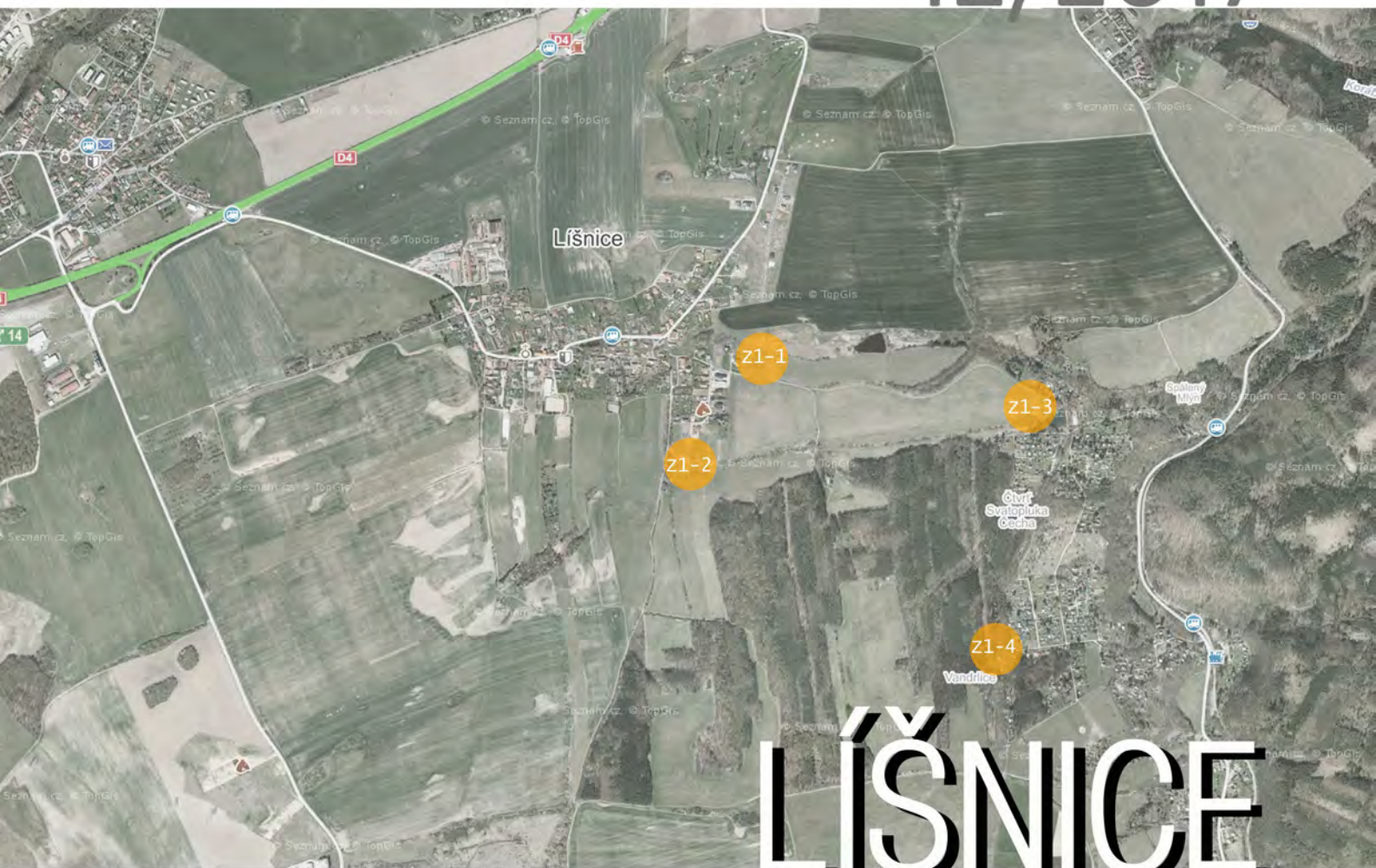


12/2017



LÍŠNICE

ZMĚNA Č.1 ÚP LÍŠNICE

ČLENĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY:

1. ZMĚNA č.1 ÚP LÍŠNICE

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP LÍŠNICE

Záznam o účinnosti Změny č. 1 územního plánu Líšnice	
vydal	Zastupitelstvo obce Líšnice
datum nabytí účinnosti	13.1.2018
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Riegrova 1209, 252 28 Černošice
oprávněná úřední osoba	Ing. Helena Ušiaková
funkce oprávněné úřední osoby	vedoucí odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka



POŘIZOVATEL
MĚÚ ČERNOŠICE
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RIEGROVA 1209
252 28 ČERNOŠICE
IČ: 00241121
TEL. 221 982 521
e-mail podatelna@mestocernosice.cz

OBJEDNATEL ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBEC LÍŠNICE
LÍŠNICE Č.P.175, 252 10, MNÍŠEK POD BRDY
STAROSTKA OBCE HANA NAVRÁTILOVÁ
e-mail starostka@obeclisnice.eu

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT ZMĚNY



FOGLAR ARCHITECTS

KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2

VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ZPRACOVATELÉ

ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. MARKÉTA SEDLOVÁ

TEL., FAX 224 919 889
e-mail foglar@foglar-architects.cz



PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
ODD. ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, VED. ING. JAROSLAV SMÍŠEK
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

1.

ZMĚNA č. 1 ÚP LÍŠNICE – OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZ 1	1: 5000
Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZ 2	1: 5000
Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZY 3 A 4	1: 5000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ 1	1: 5000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ 2	1: 5000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZY 3 A 4	1: 5000
Výkres 3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE – VÝŘEZ 2	1: 5000
Výkres 3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE – VÝŘEZ 3	1: 10000

Grafické přílohy Zadání RP5 Líšnice-sever:

1-Z1: širší vztahy

2-Z1: vymezení řešeného území na podkladě výřezu koordinačního výkresu ÚP Líšnice

3-Z1: vymezení řešeného území na podkladě výřezu výkresu základního členění území Z1 ÚP Líšnice

Samostatný výkres: VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PO ZMĚNĚ Č.1 1: 5000

Opatření obecné povahy č. 1/2017 Změna č. 1 územního plánu Líšnice

Zastupitelstvo obce Líšnice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, svým usnesením č. 34/2,3..... ze dne 27.12.2017

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Líšnice, kterou se mění a doplňuje závazná část Územního plánu Líšnice, vydaného 7.10.2010 opatřením obecné povahy č. 1/2010.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. ZMĚNA Č. 1 ÚP LÍŠNICE

1) Změnou č. 1 není dotčena textová část ÚP Líšnice v kapitolách:

B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (*není změnou č.1 dotčena*)

D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování (*není změnou č.1 dotčena*)

J) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) (*není změnou č.1 dotčeno*)

L) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt (*nejsou změnou č.1 vymežovány*)

2) Změnou č. 1 je doplněna a upravena textová část platného ÚP Líšnice v těchto kapitolách následujícím způsobem:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V kap. A) se v poslední větě datum "1.3.2009" nahrazuje datem "12.9.2016."

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se v subkapitole C.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

1) nahrazuje text „Návrh vymezuje celkem 9 zastavitelných ploch, které se dále dělí do 26 dílčích ploch. Celková navržená zastavitelná plocha je cca 109 ha“ textem:

„Územní plán ve znění změny č.1 vymezuje celkem 9 zastavitelných lokalit, které se dále dělí do 27 dílčích ploch. Celková navržená zastavitelná plocha je cca 102 ha.“

2) upravuje tabulka zastavitelných ploch „Z2 – lokalita Varadov západ“ takto:
- výměra plochy Z2.02 se mění z „9,19 ha“ na „**8,80ha**“
- výměra celkem zastavitelné plochy Z2 se mění z „23,20 ha“ na „**22,81ha**“

3) upravuje tabulka zastavitelných ploch „Z5 – lokalita Líšnice-sever“ takto:
- výměra plochy Z5.05 se mění z „2,40 ha“ na „**2,15ha**“

- výměra plochy Z5.06 se mění z „3,93 ha“ na „**2,76ha**“
- výměra celkem zastavitelné plochy Z5 se mění z „23,87 ha“ na „**22,45ha**“

4) upravuje tabulka zastavitelných ploch „Z7 – lokalita Líšnice – jih“ takto:

-vypouští se celý řádek:

Z7.04.	BII, PV, případně ZV	0,59	Doplnění zastavitelných ploch na západním okraji části Líšnice - jih
--------	-------------------------	------	--

-výměra plochy Z7.05 se mění z „1,19 ha“ na „**0,14 ha**“

-doplňuje se řádek:

