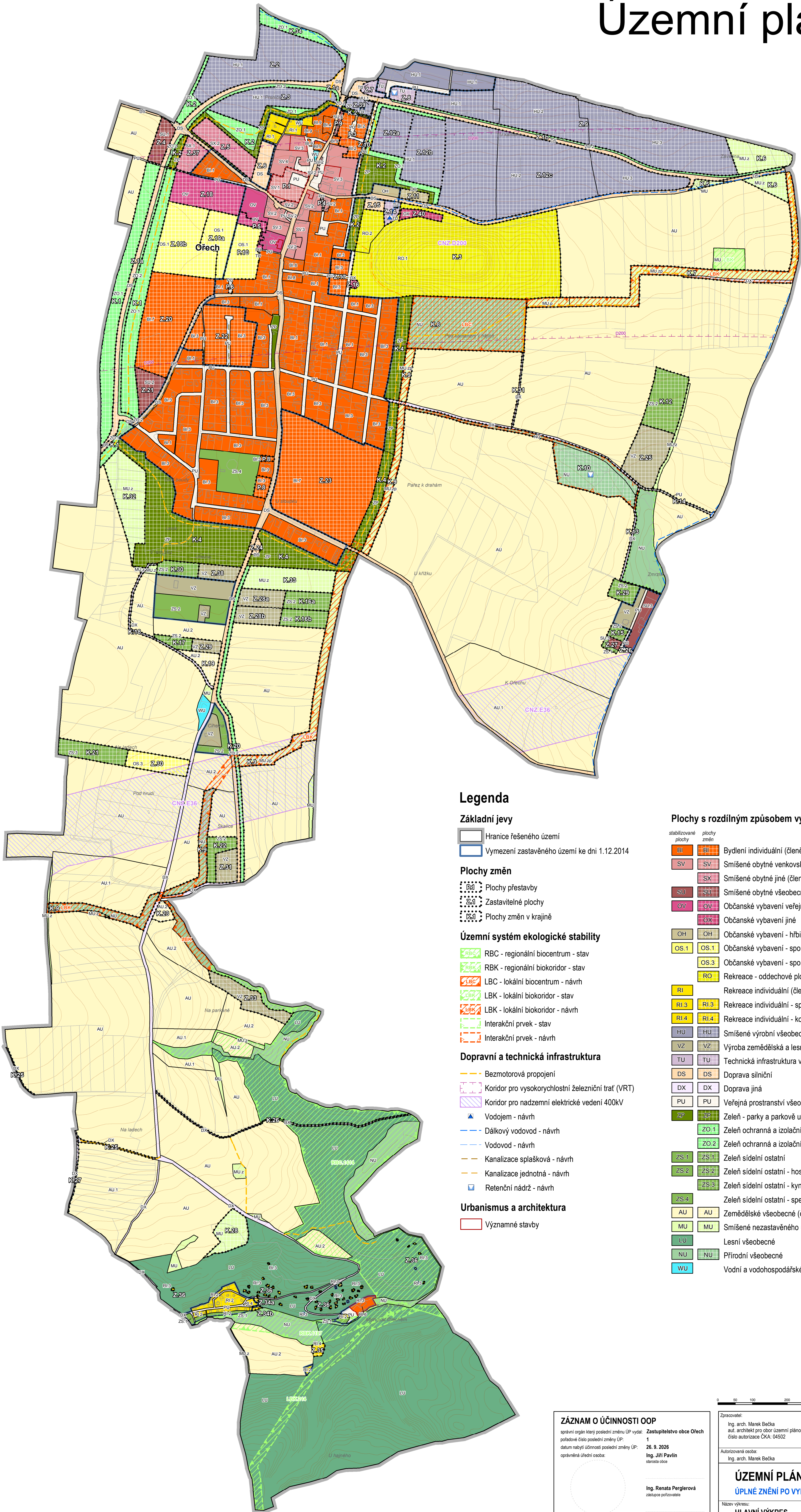


Územní plán Ořech

Hlavní výkres



Legenda

Základní jevy

- Hranice řešeného území
- Vymezení zastavěného území ke dni 1.12.2014

Plochy změn

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy změn v krajině

Územní systém ekologické stability

- RBC - regionální biocentrum - stav
- RBK - regionální biokoridor - stav
- LBC - lokální biocentrum - návrh
- LBK - lokální biokoridor - stav
- LBK - lokální biokoridor - návrh
- Interakční prvek - stav
- Interakční prvek - návrh

