojde ke zvýšení intenzity (možnosti kruhový objezd, X křižovatka nebo dostatečný vzájemný odstup vyústění komunikací)	Dopravní řešení odpovídá platnému územnímu plánu, dostatečný odstup vzájemného vyústění komunikací bude nutné splnit při řešení lokality OC13.
			ověřit likvidaci dešťových vod, dimenzování a návrh řešit dle ČSN 759010, hledat technicky jednoduché, ekonomické a bezúdržbové řešení	Výpočet byl přepracován.
			nakládání se splaškovými vodami prostřednictvím domovních ČOV je nepřijatelné	Způsob nakládání se splaškovými vodami prostřednictvím domovních ČOV není obsažen.
			používat korektní hodnoty spotřeby pitné vody a produkce splaškových vod	Výpočet byl přepracován.
			pro špičkovou hodnotu odběru plynu získat vyjádření obce Velké Přílepy, kapacita plynovodu DN 63 bude napojením obou lokalit vyčerpána	Doklad provozovatele o zajištění kapacity pro zásobení plynem byl doložen.
			kabelizovat veškeré přeložky nadzemní elektro sítě, včetně přeložky vedení 22kV	Způsob uložení kabelového vedení musí odpovídat normám a právním předpisům, za navržené řešení zodpovídá projektant.
			vymezit korektní hodnoty ochranných pásem infrastruktury	Údaje o ochranných pásmech byly opraveny
			zpracovat vzorový koordinační řez komunikací s odpovídajícím příčným uspořádáním pro zasakování do zelených pásů a příkopů, jak je uvedeno v textu	Vzorový příčný řez komunikací byl doplněn, zpodrobněny informace o způsobu zasakování s využitím výsledků zpracovaného geologického průzkumu.
			připojujeme se k požadavku odb. územního plánování MěÚ Černošice, aby ke studii byl předložen návrh základního rámce plánovací smlouvy	ÚÚP návrh plánovací smlouvy ke studii nepožadoval, ani to není možné, plánovací smlouva musí obsahovat projektovou dokumentaci, PD k územnímu řízení není zpracována.



LEGENDA

ÚZEMÍ POLYFUNKČNÍ		OBYTNÁ A SMÍŠENÁ ÚZEMÍ	
OC	ÚZEMÍ BEZVÁ	OC	ÚZEMÍ BEZVÁ
SMS	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL - RD, BYTOVÉ OBKLETY, OBCHODY, NEVÝROBNÍ SLUŽBY, OBYVAJESŤOV	SMS	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL - RD, BYTOVÉ OBKLETY, OBCHODY, NEVÝROBNÍ SLUŽBY, OBYVAJESŤOV
ZVLŠTNÍ	OBČANSKÁ VYBAVENOS BEZ SPECIFIKACE FUNKČNÍ NÁPLNĚ	ZVLŠTNÍ	OBČANSKÁ VYBAVENOS BEZ SPECIFIKACE FUNKČNÍ NÁPLNĚ
ZOV	OBČANSKÁ VYBAVENOS BEZ SPECIFIKACE FUNKČNÍ NÁPLNĚ	ZOV	OBČANSKÁ VYBAVENOS BEZ SPECIFIKACE FUNKČNÍ NÁPLNĚ
VN	SKLADY, VÝROBNÍ SLUŽBY, NEVÝROBNÍ VÝROBA, KOMERČNÍ AKTIVNÍ	VN	SKLADY, VÝROBNÍ SLUŽBY, NEVÝROBNÍ VÝROBA, KOMERČNÍ AKTIVNÍ
SP	SPORT, REKREACE, ODPOČINOK	SP	SPORT, REKREACE, ODPOČINOK
LR	LESNÍ POROSTY	LR	LESNÍ POROSTY
ZN	PŘÍRODNÍ LESNÍ POROSTY, OSMANUJENÉ VEJŠNÍ KRAJINĚ, PARKY, OBECNÍ ZELEN	ZN	PŘÍRODNÍ LESNÍ POROSTY, OSMANUJENÉ VEJŠNÍ KRAJINĚ, PARKY, OBECNÍ ZELEN
PSZ	SADY, ZAHŘADY	PSZ	SADY, ZAHŘADY
NL	LOUKY, PASTVINY A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	NL	LOUKY, PASTVINY A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
IZ	IZOLAČNÍ ZELEN	IZ	IZOLAČNÍ ZELEN
H	HŘBITOVY	H	HŘBITOVY
VP	ŘEKY, POTOKY, RYBNÍKY, VODNÍ A REKREACNÍ NADŘEŽE	VP	ŘEKY, POTOKY, RYBNÍKY, VODNÍ A REKREACNÍ NADŘEŽE
ZV	ZABŘEZENÍ A STAVBY SLUŽEBNÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, AGRONOMICKÝ	ZV	ZABŘEZENÍ A STAVBY SLUŽEBNÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, AGRONOMICKÝ
OP	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚŠOJÁVNÍ ZELENIN	OP	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚŠOJÁVNÍ ZELENIN
VVS	MATEŘSKÉ ZÁKLADNÍ A STŘEDNÍ ŠKOLY	VVS	MATEŘSKÉ ZÁKLADNÍ A STŘEDNÍ ŠKOLY
VWZ	ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE	VWZ	ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE
VVM	OBECNÍ SPRÁVA	VVM	OBECNÍ SPRÁVA
VVO	OSTAŤNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOS	VVO	OSTAŤNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOS