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
Z7.07.	BII, -Bydlení v rodinných domech – typ II.	0,39	Doplnění zastavitelných ploch Z7.05 na západním okraji části Líšnice – jih

-výměra celkem zastavitelné plochy Z7 se mění z „8,19 ha“ na „**6,94ha**“

5) upravuje tabulka zastavitelných ploch „Z9 – lokalita Vandrlice a Spálený mlýn“ takto:

-doplňují se 2 řádky tohoto znění:

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
Z9.03.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,43	Plocha pro 1 zemědělskou usedlost (bydlení a drobná zemědělská výroba) v části Vandrlice, při zástavbě plochy je podmínkou nenarušení krajinného rázu
Z9.04.	PV – plochy veřejných prostranství	0,02	Příjezdová komunikace k RD

-výměry celkem zastavitelné plochy Z9 se mění z „0,50 ha“ na „**0,95ha**“

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.3.) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 1 se do kap. E.3) doplňuje subkapitola „E.3.3) Regionální prvky ÚSES“ tohoto znění:

„Katastrům Líšnice prochází na jeho jihovýchodním okraji v oblasti Vandrlic regionální biokoridor RK 1202.“

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změnou č. 1 se v kapitole F), subkapitole F1 ve „Výkladu pojmů“ nahrazuje znění 1. odstavce textem tohoto znění:

- „koeficient zastavěné plochy je v procentech uvedený maximální možný poměr zastavěné plochy k celkové ploše stavebního pozemku“

Změnou č. 1 se v kapitole F), subkapitole F1, upravují a doplňují podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání takto:

Pro plochy **BI Bydlení – typ I.** se doplňují tyto položky:

do odstavce Podmínky:

- „všechny nové stavby v zastavitelných plochách musí být napojeny na centrální ČOV

- „obytná výstavba je podmíněna vybudováním vodovodu, kanalizace, napojením na kapacitní ČOV a zajištěním likvidace dešťových vod v rámci zastavitelných ploch BI“
- stavba 3. bytu u 1 rodinného domu je podmíněna uplynutím lhůty 5 let od povolení užívání stavby

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „min. koeficient zeleně pro pozemky RD: 40%“
- „min. koeficient zeleně pro pozemky BD: 30%“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 2 byty: 1100m²“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 3 byty: 1400m²“
- Do odrazky: „minimální velikost pozemku rodinných domů je 800 m², tato výměra bude dodržena i při dělení existujících stavebních pozemků; v 15% plochy jsou však možné RD i na ploše min. 600 m²“ se doplňuje text: „tato podmínka platí pro nový RD s 1 bytem“

Pro plochy **BI Bydlení v rodinných domech – typ II.** se doplňují tyto položky:

Doplňuje se odstavec Podmínky:

- „stavba 3. bytu u 1 rodinného domu je podmíněna uplynutím lhůty 5 let od povolení užívání stavby“

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „jakékoli stavby a jejich změny (nástavby, přístavby), stavební úpravy a terénní úpravy musí respektovat krajinný ráz, urbanistické a architektonické hodnoty území, zejména v návaznosti na historicky utvářenou urbanistickou strukturu původního sídla (tj. především tvar a členění domů i parcel, tvarové a hmotové uspořádání budov na pozemku a měřítko zástavby bude vycházet z hmotového tvarosloví venkovské architektury)“
- „min. koeficient zeleně pro pozemky RD: 40%“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 2 byty: 1100m²“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 3 byty: 1400m²“
- Do odrazky: „minimální velikost nově oddělovaného stavebního pozemku RD je 800 m² ; tato výměra bude dodržena i při dělení stávajících pozemků (v ploše Z5.06 min. 900 m²)“ se doplňuje text: „tato podmínka platí pro nový RD s 1 bytem“

do odstavce Nepřípustné využití:

- „umísťování staveb typu městské a příměstské architektury“

Pro plochy **SC Plochy smíšené obytné – zástavba centra obce** se doplňují tyto položky:

do odstavce Podmínky:

- „v ochranném pásmu (PHO) vodních zdrojů musí v rámci projektové přípravy území být hydrogeologem odborně posouzen možný vliv na množství a kvalitu podzemní vody ve studnách HL-1 a HL-2 a vyloučeno ohrožení vydatnosti a kvality vody těchto vodních zdrojů“
- „stavba 3. bytu u 1 rodinného domu je podmíněna uplynutím lhůty 5 let od povolení užívání stavby“

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „min. koeficient zeleně pro pozemky RD v zastavitelných plochách: 40%“

a položka

„koeficient zastavěné plochy pro stavby pro sport činí max.60%, pro ostatní druhy staveb činí max.40%“ se nahrazuje položkou: „koeficient zastavěné plochy pro ostatní druhy staveb činí max 40%“

- „min. velikost pozemku pro nový RD se 2 byty: 1100m²“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 3 byty: 1400m²“
- Do odrazky: „minimální velikost nově oddělovaného stavebního pozemku je 800 m² tato výměra bude dodržena i při dělení existujících stavebních pozemků“ se doplňuje text: „tato podmínka platí pro nový RD s 1 bytem“

- „jakékoli stavby a jejich změny (nástavby, přístavby), stavební úpravy a terénní úpravy musí respektovat krajinný ráz, urbanistické a architektonické hodnoty území, zejména v návaznosti na historicky utvářenou urbanistickou strukturu původního sídla (tj. především tvar a členění domů i parcel, tvarové a hmotové uspořádání budov na pozemku a měřítko zástavby bude vycházet z hmotového tvarosloví venkovské architektury)“

do odstavce Nepřípustné využití:

- „umísťování staveb typu městské a příměstské architektury“

Pro plochy **SV Plochy smíšené obytné – venkovské** se doplňují tyto položky:

do odstavce Přípustné využití:

- „plocha Z9.03 je určena pro 1 zemědělskou usedlost (rodinné bydlení, drobná zemědělská výroba a samozásobitelské zázemí)“

do odstavce Podmínky:

- „stavba 3. bytu u 1 rodinného domu je podmíněna uplynutím lhůty 5 let od povolení užívání stavby“

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „jakékoliv stavby a jejich změny (nástavby, přístavby), stavební úpravy a terénní úpravy musí respektovat krajinný ráz, urbanistické a architektonické hodnoty území, zejména v návaznosti na historicky utvářenou urbanistickou strukturu původního sídla (tj. především tvar a členění domů i parcel, tvarové a hmotové uspořádání budov na pozemku a měřítko zástavby bude vycházet z hmotového tvarosloví venkovské architektury)“
- „koeficient zastavěné plochy v ploše Z9.03: max. 20%“
- „min. koeficient zeleně pro pozemky RD v zastavitelných plochách: 40%“
- „maximální výška staveb v ploše Z9.03: 7,5 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu“
- „maximální výška staveb v ploše Z9.03: 7,5 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu“
- „v ploše Z9.03 bude zachována stávající vzrostlá zeleň po jejím obvodu“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 2 byty: 1100m²“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 3 byty: 1400m²“
- Do odrážky: minimální velikost nově oddělovaného stavebního pozemku je 800 m² tato výměra bude dodržena i při dělení existujících stavebních pozemků“ se doplňuje text: „tato podmínka platí pro nový RD s 1 bytem“

Pro plochy **SB Plochy smíšené obytné – s občanskou vybaveností** se doplňují tyto položky:

do odstavce Podmínky:

- „stavba 3. bytové jednotky u 1 rodinného domu je podmíněna uplynutím lhůty 5 let od povolení užívání stavby“

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „min.koeficient zeleně pro pozemky RD: 40%“
- „min.koeficient zeleně pro všechny ostatní pozemky a areály: 30%“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 2 byty: 1100m²“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 3 byty: 1400m²“
- Do odrážky: minimální velikost nově oddělovaného stavebního pozemku je 800 m² tato výměra bude dodržena i při dělení existujících stavebních pozemků“ se doplňuje text: „tato podmínka platí pro nový RD s 1 bytem“

Pro plochy **SR Plochy smíšené obytné – rekreační** se doplňují tyto položky:

do odstavce Podmínky:

- „stavba 3. bytové jednotky u 1 rodinného domu je podmíněna uplynutím lhůty 5 let od povolení užívání stavby“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 2 byty: 1100m²“
- „min. velikost pozemku pro nový RD se 3 byty: 1400m²“

- Do odrážky: minimální velikost pozemku umožňujícího změny ve způsobu užívání staveb pro rodinnou rekreaci na trvalé bydlení, popřípadě stavbu rodinného domu je 700 m²“ se doplňuje text: „*tato podmínka platí pro RD s 1 bytem*“

