



ÚZEMNÍ PLÁN POHOŘÍ

Koordinační výkres

LEGENDA

ZÁKLADNÍ POPIS ÚZEMÍ

- katastrální mapa
- zastavěné území ke 31. květnu 2025
- řešené území
- výškopis s ekvidistancí 5 m

NÁVRH ŘEŠENÍ

- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

KORIDORY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
- vynešený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biokoridor
- nadregionální biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- bydlení venkovské 1
- bydlení venkovské 2
- rekreace individuální 1
- rekreace individuální 2
- rekreace v zahrádkářských osadách
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční
- občanské vybavení sport
- veřejná prostranství všeobecná
- zeleň parková a parkově upravená
- zeleň zahradní a sadová
- smíšené obytné venkovské 1
- smíšené obytné venkovské 2
- smíšené obytné venkovské 3
- smíšené obytné venkovské 4
- doprava silniční 1
- doprava silniční 2
- doprava drážní
- technická infrastruktura všeobecná
- výroba drobná a služby
- výroba zemědělská a lesnická
- vodní a vodních toků
- vodohospodářské
- orná půda
- lesní všeobecné
- přírodní všeobecné
- smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území
- smíšené krajinné – sportovní využití

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiokarotního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zápisem územním Ministerstva obrany z hlediska povolení vynešených druhů staveb.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- železniční dráha
- lyžařský vleč
- značená cyklotrasa v evidenci KČT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- elektrická stanice
- nadzemní a podzemní vedení elektrické energie
- radiový směrový spoj
- zdroj podzemní vody
- vodojem
- vodovodní řad
- čistírna odpadních vod
- kanalizační stoka
- stanice katodové ochrany plynovodu
- vedení vysokotlakého plynovodu
- liniový prvek katodové ochrany plynovodu

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo železniční dráhy
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo elektrického vedení nebo stanice
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu
- bezpečnostní pásmo anodového uzemnění vysokotlakého plynovodu

KULTURNÍ LIMITY

- nemovitá kulturní památka
- významná stavba nebo soubor
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie (na celém řešeném území)

GEOLOGIE

- sesuvné území
- poddolované území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- vyhlídkový bod
- památný strom
- maloplošné zvláště chráněné území
- ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území
- přírodní park
- bonitovaná půdně ekologická jednotka – II. třída ochrany
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA OBYVATELSTVA

- stanice HZS
- vynešená zóna havarijního plánování – E

HYGIENA PROSTŘEDÍ

- místo staré zátěže území nebo kontaminovaná plocha

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Pohorří
pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 1
datum nabytí účinnosti:	11. 7. 2025
pořizovatel:	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlestejská 259, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bc. Petr Barák
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent odboru územního plánování
podpis:	otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN POHOŘÍ

úplné znění po Změně č. 1

OBJEDNATEL: OBEC POHOŘÍ

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAN BUCHAR

ZMĚNY č. 1: IČ: 16133854

GRAFIČKA ČAST: JAN BUCHAR ml.

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAN BUCHAR

ÚZEMNÍHO PLÁNU: IČ: 16133854

DATUM: KVĚTEN 2025

MĚŘÍTKO: 1:5 000

GRAFIČKA: KOORDINAČNÍ VÝKRES

Č. GRAFIČKÉ PŘÍLOHY: 5