ADO[®] PRAHA s.r.o.

OPATSTVÍ EMANUŽY, 128 00 PRAHA 2, VŤŠEHRADESKÁ 49

WWW.ADO-PRAHA.CZ

TEL: 221979204, FAX: 221979205

E-mail: INFO@ADO-PRAHA.CZ

INVESTOR: JAN ČONKA
ROZTOČKA 219
252 64 VELKÉ PŘÍLEPY

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: KOLEKTIV ADO

AUTOR (NOSITEL ÚKOLU): ING. ARCH. M. G. PARMA

STAVBA: ÚZEMNÍ STUDIE PRO ÚČELY DĚLENÍ POZEMKŮ VE SMYSLU § 82 A § 92 SZ 183/2006 SB., DLE 503/2006 SB. PARCELA Č. 53, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NOUTONICE

ŠIRŠÍ VZTAHY

STUPĚN: ÚZEMNÍ STUDIE

ZAKÁZKOVÉ Č. PRÍLOHA Č. C.1.

MĚŘITKO: 1:5000

DATUM: 11/2015

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, MÁ AUTORSKÁ PRÁVA FIRMA ADO PRAHA, JE ZAKÁZANO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBAM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. 247/90 SB.



ČOV 200EO (ENVI-PUR, BC50)
OCHRANNÉ PÁSMO ČOV - 20bm

Legenda

Polohopis a výškopis

Hranice děleného pozemku
č.p.53, kat. úz. Noutonice

53/10
53/16
Dělení pozemků

Obytné území v RD

ZN
Přírodní nelesní porosty, parky,
obecní zeleň, zaskakovací pásy

Veřejná komunikace

Obytná ulice

Parkovací stání pro návštěvníky

cyklostezky, chodníky, hřiště

Základní lokalizace RD

Vysoká a střední zeleň

Retenční prostory

AD.O. PRAHA s.r.o.

GEMINIS EMULZY 128 00 PRAHA 2, VŠEHROSKÁ 49		TEL: 221979204, FAX: 221979205	
WWW.ADO-PRAHA.CZ		E-mail: INFO@ADO-PRAHA.CZ	
INVESTOR: JAN ČONKA		AUTOR (NOSTITEL OKOLU): Ing. Arch. M.G. PÁRMA	
292 64 VELKÉ PŘEPEŘY		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: KOLEKTIV ADO	
SÍŇABA:		MĚŘÍTKO: 1:1000	
PARCELA č. 53, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NOUTONICE		STUPĚŇ: 03/2016	
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES		PŘÍLOHA č. C.2.	
ZÁKAZNÍK: M.Č. PRAHA		ZÁKAZNÍKOVÉ č. C.2.	





ADO: PRAHA s.r.o.

STAVBA: ETAPACE

PARCELA č. 53, KAI (ASTRA) (UZE MNOUVOUCE)

POSLEDNÍ DOKUMENTACE OD PRVNÍ 2. VYŠETŘENSKÁ 49

WWW.ADO-PRAHA.CZ

INVESTOR: JANI ČOVKA

STAVBA: 253 84 VYŠETŘENSKÁ 49

PROJEKTANT: KOLISTV ADO

UZE MNOUVOUCE

PROJEKTANT: Ing. ALOJZ M. G. PRAHA

VERZIE: 1:1500

STAVBA: 03/2016

PROJEKTANT: UZE MNOUVOUCE

PROJEKTANT: C. 2.1.

