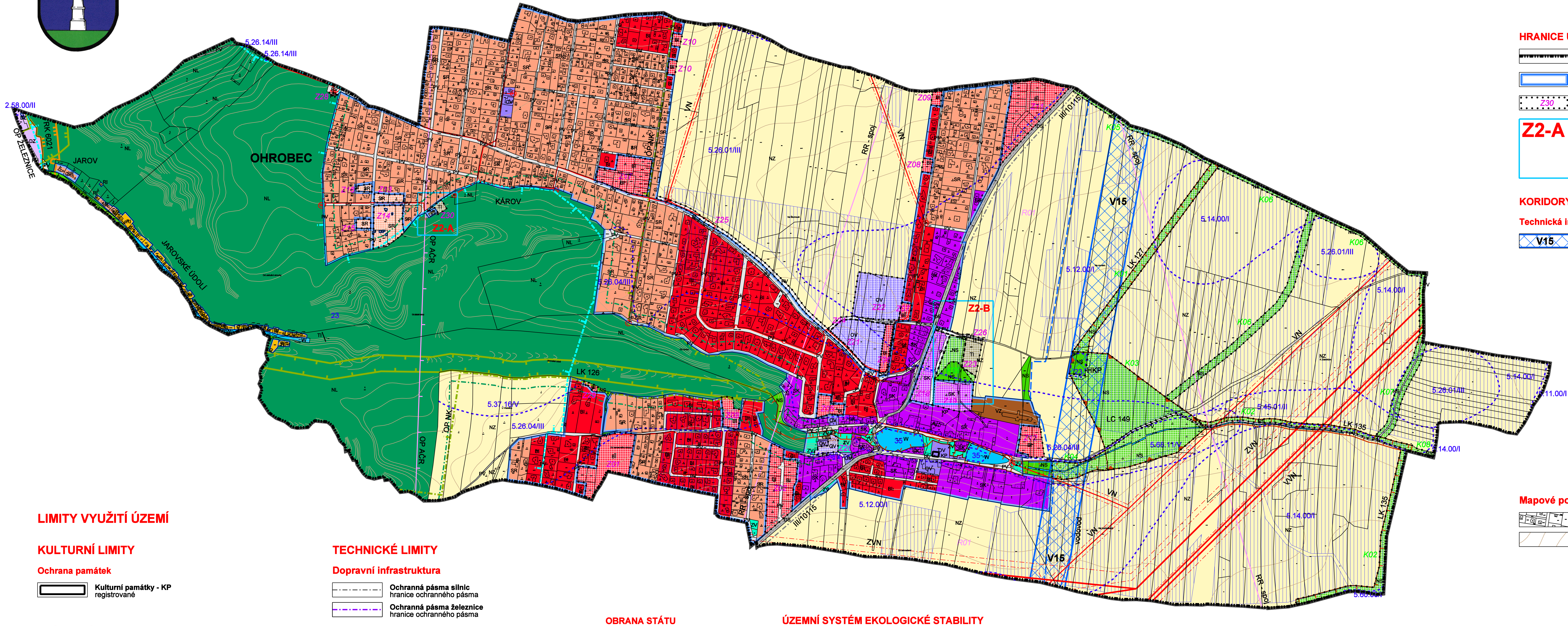
OHROBEC

ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



HRANICE ÚZEMÍ

- **HRANICE ÚZEMÍ OBCE OHROBEC** k.ú. Ohrobec
- **HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- Z30 **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**
- Z2-A **OZNAČENÍ LOKALIT** s plochami změn způsobu využití

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura

- V15 **Koridor V15** skupinový vodovod VOVEVRA Dolnobřežansko

Mapové podklady

- **POLOHOPIS** katastrální mapa
- **VÝŠKOPIS** vrstevnice

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

	STAV plochy stabilizované	NÁVRH plochy změn rozvojové	
BI	🟥	▦	PLOCHY BYDLENÍ bydlení v rodinných domech
SR	■	▦	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a pobytová rekreace
SK	🟪	▦	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a obslužná komerční zařízení
OV	■	▦	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, sportovní zařízení
RI	🟨	plochy nejsou navrženy	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
TI	■	▦	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická zařízení
VZ	🟫	▦	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
PV	■	▦	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
ZV	■	▦	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleň na veřejných prostranstvích
DS	■	plochy nejsou navrženy	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DZ	■	plochy nejsou navrženy	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

	STAV plochy stabilizované	NÁVRH plochy změn	
NL	🟩	plochy nejsou navrženy	PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
NZ	🟨	plochy nejsou navrženy	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda, trvalý travní porost
NS	🟩	▦	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělské, lesní
W	🟦	plochy nejsou navrženy	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže

Ochrana přírody a krajiny

- **Hodnotné krajinné prvky - HKP** hranice prvku - návrh

Technická infrastruktura

- **Vodovod** návrh

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

- **Kulturní památky - KP** registrované

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

- **Hranice přírodního parku**
- **Vzdálenost 30 m od okraje lesa** (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Zemědělský půdní fond

- 5.26.01/II **Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF**
- **Hranice BPEJ**
- **Investice do ZPF** provedená meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- **Ochranná pásma silnic** hranice ochranného pásma
- **Ochranná pásma železnice** hranice ochranného pásma

Technická infrastruktura

- **ZVN 400kV nadzemní elektrická vedení** stávající stav, ochranné pásmo
- **VVN 110kV nadzemní elektrická vedení** stávající stav, ochranné pásmo
- **VN 22kV nadzemní elektrická vedení** stávající stav, ochranné pásmo
- **VN kabel CEZ** stávající stav
- **Vodovod** stávající stav
- **Radioreléový spoj - RR** stávající stav
- **OP komunikačního vedení AČR** hranice ochranného pásma

OBRANA STÁTU

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- **HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA** Biokoridoru nadregionálního - OP NK *ochranné pásmo NK*
- **BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ - RK** hranice biokoridoru *stav - funkční*
- **BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ - NK** ruší se
- **BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC** hranice biocentra *návrh*
- **BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK** hranice biokoridoru *stav - funkční*
- **BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - LK** hranice biokoridoru *návrh*

Objednavatel	:	Obec OHROBEC
Pořizovatel	:	Městský úřad ČERNOŠICE odbor územního plánování
Zpracovatel	:	Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum	:	2026

OHROBEC - k.ú. Ohrobec

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES — měřítko : 1 : 5 000

D