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „*min.koeficient zeleně: 40%*“

položka „*koeficient zastavěné plochy max. 15%, na území Varadova 20 %*“ se nahrazuje položkou:

- *koeficient zastavěné plochy max. 20 %*

Pro plochy **OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura** se doplňuje tato položka:

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „*min. koeficient zeleně: 15%*“

Pro plochy **OS Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** se doplňuje tato položka:

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „*min. koeficient zeleně: 15%*“

do odstavce Nepřípustné využití:

- „*ubytovací zařízení a bydlení ve služebních bytech bez prokazatelného vztahu k tělovýchově a sportu v ploše OS nebo golfovému hřišti v ploše RN*“

Pro plochy **NZ Plochy zemědělské – orná půda** se doplňují tyto položky:

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „*v ochranném pásmu (PHO) vodních zdrojů musí být v rámci projektové přípravy území hydrogeologem odborně posouzen možný vliv na množství a kvalitu podzemní vody ve studnách HL-1 a HL-2 a vyloučeno ohrožení vydatnosti a kvality vody těchto vodních zdrojů*“

Pro plochy **NS Plochy smíšené nezastavěného území** se doplňují tyto položky:

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „*v ochranném pásmu (PHO) vodních zdrojů musí být v rámci projektové přípravy území hydrogeologem odborně posouzen možný vliv na množství a kvalitu podzemní vody ve studnách HL-1 a HL-2 a vyloučeno ohrožení vydatnosti a kvality vody těchto vodních zdrojů*“

Pro plochy **NSZ Plochy smíšené nezastavěného území- zemědělské** se doplňují tyto položky:

do odstavce Podmínky prostorového uspořádání:

- „*v ochranném pásmu (PHO) vodních zdrojů musí být v rámci projektové přípravy území hydrogeologem odborně posouzen možný vliv na množství a kvalitu podzemní vody ve studnách HL-1 a HL-2 a vyloučeno ohrožení vydatnosti a kvality vody těchto vodních zdrojů*“

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚPROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č.1 se ze všech tabulek VPS v subkapitole G.1 vypouští výčet pozemků dle KN.

Změnou č.1 se do tabulky Dopravní infrastruktura – silniční doplňuje řádek s položkou:

Označení	Popis VPS
WD 6.5	<i>Prodloužení místní obslužné komunikace v ploše Z9.04, příjezdová komunikace k RD (vynětí z PUPFL)</i>

G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit

Změnou č.1 se ze všech tabulek VPO v subkapitole G.2 vypouští výčet pozemků dle KN.

Změnou č.1 se z výčtu veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, vypouštějí z tabulky i z výkresu VPS všechny prvky Územního systému ekologické stability (WU1 až WU9).

Změnou č.1 se do subkapitoly G.2) doplňuje tato část tabulky (přesunuto z kapitoly H):

Zeleň s prvky protihlukové ochrany	
PP9	Plochy izolační zeleně podél R4, v nichž se předpokládá též realizace protihlukových opatření (především PP9.1 a PP 9.2)

Vypouští se text poznámky pod tabulkou: „Poznámka: pro všechny veřejně prospěšné stavby a opatření uvedené v kapitolách G.1) a G.2) lze též uplatnit předkupní právo.“

Název kapitoly H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se změnou č. 1 upravuje na:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č.1 se vypouští text „Kromě veřejně prospěšných staveb zmíněných v kap. G.1) a G.2), lze předkupní právo uplatnit ještě pro tyto stavby a plochy“ a nahrazuje se textem:

„Předkupní právo lze uplatnit pro stavby a plochy uvedené v tabulce. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Líšnice, Líšnice č.p.175, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 00241440.“

Změnou č.1 se doplňuje název části tabulky „Veřejná zeleň“ o text „na veřejných prostranstvích“

Změnou č.1 se vypouští část tabulky „Zeleň s prvky protihlukové ochrany“ (VPO PP9) a přesouvá se do kapitoly G, resp.G2.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ)

Změnou č.1 se za poslední větu doplňuje text:

„Vydání regulačních plánů RP1, RP2, RP3, RP4 a RP5 je na žádost.“

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změnou se v tabulce upravuje lhůta pro pořízení územní studie US1: „ do 31.12.2018“

3) Změnou č.1 se upravuje Zadání regulačního plánu RP5 Líšnice-sever takto:

Změnou č.1 se v Zadání regulačního plánu RP5 Líšnice-sever do kapitoly 1) Vymezení řešeného území doplňuje text:

„Řešené území regulačním plánem je vymezeno ve výkrese č.1 Základního členění území a v grafických přílohách č.1-Z1, č.2-Z1 a č. 3-Z1 tohoto zadání“

Změnou č.1 se dále v Zadání regulačního plánu RP5 Líšnice-sever v kapitole 1) Vymezení řešeného území v tabulce „Vymezení řešených pozemků“ ve sloupci „řešená výměra“ mění:

výměra v řádku pozemku č. 346 dle KN z „0,9010 ha“ na „0,4510 ha“

výměra v řádku pozemku č. 343/1 dle KN z „0,9478 ha“ na „0,4670 ha“

v řádku Celková plocha řešených pozemků RP-05 se mění výměra z „21,9614 ha“ na „21,0306 ha“

Změnou se vypouští grafické přílohy „Zadání RP5 Líšnice-sever“ a nahrazují se novými přílohami:

Příloha č. 1-Z1: širší vztahy

Příloha č. 2-Z1: vymezení řešeného území na podkladě výřezu koordinačního výkresu ÚP Líšnice, měřítko 1:5000

Příloha č. 3-Z1: vymezení řešeného území na podkladě výřezu výkresu základního členění území Z1 ÚP Líšnice, měřítko 1:5000

4) Změnou č.1 se aktualizuje názvosloví dopravní stavby v textové i grafické části územního plánu**takto:**

Dle zákona č. 268/2015 Sb. se ruší pojem "rychlostní silnice R4" a ve všech částech ÚP se nahrazuje označením „**dálnice D4**“.

5) Grafická část ÚP Líšnice se změnou č. 1 doplňuje o výřezy změnou dotčených výkresů takto:

Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZ 1	1: 5000
Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZ 2	1: 5000
Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZY 3 A 4	1: 5000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ 1	1: 5000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ 2	1: 5000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZY 3 A 4	1: 5000
Výkres 3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE – VÝŘEZ 2	1: 5000
Výkres 3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE – VÝŘEZ 3	1: 10000

Grafické přílohy Zadání RP5 Líšnice-sever:

1-Z1: širší vztahy

2-Z1: vymezení řešeného území na podkladě výřezu koordinačního výkresu ÚP Líšnice

3-Z1: vymezení řešeného území na podkladě výřezu výkresu základního členění území Z1 ÚP Líšnice

Samostatný výkres: Výkres 1- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5000

6) Údaje o počtu listů změny č. 1 Územního plánu Líšnice

Návrh změny: 7 listů textové části, 11 listů grafické části, 1 samostatný výkres

Odůvodnění změny: 14 listů textové části, 2 listy grafické části

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem a přílohy: 10 listů

Přílohy odůvodnění změny č. 1 ÚP Líšnice 1- textová část ÚP Líšnice po změně č.1
2- textová část Zadání RP5 po změně č.1

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho částí je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb. soudní řád správní, oprávněn podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen. Pokud je podle zákona současně oprávněn ve věci, ve které bylo opatřením obecné povahy užito, podat ve správním soudnictví žalobu nebo jiný návrh, může navrhnout zrušení opatření obecné povahy jen společně s takovým návrhem. Návrh lze podat do 3 let ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti.

O námitkách rozhoduje podle § 172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který toto opatření obecné povahy vydává.

Proti rozhodnutí o námitkách se podle § 172 odst. 5 správního řádu nelze odvolat ani podat rozklad.