Dopravní a technická infrastruktura

- Bezmotorová propojení
- Koridor pro vysokorychlostní železniční trať (VRT)
- Koridor pro nadzemní elektrické vedení 400kV
- Vodojem - návrh
- Dálkový vodovod - návrh
- Vodovod - návrh
- Kanalizace splašková - návrh
- Kanalizace jednotná - návrh
- Retenční nádrž - návrh

Urbanismus a architektura

- Významné stavby

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stabilizované plochy | plachy změn | |
|----------------------|-------------|---|
| BI | BI | Bydlení individuální (členěné na BI.1, BI.2, BI.3, BI.4, BI.6, BI.7, BI.8 a BI.9) |
| SV | SV | Smišené obytné venkovské (členěné na SV.1, SV.2, SV.3 a SV.4) |
| SX | SX | Smišené obytné jiné (členěné na SX.1 a SX.2) |
| SU | SU | Smišené obytné všeobecné (členěné na SU.1, SU.2, SU.3 a SU.4) |
| OV | OV | Občanské vybavení veřejné |
| OX | OX | Občanské vybavení jiné |
| OH | OH | Občanské vybavení - hřbitovy |
| OS.1 | OS.1 | Občanské vybavení - sport |
| OS.3 | OS.3 | Občanské vybavení - sport - kynologie |
| RO | RO | Rekreace - oddechové plochy (členěné na RO.1 a RO.2) |
| RI | RI | Rekreace individuální (členěná na RI.1 a RI.2) |
| RI.3 | RI.3 | Rekreace individuální - specifická |
| RI.4 | RI.4 | Rekreace individuální - komunitní zázemí |
| HU | HU | Smišené výrobní všeobecné (členěné na HU.1, HU.2 a HU.3) |
| VZ | VZ | Výroba zemědělská a lesnická |
| TU | TU | Technická infrastruktura všeobecná |
| DS | DS | Doprava silniční |
| DX | DX | Doprava jiná |
| PU | PU | Veřejná prostranství všeobecná |
| ZP | ZP | Zeleň - parky a parkově upravené plochy |
| ZO.1 | ZO.1 | Zeleň ochranná a izolační |
| ZO.2 | ZO.2 | Zeleň ochranná a izolační - koridor inženýrských sítí |
| ZS.1 | ZS.1 | Zeleň sídelní ostatní |
| ZS.2 | ZS.2 | Zeleň sídelní ostatní - hospodářství |
| ZS.3 | ZS.3 | Zeleň sídelní ostatní - kynologie |
| ZS.4 | ZS.4 | Zeleň sídelní ostatní - specifická |
| AU | AU | Zemědělské všeobecné (členěné na AU, AU.1 a AU.2) |
| MU | MU | Smišené nezastavěného území všeobecné (členěné na MU, MU.p a MU.z) |
| LU | LU | Lesní všeobecné |
| NU | NU | Přírodní všeobecné |
| WU | WU | Vodní a vodohospodářské všeobecné |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP

správní orgán který poslední změnu ÚP vydal: **Zastupitelstvo obce Ořech**
pořadové číslo poslední změny ÚP: **1**
datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: **26. 9. 2026**
oprávněná úřední osoba: **Ing. Jiří Pavlín**
starosta obce

Ing. Renata Perglerová
zástupce pořizovatele

Zpracovatel:

Ing. arch. Marek Bečka
aut. architekt pro obor územní plánování
číslo autorizace ČKA: 04502

Autorizovaná osoba:

Ing. arch. Marek Bečka

Pořizovatel:

Obecní úřad Ořech
Baarovo náměstí č.p.20
252 25 Ořech

Zástupce pořizovatele:

Ing. Renata Perglerová

Objednatel:

Obec Ořech
Baarovo náměstí č.p.20
252 25 Ořech

Určený zastupitel:

Miroslav Helt, místostarosta

ÚZEMNÍ PLÁN OŘECH

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Název výkresu:

HLAVNÍ VÝKRES

Část:

výrok

Formát:

Měřítko:

Datum:

09-2026

59 4 x 90 cm

1 : 5 000

2



0 50 100 200 300 400 500 souřadnicový systém S-JTSK