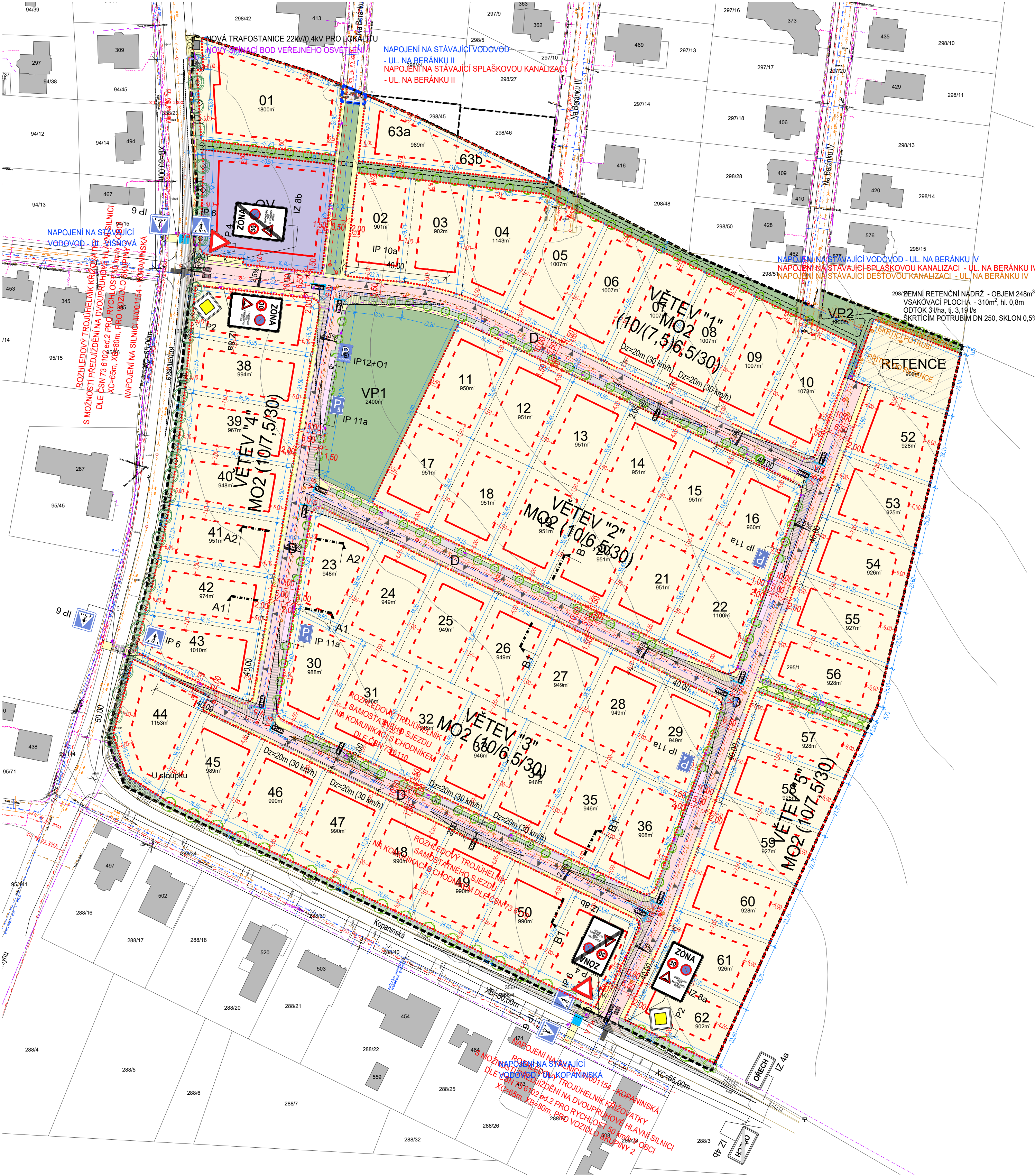




Celé řešené území se nachází:

- v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- v koridoru RR směru Ministerstva obrany
- v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor B letiště Praha/Ruzyně
- v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb (OP vnější vodorovné plochy)

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- hranice pozemků dle KN
- výškopis
- zástavba dle KN mimo řešené území

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

- uliční čára
- hranice stavebního pozemku
- číslo stavebního pozemku
- výměra stavebního pozemku [m²]
- pozemky určené k výstavbě RD
- retence - zastavitelný pozemek technického vybavení
- OV - pozemky určené k občanskému vybavení

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
- regulační čára

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ

- VP - pozemky veřejných prostranství
- stromy navržené k výsazení
- stromy stávající

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘ. INFRASTRUKTURY

- dopravní napojení řešeného území
- vjezd na stavební pozemek
- stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- parkovací stání (nádvětnícké) ve veřejném prostoru

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- STÁVAJÍCÍ
 - vodovod
 - dešťová kanalizace
 - splásková kanalizace
 - STL plynovod
 - ceťn-metalický
 - ceťn-optický
 - vedení nn, vn
 - kabelová televize

NÁVRH

- vodovod
- dešťová kanalizace
- splásková kanalizace
- vedení nízkého napětí
- vedení vysokého napětí
- vedení veřejného osvětlení (vo)
- sloup vo - 5m, 6m a 3,0m (parkový)
- datový rozvod
- pilř RIS, spínací bod pro vo (pilř)
- zemní retenční dešťových vod, trafostanice
- rušené potrubí

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- vozovka-živičný kryt-zkláděná komunikace
- zeleň
- parkovací stání-betonová dlažba
- vjezd na pozemek betonová dlažba-šířka 6,0m
- chodník-betonová dlažba
- stávající komunikace obce
- betonový obrubník
- světlé dopravní značení
- vodorovné dopravní značení
- zponalovací polštář (žluté kositky do betonu)

Záznam o účinnosti Regulačního plánu "lokalita B" v k. ú. Ořech	
označení správního orgánu, který regulační plán vydal	Zastupitelstvo obce Ořech
datum nabytí účinnosti	
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Karlštejská 259, 252 28 Černošice
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Hana Štefková
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referentka odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

OBJEDNATEL

Metropolitní kapitula u sv. Víta

Hrad III. nádvoří 48/2
119 01 Praha 1

PORÍZOVATEL

Městský úřad Černošice
odbor územního plánování

Karlštejská 259
252 28 Černošice

ZPRACOVATEL

Architektonický atelier Kaama s.r.o.
U Školské zahrady 23
180 00 Praha 8

URBANSIMUS A ARCHITEKTURA

Ing. arch. Karel Mrázek, ČKA 00663
Ing. arch. Tereza Štumplová

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ing. Jiří Jodl

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ing. Petr Štary

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

08 / 2026 RP B1 PRCHA MĚŘITVO: 1:1000

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESE JSOU CHRÁNĚNÉ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©