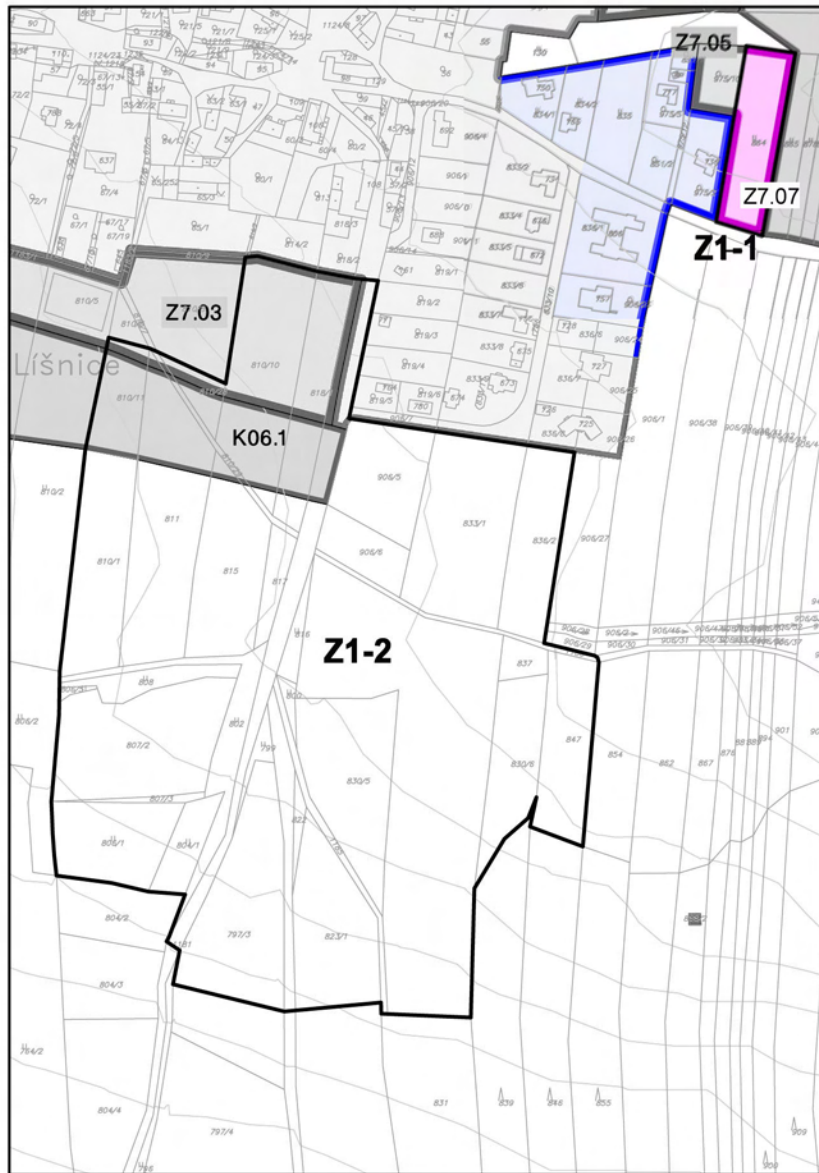
Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

Opatření obecné povahy, které musí obsahovat odůvodnění, správní orgán oznámí podle § 173 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

.....
Jan Abt
místostarosta obce

.....
Hana Navrátilová
starostka obce



VÝŘEZ 1
LOKALITY Z1-1 A Z1-2

LEGENDA



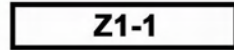
ÚDAJE MAPY KN KE DNI 12. 9. 2016



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 -ZMĚNOU Č.1 AKTUALIZOVÁNA K 12. 9. 2016



ZASTAVITELNÉ PLOCHY ÚP LÍŠNICE



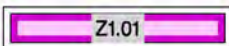
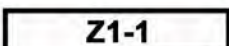


Z1-1 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č. 1
 -REŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1

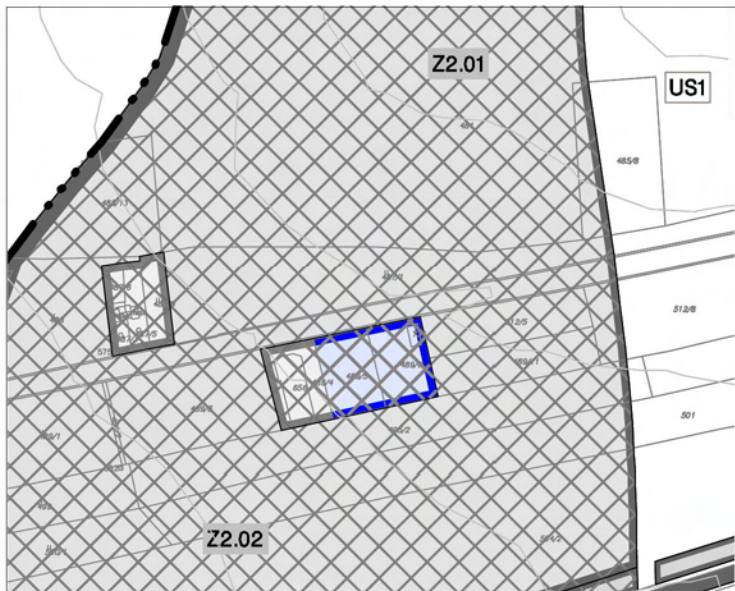
VÝŘEZ 2
LOKALITY Z1-3 A Z1-4



LEGENDA

-  ÚDAJE MAPY KN KE DNI 12. 9. 2016
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-ZMĚNOU Č.1 AKTUALIZOVÁNA K 12. 9. 2016
-  Z1.01 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  Z1-1 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č. 1
-ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1

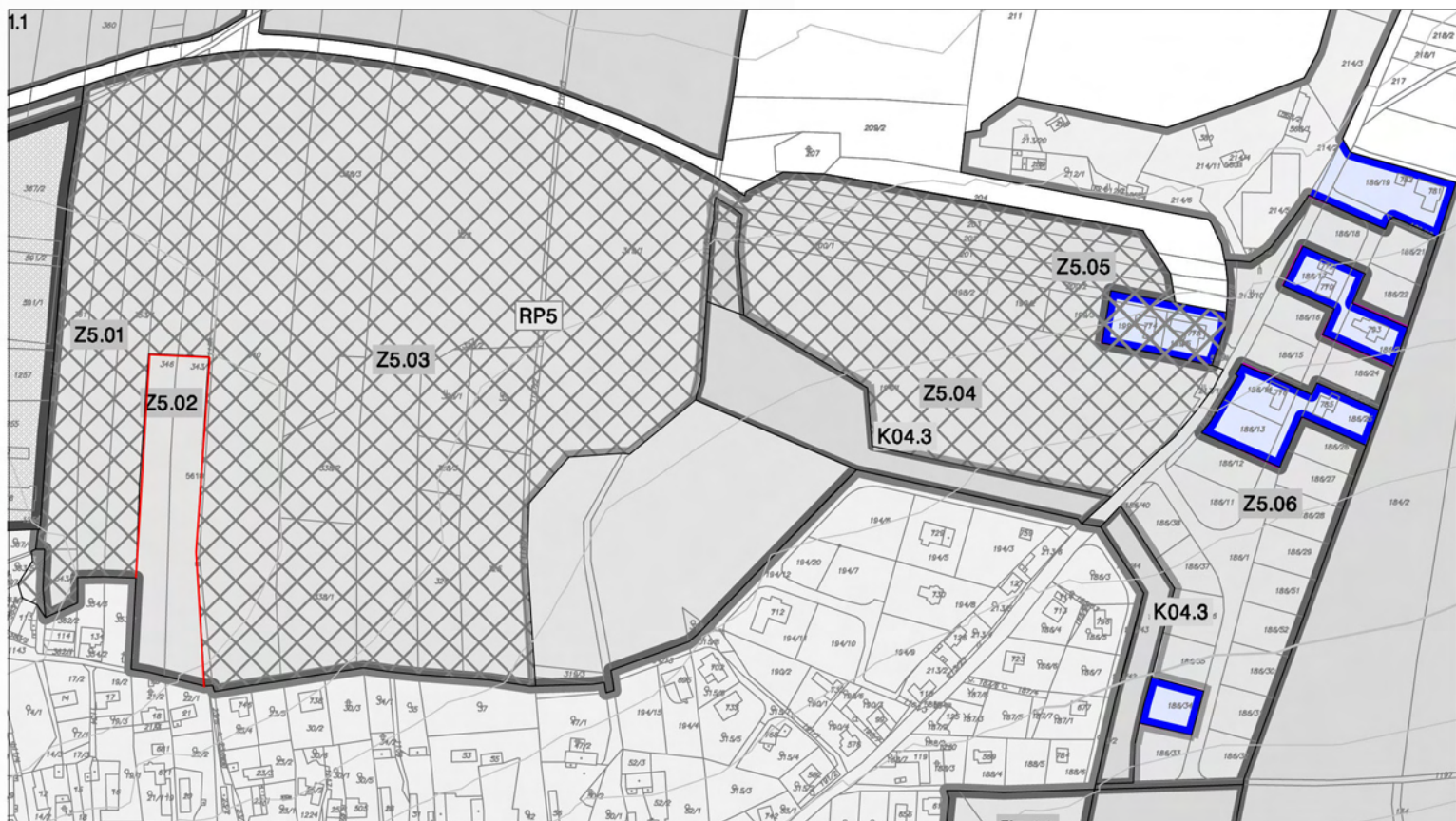
ZMĚNA Č. 1 ÚP LÍŠNICE
VÝKRES Č.1- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ- VÝŘEZ 2; 1:5000



