

KONVERZE ÚP NUČIC

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP NUČIC

2.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP NUČIC – OBSAH:

C – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

2.1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území , souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli a úkoly územního plánování a souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	
2.1.1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
2.1.2.	Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
2.1.3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	3
2.1.4.	Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	3
2.2.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, resp. Obsahu změny a vyhodnocení splnění Pokynů pro nepodstatnou úpravu před vydáním	3
2.3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, cíle řešení, koncepce řešení změny č.3	4
2.4.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
2.5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	7
2.6.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	7
2.7.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL	7
2.8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	8
2.9.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	8
2.10.	Údaje o počtu listů změny územního plánu	10
2.11.	Územní plán Nučic – Textová část s vyznačením změn	10

D – GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

D1 – koordinační výkres 1:5000

D2 – výkres širších vztahů

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP NUČIC

C – TEXTOVÁ ČÁST

2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A SOULADU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

2.1.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Správní území obce Nučice je tvořeno katastrálním územím Nučice u Rudné, jehož výměra je 595 ha. Obec Nučice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán Nučic (dále také jen „ÚP Nučic“), vydaný 23. března 2016 jako opatření obecné povahy č.2/2016/OOP Zastupitelstva obce Nučice a účinný od 8. dubna 2016. K 28.12.2018 nabyla účinnosti změna č. 1 ÚP Nučic a k 5. 3. 2020 nabyla účinnosti změna č. 2.

Zastupitelstvo obce Nučice schválilo pořízení této „technické“ změny č. 3 územního plánu Nučic (konverze ÚP do jednotného standardu) zkráceným postupem.

Z hlediska širších územních vztahů nedojde změnou č. 3 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce.

Řešené území je součástí ORP města Černošice, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona a jsou průběžně aktualizovány.

2.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Území obce Nučice je součástí rozvojové oblasti „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, vymezené v PÚR ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR ČR“), **Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR** schválených usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019, **Aktualizace č. 5** schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a **Aktualizace č. 4 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č.618 ze dne 12.července 2021 a **Aktualizace č. 6 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č.542 ze dne 19.července 2023.

Obec se **nachází** ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené Aktualizací č. 4 PÚR ČR.

Žádné konkrétní úkoly pro územní plánování na úrovni obcí PÚR nestanovuje.

