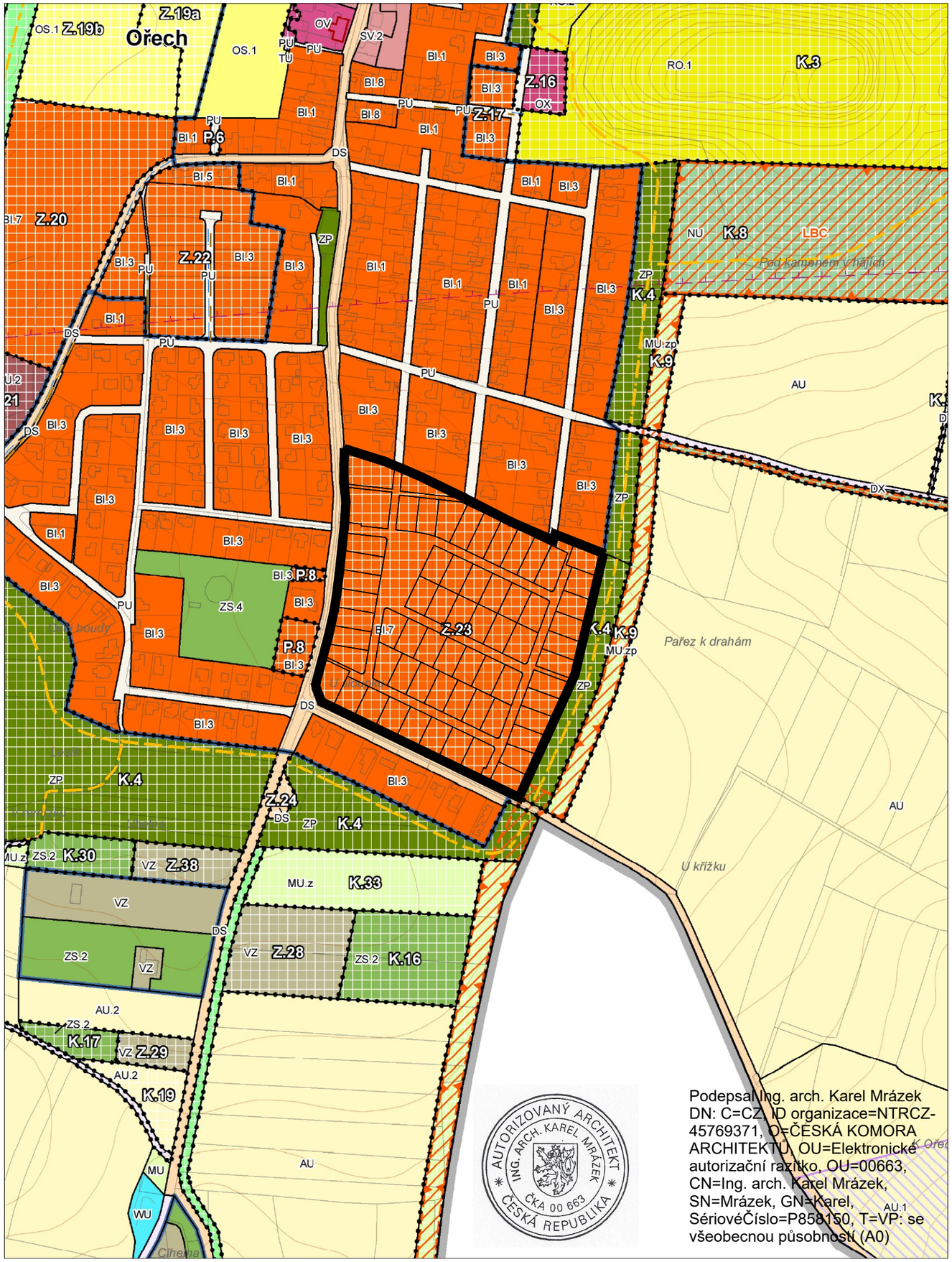


Podepsal Ing. arch. Karel Mrázek
DN: C=CZ, ID organizace=NTRCZ-45769371, O=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, OU=Elektronické autorizační razítko, OU=00663, CN=Ing. arch. Karel Mrázek, SN=Mrázek, GN=Karel, SériovéČíslo=P858150, T=VP: se všeobecnou působností (A0)