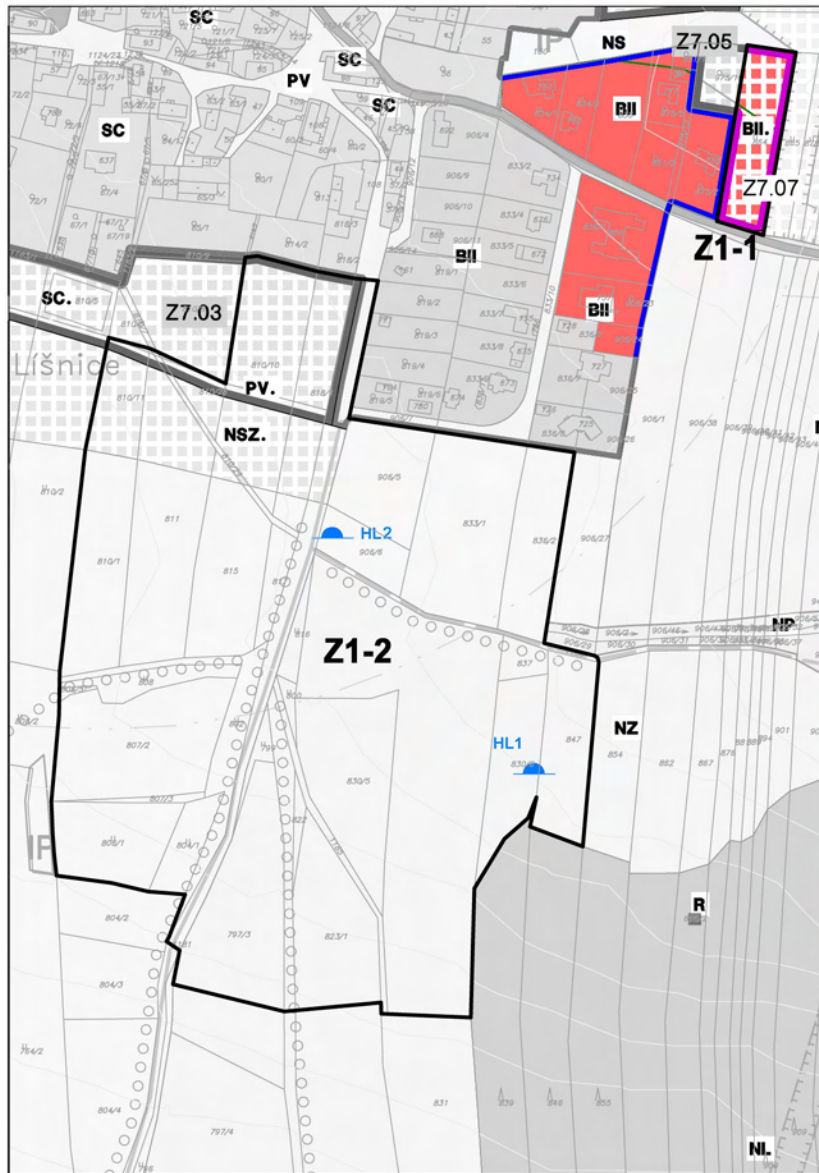
VÝŘEZ 3

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVÁNA NAD MAPOU KN KE DNI 12. 9. 2016
	Z1.01 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K01.1 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	P01 PLOCHY PŘESTAVBY
	RP1 PLOCHY, V KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ
	US1 PLOCHY, V KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ



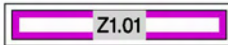
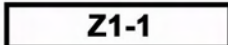


VÝŘEZ 4



VÝŘEZ 1
LOKALITY Z1-1 A Z1-2

LEGENDA

-  ÚDAJE MAPY KN KE DNI 12. 9. 2016
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-ZMĚNOU Č.1 AKTUALIZOVÁNA K 12. 9. 2016
-  Z1.01 ZASTAVITELNÉ PLOCHY ÚP LIŠNICE
-  Z1-1 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č. 1

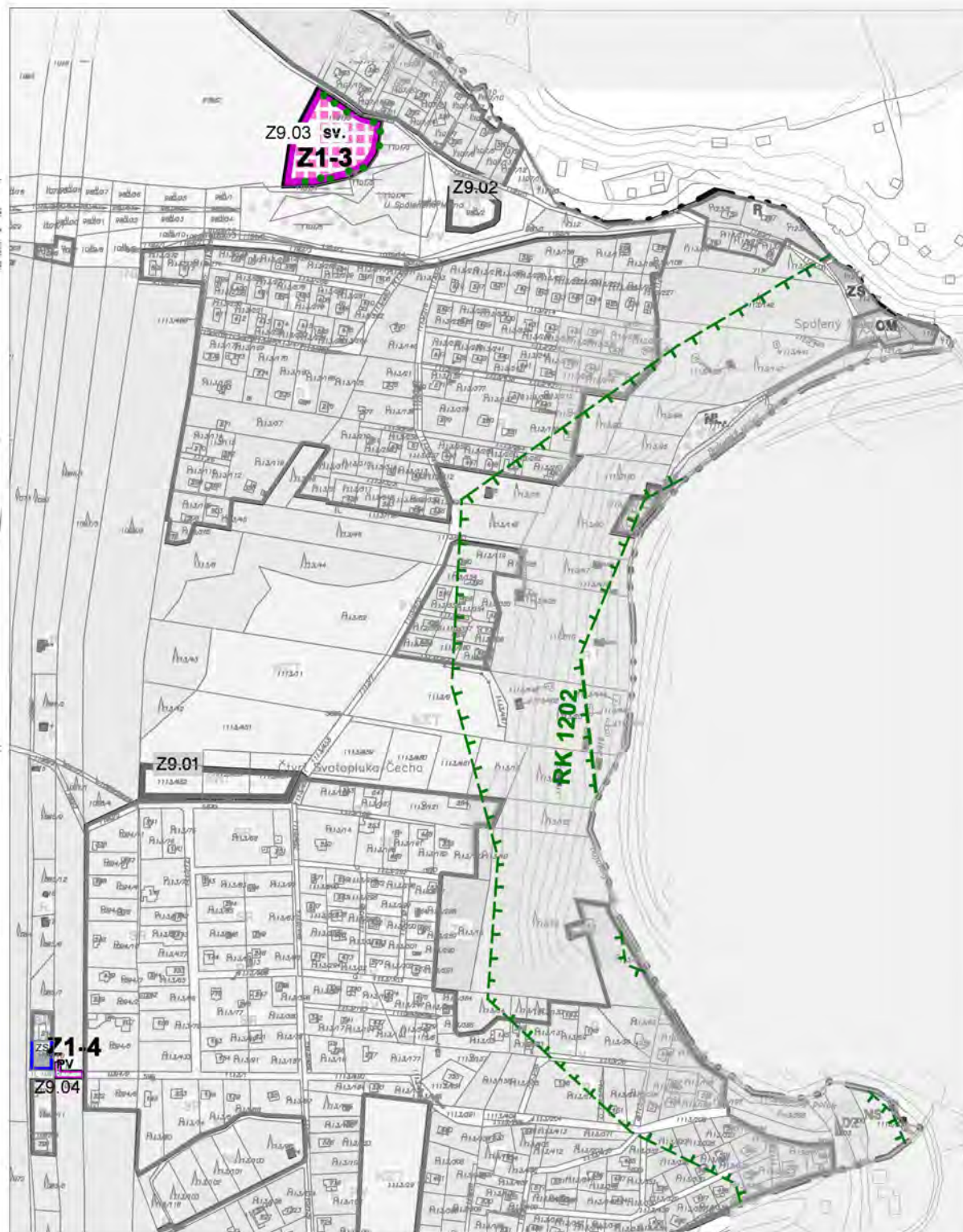
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | | |
|---|---|---|
| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | BYDLENÍ
v rodinných domech – typ II. |
|  BII |  BII. | |



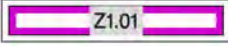
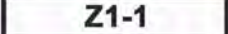
 HL1