TEL: 273 23 23 23 FAX: 273 23 23 23

E-MAIL: INFO@ADO-PRAHA.CZ

AUTOR: INŽENIER: DOKUD: Ing. ALOJZ M. G. PRAHA

PROJEKTANT: UZE MNOUVOUCE

PROJEKTANT: C. 2.1.



NAPOJENÍ LOKALITY NA VODOVODNÍ RADY OBCE LICHOCEVES

HDPE 90/8,2

OCHRANÉ PÁSMO ČOV -20bm
ČOV 200EO (ENVI-PUR,BC50)

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ STYL plynová HDPE 63/5,4

LEGENDA:

řešené území parcela č.53

projektovaná kapacita
výtlak HDPE 110/10,00

projektovanih vodovodnih mrež, ki so vključene v projekt, na 100 %.

projektovaná nadzemní vedení 221

projektovaný podpěrný bod

projektovaná sloupová trafostanice 22/0.4 kV 400 kVA

stavajci vučovu!!!

stávající smluvní kanalizace

stávající splašková kanalizace výtlak

zasakovací pásy

stávající podpěrný bod

stavajci nadzemni vedeni 22 kv

demontáž stávající nadzemní vedení 22 kV

AD.O.® PRAHA
S.R.O.

OPATSTVÍ EMALZY, 128 00 PRAHA 2, VYŠEHRAĐSKA 49
WWW.ADO-PRHA.CZ
TEL. 221979204, FAX 221979200
E-mail: INFO@ADO-PRHA.CZ

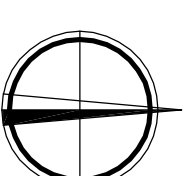
INVESTOR:	JAN C ONKA ROZTOČKÁ 219 252 64 VEJLÍKÉ PŮLÍPEY	ODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	KOLEKTIVADO	AUTOR (KONSITEL ÚKOLU):	Ing. Arch. M. G. PARMMA
-----------	--	-----------------------	-------------	-------------------------	-------------------------

STAVBA:	MERITKO:	DATUM:
	1.1.2000	03/2016

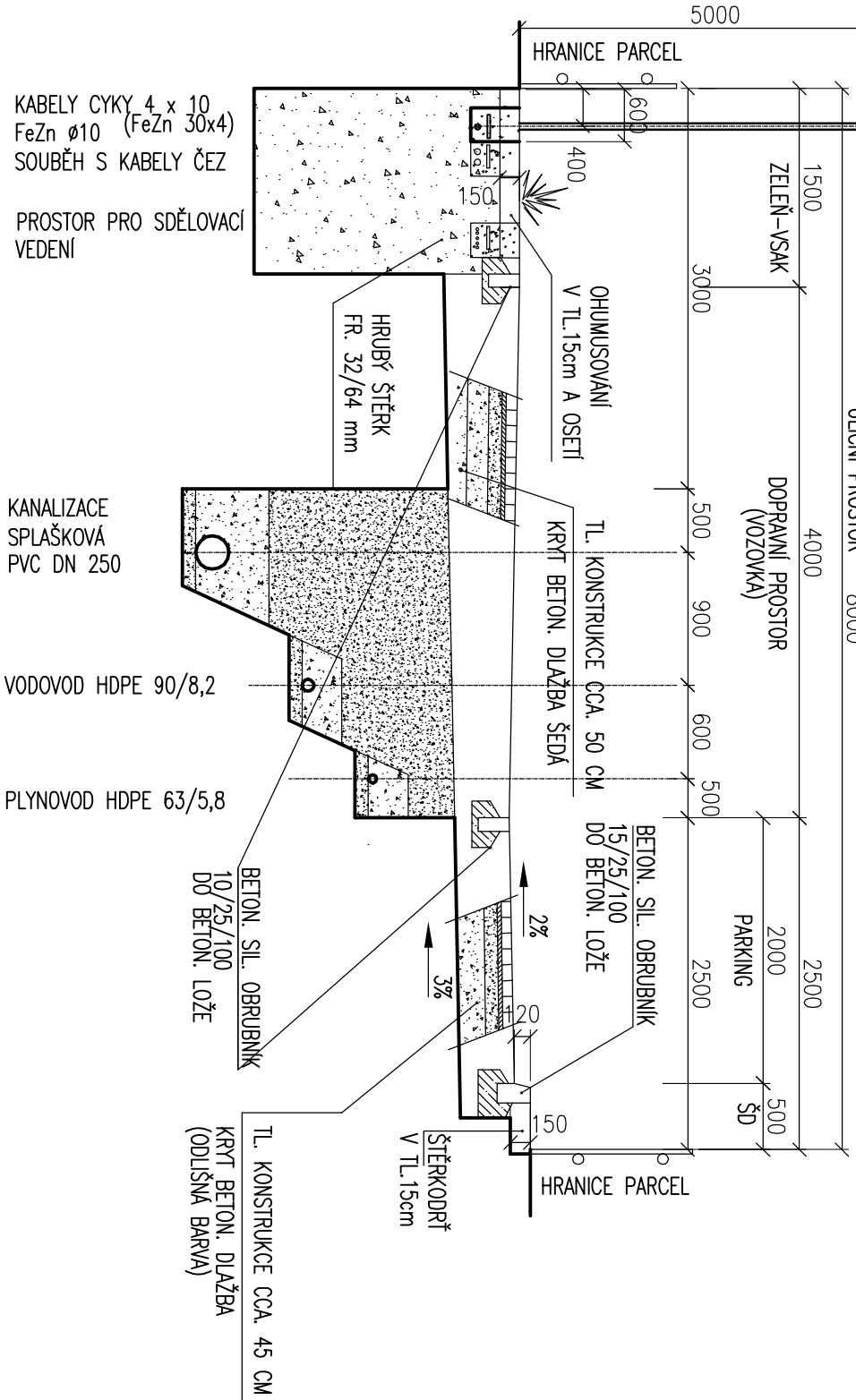
PARCELA Č. 53, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NOUTONICE	UZEMNÍ STUDE	4.1.2000	001.20.00
	STUPEŇ:		

