

# PETROV

## ÚZEMNÍ PLÁN PETROVA

01/2020 úplné znění ÚP Petrova po vydání změny č.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Terénní územ. plán zastav. území (územ. č. 1) územní plán Petrova	územní plán zastav. území (územ. č. 1) územní plán Petrova
Územní plán zastav. území (územ. č. 1) územní plán Petrova	územní plán zastav. území (územ. č. 1) územní plán Petrova
Územní plán zastav. území (územ. č. 1) územní plán Petrova	územní plán zastav. území (územ. č. 1) územní plán Petrova
Územní plán zastav. území (územ. č. 1) územní plán Petrova	územní plán zastav. území (územ. č. 1) územní plán Petrova
Územní plán zastav. území (územ. č. 1) územní plán Petrova	územní plán zastav. území (územ. č. 1) územní plán Petrova

**POŘIZOVATEL** OBECNÍ ÚŘAD PETROV IČO 00241539  
Hlavní 30, 252 81 Petrov starostka@petrovuprahy.cz  
tel. 241 950 648 starostka obce Pavlína Menclová

**ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL** PRISVICH, s.r.o. IČO 27101053  
sídlo: Nad Orionem 140, 250 06 Davle prsvich@prsvich.cz  
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 tel. 241 444 053  
jednatel: ing. Ladislav Vich

**ZPRACOVATEL ÚP, ZMĚNY Č. 1 A ÚPLNĚHO ZNĚNÍ ÚP** FOGLAR ARCHITECTS IČO 66473021  
ing. akad. arch. Petr Foglar  
sídlo: Kuběšova 6, 148 00 Praha 4 foglar@foglar-architects.cz  
kancelář: Trojská 1, 150 00 Praha 2  
vedoucí projektant: ing. akad. arch. Petr Foglar  
zpracovatelé: ing. arch. Zuzana Foglarová, ing. arch. Jakub Kolín

**VÝKRES** 1: 5 000

2

### HLAVNÍ VÝKRES

#### LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 14.3.2017
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY PŘESTAVBY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

#### STABILNÍ PLOCHY ÚZEMNÍ ZMĚN A REZERVA

STABILNÍ ÚZEMÍ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – PŘÍMĚSTSKÉ		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ		
DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY, DOPLŇKOVÉ BYDLENÍ		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ (ZÓNA A)		
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (ZÓNA B)		
REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – STAVEBNÍ UZÁVĚRA (ZÓNA C) (viz. pozn.)		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ		
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
ZELENĚ VEŘEJNÁ		
ZELENĚ SOUKROMÁ – ZAHRADY A SADY		
ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA		
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		

PLOCHY PRO DOPRAVU	
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ

  

REGULATIVY PŘEKRYVNÝCH FUNKCÍ	
PLOCHY ZÁSTAVBY NA LESNÍCH POZEMCÍCH A POZEMKY, VE KTERÝCH MOŽNO ŽADAT O VYJMUTÍ Z PUPFL	
PLOCHY ÚSES (v zastavěných a zastavitelných územích)	

  

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
HRANICE BIOCENTER	
HRANICE BIOKORIDORŮ	
INTERAKČNÍ PRVKY (PLOŠNĚ)	
INTERAKČNÍ PRVKY (LINIOVĚ)	

URBANISTICKÉ HODNOTY	
PRVKY DROBNÉ ARCHITEKUTURY (POMNÍK, KŘÍŽ, APOD.)	
VÝZNAMNÝ POHLED, VYHLÍDKOVÝ BOD	
NAVŘZENÉ ROZHLEDNA NA KOPCI DÁBEL	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
VENKOVNÍ VEDENÍ VN 110 KV	
VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV	
TRAFOSTANICE 22/0,4 KV	
VYSÍLAČ ČI PŘENAŠEČ MOBILNÍCH SÍTÍ	
DÁLKOVÝ VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ	
VODOJEM	
ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD	
PŘEČERPÁVACÍ STANICE	

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
STAV NÁVRH	ŽELEZNICE – OSA
STAV NÁVRH	ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
STAV NÁVRH	SILNICE II. A III. TŘÍDY
STAV NÁVRH	MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE / KOMUNIKACE K VÝSTAVBĚ ČI REKONSTRUKCI
STAV NÁVRH	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
STAV NÁVRH	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
STAV NÁVRH	CYKLOTRASY
STAV NÁVRH	ZNAČENÉ TURISTICKÉ STEZKY KĚT
STAV NÁVRH	CYKLOTRASY
STAV NÁVRH	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (DLE ZŮR STŘEDOČESKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.2)

