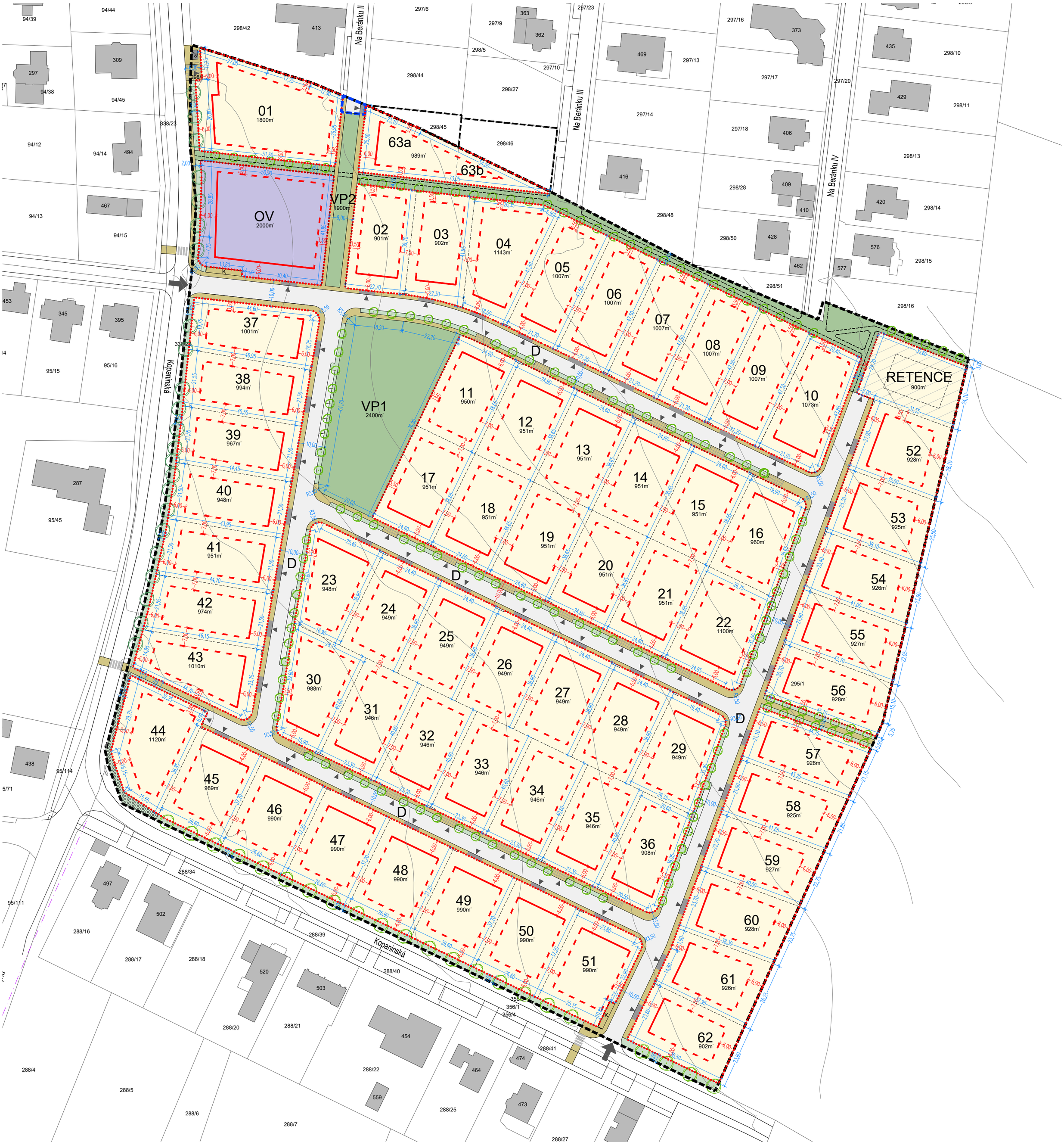


LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- 298/7 hranice pozemků dle KN
- výškopis
- zástavba dle KN mimo řešené území

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽÍTÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

- uliční čára
- parcelní čára
- 01 číslo stavebního pozemku
- 900 m² výměra stavebního pozemku [m2]
- pozemky určené k výstavbě RD
- retence - zastavitelný pozemek technického vybavení
- OV pozemky určené k občanskému vybavení

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
- regulační čára

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ

- pevné vjezdy na pozemek
- plovoucí vjezdy na pozemek
- VP pozemky veřejných prostranství
- pěší zpevněné přírodní cesty
- zeleň ve veřejném prostoru (trávník)
- nízká zeleň (keře)
- pochozí plochy – chodníky a vjezdy na pozemky RD
- D pozemky pro dopravu a technickou infrastrukturu
- stávající komunikace obce
- stromy navržené k vysazení
- stromy stávající

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘ. INFRASTRUKTURY

- dopravní napojení řešeného území
- vjezd na stavební pozemek
- K stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- parkovací stání (návštěvnické) ve veřejném prostoru
- TS trafostanice

Záznam o účinnosti Regulačního plánu "lokalita B" v k. ú. Ořech	
označení správního orgánu, který regulační plán vydal	Zastupitelstvo obce Ořech
datum nabytí účinnosti	22. 9. 2026
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Hana Štefková
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referentka odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

Ing. Hana Štefková
Digitálně podepsal Ing. Hana Štefková
Datum: 2026.10.05 13:03:59 +02'00'

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. KAREL MRÁZEK ČKA 00 663 ČESKÁ REPUBLIKA

Podepsal Ing. arch. Karel Mrázek
DN: C=CZ, ID organizace=NTRCZ-45769371, O=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, OU=Elektronické autorizační razítko, OU=00663, CN=Ing. arch. Karel Mrázek, SN=Mrázek, GN=Karel, SériovéČíslo=P858150, T=VP: se všeobecnou působností (A0)

OBJEDNATEL
Metropolitní kapitula u sv. Víta
Hrad III. nádvoří 48/2
119 01 Praha 1

POŘIZOVATEL
Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

AKCE
REGULAČNÍ PLÁN "LOKALITA B" V K. Ú. OŘECH - ČISTOPIS

ZPRACOVATEL
Architektonický atelier Kaama s.r.o.
U Školské zahrady 23
180 00 Praha 8

URBANISMUS A ARCHITEKTURA: Ing. arch. Karel Mrázek, ČKA 00663; Ing. arch. Tereza Štumpfová
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: Ing. Jiří Jodl
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: Ing. Petr Starý

VÝKRES
HLAVNÍ VÝKRES

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA	MĚŘÍTKO
08 / 2026	RP	A1	1:1000

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©