	UZEMINI STUDIE	
WŮVODY.	ZAKLADNÍ Ú	PŘÍLOHA Ú

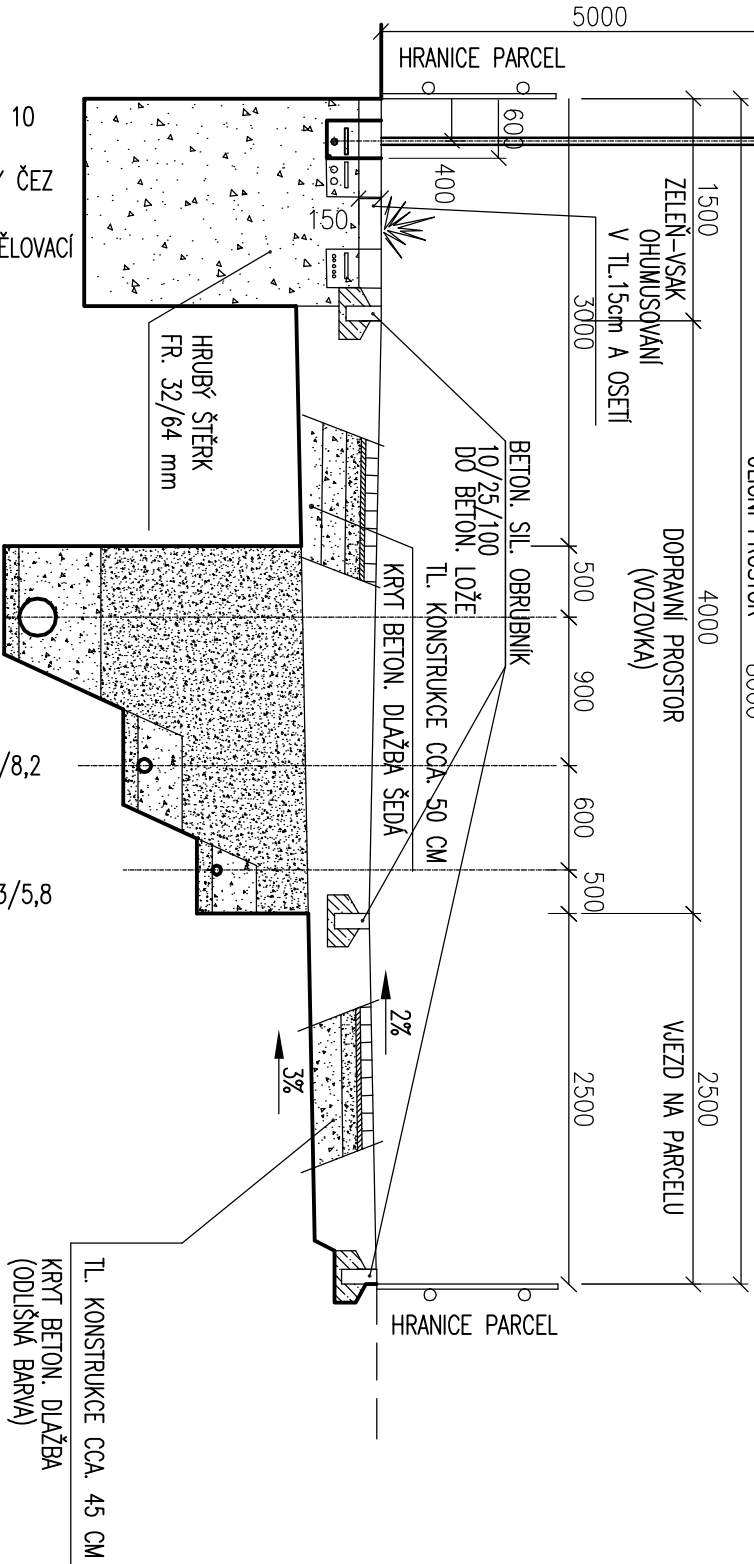
K VEŠTERŇŇM ODŇAŇŇM, UVEDENŇŇM NA TOMTO DOKUMENTU, MŇ AUTORSKŇ PRŇVŇ FIRMA ADO PRŇVŇ, JE ZŇKŇZŇNO JEJICŇ KOPIROVŇNŇ, ROZNMŇOZOVŇNŇ A PREDŇVŇNŇ TRETŇM OSOBŇM BEZ PISEMNEHO SOUHLŇSU FIRMY DŇE ZŇK. 247/90 SE.