VODNÍ ZDROJ

VÝŘEZ 2
LOKALITY Z1-3 A Z1-4



LEGENDA

-  ÚDAJE MAPY KN KE DNI 12. 9. 2016
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZMĚNOU Č.1 AKTUALIZOVÁNA K 12. 9. 2016
-  Z1.01 ZASTAVITELNÉ PLOCHY ÚP LÍŠNICE
-  Z1-1 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č. 1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | |
|---|--|---|
|  BI |  BI. | BYDLENÍ v rodinných domech – typ II. |
|  |  SV. | SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
|  PV |  PV. | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
|  RK 1202 | | REGIONÁLNÍ BIKOKRIDOR ÚSES DLE ZÚR STČ. KRAJE |

ZMĚNA Č. 1 ÚP LÍŠNICE
VÝKRES Č.2 HLAVNÍ VÝKRES- VÝŘEZ 2; 1:5000



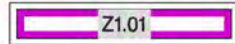
LEGENDA



ÚDAJE MAPY KN KE DNI 12. 9. 2016



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-ZMĚNOU Č.1 AKTUALIZOVÁNA K 12. 9. 2016



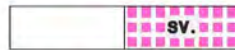
ZASTAVITELNÉ PLOCHY ÚP LÍŠNICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

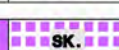
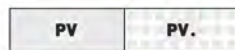
STABILIZOVANÉ PLOCHY PLOCHY ZMĚN



BYDLENÍ
v rodinných domech – typ II.



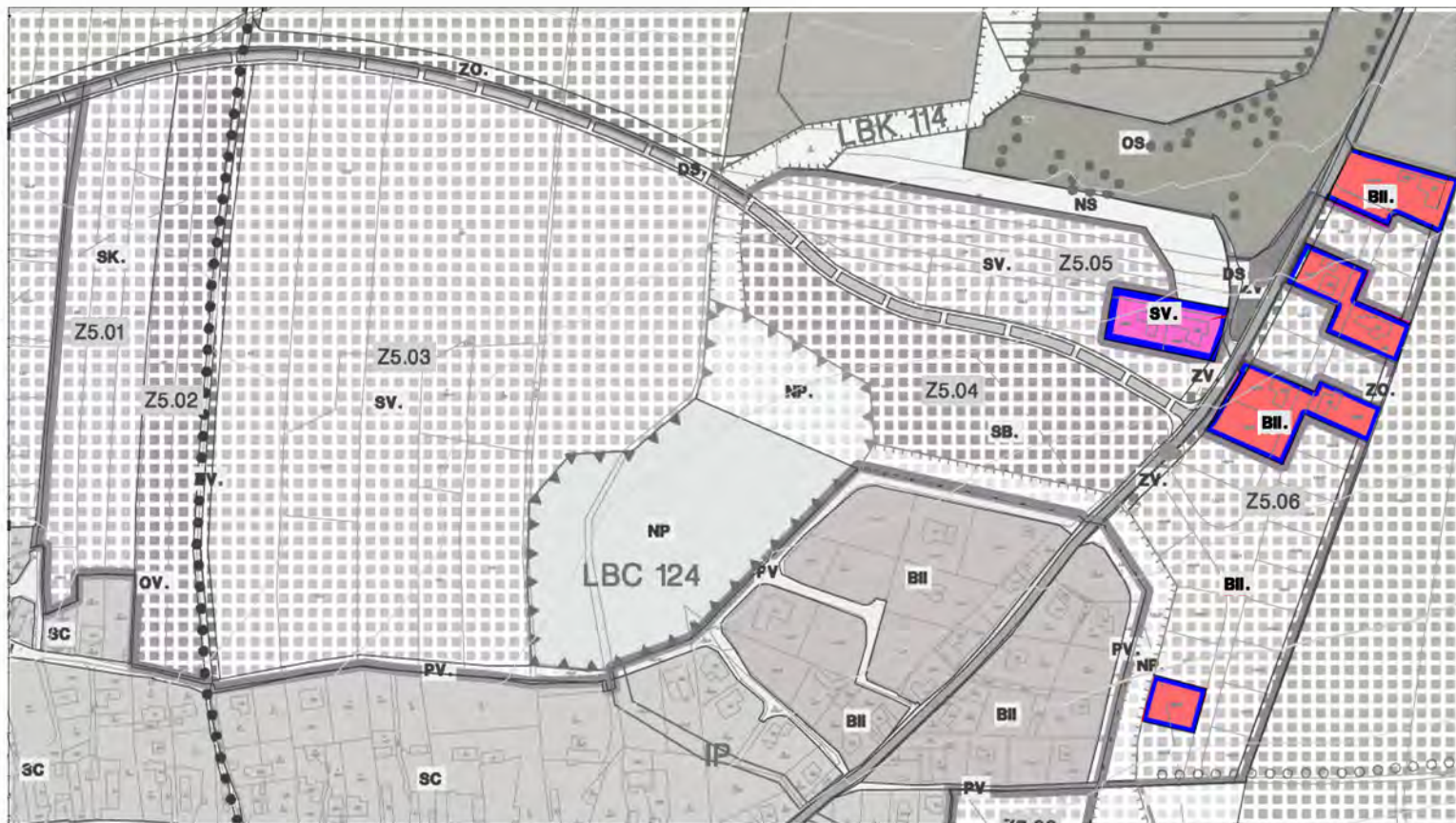
SMÍŠENÉ OBYTNÉ
venkovské



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ
komerční

VÝŘEZ 3

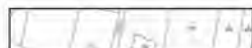


VÝŘEZ 4



VÝŘEZ 2
LOKALITA Z1-4

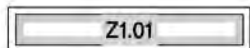
LEGENDA



ÚDAJE MAPY KN KE DNI 12. 9. 2016

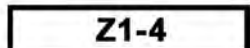


HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12. 9. 2016



Z1.01

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

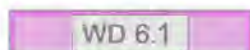


Z1-4

OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č. 1

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

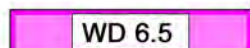
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (dle par. 2, odst. 1 písm. K1. SZ)



WD 6.1

NÁVRH SILNIČNÍ INFRASTRUKTURY

DOPLNĚNO ZMĚNOU Č.1:



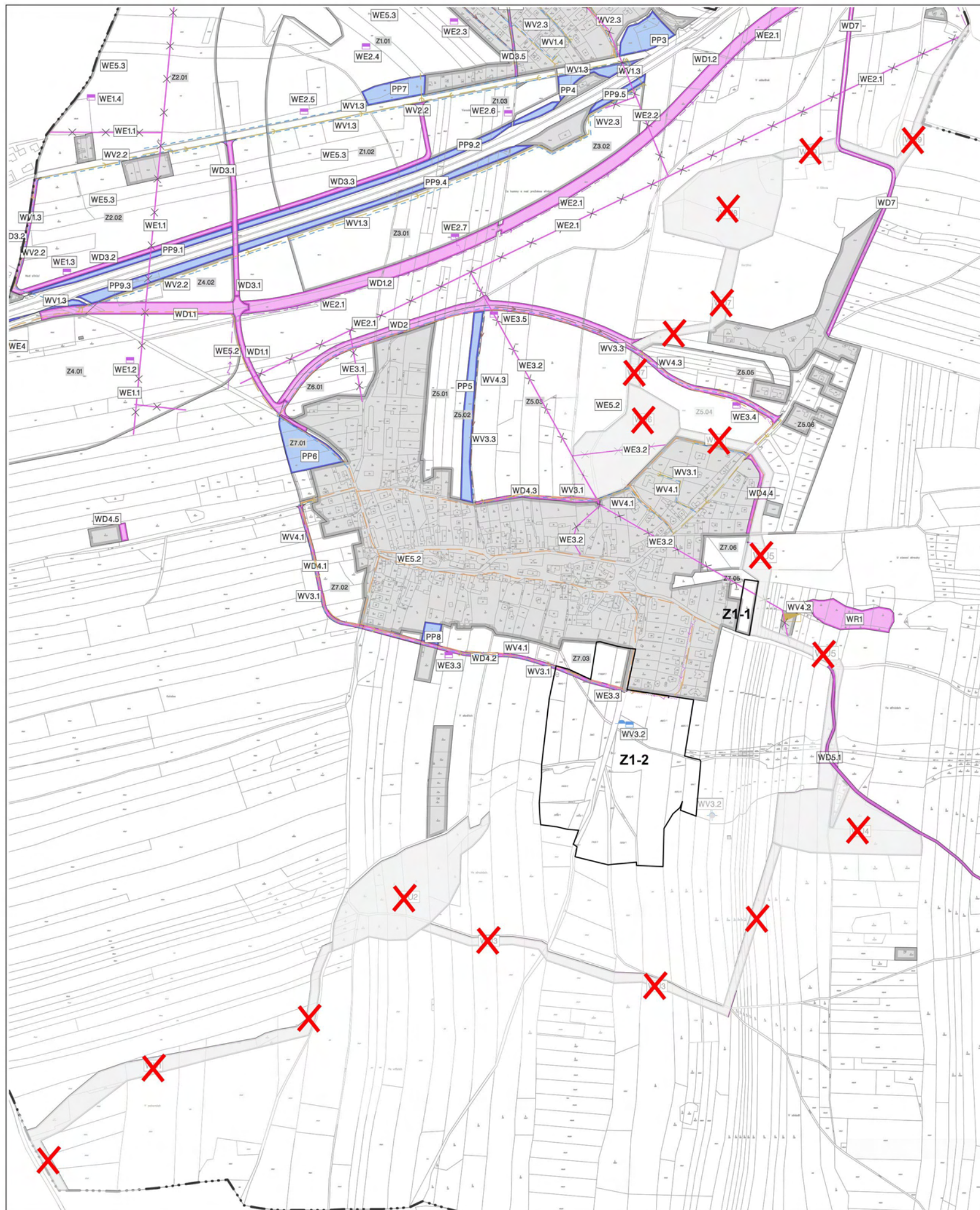
WD 6.5

NÁVRH SILNIČNÍ INFRASTRUKTURY

Prodloužení místní obslužné komunikace v lokalitě Z9.04-příjezdová komunikace k RD
(vynětí z PUPFL) KN: část 1092

ZMĚNA Č. 1 ÚP LÍŠNICE

VÝKRES Č.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ-VÝŘEZ 2; 1:5000



LEGENDA

	ÚDAJE MAPY KN KE DNI 12. 9. 2016
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12. 9. 2016
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č. 1

PLOCHY A KORIDORY VPS, VPO A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VYMEZENÝCH V ÚP LÍŠNICE, JEJICHŽ ROZSAH SE ZMĚNOU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNICE **NEMĚNÍ**

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	NÁVRH SILNIČNÍ INFRASTRUKTURY
	NÁVRH CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ INFRASTRUKTURY
	ROZŠŘÍŘENÍ SILNICE

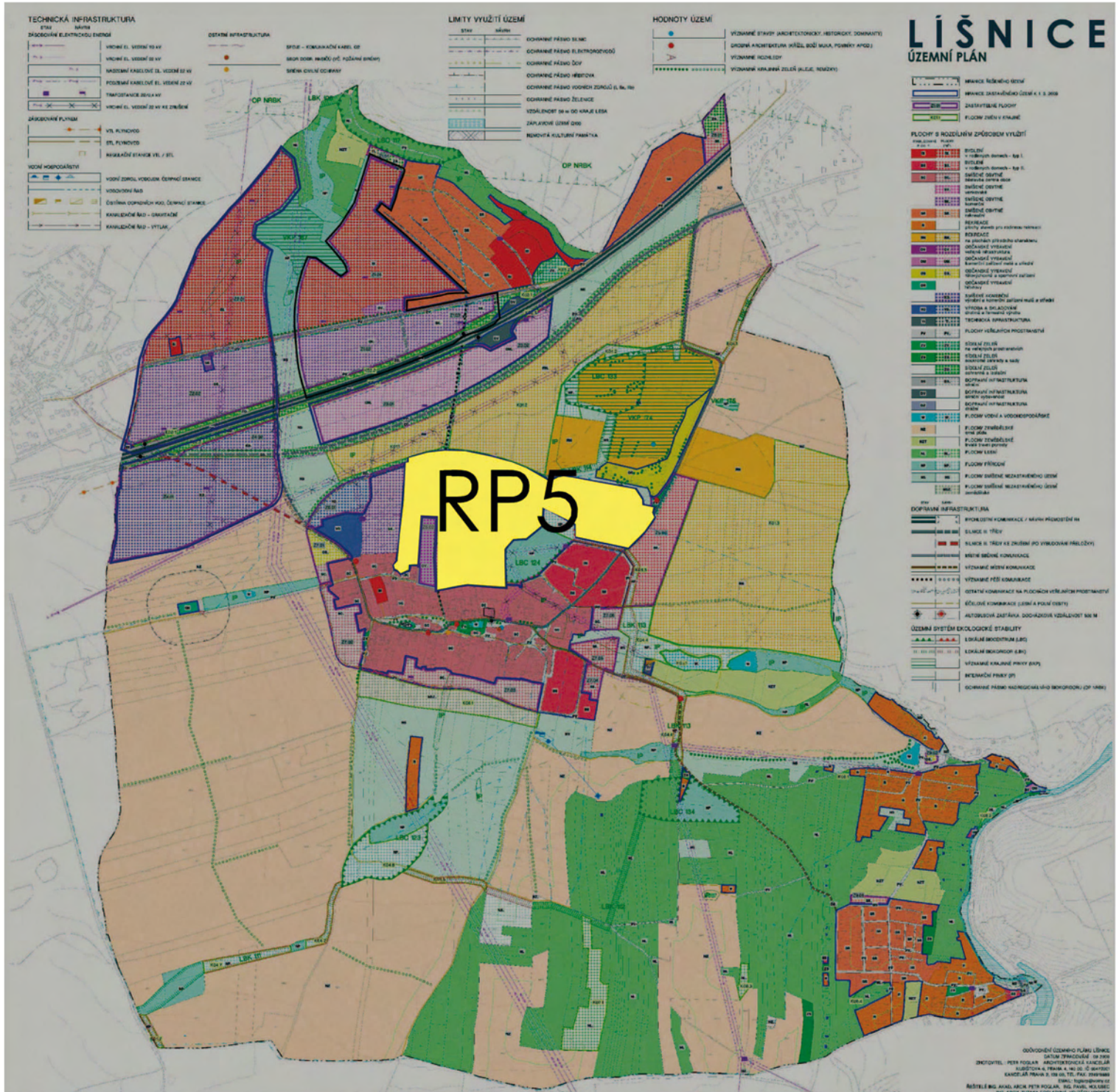
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	NÁVRH KANALIZACE GRAVITAČNÍ / VÝTLAČNÉ
	NÁVRH VODOVODNÍCH ŘADŮ
	NÁVRH ČOV / INTENZIFIKACE STÁVAJÍCÍ ČOV
	INTENZIFIKACE VODOJEMU / ČERPACÍ STANICE / DALŠÍHO VRTU
	NÁVRH VEDENÍ VN 22 KV (NADZEMNÍ/PODZEMNÍ KABEL)
	NAVRŽENÉ TRAFOSTANICE 22 KV/0,4 KV
	VEDENÍ VN 22 KV KE ZRUŠENÍ
	NÁVRH STL PLYNOVODU / REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
	ZVÝŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ
	ZELEŇ S PRVKY PROTIHLUKOVÉ OCHRANY ZMĚNOU Č.1 PŘESUNUTO Z KATEGORIE "PŘEDKUPNÍ PRÁVO"
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ

PLOCHY A KORIDORY VPS, VPO A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, JEJICHŽ ROZSAH SE ZMĚNOU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNICE **MĚNÍ**

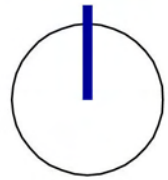
	ZALOŽENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ZMĚNOU Č.1 VYPUŠTĚNO Z VPO
	VEŘEJNÁ ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZMĚNOU Č.1 DOPLNĚN TEXT "NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH"
	ZMĚNOU Č.1 Z VPO VYPOUŠTĚNÉ PRVKY ÚSES (VPO WU1 až WU9)

ZMĚNA Č. 1 ÚP LÍŠNICE
VÝKRES Č.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ-VÝŘEZ3 ; 1:10000



