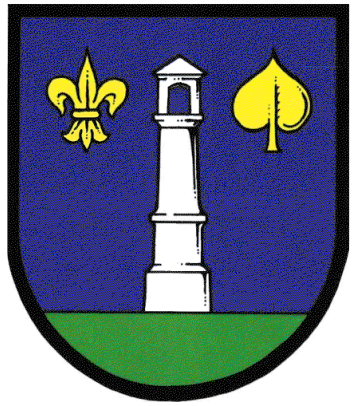


OHROBEC

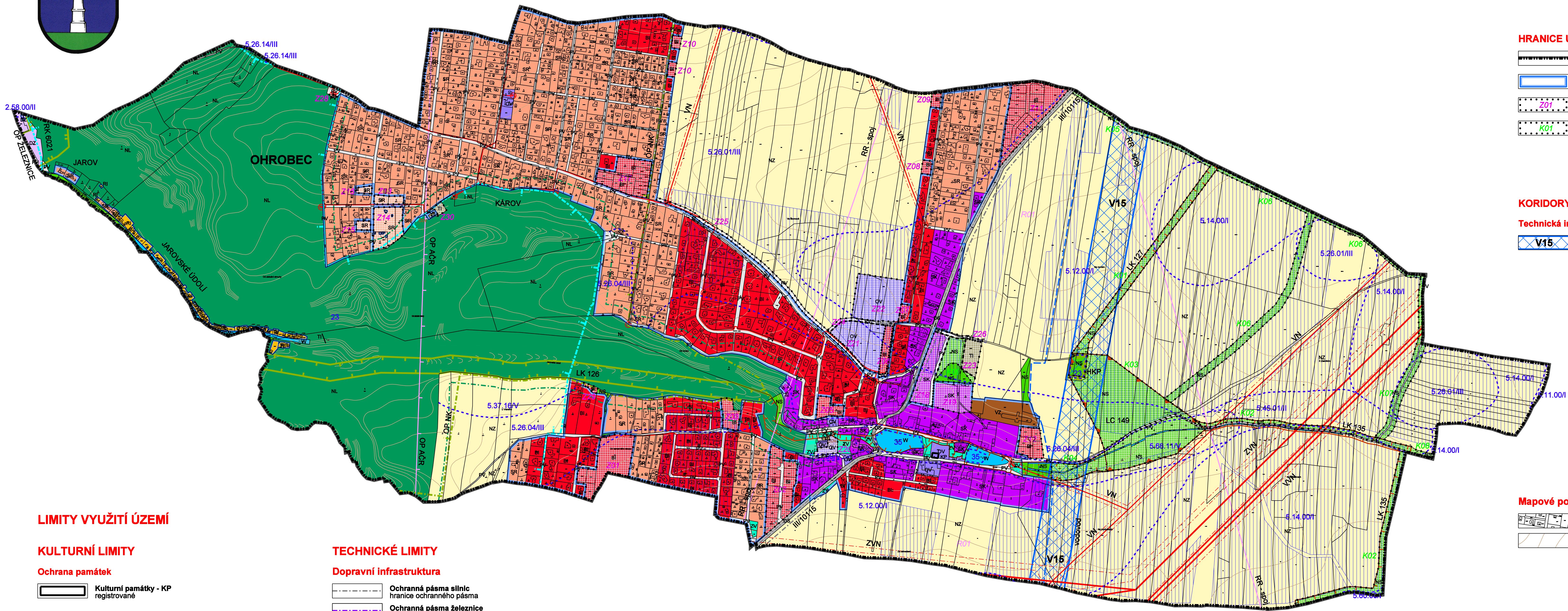
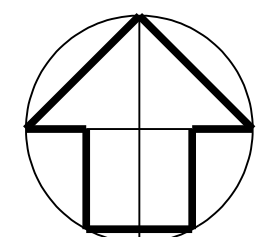
ÚZEMNÍ PLÁN

Úplné znění po vydání změny č. 2



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

Kulturní památky - KP
registrované

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

Hranice přírodního parku

Vzdálenost 50 m od okraje lesa
(pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Zemědělský půdní fond

Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF

Hranice BPEJ

Investice do ZPF
provedená meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

Ochranné pásma silnic
hranice ochranného pásma

Ochranné pásma železnice
hranice ochranného pásma

Technická infrastruktura

ZVN 400kV nadzemní elektrická vedení
stávající stav, ochranné pásmo

VVN 110kV nadzemní elektrická vedení
stávající stav, ochranné pásmo

VN 22kV nadzemní elektrická vedení
stávající stav, ochranné pásmo

VN kabel CEE
stávající stav

Vodovod
stávající stav

Radioreléový spoj - RR
stávající stav

OP komunikačního vedení AČR
hranice ochranného pásma

OBRANA STÁTU

Celé správní území obce
je zájmovým územím
Ministerstva obrany ČR
z hlediska povolení
vyjmenovaných druhů staveb

Celé správní území obce
je situováno v ochranném pásmu
radiolokačního zařízení
Ministerstva obrany ČR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMÁ
Biokoridoru nadregionálního - OP NK
ochranné pásmo NK

BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ - RK
hranice biokoridoru
stav - funkční

BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC
hranice biocentra
návrh

BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK
hranice biokoridoru
stav - funkční

BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK
hranice biokoridoru
návrh

HRANICE ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMÍ OBCE OHROBEC
k.ú. Ohrobec

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura

Koridor V15
skupinový vodovod VOVEVRA Dolnobřežansko

Mapové podklady

POLOHOPIŠ
katastrální mapa

VÝŠKOPIS
vrstevnice

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

BI PLOCHY BYDLENÍ
bydlení v rodinných domech

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
bydlení a pobytová rekreace

SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
bydlení a občanského vybavení

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura, sportovní zařízení

RI PLOCHY REKREACE
plochy staveb pro rodinnou rekreaci

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
technická zařízení

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostory

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
zeleň na veřejných prostranstvích

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
diázni

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

NL PLOCHY LESNÍ
pozemky určené k plnění funkce lesa

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
otná půda, trvalý travní porost

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
přírodní, vodní, zemědělské, lesní

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní toky a vodní nádrže

Ochrana přírody a krajiny

Hodnotné krajinné prvky - HKP
hranice prvku - návrh

Technická infrastruktura

Vodovod
návrh

Objednavatel : Obec OHROBEC
Pořizovatel : Městský úřad ČERNOŠICE
odbor územního plánování
Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum : 2026

OHROBEC - k.ú. Ohrobec
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
Úplné znění po vydání změny č. 2
KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D