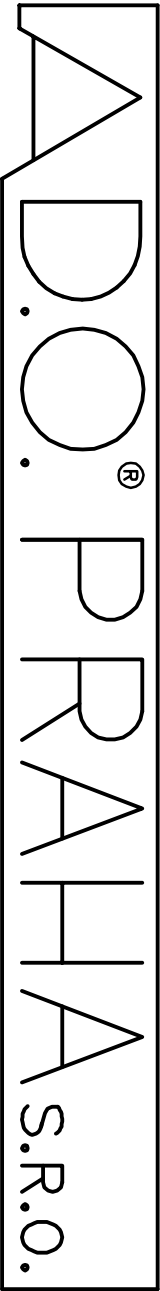
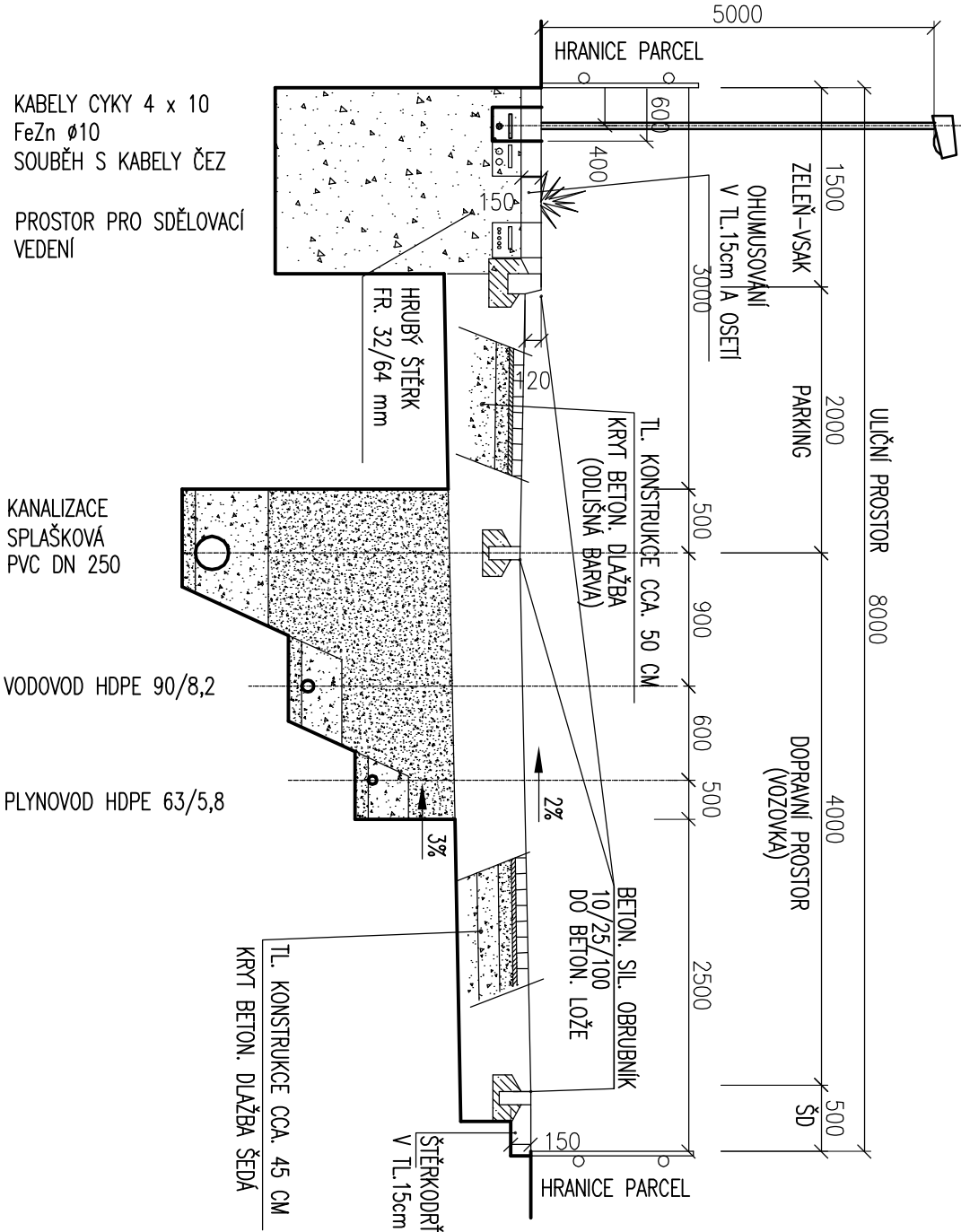
ŘEZ OBYTNOU ULICÍ (V MÍSTĚ PARKINGU) (f.s. D.1)



