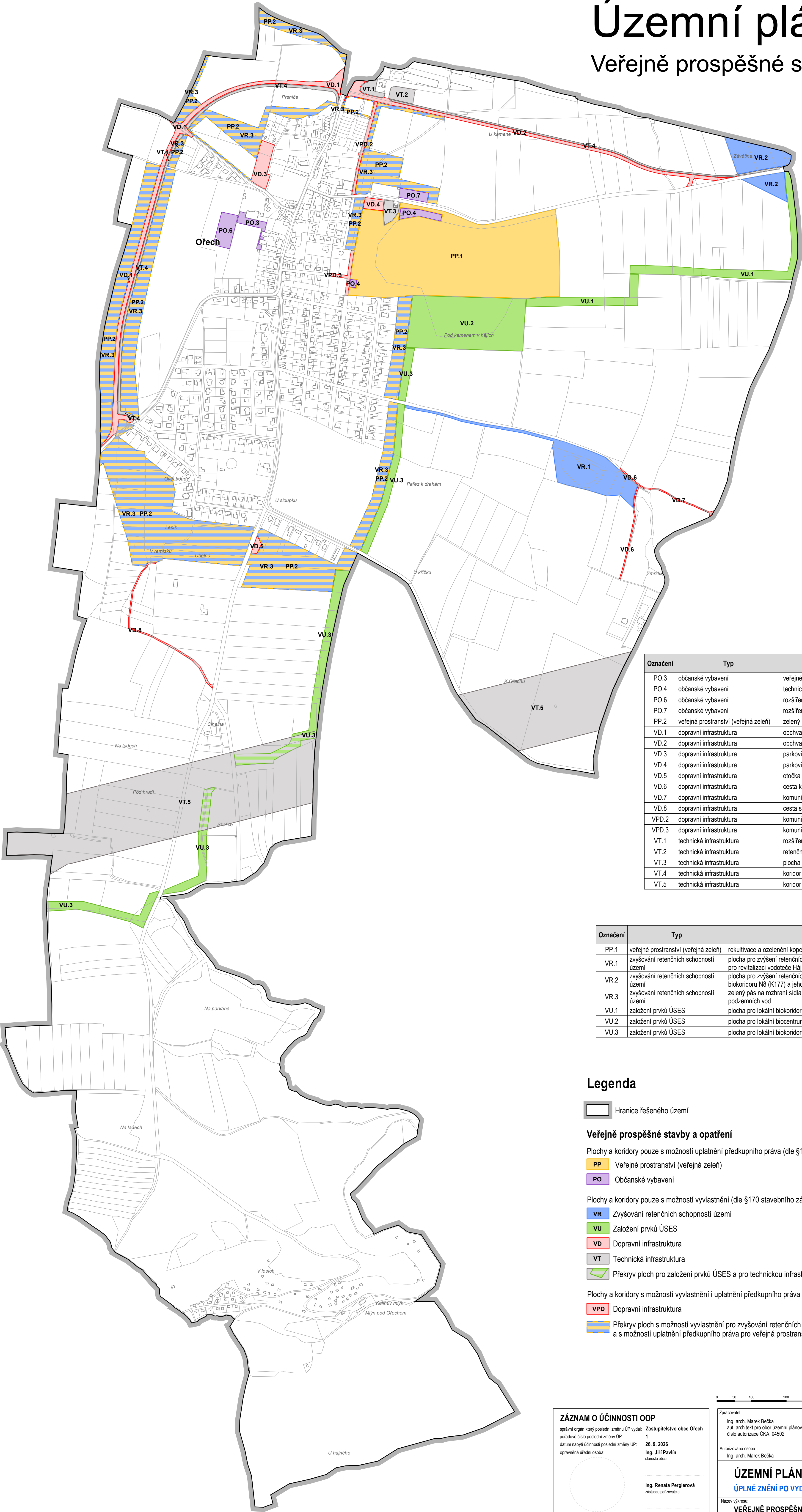


Územní plán Ořech

Veřejně prospěšné stavby a opatření



Veřejně prospěšné stavby

Označení	Typ	Popis
PO.3	občanské vybavení	veřejné občanské vybavení – rozšíření stávajících ploch
PO.4	občanské vybavení	technické zázemí obce
PO.6	občanské vybavení	rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport
PO.7	občanské vybavení	rozšíření hřbitova
PP.2	veřejná prostranství (veřejná zeleň)	zelený pás na rozhraní sídla a krajiny
VD.1	dopravní infrastruktura	obchvat obce – západní část
VD.2	dopravní infrastruktura	obchvat obce – východní část
VD.3	dopravní infrastruktura	parkoviště pro centrum obce
VD.4	dopravní infrastruktura	parkoviště pro hřbitov a rekreační plochy
VD.5	dopravní infrastruktura	otočka autobusu veřejné hromadné dopravy
VD.6	dopravní infrastruktura	cesta ke Zmrzliku
VD.7	dopravní infrastruktura	kommunikace – propojení cest v krajině (prodloužení Hájkovky)
VD.8	dopravní infrastruktura	cesta s doprovodnou zelení od skateparku k jihu
VPD.2	dopravní infrastruktura	kommunikace – propojení uliční sítě (Slivenecká – Východní)
VPD.3	dopravní infrastruktura	kommunikace – propojení uliční sítě (Krátká – Na Beránku III)
VT.1	technická infrastruktura	rozšíření čistírný odpadních vod
VT.2	technická infrastruktura	retenční nádrž
VT.3	technická infrastruktura	plocha pro zemní vodojem
VT.4	technická infrastruktura	koridor pro inženýrské sítě – podél obchvatu obce
VT.5	technická infrastruktura	koridor pro dvojitý nadzemní el. vedení 400 kV (z PÚR)

Veřejně prospěšná opatření

Označení	Typ	Popis
PP.1	veřejné prostranství (veřejná zeleň)	rekultivace a ozelenění kopce
VR.1	zvyšování retenčních schopností území	plocha pro zvýšení retenčních schopností území a preventivní protipovodňovou ochranu, pro revitalizaci vodoteče Hájkovka a vybudování retenční nádrže
VR.2	zvyšování retenčních schopností území	plocha pro zvýšení retenčních schopností území a pro případný posun nadregionálního biokoridoru N8 (K177) a jeho přemostění přes dálnici D0