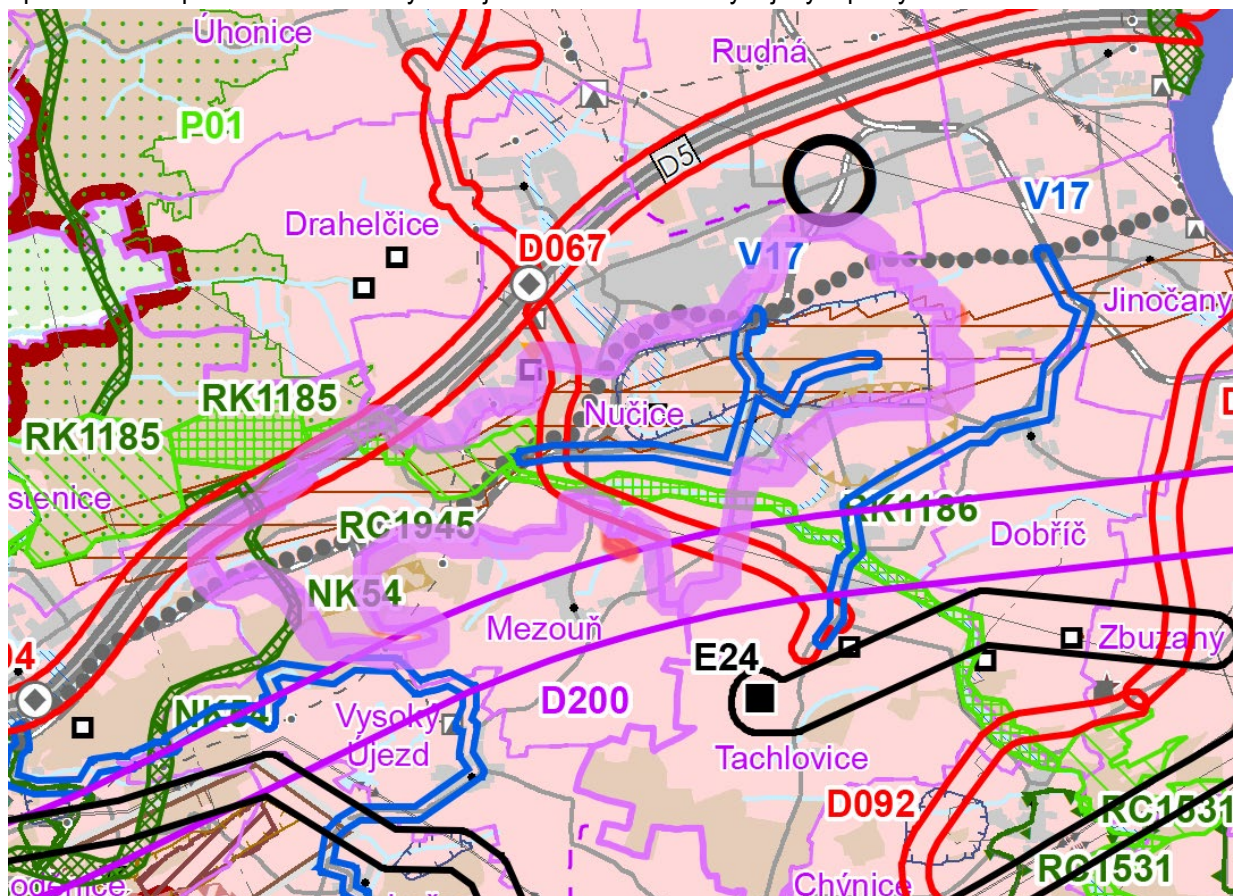
Vyhodnocení souladu s aktualizací PÚR ČR:

Změna č. 3 nenarušuje podmínky a úkoly pro územní plánování v souvislosti se specifickou oblastí SOB9, vymezenou Aktualizací č. 4 PÚR ČR. Zlepšování parametrů území v souvislosti s úkoly pro oblast SOB9 není předmětem změny č. 3.

Pro řešení Změny Č. 3 ÚP Nučic nevyplývají z Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32. Tyto obecné republikové priority územního plánování jsou ve změně č. 4 ÚP Nučic respektovány: Předmětem změny nejsou věcné změny grafické nebo textové části, pouze konverze ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje - **ZÚR Stč. kraje**, byla vydána dne **7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a účinnosti nabyla dne 22. února 2012. Dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, účinné od **26. srpna 2015**. Dne **26. dubna 2018** byla vydána **2. aktualizace** ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti **4. září 2018**. Dne **30. května 2022** schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **7. aktualizace**. Dne **3. listopadu 2022** nabyla účinnosti **6. aktualizace** ZÚR. Dále byla vydána **3. aktualizace** usnesením Zastupitelstva č. 035-26/2023/ZK ze dne **26. června 2023**, **10. aktualizace** usnesením Zastupitelstva č. 036-26/2023/ZK ze dne **26. června 2023** a **11. aktualizace** usnesením Zastupitelstva č. 040-27/2023/ZK ze dne **18. září 2023**.

Pro řešení změny č. 3 ÚP Nučice vyplývají ze ZÚR požadavky na vymezení koridorů nadmístní dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu aktualizací ZÚR byl vypuštěn koridor pro VVTL plynovod Drahelčice – Háje (realizováno) a naopak byly doplněny koridory CNZ.D304 pro rekonstrukci dálnice D5 a koridor CNZ.V17 pro skupinový vodovod BKDZH pro oblast Dobříč, Chyňava, Koněprusy, Mořina, zpřesněný ÚP Nučic v zastavěném území obce Nučice. Koordinační výkres ZÚR Středočeského kraje úplného znění po 11. aktualizaci vymezuje v řešeném území tyto jevy a prvky:



- Koridor pro zásobování vodou
- Koridor pro silniční dopravu
- Koridor pro železniční dopravu a tramvaje
- Nadregionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Poddolované území plocha
- Dálkový přivaděč pitné vody
- Železniční trať
- Nevýhradní evidované ložisko

- Dálnice
- Ostatní silnice
- Záplavové území Q100
- Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- Ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně

Změna č. 3 je v rámci řešeného území v souladu s předmětnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2.1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 3 ÚP Nučic je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, včetně požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚP Nučic, se změnou č. 3 nemění.

Změnou dochází pouze ke konverzi ÚP do formátu *Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, Verze 2.1.2023*.

Cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který změna územního plánu má řešit, byly splněny.

2.1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 územního plánu Nučic je v souladu s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími předpisy.

2.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY č.4 RESP. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

V návrhu změny č. 3 jsou zohledněny požadavky, vyplývající z obsahu změny.

1. Jediným požadavkem je provedení „technické změny“ - **konverze územního plánu do jednotného standardu** územně plánovací dokumentace podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v účinném znění a **uvedení ÚP do souladu s platnými předpisy**, včetně aktualizace zastavěného území.

V návrhu změny č. 3 pro vydání jsou zohledněny požadavky, vyplývající z pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 3 ÚP Nučic před vydáním

1. Do výkresu č. D1 – koordinační výkres grafické části odůvodnění byla doplněna informace „Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Praha/Ruzyně se zákazem laserových zařízení – sektor B“.
2. Ve výkresu č. D1 – koordinační výkres grafické části odůvodnění byly dle podkladů České geologické služby upraveny hranice vymezeného poddolovaného území po staré těžbě železných rud.
3. Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 3 byla doplněna o výkres č. D2 – výkres širších vztahů.
4. Strukturou číslování příloh návrhu změny č. 3 byly odlišeny jednotlivé součásti návrhu v podobě textové části A, grafické části B, textové části odůvodnění C a grafické části odůvodnění D.
5. V textové části odůvodnění bylo uvedeno, jak byly splněny „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Nučic před vydáním“.

2.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

CÍLE ŘEŠENÍ

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je realizovat usnesení Zastupitelstva obce, dle kterého má dojít ke konverzi územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Tento převod, včetně aktualizace zastavěného území je jediným předmětem uvedené změny ÚP Nučice.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je změnou č. 3 aktualizováno k 15. 1. 2024. Od nabytí účinnosti změny č. 2 však nedošlo k zástavbě v žádné ze zastavitelných ploch ani ploch přestavby. Nedošlo ani k realizaci ploch změn v krajině.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 3 nemění základní koncepci rozvoje obce, stanovenou ve schváleném ÚP Nučice. Touto technickou změnou dochází pouze ke konverzi ÚP do formátu *Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, Verze 2.1.2023* (dále v textu označeno zkráceně jako „Standard“).

Níže popis úprav, provedených v rámci Technické změny (vlevo šedým pruhem vyznačený text)

Technickou částí změny č. 3 dochází ke **konverzi ÚP do formátu jednotného Standardu**. Konkrétně se jedná o tyto úpravy grafické a textové části ÚP:

Grafické zobrazení a názvosloví jednotlivých prvků ÚP bylo uvedeno do souladu se *Standardem*.