ŘEZ OBYTNOU ULICÍ (V MÍSTĚ VJEZDU NA PARCELU) (f.s. D.1)



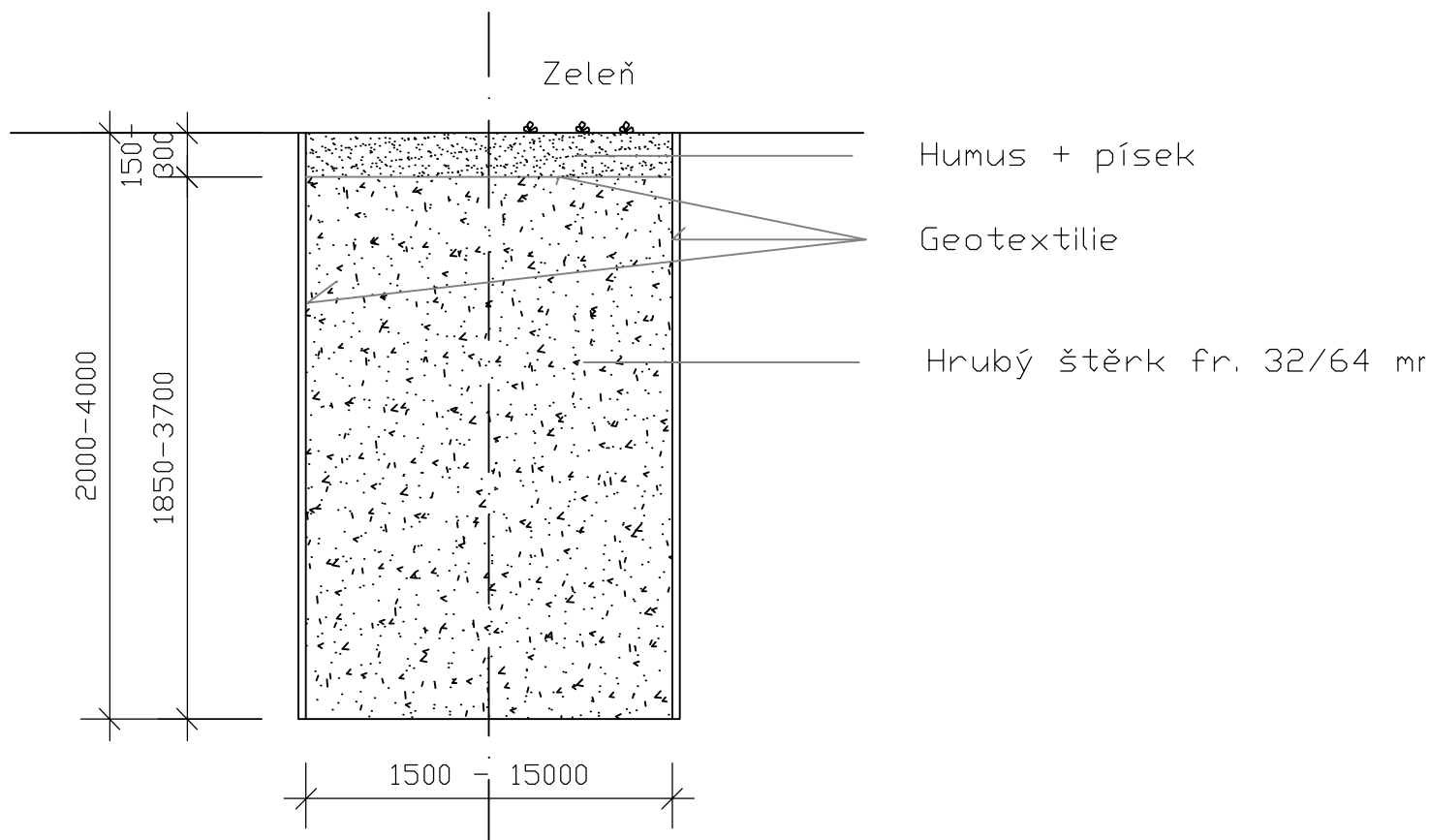
ŘEZ OBYTNOU ULICÍ (PARKING NA STRANĚ ZELENÉHO PÁSU) (f.s. D.1)



OPATSTVÍ EMAUZY, 128 00 PRAHA 2, VYŠEHRADSKÁ 49
WWW.ADO-PRAHA.CZ
TEL. 221979204, FAX 221979205
E-mail: INFO@ADO-PRAHA.CZ

INVESTOR: JAN ČONKA ROZTOČKÁ 219 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. KAREL HRUBÝ		AUTOR (NOSITEL ÚKOLU): ING. ARCH. M. G. PARMA	
STAVBA: ÚZEMNÍ STUDIE ZÁSTAVBA LOKALITY OC 11 - Č. PARCELY 53, KAT. ÚZEMÍ NOUTONICE		MĚŘÍTKO: 1:50		DATUM: 03/2016	
ODDÍL: SCHEMA ULIČNÍHO PROFILU		STUPEŇ: STUDIE		ZAKÁZKOVÉ Č. 17072012	
VÝKRES: CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY - OBYTNÉ ULICE		PŘÍLOHA Č. C.3.1.			

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, MÁ AUTORSKÁ PRÁVA FIRMÁ ADO PRAHA, JE ZAKÁZANO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBAM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. 247/90 Sb.



ADO[®] PRAHA S.R.O.

OPATSTVÍ EMAUZY, 128 00 PRAHA 2, VYŠEHRADSKÁ 49
WWW.ADO-PRAHA.CZ

TEL. 221979204, FAX 221979205
E-mail INFO@ADO-PRAHA.CZ

INVESTOR: JAN ČONKA ROZTOCKÁ 219 252 64 VELKÉ PŘÍLEPY	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ZUZANA NEUMANNOVÁ	AUTOR (NOSITEL ÚKOLU): ING. ARCH. M. G. PARMA	
STAVBA: ÚZEMNÍ STUDIE ZÁSTAVBA LOKALITY OC 11 - Č. PARCELY 53, KAT. ÚZEMÍ NOUTONICE		MĚŘÍTKO: 1:50	DATUM: 11/2015
ODDÍL:		STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE	
VÝKRES: VZOROVÝ PŘÍČNÍ ŘEZ ZASAKOVACÍM PÁSEM		ZAKÁZKOVÉ Č. 17072012	PŘÍLOHA Č. C.3.2.

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, MÁ AUTORSKÁ PRÁVA FIRMA ADO PRAHA. JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. 247/90 Sb.