Legenda

Základní jevy
- Hranice řešeného území
- Vymezení zastavěného území ke dni 1.12.2014

Plochy změn
- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy změn v krajině

Územní systém ekologické stability
- RBC - regionální biocentrum - stav
- RBK - regionální biokoridor - stav
- LBC - lokální biocentrum - návrh
- LBK - lokální biokoridor - stav
- LBK - lokální biokoridor - návrh
- interakční prvek - stav
- interakční prvek - návrh

Dopravní a technická infrastruktura
- Bezmotorová propojení
- Koridor pro vysokorychlostní železniční trať (VRT)
- Koridor pro nadzemní elektrické vedení 400kV
- Vodojem - návrh
- Dálkový vodovod - návrh
- Vodovod - návrh
- Kanalizace splašková - návrh
- Kanalizace jednotná - návrh
- Retenční nádrž - návrh

Urbanismus a architektura
- Významné stavby

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy	plochy změn	
BI	BI	bydlení individuální (členěné na BI.1, BI.2, BI.3, BI.4, BI.5, BI.6, BI.7, BI.8 a BI.9)
SV	SV	smíšené obytné venkovské (členěné na SV.1, SV.2, SV.3 a SV.4)
	SX	smíšené obytné jiné (členěné na SX.1 a SX.2)
SU	SU	smíšené obytné všeobecné (členěné na SU.1, SU.2, SU.3 a SU.4)
OV	OV	občanské vybavení veřejné
	OX	občanské vybavení jiné
OH	OH	občanské vybavení - hřbitovy
OS.1	OS.1	občanské vybavení - sport
	OS.3	občanské vybavení - sport - kynologie
	RO	rekreace - oddechové plochy (členěná na RO.1 a RO.2)
RI		rekreace individuální (členěná na RI.1 a RI.2)
RI.3	RI.3	rekreace individuální - specifická
RI.4	RI.4	rekreace individuální - komunitní zázemí
HU	HU	smíšené výrobní všeobecné (členěné na HU.1, HU.2 a HU.3)
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
DS	DS	doprava silniční
DX	DX	doprava jiná
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
	ZO.1	zeleň ochranná a izolační
	ZO.2	zeleň ochranná a izolační - koridor inženýrských sítí
ZS.1	ZS.1	zeleň sídelní ostatní
ZS.2	ZS.2	zeleň sídelní ostatní - hospodářství
	ZS.3	zeleň sídelní ostatní - kynologie
ZS.4		zeleň sídelní ostatní - specifická
AU	AU	zemědělské všeobecné (členěné na AU, AU.1 a AU.2)
MU	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné (členěné na MU, MU.p a MU.z)
LU		lesní všeobecné
NU	NU	přírodní všeobecné
WU		vodní a vodohospodářské všeobecné

Záznam o účinnosti Regulačního plánu "lokalita B" v k. ú. Ořech	
označení správního orgánu, který regulační plán vydal	Zastupitelstvo obce Ořech
datum nabytí účinnosti	22. 9. 2026
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Hana Štefková
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referentka odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

Ing. Hana Štefková
Digitálně podepsal Ing. Hana Štefková
Datum: 2026.10.05 12:57:29 +02'00'

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY
- hranice území řešeného regulačním plánem
- stavební pozemky v řešeném území RP
  pozemky rd-návrh dělení

OBJEDNATEL
Metropolitní kapitula u sv. Víta
Hrad III. nádvoří 48/2
119 01 Praha 1

POŘIZOVATEL
Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

AKCE
REGULAČNÍ PLÁN
"LOKALITA B" V K. Ú. OŘECH - ČISTOPIS

ZPRACOVATEL
Architektonický atelier Kaama s.r.o.
U Školské zahrady 23
180 00 Praha 8

URBANISMUS A ARCHITEKTURA
Ing. arch. Karel Mrázek, ČKA 00663
Ing. arch. Tereza Štumpfová

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Ing. Jiří Jodl

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Ing. Petr Starý

VÝKRES
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA	MĚŘÍTKO
08 / 2026	RP	B2	1:5000

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©