konverze značení ploch RZV

Původní značení	Původní název – úplné znění ÚP Nučic po vydání změny č.2	Nové značení	Nový název – po konverzi
BV	<i>Plochy bydlení – venkovské</i>	BV	Bydlení venkovské
BI	<i>Plochy bydlení – příměstské</i>	BI	Bydlení individuální
SV	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	SV	Smíšené obytné venkovské
SJ	<i>Plochy smíšené obytné – jezdeckví</i>	SX	Smíšení obytné jiné - jezdeckví
RI	<i>Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	RI	Rekreace individuální
RN	<i>Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru</i>	RO	Rekreace - oddechové plochy
RZ	<i>Plochy rekreace - zahrady</i>	RZ	Rekreace - zahrádkářské osady
OV	<i>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura</i>	OV	Občanské vybavení veřejné
OS	<i>Plochy občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	OS	Občanské vybavení – sport
VL	<i>Plochy výroby a skladování - sklady a lehký průmysl</i>	VL	Výroba lehká
VF	<i>Plochy výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna</i>	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
TI	<i>Plochy technické infrastruktury</i>	TU	Technická infrastruktura všeobecná
DZ	<i>Plochy dopravní infrastruktury – drážní</i>	DD	Doprava drážní
DS	<i>Plochy dopravní infrastruktury – silniční</i>	DS	Doprava silniční
PV	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	PU	Veřejná prostranství všeobecná

PZ	<i>Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň</i>	ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
W	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	WT	Vodní a vodních toků
NZ	<i>Plochy zemědělské</i>	AP	Pole a trvalé travní porosty
NL	<i>Plochy lesní</i>	LU	Lesní všeobecné
NP	<i>Plochy přírodní</i>	NU	Přírodní všeobecné
NS	<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	MU	Smíšené nezastavěného území všeobecné
Plochy a koridory ÚSES (RBC, RBK, LBK, LBC) (překryvná funkce)		NEMĚNÍ SE	

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině

Značení formátu Z1, P1 a K1 bylo převedeno na formát **Z.1, P.1 a K.1**.

Bylo vypuštěno členění ploch na části a,b a některé plochy byly z tohoto důvodu buď sloučeny pod 1 označení nebo přečíslovány takto (níže neuvedené plochy mají nezměněné číslování):

Z1a → Z.1

Z1b → Z.11

Z2a a Z2b → Z.2

Z4a a Z4b → Z.4

Z6a → Z.5

Z6b → Z.6

Z1-1 → Z.14

Doplněno bylo chybějící číslování plochy Z.15 (náprava chyby).

ÚSES

Značení formátu LBC 60 bylo převedeno na formát **LBC.60**. V souladu se ZÚR bylo upraveno trasování nadregionálního biokoridoru NRBK.54 a hranice biokoridorů RBK.1185 a RBK.1186 a biocentra RBC.1945. Značení regionálních a nadregionálních prvků ÚSES bylo převzato ze ZÚR s úpravou na formát dle Standardu. Odlišná značení částí biokoridoru jako RBK 1186/30 v ÚP bylo tedy sjednoceno na jednotné značení RBK.1186.

VPS

Značení formátu WD1, WT1 a PP1 bylo převedeno na formát **VD.1, VT.1 a PP.1**. Označení VT.1 bylo přiřazeno koridoru pro skupinový vodovod BKDZH z důvodu vypuštění stávajícího koridoru VT1 ze ZÚR. Do VPS byl jako VD.5 doplněn koridor pro umístění VPS pro rekonstrukci dálnice D5 v souladu se ZÚR.

Územní rezerva

Rezerva R1 byla převedena na formát R.1.

Koridory nadmístní infrastruktury

Koridory převedené ze ZÚR byly vymezeny jednotně jako koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace CNZ. Koridor pro plynovod VVTL Drahelčice – Háje byl vypuštěn z důvodu vypuštění ze ZÚR. Nově byly vymezeny koridory převzaté ze ZÚR CNZ.V17 pro skupinový vodovod BKDZH a CNZ.D304 pro rekonstrukci dálnice D5. Stávající koridory pro vysokorychlostní trať Praha – Plzeň a pro přeložku silnice II/101 byly vymezeny jako CNZ.D200 a CNZ.D067. Rozsah a trasování koridorů bylo ponecháno dle ÚP. Regulativy daných koridorů byly zachovány. CNZ.V17 pro skupinový vodovod BKDZH byl uvnitř zastavěného území zpřesněn- zúžen do uličního prostoru komunikací dle stavu v území.