VR.3	zvyšování retenčních schopností území	zelený pás na rozhraní sídla a krajiny – zlepšení zadržení vody v území a vsaku do podzemních vod
VU.1	založení prvků ÚSES	plocha pro lokální biokoridor
VU.2	založení prvků ÚSES	plocha pro lokální biocentrum
VU.3	založení prvků ÚSES	plocha pro lokální biokoridory, částečně plocha pro protierozní a retenční opatření

Legenda

 Hranice řešeného území

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 stavebního zákona)

 Veřejné prostranství (veřejná zeleň)

 Občanské vybavení

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

 Zvyšování retenčních schopností území

 Založení prvků ÚSES

 Dopravní infrastruktura

 Technická infrastruktura

 Překryv ploch pro založení prvků ÚSES a pro technickou infrastrukturu

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 stavebního zákona)

 Dopravní infrastruktura

 Překryv ploch s možností vyvlastnění pro zvyšování retenčních schopností území a s možností uplatnění předkupního práva pro veřejná prostranství (veřejnou zeleň)

0 50 100 200 300 400 500 souřadnicový systém S-JTSK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP

správní orgán který poslední změnu ÚP vydal: **Zastupitelstvo obce Ořech**
pořadové číslo poslední změny ÚP: **1**
datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: **26. 9. 2026**
oprávněná úřední osoba: **Ing. Jiří Pavlín**
starosta obce

Ing. Renata Perglerová
zastupitelka pořizovatele

Zpracovatel:

Ing. arch. Marek Bečka
aut. architekti pro obor územní plánování
číslo autorizace ČKA: 04502

Autorizovaná osoba:

Ing. arch. Marek Bečka

Pořizovatel:

Obecní úřad Ořech
Baarovo náměstí č.p.20
252 25 Ořech

Zástupce pořizovatele:

Ing. Renata Perglerová

Objednatel:

Obec Ořech
Baarovo náměstí č.p.20
252 25 Ořech

Určený zastupitel:

Miroslav Helt, místostarosta

ÚZEMNÍ PLÁN OŘECH

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Název výkresu:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Část:

výrok

Formát:

59 4 x 90 cm

Měřítko:

1 : 5 000

Datum:

09-2026

Číslo výkresu:

3