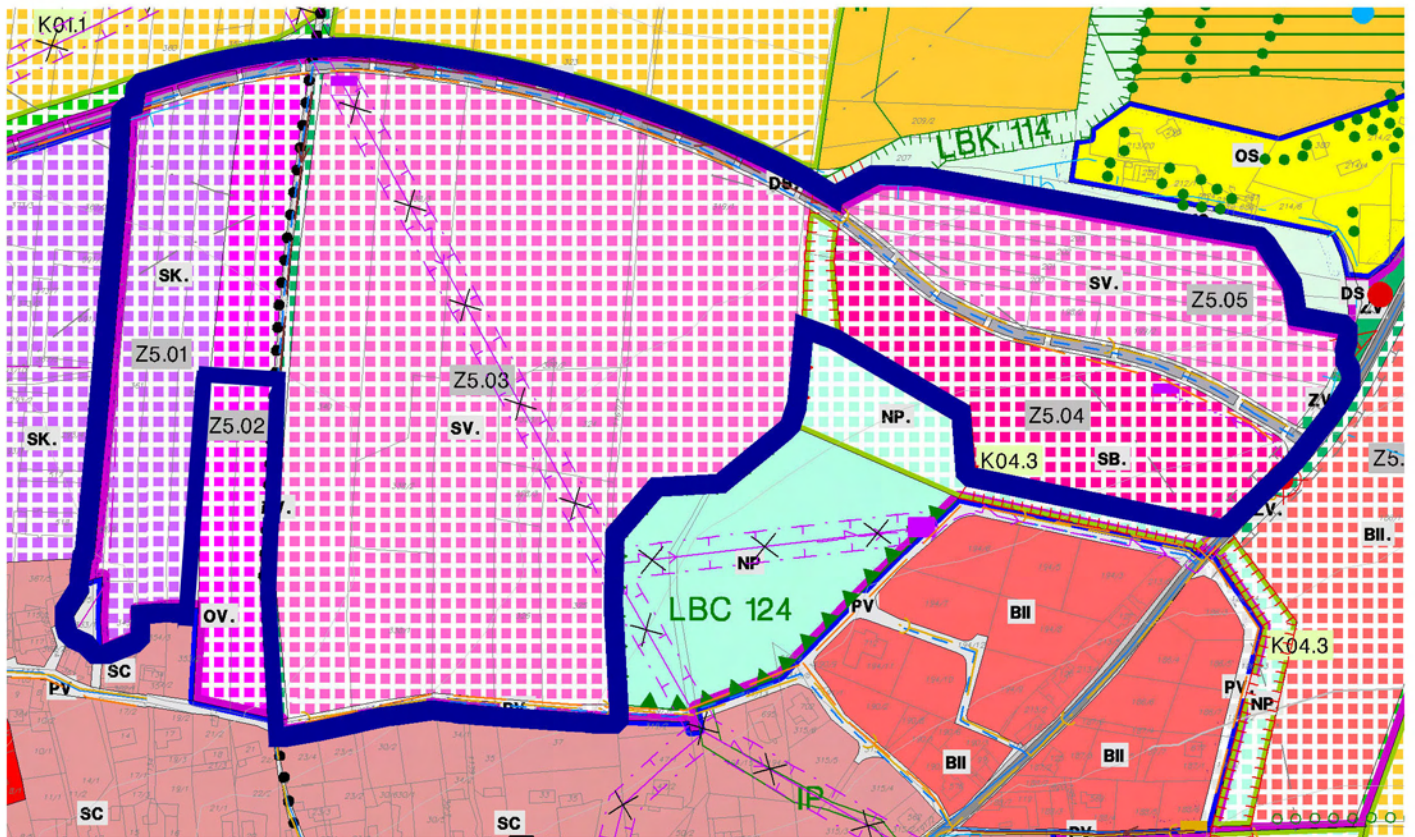
RP5

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



**ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
LÍŠNICE RP5 - LÍŠNICE SEVER
PŘÍLOHA Č.1**
















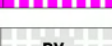







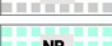


VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA PODKLADĚ
ZMENŠENÉHO OTISKU HLAVNÍHO VÝKRESU VÝKRESU ÚP LÍŠNICE

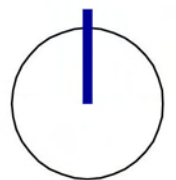


 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

M 1:5000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

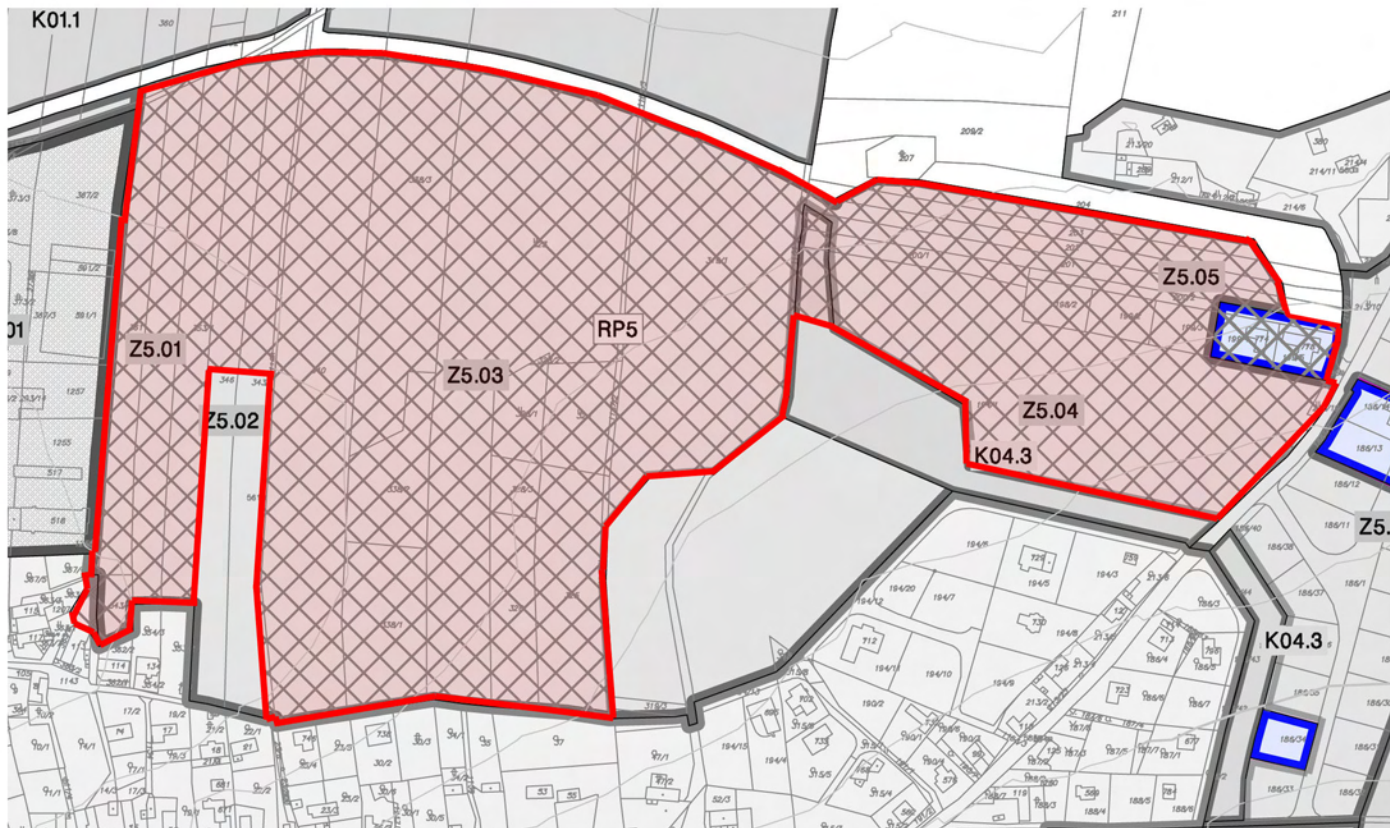
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
		BYDLENÍ v rodinných domech – typ I.
		BYDLENÍ v rodinných domech – typ II.
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ zástavba centra obce
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ s občanskou vybaveností
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		SÍDELNÍ ZELEŇ na veřejných prostranstvích
		SÍDELNÍ ZELEŇ soukromé zahrady a sady
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
LÍŠNICE RP5 - LÍŠNICE SEVER

PŘÍLOHA Č.2

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA PODKLADĚ VÝŘEZU
KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚP LÍŠNICE

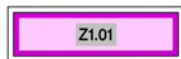


ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

M 1:5000

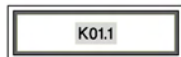


HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVÁNA NAD MAPOU KN KE DNI 12. 9. 2016



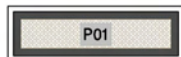
Z1.01

ZASTAVITELNÉ PLOCHY



K01.1

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ



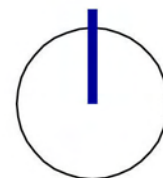
P01

PLOCHY PŘESTAVBY



RP1

PLOCHY, V KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ



ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
LÍŠNICE RP5 - LÍŠNICE SEVER

PŘÍLOHA Č.3

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA PODKLADĚ VÝŘEZU
VÝKRESU ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ÚP LÍŠNICE