

Změna č. 1 Územního plánu Ořech

Koordinační výkres

Legenda

Základní členění území

- Hranice řešeného území
- Vymezení zastavěného území ke dni 1.12.2014
- Plochy s existujícím regulačním plánem
- Plochy podmíněné vydáním regulačního plánu
- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy změn v krajině
- Označení rozvojových ploch dle původního ÚPO

Příroda a krajina

- CHKO Český kras
- OP přírodní rezervace Radotínské údolí
- Potenciální údolní niva
- Stromofadi
- Významný solitární strom
- Lesy dle KM
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Vodní plochy
- Vodní toky

Územní systém ekologické stability

- RBC - regionální biocentrum - stav
- RBK - regionální biokoridor - stav
- LBC - lokální biocentrum - návrh
- LBK - lokální biokoridor - stav
- LBK - lokální biokoridor - návrh
- Interakční prvek - stav
- Interakční prvek - návrh

Půdní fond, horninové prostředí

- Půdy I. třídy ochrany
- Půdy II. třídy ochrany
- Meliorované pozemky
- Chráněné ložiskové území Kosof - Hvižďalka
- Prognózní ložiska nerostných surovin

Urbanismus a architektura

- Nemovitá kulturní památka
- Významné stavby
- Urbanistické hodnoty
- Dominanta stavební
- Dominanta krajinná
- Územní s archeologickými nálezy I. kategorie
- Místa výhledu
- OP hřbitova (vnitřní a vnější)

Dopravní infrastruktura

- Koridor pro vysokorychlostní železniční trať (tunel)
- Osa navrhovaného koridoru VRT (tunel)
- Silnice III. třídy - stav
- Silnice III. třídy - návrh
- Místní a účelové komunikace - stav
- Místní a účelové komunikace - návrh
- Cestní síť - stav
- Cestní síť - návrh
- OP komunikací
- Autobusová zastávka
- Parkoviště
- Cyklotrasy
- Turistické trasy
- Bezmotorová propojení - návrh
- Výškové pásmo Letiště Václava Havla

Technická infrastruktura

- Elektrická stanice - stav
- Elektrická stanice - návrh
- Nadzemní el. vedení 400 kV - stav
- Nadzemní el. vedení 400 kV - návrh
- Nadzemní el. vedení 110 kV - stav
- Nadzemní el. vedení 22 kV - stav
- Nadzemní el. vedení 22 kV - návrh
- Podzemní el. vedení 22 kV - stav
- Podzemní el. vedení 22 kV - návrh
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Koridor pro nadzemní elektrické vedení 400kV
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení - páteřní
- Komunikační vedení - ostatní
- Radiové směrové spoje
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby
- Regulační stanice plynu
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Čerpací stanice vodovodu - stav
- Vodojem - návrh
- Vodovod - návrh
- Dálkový vodovod - návrh
- Vodovod - stav
- Dálkový vodovod - stav
- Čerpací stanice kanalizace - stav
- ČOV - stav
- Retenční nádrž - návrh
- Kanalizace dešťová - stav
- Kanalizace spáshková - stav
- Kanalizace spáshková - návrh
- Kanalizace jednotná - návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stabilizované plochy | stabilizované plochy | stabilizované plochy |
|----------------------|----------------------|---|
| BI | BI | Bydlení individuální (členěné na BI.1, BI.2, BI.3, BI.4, BI.6, BI.7, BI.8 a BI.9) |
| SV | SV | Smišené obytné venkovské (členěné na SV.1, SV.2, SV.3 a SV.4) |
| SX | SX | Smišené obytné jiné (členěné na SX.1 a SX.2) |
| SU | SU | Smišené obytné všeobecné (členěné na SU.1, SU.2, SU.3 a SU.4) |
| OV | OV | Občanské vybavení veřejné |
| OX | OX | Občanské vybavení jiné |
| OH | OH | Občanské vybavení - hřbitovy |
| OS.1 | OS.1 | Občanské vybavení - sport |
| OS.3 | OS.3 | Občanské vybavení - sport - kynologie |
| RO | RO | Rekreace - oddechové plochy (členěné na RO.1 a RO.2) |
| RI | RI | Rekreace individuální (členěná na RI.1 a RI.2) |
| RI.3 | RI.3 | Rekreace individuální - specifická |
| RI.4 | RI.4 | Rekreace individuální - komunitní zázemí |
| HU | HU | Smišené výrobní všeobecné (členěné na HU.1, HU.2 a HU.3) |
| VZ | VZ | Výroba zemědělská a lesnická |
| TU | TU | Technická infrastruktura všeobecná |
| DS | DS | Doprava silniční |
| DX | DX | Doprava jiná |
| PU | PU | Veřejná prostranství všeobecná |
| ZP | ZP | Zeleň - parky a parkové upravené plochy |
| ZO.1 | ZO.1 | Zeleň ochranná a izolační |
| ZO.2 | ZO.2 | Zeleň ochranná a izolační - koridor inženýrských sítí |
| ZS.1 | ZS.1 | Zeleň sídelní ostatní |
| ZS.2 | ZS.2 | Zeleň sídelní ostatní - hospodářství |
| ZS.3 | ZS.3 | Zeleň sídelní ostatní - kynologie |
| ZS.4 | ZS.4 | Zeleň sídelní ostatní - specifická |
| AU | AU | Zemědělské všeobecné (členěné na AU, AU.1 a AU.2) |
| MU | MU | Smišené nezastavěného území všeobecné (členěné na MU, MU.p a MU.z) |
| LU | LU | Lesní všeobecné |
| NU | NU | Přírodní všeobecné |
| WU | WU | Vodní a vodo hospodářské všeobecné |

Celé řešené území leží:
- v území leteckého zabezpečovacího zařízení Ministerstva obrany,
- v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany,
- v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení,
- v ochranném pásmu radaru Kbely.

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP

název ÚPO: Změna č. 1 Územního plánu Ořech
správní orgán který ÚPO vydal: Zastupitelstvo obce Ořech
datum nabytí účinnosti: 26. 9. 2026
oprávněná úřední osoba: Ing. Jiří Pavlín starosta obce

Ing. Renata Perglerová
zastupitel pořizovatele

Zpracovatel:
Ing. arch. Marek Bečka
aut. architekt pro obor územní plánování
číslo autorizace ČKA: 04502

Pořizovatel:
Obecní úřad Ořech
Baarovo náměstí č.p.20
252 25 Ořech

Objednatel:
Obec Ořech
Baarovo náměstí č.p.20
252 25 Ořech

Autorizovaná osoba:
Ing. arch. Marek Bečka

Zastupitel pořizovatele:
Ing. Renata Perglerová

Určení zastupitel:
Miroslav Helt, místostarosta

Zakázka:
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OŘECH

Část:
odůvodnění

Datum:
08-2026

Etapa:
OOP

Formát:
59,4 x 90 cm

Číslo výkresu:
5

Název výkresu:
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko:
1:5 000



Digitalně podepsal
Ing. arch. Marek Bečka
Datum: 2026.09.17
15:39:51 +02'00'

0 50 100 200 300 400 500 souřadnicový systém S-JTSK