Textová část

Technickou částí změny č. 3 byla aktualizována a upravena struktura textu, regulativy funkčních ploch byly upraveny a uvedeny do souladu s Metodikou a platnými předpisy. Z textové části byly vypuštěny části textu opisného, popisného a odůvodňujícího charakteru, které nejsou v souladu se statutem výrokové části ÚP. Dále byla v souladu s legislativou vypuštěna kapitola o veřejně prospěšných stavbách, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Byla vložena kapitola *K) definice pojmů, které nejsou obsaženy ve stavebním zákoně a v jiných právních předpisech* v souladu s platnou legislativou. Do kapitoly technické a dopravní infrastruktury byly vloženy odstavce o vymezení koridorů CNZ.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Celková urbanistická koncepce územního plánu se nemění a je změnou č. 3 respektována. Členění území a klasifikace zastavitelných ploch podle platného ÚP Nučice zůstává fakticky zachována (se změnou formátu číslování a uvedení do jednotného standardu).

Změna č. 3 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.

Systém sídelní zeleně není změnou č. 3 dotčen.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny:

Změna nemění koncepci platného územního plánu, který vychází z charakteru řešeného území a snaží se chránit jeho krajinný ráz, vychází z koncepce zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení souladu hodnot území, změnou dochází pouze k jeho konverzi do formátu *Standardu vybraných částí územního plánu* a uvedení do souladu s platnou legislativou, k faktickým změnám nedochází.

Přírodní hodnoty území:

Krajinný ráz není změnou č. 3 narušen. Změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, nedochází k žádným změnám, které by zasahovaly do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, k faktickým změnám nedochází.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 3 nemění.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 3 nemění. Změna respektuje stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 3 nemění.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch (regulativy ploch) RZV se změnou č. 3 nemění.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č. 3 doplňuje do textové části ÚP VPS, které jsou převzaty ze ZÚR Středočeského kraje a označeny v souladu se ZÚR a se *Standardem*. D.5 je doplněna pro záměr D304 dle ZÚR, rekonstrukci dálnice D5. Označení VT.1 je přiřazeno záměru V17 dle ZÚR, skupinový vodovod BKZDH.

Plocha VPS PP.1 byla přesunuta z rušené kapitoly stanovující plochy, pro které je možno uplatnit předkupní právo do jedné kapitoly společně s ostatními VPS.

Nové VPS ani VPO nejsou změnou č. 3 vymezovány.

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Lze vyloučit významný vliv předkládané koncepce samostatně i ve spojení s jinými projekty na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

2.4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení změny ÚP Nučic. 3 zjištěny. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Nučice na životní prostředí (tzv. SEA)**. Jedná se pouze o technickou změnu.

2.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODSŤ. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné problémové jevy nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou předmětem řešení změny.

2.6. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 nevymezuje žádné prvky regulačního plánu, jedná se pouze o technickou změnu.

2.7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

Změnou č. 3 nedochází k záborům ZPF ani PUPFL, jedná se pouze o technickou změnu.

2.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 3 VE VAZBĚ KE STÁVAJÍCÍM VYMEZENÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM V ÚP A VYDANÝCH ZMĚNÁCH

Změnou č. 3 nedochází k vymezení nebo rušení zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, jedná se pouze o technickou změnu. Od vydání změny č. 3 nedošlo k žádnému vývoji v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V území tedy nevyvstává potřeba vymezení nových zastavitelných ploch či ploch přestavby

2.9. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešení požadavků požární a civilní ochrany

Požadavky požární a civilní ochrany jsou integrální součástí platného ÚP Nučic.

Požární ochrana:

Přístupové komunikace budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel do vzdálenosti min. 20 m od objektů, příjezdová komunikace musí být odolná nápravovému tlaku 8t, minimální průjezdná šířka komunikace bude 300 cm.

-Parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám budou řešeny v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů- vyhl. 268/11 Sb (*Přístupové komunikace v místech s vnějším odběrným místem zdrojů požární vody musí umožňovat její odběr požární technikou, vjezdy na pozemky obestavěné, ohrazené nebo jiným způsobem zneprístupněné a určené pro příjezd požární techniky musí být navrženy o minimální šířce 3,5 m a výšce 4,1m*), což bude předmětem projektové přípravy území. Přístupové komunikace budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel a zásah požárních jednotek mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Změnou č. 3 není dotčeno řešení zásobování požární vodou. Bude zajištěno splnění požadavků §23 odst.1 vyhl. č. 501/2006 – pro plochy určené pro zástavbu budou zajištěny zdroje požární vody, přístupové komunikace a nástupní plochy v dostatečném rozsahu.

Pro celé území platí podmínka řešit jednoznačně zásobování požární vodou a to ve vztahu k jejich charakteru: v rámci projektové přípravy území (územní a stavební řízení) bude při zajištění dodávky požární vody z obecního vodovodu postupováno dle normy ČSN 730873 (2003). Dimenze vodovodního potrubí musí splňovat požadavky uvedené normy, v případě, že obecní vodovod neumožní dodržení předepsaných parametrů, musí být k tomuto účelu odpovídajícím způsobem využity nebo vybudovány jiné vhodné vodní zdroje.

Při projektové přípravě území budou splněny požadavky § 41 odst.1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb. (o stanovení podmínek požární bezpečnosti).

Civilní ochrana:

Pro zpracování změny č. 3 nebyly stanoveny žádné požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu. Případné požadavky civilní ochrany budou řešeny při projektové přípravě staveb, jedná se pouze o technickou změnu..

Základní požadavky civilní ochrany jsou:

A) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce Nučice se nenachází v prostoru ohroženém průlomovou vlnou zvláštní povodně.

B) zóny havarijního plánování

Změnou č. 3 ÚP se nemění údaje o havarijním plánování. Ve spádovém území se nenachází provozy, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie.

- C) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Změna č. 3 nemá vliv na plán ukrytí obyvatel. Stálé tlakově odolné kryty na území obce nejsou, ani se nenavrhují.
- D) evakuace obyvatelstva jeho ubytování
Změna č. 3 ÚP nevymezuje významné plochy vhodné pro kapacitní ubytování obyvatelstva v případě evakuace.
- E) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Předmětem změny ÚP není vymezení území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.
- F) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území
Změna nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území.
- G) návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací
Vymezení těchto ploch nebylo součástí zadání změny.
- H) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Změnou se nemění žádné údaje v souvislosti s touto problematikou. Změna č. 3 nenavrhuje takové zásahy do území, v navrhovaných plochách nedochází ke skladování nebezpečných látek.
- I) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Vyčíslení subjektů zajišťujících nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií není součástí Změny č. 3.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé řešené území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo (OP) leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (OP radiolokačního zařízení – Kbely, Čáslav), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

(dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Informace „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ a „Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště

Praha/Ruzyně se zákazem laserových zařízení – sektor B“ jsou uvedeny **pod legendou koordinačního výkresu**.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Změnou č. 3 není tato problematika dotčena – v řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Při realizaci staveb, které leží na poddolovaném území č.2039 Nučice, bude zajištěn báňský posudek, doporučuje se postupovat podle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaných územích.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změnou č. 3 se nenavrhují žádná opatření a stavby vstupující do přírodního koryta vodotečí v řešeném území, a nebude se snižovat jejich průtočná schopnost územím. Jiné požadavky se nestanovují. Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

2.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna:

29 listů textové části, 3 samostatné výkresy grafické části

Odůvodnění změny:

10 listů textové části, 1 samostatný výkres grafické části

2.11. ÚZEMNÍ PLÁN NUČIC – TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

Technickou změnou č. 3 bude po jejím vydání nahrazena textová část ÚP Nučic v plném rozsahu a je součástí výrokové části změny č. 3. Uvedení struktury celého textu územního plánu, včetně názvosloví, do souladu s platnou legislativou nelze provést změnovou formou s vyznačením úprav. K faktickým změnám nedochází.

Text s vyznačením změn nebyl z tohoto důvodu v rámci této kapitoly zpracován.