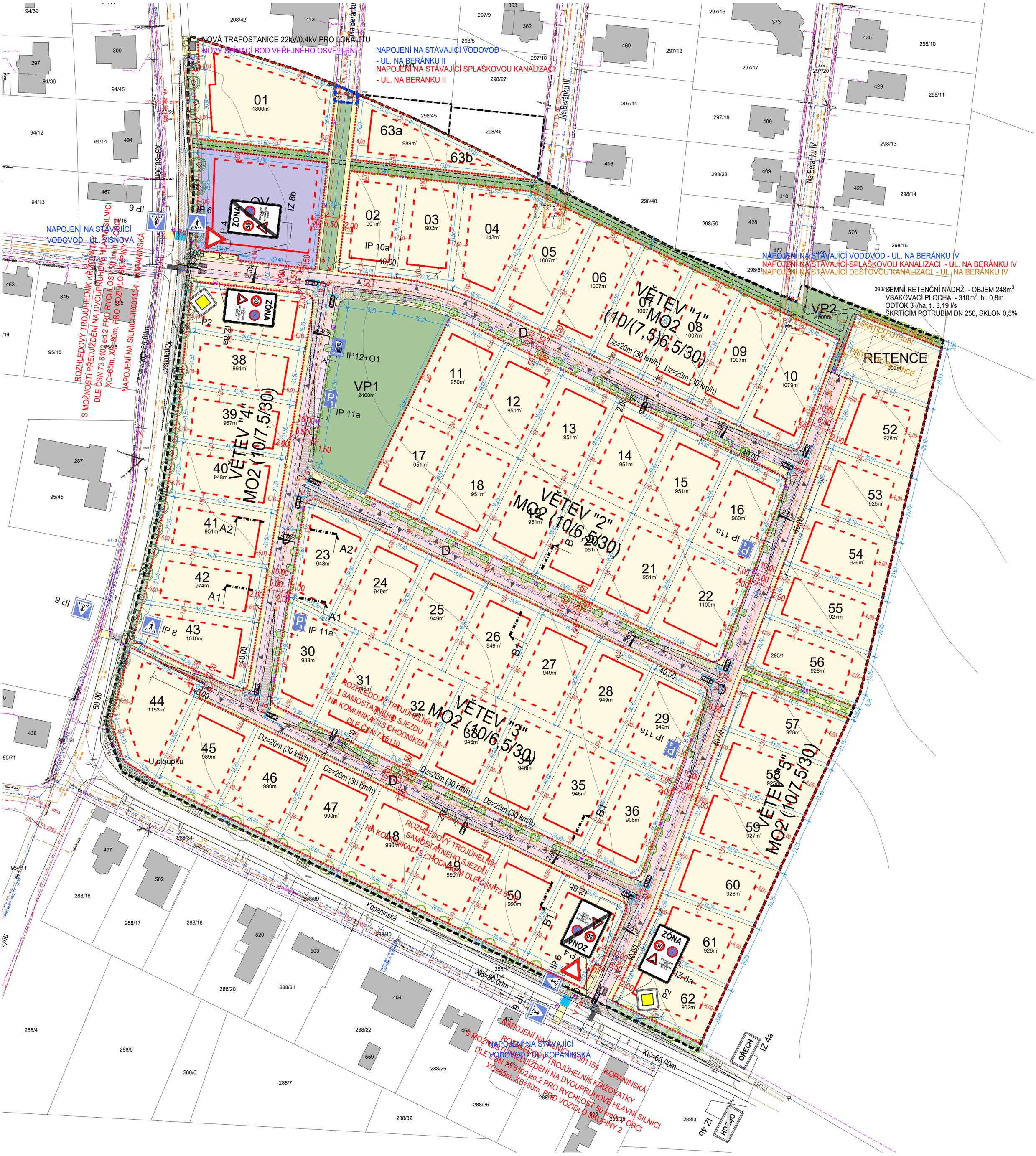


Celé řešené území se nachází:
- v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- v koridoru RR směrů Ministerstva obrany
- v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor B letiště Praha/Ruzyně
- v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb (OP vnější vodorovné plochy)

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- 298/7 hranice pozemků dle KN
- výškopis
- zástavba dle KN mimo řešené území

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽÍTÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

- uliční čára
- hranice stavebního pozemku
- 01 číslo stavebního pozemku
- 900 m² výměra stavebního pozemku [m2]
- pozemky určené k výstavbě RD
- retence - zastavitelný pozemek technického vybavení
- OV pozemky určené k občanskému vybavení

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
- regulační čára

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ

- VP pozemky veřejných prostranství
- stromy navržené k vysazení
- stromy stávající

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘ. INFRASTRUKTURY

- dopravní napojení řešeného území
- vjezd na stavební pozemek
- K stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- parkovací stání (návštěvnické) ve veřejném prostoru

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STÁVAJÍCÍ
- vodovod
- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace
- STL plynovod
- cetin-metalický
- cetin-optický
- vedení nn, vn
- kabelová televize

NÁVRH
- vodovod
- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace
- vedení nízkého napětí
- vedení vysokého napětí
- vedení veřejného osvětlení (vo)
- sloup vo - 5m, 6m a 3,0m (parkový)
- datový rozvod
- pilíř RIS, spínací bod pro vo (pilíř)
- RET zemní retence dešťových vod, trafostanice
- rušené potrubí

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- vozovka-živičný kryt-zklidněná komunikace
- zeleň
- parkovací stání-betonová dlažba
- vjezd na pozemek-betonová dlažba-šířka 6,0m
- chodník-betonová dlažba
- stávající komunikace obce
- betonový obrubník
- svislé dopravní značení
- vodorovné dopravní značení
- zpomalovací polštář (žulové kostky do betonu)

Záznam o účinnosti Regulačního plánu "lokalita B" v k. ú. Ořech	
označení správního orgánu, který regulační plán vydal	Zastupitelstvo obce Ořech
datum nabytí účinnosti	22. 9. 2026
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Hana Štefková
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referentka odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

Ing. Hana Štefková
Digitálně podepsal Ing. Hana Štefková
Datum: 2026.10.05 12:58:07 +02'00'

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. KAREL MRÁZEK ČKA 00 663 ČESKÁ REPUBLIKA

Podepsal Ing. arch. Karel Mrázek
DN: C=CZ, ID organizace=NTRCZ-45769371, O=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, OU=Elektronické autorizační razítko, OU=00663, CN=Ing. arch. Karel Mrázek, SN=Mrázek, GN=Karel, SériovéČíslo=P858150, T=VP: se všeobecnou působností (A0)

OBJEDNATEL
Metropolitní kapitula u sv. Víta
Hrad III. nádvoří 48/2
119 01 Praha 1

POŘIZOVATEL
Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

AKCE
REGULAČNÍ PLÁN "LOKALITA B" V K. Ú. OŘECH - ČISTOPIS

ZPRACOVATEL
Architektonický atelier Kaama s.r.o.
U Školské zahrady 23
180 00 Praha 8

URBANISMUS A ARCHITEKTURA — Ing. arch. Karel Mrázek, ČKA 00663; Ing. arch. Tereza Štumpfová
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA — Ing. Jiří Jodl
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA — Ing. Petr Starý

VÝKRES
KOORDINAČNÍ VÝKRES

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA	MĚŘÍTKO
08 / 2026	RP	B1	1:1000

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©